

Coordonat:
Şeful Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al MAI
colonel a s/intern _____ **Alexandru OPREA**

Proces-verbal

al ședinței de lucru organizate în scopul punerii în discuție a obiecțiilor și propunerilor înaintate în procedura de avizare prealabilă a unor proiecte de hotărâri de Guvern, având drept obiectiv ajungerea la un consens și depășirea divergențelor existente.

Timpul desfășurării: 29 august, ora: 10-00

Locul desfășurării: mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 69, biroul nr. 5

PARTICIPANȚI:

Cancelaria de Stat a Republicii Moldova

- Diana SCURTU – consultant principal, Direcția politici în justiție, afaceri interne și Securitate (*e-mail: diana.scurtu@gov.md*);

Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării

- Ludmila VULPE – consultant principal, Secția politici în administrarea proprietății (*e-mail: ludmila.vulpe@mded.gov.md*);

Ministerul Afacerilor Interne

Serghei ROTARI – șef al Direcției politici în domeniul situațiilor de urgență, excepționale și conexe (*e-mail: serghei.rotari@mai.gov.md*);

- Zinovia BURCIU – prestator de servicii, al Direcției achiziții și dezvoltare logistică (*e-mail: zinovia.burciu@mai.gov.md*);

Agenția Proprietății Publice

- Mihai DORUC – consultant principal, Secția relații funciare (*e-mail: mihai.doruc@app.gov.md*);

Agenția Servicii Publice

- Liudmila SVIRINA – jurisconsult coordonator, Secția reglementare și norme în domeniul cadastrului (*e-mail: liudmila.svirina@asp.gov.md*);

Inspectoratul General pentru Situații de Urgență

- Vlad GOLBAN – șef al Direcției logistică (*e-mail: logistica@igsu.gov.md*);
- Axenia TOCAN – ofițer principal, Secția administrarea patrimoniului și dezvoltarea infrastructurii (*e-mail: axenia.tocan@igsu.gov.md*).

Ordinea de zi:

1. Examinarea obiecțiilor și propunerilor înaintate în procedura de avizare prealabilă a proiectului hotărârii de Guvern *cu privire la transmiterea unui bun imobil, prin care Guvernul propune Consiliului local Holercani transmiterea terenului cu nr. cadastral 3835115.469 din proprietatea unității administrativ teritoriale în proprietatea statului* (avizul APP nr. 03-04-3573 din 30.05.2023);

2. Examinarea obiecțiilor și propunerilor înaintate în procedura de avizare prealabilă a proiectului hotărârii de Guvern *pentru modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și*

la transmiterea unor bunuri imobile (avizul APP nr. 05-04-5413 din 23.08.2022, ASP nr. 01/6010 din 29.08.2022, CS nr. 26/3-01-3307 din 27.03.2023);

Desfășurarea ședinței:

Examinarea pct. 1

Vlad GOLBAN (IGSU) – la solicitarea Consiliului local Holercani, r-nul Dubăsari, Inspectoratul a aplicat proiectul ”Construcția Unității salvatori și pompieri Holercani a Secției Situații Excepționale Dubăsari a Direcției situații excepționale mun. Chișinău” din alocațiile pentru activitățile de reintegrare a țării.

Totodată, implementarea proiectului dat este stopată, din cauza lipsei dreptului de proprietate asupra terenului, fapt ce este un impediment destul de serios pe segmentul obținerii Avizelor și certificatelor necesare pentru proiectare și construcție.

Axenia TOCAN (IGSU) – în scopul obținerii dreptului de proprietate al statului (gestiunea DSE mun. Chișinău a IGSU), a fost elaborat proiectul hotărârii de Guvern *cu privire la transmiterea unui bun imobil, prin care Guvernul propune Consiliului local Holercani transmiterea terenului cu nr. cadastral 3835115.469 din proprietatea unității administrativ teritoriale în proprietatea statului*, însă la etapa de preavizare APP a venit cu unele obiecții care stopează continuarea promovării proiectului.

Mihai DORUC (APP) - Inspectoratul a elaborat un proiect de hotărâre de Guvern, potrivit căruia se propune Consiliului local Holercani, raionul Dubăsari să transmită, din proprietatea publică a UAT Holercani, în proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției Situații Excepționale mun. Chișinău a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), bunul imobil (teren), cu suprafața de 0,1150 ha (număr cadastral 3835115.469), situat în intravilanul localității.

Potrivit art. 8 alin. (3) al Legii 523/1999 *cu privire la autoritatea publică a unităților administrativ-teritoriale* local Holercani, a decis transmiterea terenului menționat, anterior propunerii Guvernului respectiv, scopul promovării proiectului este unul formal.

