

LEGE
privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată
a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice

nr. ____ din _____ 2013

Parlamentul adoptă prezenta Lege organică.

Capitolul I
DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. - (1) Prezenta lege stabilește regulile și condițiile în care se realizează:

a) accesul pe proprietatea publică sau privată în scopul instalării, întreținerii, demontării, înlocuirii sau transferării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

b) utilizarea partajată a elementelor de infrastructură fizică amplasate pe, deasupra, în sau sub proprietatea publică sau privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor publice de comunicații electronice;

c) utilizarea partajată a elementelor de infrastructură asociată rețelelor publice de comunicații electronice în scopul furnizării rețelelor publice de comunicații electronice;

d) autorizarea instalării, demontării, înlocuirii sau transferării rețelelor publice de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele.

(2) Acțiunea prezentei legi nu se extinde asupra rețelelor de comunicații speciale și infrastructurii asociate acestor rețele.

(3) Prezenta lege se aplică tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legii, indiferent de poziția lor pe piață, și nu aduce atingere măsurilor *ex-ante* ce pot fi impuse conform legislației.

(4) Nici un act normativ și nici o măsură administrativă nu pot interzice sau limita dreptul de acces sau posibilitatea oferirii accesului pe proprietăți și la infrastructura fizică, cu excepția actelor și măsurilor necesare și rezonabile pentru asigurarea integrității și funcționalității acestor proprietăți și infrastructurii găzduite de proprietățile în cauză. Orice act normativ sau măsura administrativă care stabilesc astfel de interdicții sau limite necesare și rezonabile, nepublicate în Monitorul Oficial, sunt nule.

Art.2. - (1) În sensul prezentei legi se definesc următoarele noțiuni:

acces pe proprietăți – accesul pe, deasupra, în sau sub terenuri, inclusiv agricole, păduri, ape, zone închise, clădiri sau alte imobile și structuri aflate în proprietate publică sau privată, în scopul posesiei și/sau folosinței imobilului pentru instalarea, întreținerea, demontarea, înlocuirea sau transferul rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

infrastructură fizică – construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, inclusiv agricole, păduri, ape, zone închise, clădiri, sau alte imobile și structuri aflate în proprietate publică sau privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv drumuri, străzi, pasaje, viaducte, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, colectoare, canale, conducte, stâlpi, piloni sau turnuri;

acces la infrastructura fizică – punerea, în anumite condiții, la dispoziția unui furnizor de rețele sau servicii de comunicații electronice, autorizat conform legislației în vigoare, a construcțiilor amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte imobile și structuri aflate în proprietate publică sau privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canale, conducte, stâlpi, piloni sau turnuri;

infrastructură asociată – servicii asociate, infrastructuri fizice și alte instalații sau elemente asociate unei rețele publice de comunicații electronice și/sau unui serviciu public de comunicații electronice, care permit și/sau asigură furnizarea de servicii prin intermediul respectivei rețele și/sau al respectivului serviciu sau dispun de acest potențial și cuprind *inter alia*, clădirile sau intrările în clădiri, cablajul clădirilor, nișele, cutiile de distribuție, canalele, tuburile, conductele, pilonii, turnurile, antenele, elemente de rețea pasive și alte construcții de susținere;

acces la infrastructura asociată – punerea, în anumite condiții, la dispoziția unui furnizor de rețele și/sau servicii publice de comunicații electronice, autorizat conform legislației în vigoare, a elementelor infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice, în scopul instalării/colocării și conectării echipamentului sau altor elemente asociate unei rețele de comunicații electronice aflată în proprietatea acestui furnizor autorizat, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice;

drept exclusiv – dreptul acordat de o autoritate publică competentă în exclusivitate unei singure entități prin orice instrument legislativ, de reglementare sau administrativ, care îi rezervă dreptul de acces pe o anumită proprietate publică sau privată cu scopul de a furniza rețele și/sau servicii publice de comunicații electronice sau de a desfășura o altă activitate din domeniul comunicațiilor electronice, într-o zonă geografică determinată sau îi conferă avantaje legale sau de reglementare care afectează substanțial capacitatea altor entități de a-și exercita dreptul de acces pe proprietate publică sau privată cu un astfel scop sau de a desfășura o astfel de activitate, în aceeași zonă geografică, în condiții echivalente.

