



CENTRUL NAȚIONAL
ANTICORUPȚIE AL
REPUBLICII MOLDOVA



NATIONAL ANTICORRUPTION
CENTRE OF THE REPUBLIC OF
MOLDOVA



Adresa: MD-2004, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 198, mun. Chișinău, Republica Moldova
tel. (+373) 22-25-72-94, email: secretariat@cna.md

Nr. 06/2/8912 din 30.05.2024
La nr.18-69-5741 din 27.05.2024

**Agencia Geodezie, Cartografie
și Cadastru**

Copie: Cancelaria de Stat

Prin prezenta, cu referire la proiectul de hotărâre a Guvernului privind transmiterea unor încăperi din administrarea Agenției Proprietății Publice în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (număr unic 452/AGCC/2024), comunicăm următoarele.

Potrivit art.25 alin.(1) al Legii integrității nr.82/2017, eficiența cultivării climatului de integritate instituțională și profesională este supusă verificărilor din partea conducătorilor entităților publice, a autorităților anticorupție, a societății civile și mass mediei.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.25 alin.(3) lit.a), art.28 alin.(4) al Legii prenotate, expertiza anticorupție, în calitate de măsură de control al integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate.

Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări.

Urmare celor expuse, solicităm respectuos expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție a proiectului definitivat, pentru efectuarea expertizei anticorupție.

Director

Digitally signed by Pînzari Alexandr
Date: 2024.05.31 13:44:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Alexandr PÎNZARI





Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Nr. 10 –3021 din 04.06.2024
La nr. 18-69-5741 din 27.05.2024

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
e-mail: info@agcc.gov.md

Copie: **Cancelaria de Stat**
e-mail: cancelaria@gov.md

Ca urmare a examinării proiectului de hotărâre a Guvernului privind transmiterea unor încăperi din administrarea Agenției Proprietății Publice în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (număr unic 452/AGCC/2024), în limita competențelor funcționale comunicăm următoarele.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute de obiectul juridic al actului normativ. Astfel considerăm judicios a se revedea referința la „art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, ori prevederea respectivă nu reglementează careva competențe ale Guvernului.

Totodată, în pct. 104 din Anexa nr. 5 la proiectul de hotărâre, suprafața de ”119,2” se va corecta cu suprafața de ”1192,2”, potrivit prevederilor datelor din Registrul Bunurilor Imobile.

Secretar general

Digitally signed by Turcanu Angela
Date: 2024.06.05 17:10:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Angela TURCANU



Ex. Marina Ciobanu, 250-679



MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA

05.06.2024 nr. 17-03/235/880

La nr. 18-69-5741 din 27.05.2024

Referitor la examinarea proiectului de hotărâre
prezentat cu număr unic 452/AGCC/2024

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru

Copie: Cancelaria de Stat

Întru executarea demersului Cancelariei de Stat nr.18-69-5741 din 27.05.2024, Ministerul Finanțelor a examinat proiectul Hotărârii Guvernului *cu privire la transmiterea unor încăperi din administrarea Agenției Proprietății Publice în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru*, elaborat și prezentat prin **număr unic 452/AGCC/2024** și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

1. La pct.1, textul „de la subsolul din clădirea administrativă cu număr cadastral 0100201.029.01” se va substitui cu textul „ (sau 2,24% cotă-parte din bunul imobil cu număr cadastral 0100201.029.01) din subsol,”.

2. La pct.3 în tabel:

- la pozițiile 16, 17, 21, 54, în colonițele 4 și 5, se va indica numărul cadastral ce îi aparține bunului imobil și nu a terenului pe care se plasează, inclusiv suprafața atribuită;

- pozițiile 101 și 103 de exclus, deoarece aceste terenuri sunt incluse contrar prevederilor Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

Potrivit art.36 alin. (2) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern, hotărârile se contrasemnează de miniștrii care au obligația punerii în aplicare a acestora și/sau care sunt responsabili de domeniile de activitate care intră parțial sau integral în obiectul de reglementare al actului contrasemnat. Astfel, clauza de contrasemnare necesită a fi revizuită, prin excluderea ministrului finanțelor.