Totodată, denumirea proiectului nu corespunde cu conținutul acestuia deoarece, prin actul normativ se hotărăște înaintarea unei propuneri și nu transmiterea unui bun.

Subsidiar, în scopul evitării unor astfel de situații pe viitor, recomand, inițierea procedurii de modificare a art. 8 alin. (3) din Legea 523/1999 prin completarea aliniatului dat după cuvintele ”la propunerea” cu cuvintele ”sau cu acordul”.

- **Serghei ROTARI** – vom examina în cadrul ministerului propunerea Dumneavoastră cu privire la inițierea de către MAI a procedurii de modificare a art. 8 alin. (3) din Legea 523/1999 prin completarea aliniatului dat după cuvintele ”la propunerea” cu cuvintele ”sau cu acordul”.

La pct. 1 din Ordinea zilei, s-a decis:

- 1) De promovat proiectul după modificarea titlului, prin aducerea în concordanță cu conținutul acestuia.
- 2) De examinat opțiunea inițierii procedurii de modificare a art. 8 alin. (3) din Legea 523/1999 prin completarea aliniatului dat după cuvintele ”la propunerea” cu cuvintele ”sau cu acordul”.

Examinarea pct. 2

Axenia TOCAN (IGSU) – la etapa de preavizare a proiectului hotărârii de Guvern pentru modificarea anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005:

- APP, a avut propuneri și obiecții de regim lucrativ, care au fost luate în calcul;
- ASP (nr. 01/6010 din 29.08.2022) a conchis că, după înregistrarea dreptului de proprietate al statului în temeiul actelor normative sau altor acte justificative prin care se constituie sau se transmit drepturi, nu este necesar de a opera modificări în HG nr. 351/2005, prin includerea/excluderea (după caz) a acestora din anexă.

Suplimentar, s-a comunicat despre necesitatea verificării datelor referitor la bunurile imobile ca acestea să fie conforme cu cele din RBI. În cazul în care se constată necoresponderea datelor din documentele prezentate cu cele din cadastru, aceasta poate servi drept temei de refuz pentru înregistrare.

- Cancelaria de Stat (nr. 26/3-01-3307 din 27.03.2023), a solicitat, modificarea proiectului prin excluderea din anexă a tuturor bunurilor imobile neînregistrate în Registrul bunurilor imobile și aducerea în concordanță a suprafețelor construcțiilor din anexă cu cele din RBI.

Menționez faptul că, proiectul dat, a fost elaborat în scopul asigurării înregistrării în Registrul bunurilor imobile bunurilor imobile proprietate de stat, în lipsa actelor confirmative și însoțitoare de apartenență a bunurilor, documentației tehnice inițiale (ex: proiect, de recepție finală, acte decizionale ș.a.)

Totodată, proiectul are scopul coroborării datelor aferente bunurilor imobile proprietate de stat (gestiunea economică a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență (IGSU)) la datele din Registrul bunurilor imobile, ținut de I.P. "Agenția Servicii Publice", completarea cu poziții noi urmare realizării procedurii de delimitare în mod selectiv a unor bunuri imobile, edificarea sau reconstrucția clădirilor în cadrul diverselor proiecte sau finanțate din bugetul de stat, precum și realizării de către Inspectorat a contractului de parteneriat public-privat sub formă de concesiune nr. 36 din 16 martie 2018 înregistrat de către ASP cu nr. 18/60364 la 17.05.2018.

Subsecvent, pe parcurs rolul Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 s-a modificat și în prezent aceasta poate fi percepută și ca o listă aprobată de Guvern a bunurilor imobile (construcțiilor) aflate în proprietatea statului într-o continuă actualizare respectiv, solicităm revizuirea preavizelor remise, sub aspectul celor menționate.

La pct. 2 din Ordinea zilei, s-a decis:

- 1) De promovat proiectul în formula lui inițială (inclusiunea tuturor construcțiilor, proprietate publică a statului înregistrate, neînregistrate și actualizarea suprafețelor bunurilor potrivit datelor obținute în cadrul efectuării ultimelor lucrări cadastrale).
- 2) De inclus în proiect domeniul de apartenență a construcțiilor, iar ulterior de solicitat Agenției Servicii Publice, includerea în RBI a mențiunii date.

Semnăturile participanților în cadrul ședinței:

Diana SCURTU _____

Ludmila VULPE _____

Serghei ROTARI _____

Zinovia BURCIU _____

Mihai DORUC _____

Liudmila SVIRINA _____

Vlad GOLBAN _____

Axenia TOCAN _____