drept special – dreptul acordat de o autoritate publică competentă unui număr limitat de entități prin orice instrument legislativ, de reglementare sau administrativ, care:

a) le rezervă dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată cu scopul de a furniza rețele și/sau servicii publice comunicații electronice sau să desfășoare o altă activitate din domeniul comunicațiilor electronice, într-o zonă geografică determinată, altfel decât pe baza unor criterii transparente, nediscriminatorii, obiective și proporționale, sau

b) le conferă, altfel decât în conformitate cu aceste criterii, avantaje legale sau de reglementare care afectează substanțial capacitatea oricărei alte entități de a-și exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată cu un astfel scop sau de a desfășura o astfel de activitate, în aceeași zonă geografică, în condiții echivalente;

servicii asociate – servicii asociate unei rețele de comunicații electronice și/sau unui serviciu de comunicații electronice care permit și/sau asigură furnizarea de servicii prin intermediul respectivei rețele și/sau al respectivului serviciu sau dispun de acest potențial și cuprind, *inter alia*, conversia numerelor sau sistemele cu o funcție echivalentă, sistemele de acces condiționat și ghidurile de programe electronice, precum și alte servicii, precum serviciile de identificare, localizare și prezență;

drept de servitute – dreptul de folosință limitată a unui bun imobiliar proprietate publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, demontării, înlocuirii sau transferării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, care grevează dintr-o convenție (acord, contract).

(2) În cuprinsul prezentei legi sunt, de asemenea, aplicabile noțiunile definite la art.2 din Legea Comunicațiilor Electronice nr.241-XVI din 15.11.2007.

Art.3. - (1) Agenția Națională pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației, denumită în continuare Agenția, în limitele competențelor sale, stabilite de prezența lege și Legea comunicațiilor electronice nr.241-XVI din 15 noiembrie 2007, asigură accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii fizice și a infrastructurii asociate, în scopul promovării concurenței loiale și durabile, atragerii investițiilor eficiente în infrastructură și susținerii inovațiilor, care să permită obținerea beneficiilor maxime pentru utilizatorii finali.

(2) Prevederile prezentei legi nu aduc atingere competențelor Agenției, stabilite prin Legea Comunicațiilor Electronice nr.241-XVI din 15.11.2007, de a impune în sarcina furnizorilor de rețele sau servicii publice de comunicații electronice desemnați cu putere semnificativă pe anumite piețe relevante obligații privind accesul la infrastructura asociată.

(3) Agenția este împuternicită să soluționeze și/sau medieze, în condițiile stabilite de prezenta lege, și Legea comunicațiilor electronice nr. 241-XVI din 15 noiembrie 2007, litigiile între furnizorii de rețele și/sau servicii publice de comunicații electronice și între furnizorii de rețele și/sau servicii publice de comunicații electronice și persoanele care dețin sau controlează proprietățile publice sau private, inclusiv infrastructura fizică, legate de solicitarea și asigurarea dreptului de acces pe proprietăți și de utilizare partajată a infrastructurii fizice și a infrastructurii asociate. Deciziile Agenției sunt obligatorii pentru părțile implicate în litigiu. Orice decizie luată de către Agenție poate fi contestată în instanța de judecată competentă.

(4) Agenția va colabora cu alte instituții *relevante*, inclusiv autorități de reglementare sectorială specifice, în vederea asigurării accesului pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii fizice.

Capitolul II

DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETĂȚI ȘI UTILIZAREA PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII FIZICE

Art.4. - (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăți și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice, în condițiile prezentei legi, Legii comunicațiilor electronice nr.241-XVI din 15 noiembrie 2007 și Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107-XV din 06.06.2002, în scopul instalării, întreținerii, demontării, înlocuirii sau transferării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, iar persoanele care dețin sau controlează proprietățile publice sau private, inclusiv infrastructura fizică, au obligația de a negocia cu bună credință cu aceștia contracte (acorduri) de acces pe proprietăți și/sau utilizarea partajată a infrastructurii fizice pe care le dețin sau le controlează.