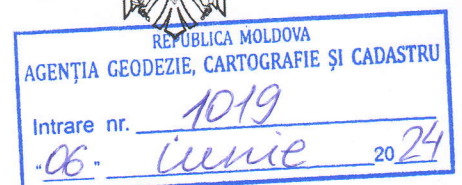
Secretar general al ministerului

Digitally signed by Roșca Dina
Date: 2024.06.05 17:55:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dina ROȘCA

Executor: Natalia Stiharu
tel.: 022-26-26-69
e-mail: natalia.stiharu@mf.gov.md



Cristina



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 17-01-6243

Chișinău

07 iunie 2024

Agenția Geodezie Cartografie și Cadastru

Cu referire la numărul unic 452/AGCC/2024

În contextul examinării proiectului hotărârii Guvernului privind transmiterea unor încăperi din administrarea Agenției Proprietății Publice în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, având în vedere conceptul proiectului, ce ține de transmiterea unor încăperi din incinta construcției cu nr. cadastral 0100201.029.01, comunicăm următoarele obiecții.

1) Pct. 1 din proiect prevede decizia de transmitere a patrusprezece încăperi (nr. 12-17, 19, 21-25, 41 și 42), cu suprafața totală de 494 m.p., din subsolul clădirii administrative cu nr. cadastral 010201.029.01 însă, potrivit datelor conținute în Registrul bunurilor imobile și consultate la data de 03.06.2024, se atestă că cinci încăperi sunt înregistrate cadastral cu nr. 0100201.029.01.001-0100201.029.01.005.

De asemenea, dosarul de însoțire al proiectului nu include dosarul tehnic al încăperilor enumerate la pct. 1 din proiect, iar nota informativă specifică doar faptul că a fost identificat spațiul cu suprafața totală de 494 m.p., de la subsolul clădirii administrative cu nr. cadastral 010201.029.01, amplasată pe str. Ialoveni, 100/b, mun. Chișinău.

Respectiv, în condițiile stabilite de art. 16 alin.(2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, identificarea bunului imobil se realizează în baza documentelor privind atribuirea bunului imobil, a documentației cadastrale, a extraselor din registrul bunurilor imobile și a planurilor cadastrale. În speță, identificarea cadastrală a încăperilor enumerate la pct. 1 din proiect, nu poate fi stabilită în mod conform și cert.

În cele din urmă, dosarul de însoțire al proiectului se va completa cu actele confirmative, stabilite de Lege. Corespunzător, după caz (în dependență de documentele confirmative, de identificare a încăperilor), redacția pct. 1 din proiect va fi revizuită cu date relevante (cum ar fi, indicarea numerelor cadastrale ale fiecărei încăperi).

2) În altă ordine de idei, dosarul de însoțire al proiectului nu conține acordul Agenției Proprietăți Publice și Î.S. „Institutul de Proiecții pentru Organizarea

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 104



E-mail:
cancelaria@gov.md

aspecte și cele enunțate supra și nici dosarul de însoțire al proiectului nu include înscrisuri de constatare/confirmative/justificative.

Din perspectiva celor expuse, nu este posibilă stabilirea certă a caracteristicilor bunurilor imobile (adresă, suprafață ș.a.), precum și a proprietarului, administratorului și/sau a gestionarului acestora, inclusiv a drepturilor existente asupra lor (drepturilor de administrare, de gestiune, reale speciale ș.a.).

Prin urmare, redacția proiectului și dosarul de însoțire al proiectului nu indică în mod incontestabil apartenența și domeniul imobilelor proprietate publică (nr. 1-5, 13-23, 28-29, 32, 40-42, 55-57, 87, 89-104 din redacția pct. 4 al proiectului);

Totodată, lipsa actelor confirmative și constatatoare a apartenenței și domeniului imobilelor proprietate publică, la dosarul de însoțire al proiectului, atestă neîndeplinirea procedurilor și/sau lucrărilor și/sau operațiunilor, după caz:

