

Nota informativă

la proiectul hotărârii de Guvern ”Cu privire la transmiterea unei încăperi în gestiunea Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului” și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul hotărârii de Guvern *cu privire la transmiterea unei încăperi în gestiunea Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului” și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile* a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a¹) și art. 14 alin. (1) lit. c) din *Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice* care stabilește că adoptarea hotărârilor privind trecerea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale ține de competența Guvernului.

Scopul proiectului este transmiterea, cu titlu gratuit, a încăperii nelocative cu nr. cadastral 0100204.277.01.020, suprafața de 185,6 m.p., amplasată în mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 1 (et. II), din gestiunea *Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne în gestiunea Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului”*, fondator al căreia este Agenția Proprietății Publice.

Construcția din mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 1, în care este amplasată încăperea menționată, are statut de monument de arhitectură de însemnătate națională (Casă de raport, sfârșitul. sec. XIX-începutul sec. XX), fiind inclusă în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr.1531/1993 (Compartimentul municipiului Chișinău, poziția 73).

Este de menționat că, **dreptul de administrare** asupra încăperii indicate supra a fost înregistrat în Registrul bunurilor imobile, gestionat de I.P. ”Cadastrul bunurilor imobile după *Agenția Proprietății Publice*, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 285/2019 cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului, prin care au fost operate modificări în Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Agenției Proprietății Publice, Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

Totodată, **gestiunea asupra încăperii** indicate supra este înregistrată după Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 541/1996 cu privire la Departamentul Protecție Civilă și situațiilor Excepționale (abrogată prin HG nr. 1223/2001, art. 1280) și Actul de transmitere-primire Nr. 0 din 25.11.1996. De asemenea, bunul imobil respectiv se regăsește în Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea MAI, Anexa nr. 18 la HG nr. 351/2005, la poziția nr. 2.15 fiind indicat

” Încăperile de la etajul II, număr cadastral 0100204244.01.020, mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 1, suprafața de 185,5 m.p.”.

Atestăm că numărul cadastral al încăperii, indicat la poz. 2.15 este eronat, dat fiind că potrivit informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile acesta corespunde unui bloc locativ amplasat pe strada Vlaicu Pârcălab, 24, mun. Chișinău. Respectiv, se propune excluderea poziției menționate din anexa nr.18 și menținerea acesteia la poz. 10⁸ în anexa nr.9 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005.

Conform informației din Registrul Patrimoniului Public, completat în baza dărilor de seamă privind bunurile imobile proprietate publică a statului din gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, prezentate de către Ministerul Afacerilor Interne, încăperea menționată nu este utilizată de instituție pe parcursul mai multor ani, dat fiind că se află în stare tehnică nesatisfăcătoare. Acoperișul blocului este deteriorat și pe alocuri tavanul se surpă, ceea ce duce la o degradare continuă a clădirii. Astfel, prin demersul nr. 19/10-74 din 12.01.2024, Inspectoratului General pentru Situații de Urgență a exprimat acordul privind transmiterea încăperii nelocative cu nr. cadastral 0100204.277.01.020, suprafața de 185,6 m.p., amplasată în mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 1, în gestiunea Agenției Proprietății Publice.

Ținând cont de faptul că genul principal de activitate al Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului” este administrarea bunurilor imobile proprietate de stat și darea lor în locațiune, întru asigurarea integrității și utilizării conforme a încăperi izolate proprietate de stat, cu nr. cadastral 0100204.277.01.020, amplasată în mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 1, care la moment se află în administrarea Agenției Proprietății Publice, dar în gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, se propune transmiterea acesteia în gestiunea Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului”.

3. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede transmiterea cu titlu gratuit, din gestiunea *Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne în gestiunea Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului”* a încăperii nelocative cu nr. cadastral 0100204.277.01.020, suprafața de 185,6 m.p., amplasată în mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 1.

Totodată, se prevede instituirea comisiei de transmitere a încăperii menționate supra de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne în comun cu Agenția Proprietății Publice și Î.S. ”Direcția pentru Exploatarea Imobilului”, care urmează să asigure în termen de 30 de zile, transmiterea încăperii respective, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Dat fiind faptul că, încăperea cu nr. cadastral 0100.204.277.01.020, suprafața de 185,6 m.p., amplasată în mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu,1, se regăsește atât în Lista bunurilor imobile proprietate a statului, aflate în administrarea APP (poziția nr. 10⁸, Anexa nr. 9 la HG nr. 351/2005) cât și în Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea MAI (poziția nr. 2.15, Anexa nr. 18 la HG nr. 351/2005) **se propune modificarea** Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor

imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, prin excluderea poziției nr. 2.15 din Anexa nr. 18 Lista bunurilor imobile proprietate publică a statului aflate în administrarea MAI.

Subsecvent, în scopul asigurării integrității și folosirii eficiente a patrimoniului statului, ținând cont de necesitatea stringentă de efectuare a lucrărilor de reparație a acoperișului deteriorat al bunului imobil vizat și de faptul că proiectul este un act de dispoziție, care prevede transmiterea unui bun imobil și modificarea unei anexe la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

5. Fundamentarea economico-financiară

Realizarea proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la buget. Cheltuielile aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de Agenția Proprietății Publice din bugetul aprobat pentru anul 2024.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia generează ca consecință modificarea Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind intenția de elaborare a proiectului actului normativ vizat a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md și www.particip.gov.md la compartimentul *Transparență și buna guvernare/Transparență decizională*.

<https://app.gov.md/proces-decizional/app-anunta-initierea-elaborarii-proiectului-cu-privire-la-transmiterea-unei-incaperi-in-gestiunea-i-s-directia-pentru-exploatarea-imobilului-si-modificarea-hotararii-guvernului-nr/>

https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12527

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.

10. Constatările expertizei juridice

Ministerul Justiției a prezentat expertiza juridică prin demersul nr. 04/2-5387 din 27.05.2024.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat, precum și necesitatea examinării acestuia în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Director general adjunct

Valerian BOBU