(2) Persoanele care furnizează rețele de comunicații electronice exclusiv pentru necesitățile proprii, au dreptul de acces pe proprietăți publice sau private în condițiile prezentei legi.

(3) Dreptul de acces pe o proprietate privată, inclusiv de utilizare partajată a infrastructurii fizice, și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează rețele publice de comunicații electronice exclusiv pentru necesități proprii, se negociază de către părți, în condițiile legii.

(4) Dreptul de acces pe proprietăți asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile prezentei legi, cu respectarea principiului minimeii afectări aduse proprietății.

Art.5. - Furnizorii de rețele și servicii publice de comunicații electronice beneficiază, de dreptul de acces pe proprietăți publice, inclusiv utilizarea partajată a infrastructurii fizice, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate proprietățile în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză se conformează prevederilor ce țin de cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, prevăzute de reglementările în domeniile menționate.

Art.6. - (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți private, inclusiv de utilizare partajată a infrastructurii fizice, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra proprietăților în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură neesențială prin efectuarea acestor lucrări sau, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți, dreptul de folosință asupra proprietăților în cauză nu ar fi afectat în mod semnificativ de o limitare suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți se conformează prevederilor ce țin de cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, prevăzute de reglementările în domeniul dat.

c) să existe acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, împuternicit corespunzător de titularul dreptului de proprietate, asupra proprietății private în privința căreia este cerut dreptul de acces și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice și încheierea unui contract respectiv, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces și/sau utilizare partajată sau, în cazul refuzului, să existe o decizie obligatorie a Agenției sau o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin.(1) se aplică și în cazul dreptului de acces pe proprietățile comune, inclusiv aflate în condominiu și/sau utilizare partajată a infrastructurii fizice ce aparține acestor proprietăți.

Art.7. - (1) Condițiile de acces pe proprietăți publice, inclusiv utilizarea partajată a infrastructurii fizice vor fi făcute publice și vor fi accesibile pentru toate persoanele interesate.

(2) Condițiile menționate la alin.(1) vor respecta principiile transparenței, proporționalității, obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

(3) Autoritățile administrației publice centrale sau locale, alte instituții publice, precum și orice alte entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv regiile autonome, au obligația de a publica, pe pagina web oficială, atunci când există, și prin afișarea în locuri vizibile, la propriul sediu, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la o anumită proprietate publică și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, informația privind condițiile în care se realizează dreptul de acces la această proprietate și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, inclusiv și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea confirmării îndeplinirii acestor condiții, cu respectarea prevederilor art.5.

(4) În cazul în care persoanele menționate la alin.(3) intenționează să modifice și/sau să completeze condițiile de acces și/sau utilizare partajată, stabilite în conformitate cu prezentul articol, acestea au obligația de a publica noile condiții cu cel puțin 30 zile înainte de data intrării în vigoare a acestora, prin mijloacele prevăzute la alin.(3).

(5) Informația prevăzută la alin.(3) va cuprinde:

a) entitatea care exercită dreptul de proprietate și/sau administrare, precum și modalitatea în care acestea pot fi contactate pentru obținerea accesului;

b) caracteristicile proprietății sau infrastructurii fizice care este obiectul respectiv al dreptului de acces sau de utilizare partajată;

c) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

d) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice și condițiile în care acestea se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură asociată care fac obiectul lucrărilor;

e) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces sau de utilizare partajată, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale proprietății;

f) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces sau de utilizare partajată, inclusiv condițiile legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

h) condițiile prevăzute în alin.(3) nu pot stabili obligarea solicitantului de a prezenta alte documente și informații decât cele stabilite în alin.(5).