1. de confruntare și contrapunere a datelor conținute în Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu datele conținute în Registrul bunurilor imobile, cu datele istorice și documentația tehnică cadastrală (inițială, de înregistrare primară), inclusiv cu actele de efectuare a lucrărilor cadastrale curente de măsurare (ex. actul de constatare pe teren și planul geometric nou ș.a.);

2. de măsurare a detaliilor planimetrice cadastrale (spre exemplu, în vederea clarificării diferențelor de suprafață, actualizării suprafețelor construcțiilor: totale interioare, totale exterioare și la sol), efectuate pentru stabilirea preciziei determinării detaliilor planimetrice, potrivit cerințelor conținute în *Legea nr. 1543/1998, Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate*, aprobată în *Anexă la Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 07/2015*, precum și în alte acte normative conexe și subsecvente;

3. de îmbunătățire a calității datelor cadastrale prin corectarea erorilor comise în procesul de identificare, înregistrare primară sau atribuire în proprietatea statului a imobilelor;

4. în materie de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, identificate și formate în baza criteriilor, edictate de *Legea nr. 121/2007* și *Legea nr. 29/2018*.

În atare situație, domeniul și apartenența bunurilor imobile proprietate publică se atestă prin efectul Legilor enumerate și se constată în baza actelor Comisiei de inventariere (în speță, instituite prin ordinul conducătorului agenție) și Comisiei de delimitare (instituită de agenție), iar, ulterior, se confirmă în baza unei hotărâri a Guvernului cu privire la delimitarea bunurilor imobile a statului (la caz, în care se va enumera imobilele aflate în administrarea agenției și în gestiunea entităților din subordine), precum și în baza înregistrărilor cadastrale.

De asemenea, precizăm că, obiectul de reglementare al Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 constituie evidența proprietății publice, aflată în administrarea și gestiunea autorităților publice centrale de specialitate și autorităților administrative centrale subordonate Guvernului și structurilor organizaționale din sfera lor de competență, ce necesită a fi constatată *a priori* în ordinea evidențiată supra.

Sub aspectul celor expuse, se consideră judicioasă excluderea pct. 4 din proiect. În situația întrunirii cerințelor menționate, denumirea și conceptul

Teritoriului” în vederea transmiterii încăperilor vizate în pct. 1 din proiect din administrarea și, respectiv, gestiunea lor, după cum se precizează în nota informativă la proiect.

Prin urmare, se consideră judicioasă completarea dosarului de însoțire al proiectului cu corespondența purtată cu Agenția Proprietăți Publice și Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, prin care autoritățile și-au manifestat acordul de transmitere.

3) Nota informativă nu specifică concordanța dispoziției de la pct. 3 din proiect (în concret, obligația comună a Agenției Geodezie Cartografie și Cadastru și Agenției Proprietății Publice de a asigura formarea unei încăperi izolate) cu obiectul de reglementare al proiectului (decizia de transmitere a încăperilor de la pct. 1 din proiect), inclusiv nu corelează cu acesta.

Adițional, specificăm că, ulterior aprobării prezentului proiect, conform art. 3 lit.a) din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Agenția Geodezie Cartografie și Cadastru și I.P. „Cadastrul bunurilor imobile” în calitate de administrator și, respectiv, de gestionar ai încăperilor vizate vor avea calitatea de drept, de inițiatori ai formării unui bun imobil.

Respectiv, considerăm judicioasă excluderea pct. 3 din proiect.

4) Referitor la pct. 4 din proiect, prin care se propune o nouă redacție a Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, atestăm că nota informativă nu conține precizări și nu enumeră condițiile, ce au impus intervenția propusă.

De asemenea, dosarul de însoțire al proiectului nu include documente confirmative și justificative ale amendamentelor, și anume:

- excluderea unor poziții (nr. 4, 5, 20-22, 31-33, 35-39, 56-58, 93-125 din anexa nr. 5 la Hotărârea nr. 351/2005 în redacția în vigoare la data de 30.05.2024 și 16.06.2024);

- completarea cu poziții noi (nr. 1-5, 13-23, 28-29, 32, 40-42, 55-57, 87, 89-104 din redacția pct. 4 al proiectului);

- modificarea suprafețelor, constatată la confruntarea datelor conținute anexa nr. 5 la Hotărârea nr. 351/2005 (în redacția în vigoare la data de 30.05.2024) cu datele de la pct. 4 din proiect (cu referire la poziția nr. 43, 54, 72-75).

