

ANUNȚ
privind inițierea procesului de elaborare a proiectului hotărârii
Guvernului „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind
înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor”

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru comunică despre inițierea procesului de elaborare a proiectului hotărârii Guvernului „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor”.

Proiectul hotărârii este elaborat în temeiul art. 35 alin. (5) și art. 55 alin. (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/ 1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 88-95 art.79).

Înregistrarea de stat a drepturilor asupra bunului imobil reprezintă procedurile legale potrivit cărora are loc înscrierea în registrul bunurilor imobile a bunului imobil, a dreptului de proprietate, altor drepturi reale, a drepturilor de creanță, a faptelor sau raporturilor juridice aferente bunurilor imobile, precum și a titularului de drepturi asupra lor.

Registrul bunurilor imobile conține înregistrări privind fiecare bun imobil din țară, dreptul de proprietate și alte drepturi reale, titularii de drepturi, documentele ce confirmă drepturile, actele juridice civile cu bunurile imobile și alte temeuri ce duc la nașterea, modificarea, grevarea și stingerea drepturilor asupra bunurilor imobile.

La moment, modul de înregistrare a bunurilor imobile și drepturilor asupra lor sunt stabilite prin Instrucțiunea nr. 112/2005 cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, aprobată prin Ordinul directorului general Agenției Relații Funciare și Cadastru (Monitorul Oficial, 2005, nr. 142-144, art. 487).

Scopul proiectului constă în aducerea în concordanță cu prevederile adoptate prin Legea nr. 372/2023(MO514, art. 921d), privind modificarea Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, inclusiv stabilirea modului de efectuare a înscrierii în registrul bunurilor imobile de Guvern.

Recomandările părților interesate cu privire la elaborarea proiectului menționat pot fi expediate în termen de 10 zile lucrătoare pe adresa electronică a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru: info@agcc.gov.md sau pe adresa mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, 48, tel. 022 881255.

Persoana responsabilă: Mindov Lilian, Șef Direcția cadastrul bunurilor imobile, email: lilian.mindov@agcc.gov.md, tel. 022 881252.

Șef secția juridică a
Agenției Geodezie, Cartograie și Cadastru

Rita Munteanu