Art.8. - (1) Autoritățile administrației publice centrale sau locale, alte instituții publice, precum și orice alte entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv regiile autonome, au obligația să transmită Agenției condițiile de acces și/sau de utilizare partajată, stabilite în conformitate cu art.7, precum și orice modificări și/sau completări ale acestor condiții, precum și o copie a publicației cuprinzând aceste condiții, în termen de trei zile din data publicării acestora.

(2) În baza informațiilor prezentate în conformitate cu alin.(1), Agenția va crea, actualiza și pune la dispoziția publicului pe pagina web oficială, o bază de date, care va include condițiile de acces pe proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv de utilizare partajată a infrastructurii fizice, precum și entitatea responsabilă cu acordarea dreptului de acces și/sau de utilizare partajată.

Art.9. - (1) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces sau utilizare partajată trebuie să fie nediscriminatorii, rezonabile și stabilite în baza următoarelor principii:

a) să fie justificate și proporționale cu afectarea proprietății respective;

b) să acopere prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură care fac obiectul acestor lucrări;

c) să fie luat în considerație, atunci când este cazul, plusul de valoare adusă proprietății prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

d) să nu depășească prețul de piață.

2) Autoritățile publice centrale sau locale, precum și orice alte instituții sau entități nu au dreptul să stabilească impozite, taxe, tarife, chirii sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele (acordurile) încheiate de către părți în condițiile prezentei legi, pentru posesia și/sau folosința proprietății publice de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice sau pentru desfășurarea altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, reglementat prin prezenta lege.

(3) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, datorează tarife doar persoanei care deține sau controlează elementele de infrastructură, în condițiile contractuale stabilite cu acesta în conformitate cu prezenta lege.

(4) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care instalează rețele pe elemente de infrastructură fizică, care datorează tarife pentru utilizarea partajată a acestor elemente, nu datorează tarife pentru accesul la aceste elemente.

(5) În cazul proprietății publice date în concesiune, închiriate sau date în administrare, condițiile, inclusiv tarifele, în care se exercită dreptul de acces sau utilizare partajată vor fi stabilite și publicate, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(3) și (5) și alin.(1) și (4) ale prezentului articol, de către titularii dreptului de administrare, iar de către titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință, numai atunci când se prevede această posibilitate în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere sau de folosință.

Art.10. - (1) Pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice aflate în proprietate publică, solicitantul va transmite o cerere titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, asupra proprietății sau elementului de infrastructură fizică respectiv, însoțită de toate documentele care confirmă îndeplinirea condițiilor de acces.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;

b) proprietatea/infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces sau de utilizare partajată;

c) scopul solicitării dreptului de acces sau de utilizare partajată privind proprietatea respectivă;

d) lucrările ce urmează a fi efectuate;

e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

(3) Entitatea sesizată va reține cererea spre soluționare, când se prevede această posibilitate prin actele prin care i s-a acordat dreptul de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință ori, după caz, o va transmite, însoțită de o propunere motivată, titularului dreptului de proprietate sau de administrare, stabilit prin lege sau prin act juridic.

(4) Titularul dreptului de proprietate sau de administrare, stabilit prin lege sau prin act juridic, ori titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, atunci când este competent să soluționeze cererea, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art.7 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces sau utilizare partajată.

(5) Cererea la care nu s-a răspuns în termenul prevăzut la alin.(4) se consideră aprobată tacit. În acest caz, solicitantul va transmite o notificare, prin scrisoare recomandată cu aviz de primire, privind data de la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, data care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii notificării. De la această dată, se datorează și plățile (tarifele) pentru acces pe proprietăți sau utilizare partajată a infrastructurii fizice, după caz.

(6) Prevederile alin.(5) nu se aplică în cazul în care nu au fost publicate condițiile în care se exercită dreptul de acces sau utilizare partajată, după caz, conform prevederilor art.7.

(7) Cererea de acces transmisă titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, se analizează în baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării. În cazul în care cererea va fi incompletă, atunci se va solicita completarea acesteia în termen de 10 zile de la primirea cererii, astfel prelungindu-se termenul prevăzut la alin.(4).