Adițional, nota informativă nu conține precizarea corespunderii datelor (adresa, suprafața, tipul imobilului ș.a.) din pct. 4 al proiectului cu datele înscrise în Registrul bunurilor imobile, dosarele tehnice și cele cadastrale în vederea asigurării exactității datelor. Atare obiecție rezultă și din constatarea modificărilor la redacția denumirilor imobilelor (ex. poz. 12-15, 24-27, 60-66, 68-73, 77-79, 85-86 din pct. 4 al proiectului).

Subsecvent, constatăm faptul că, prin proiect, se propune stabilirea calității de administrator unic în persoana Agenției Geodezie Cartografie și Cadastru (în continuare agenția), precum și calităților de gestionar în persoana I.P. „Cadastrul bunurilor imobile (ref. la crt. 6 de la poz. nr. 1-100) și Î.S. „INGEOCAD” (ref. la crt. 6 de la poz. nr. 101-104), iar nota informativă nu conține vreo referire la aceste

proiectului se vor revizui în dependență de obiectul principal de reglementare sau va fi abordată soluția promovării unui proiect distinct.

În cele din urmă, susținem proiectul în condițiile acceptării obiecțiilor enunțate și întrunirii cerințelor specificate supra.

**Secretar general
al Guvernului**

/semnat electronic/

Artur MIJA

Digitally signed by Mija Artur
Date: 2024.06.07 12:40:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex. Aliona Sviderscaia
Tel: 250-216



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.06-04-3836 din 07.06.2024

La nr. 18-69-5741 din 27.05.2024



Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru
email: info@agcc.gov.md

Copie: **Cancelaria de Stat**
email: cancelaria@gov.md

Urmare a demersului nr. 18-69-5741 din 27 mai 2024, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul de hotărâre *privind transmiterea unor încăperi din administrarea Agenției Proprietății Publice în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (număr unic 452/AGCC/2024), autor – Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru* și, în limita competențelor funcționale, susține promovarea proiectului cu unele recomandări.

La proiectul de hotărâre, la pct. 3 în partea ce ține de conținutul și forma proiectului anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 se va reține că, potrivit prevederilor art. 63 alin. (2) din Legea 100/2017 *cu privire la actele normative*, modificările aduse actului normativ trebuie să se integreze armonios în actul respectiv, asigurându-se unitatea de stil și de terminologie, precum și succesiunea firească a elementelor structurale. Astfel, urmează a fi respectat formatul și denumirea coloanelor anexelor stabilite la hotărârea de Guvern indicată, prin excluderea coloanei a 4-a "Număr cadastral", cu includerea numerelor cadastrale corespunzătoare în coloana a 2-a a anexei. De asemenea, se va indica numărul de niveluri ale construcțiilor în coloana cu denumirea "Suprafața la sol sau suprafața încăperii izolate, m²/nr. de niveluri".

Totodată, se va lua în considerare că, la pozițiile 16, 17, 21 și 54 au fost incluse date despre construcții neînregistrate în registrul bunurilor imobile, nefiind indicată suprafața la sol a acestora. În acest sens, considerăm oportun ca gestionarul să inițieze lucrări cadastrale în vederea stabilirii informațiilor exacte despre construcțiile amplasate pe terenurile cu nr. cadastrale 170115.060, 2101102.020 și 4101219.028 și suprafața acestora.

Concomitent, dat fiind că în coloana 6 "Denumirea persoanei juridice care gestionează imobilul" este stabilită o singură persoană juridică care gestionează bunurile imobile incluse la pozițiile 1-100 din proiectul anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, nu este necesar a o indica repetat la fiecare poziție din anexă.

Complementar, menționăm că includerea bunurilor imobile "terenuri" în proiectul anexei nu poate fi acceptată, dat fiind că conform art. 7 alin. (3) lit. f³) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, administrarea, în modul stabilit de către Guvern, a terenurilor proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate publică a statului ține de competența

Agenției Proprietății Publice și urmează a fi incluse în Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

Totodată, având în vedere că actualmente în anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 sunt incluse și bunuri imobile din gestiunea Î.S. „Protecția Solurilor și Îmbunătățiri Funciare” și Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, considerăm oportun menținerea bunurilor respective în anexa nr. 5 sau transferarea acestora în anexa nr. 9¹ *Lista bunurilor imobile, proprietate a statului aflate în administrarea întreprinderilor de stat în care Agenția Proprietății Publice exercită funcția de fondator* la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005.

**¹Șef Direcție evidență și
monitorizare a patrimoniului public,
Natalia VRABIE**

Digitally signed by Vrabie Natalia
Date: 2024.06.07 14:13:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex.: Marcela Russu, Tel. (022) 23-40-35
E-mail: marcela.russu@app.gov.md

¹ Atribuțiile de funcție ale directorului general exercitate de către dna Natalia Vrabie în baza Ordinului APP nr. 26-d din 30.05.2024.



MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA

MD - 2012, mun. Chișinău,
str. 31 August 1989, nr. 82
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md,
e-mail: secretariat@justice.gov.md

11.06.2024 nr. 04/2-5385
La nr. 18-69-5741 din 27.05.2024

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
Cancelaria de Stat

Cu referire la proiectul de hotărâre a Guvernului privind transmiterea unor încăperi din administrarea Agenției Proprietății Publice în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (număr unic 452/AGCC/2024), comunicăm lipsa obiecțiilor de ordin conceptual.

Din punct de vedere redacțional, se va reține:

Semnalăm că, denumirea proiectului în cauză nu corelează cu prevederile proiectului, deoarece prin proiect nu doar se transmit încăperi, dar și se modifică Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

Prin urmare, sugerăm a revizui și reformula denumirea proiectului, astfel încât aceasta să fie generică și să exprime cu claritate obiectul reglementării.

La pct. 2 cuvintele „bunurilor imobile” se vor substitui cu cuvântul „încăperilor”.

Cu referire la soluția normativă propusă la pct. 3, amintim că pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a actului normativ, în cazul expunerii în redacție nouă a conținutului unui element structural sau a unei părți a acestuia se va utiliza sintagma „va avea următorul cuprins:”, urmată de redarea noului text.

Secretar de stat

Stanislav COPEȚCHI

Digitally signed by Copețchi Stanislav
Date: 2024.06.11 16:44:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex: T. Gațcan,
Tel: 022 20-14-30
tatiana.gatcan@justice.gov.md





Ministerul Dezvoltării
Economice și Digitalizării
al Republicii Moldova

nr.12-1735 din 10.06.2024
la nr. 18-69-5741 din 27.05.2024

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
info@agcc.gov.md

Copie: Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

Cu referire la proiectul hotărârii de Guvern *privind transmiterea unor încăperi din administrarea Agenției Proprietății Publice în administrarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (număr unic 452/AGCC/2024)*, remis spre avizare, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

Având în vedere că, prin proiectul hotărârii Guvernului se modifică și Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 *cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile*, propunem revizuirea denumirii proiectului. Or, în conformitate cu art. 42 alin. (2) din Legea nr. 100/2017 *cu privire la actele normative*, denumirea actului normativ trebuie să fie laconică și să exprime cu claritate obiectul reglementării.

Referitor la pct. 3 din proiect, prin care se propune modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 *cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile*, menționăm că în aceasta sunt incluse bunuri care se află în gestiunea unor întreprinderi de stat din administrarea Agenției Proprietății Publice. Astfel, propunem modificarea anexei respective cu excluderea bunurilor aflate în gestiunea întreprinderilor de stat din administrarea Agenției Proprietății Publice și includerea ulterioară a acestora în anexa nr. 9¹ la hotărârea precitată.

Secretar de stat

Digitally signed by Arpintin Veronica
Date: 2024.06.13 15:45:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Veronica ARPINTIN

Ex: L.Vulpe, tel. (022) 250-652