(8) Acordarea dreptului de acces sau de utilizare partajată poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces și/sau de utilizare partajată sau nepublicarea în termen a condițiilor de acces și/sau de utilizare partajată poate fi atacat la Agenție și/sau instanța de judecată competentă în modul stabilit de prezenta lege, în condițiile art.15.

(10) Orice refuz de acordare a accesului trebuie să se bazeze pe criteriile obiective, care pot fi legate, în mod particular, de:

- a) caracterul adecvat, din punct de vedere tehnic, al infrastructurii fizice la care a fost solicitat accesul pentru a găzdui oricare dintre elementele rețelelor de comunicații electronice;
- b) disponibilitatea de spațiu pentru a găzdui;
- c) integritatea și securitatea tuturor rețelelor deja instalate;
- d) riscul de interferențe grave dintre serviciile de comunicații electronice preconizate și celelalte servicii furnizate cu ajutorul aceleiași infrastructuri fizice;
- e) disponibilitatea unor mijloace alternative de furnizare cu ridicata a accesului fizic la infrastructura de rețea, oferite de proprietar/administrator și adecvate pentru furnizarea de rețele de comunicații electronice.”

(11) Prevederile alin.(5) nu se aplică în cazul în care nu au fost publicate condițiile în care se exercită dreptul de acces conform dispozițiilor art.6-9 al prezentei legi.

Art.11. - (1) În zonele sau pe proprietățile în care există anumite restricții stabilite conform prevederilor unor acte legislative sau normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, astfel încât alte elemente ale rețelelor publice de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în comun, în conformitate cu prevederile art.20-23.

(2) În măsura în care condițiile de acces, stabilite conform prevederilor art.7 nu sunt îndeplinite, iar în zona sau pe proprietatea respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură asociată, titularul dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, a proprietății publice îl va informa pe solicitant în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură asociată instalate. Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, Agenției în conformitate cu prevederile art.20 și 21.

(3) Titularul dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, a proprietății publice poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone sau pe anumite proprietăți, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4) Clauzele stabilite la alin.(3) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură asociată și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art.12. - (1) Acordarea sau menținerea unor drepturi exclusive sau drepturi speciale în vederea instalării rețelelor de comunicații electronice, inclusiv instalării unor elemente de infrastructură asociată acestor rețele, pe, deasupra, în sau sub proprietate publică, sau în vederea furnizării rețelelor de comunicații electronice, este interzisă.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură fizică realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale ori locale sau finanțate, total sau parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 10 ani, în condițiile prezentei legi, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructura în cauză al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin.(2) se stabilesc cu avizul conform al Agenției.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele publice de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură

asociată acestor rețele, în condițiile alin.(2), în lipsa avizului conform al Agenției prevăzut la alin.(3), este interzisă și poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de judecată competentă.

Art.13. - (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, inclusiv utilizare partajată a infrastructurii fizice, în condițiile art.6, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o cerere privind încheierea unui contract (acord), prin scrisoare recomandată cu aviz de primire.

(2) Cererea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;

b) elementele de rețea și/sau de infrastructură asociată ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate;

c) infrastructura fizică și/sau părțile proprietății care urmează a fi utilizate pentru amplasarea elementelor de rețea și/sau de infrastructură asociată;

d) durata estimativă a realizării lucrărilor;

e) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură asociată ce urmează a fi amplasate.

(3) Titularul dreptului de administrare sesizat în conformitate cu alin.(1) va reține cererea spre soluționare, când se prevede această posibilitate prin actele prin care i s-a acordat dreptul de administrare ori, o va transmite, însoțită de o propunere motivată, titularului dreptului de proprietate.

(4) Titularul dreptului de proprietate sau de administrare, atunci când este competent să soluționeze cererea, va comunica solicitantului acordul sau dezacordul său motivat pentru efectuarea lucrărilor de acces și/sau utilizarea partajată și condițiile de acces și/sau utilizare partajată, în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii cererii.

(5) Acordarea dreptului de acces sau utilizare partajată poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate.

(6) Refuzul acordării dreptului de acces și/sau de utilizare partajată sau nesoluționarea în termen a cererii de acces și/sau de utilizare partajată poate fi atacat la Agenție și/sau în instanța de judecată competentă în modul stabilit de prezenta lege.

(7) Condițiile de acces pe proprietate privată, inclusiv utilizarea partajată a infrastructurii fizice aflate în proprietate privată, vor fi proporționale, obiective și nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele publice de comunicații electronice și vor cuprinde:

a) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice și condițiile în care acestea se aplică, în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;

b) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces sau de utilizare partajată, care rezultă din caracteristicile de uz ale proprietății;

c) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces sau de utilizare partajată, inclusiv condițiile legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.

(8) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art.6 titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive obiective și temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

Art.14. - (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art.5 sau 6, cu excepția cazului prevăzut la art.10 alin.(5), își pot exercita acest drept numai după încheierea unui contract, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate sau de administrare asupra imobilului respectiv, împuternicit corespunzător, sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art.6 alin.(2), cu gestionarul (administratorul) imobilului.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, contractul prevăzut la alin.(1) se poate încheia cu titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință, numai atunci când această clauză este prevăzută în mod expres în actele prin care li s-a acordat acest drept.

(3) Condițiile stabilite în contractul încheiat potrivit prevederilor alin.(1) trebuie să fie proporționale, obiective și nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art.7 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele publice de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol urmează să prevadă cel puțin:

a) zonele sau proprietățile în/pe care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, demontare, înlocuire sau transfer a rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau administratorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice sau la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, ori ar putea afecta buna lor întreținere și funcționare, sau care ar necesita transferul lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(6) Clauzele incluse în contractele încheiate în condițiile prezentului articol, care interzic utilizarea partajată a infrastructurii asociate sau prevăd drepturi exclusive sau speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele publice de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică, sunt nule de drept.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol, în baza căruia se exercită dreptul de acces, se înscrie în cadastrul bunurilor imobile, și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(8) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică în scopul instalării, întreținerii, demontării, înlocuirii sau transferării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, are obligația:

a) de a publica acest contract pe pagina web oficială;

b) de a transmite acest contract, în copie Agenției, iar Agenția are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate, la solicitarea acesteia.

(9) Contractul tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se publică de către Agenție, pe pagina web oficială, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art.15. - (1) În situația în care contractul prevăzut la art.14 nu este încheiat în termen de o lună de la data primirii cererii de acces și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces, ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces sau nesoluționare în termen a cererii de acces, potrivit prevederilor art.10 sau art.13, solicitantul se poate adresa Agenției și/sau instanței de judecată competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, Agenția sau instanța, după caz, emite o hotărîre (ordonanță) care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor prevăzute la alin.(1) se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărîrea (ordonanța) judecătorească emisă de instanță în condițiile prevederilor alin.(2) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămînerii definitive și irevocabile a deciziei obligatorii a Agenției sau hotărîrii (ordonanței) judecătorești, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, asupra imobilului, are obligația de a o face publică pe pagina web oficială și să o transmită, în copie Agenției, iar Agenția are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate, la solicitarea acesteia.

(6) Deciziei obligatorii a Agenției sau hotărîrii (ordonanței) judecătorești, după caz, care ține loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin.(2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art.14 alin.(7).

Art.16. - (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acordului acestuia, cu acordul titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune sau de închiriere, după caz.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin.(1) se poate realiza numai după transmiterea cu cel puțin două zile lucrătoare înaintea începerii lucrărilor a unei notificări scrise titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune sau de închiriere, după caz, asupra imobilului respectiv, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență în vederea îndeplinirii obligațiilor de înlăturare a deranjamentelor din rețea în timpul prevăzut de indicatorii de calitate stabiliți de Agenție.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune sau de închiriere, după caz, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin.(1), în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art.14 sau prin decizia obligatorie a Agenției sau hotărîrea (ordonanța) judecătorească definitivă și irevocabilă, emisă în conformitate cu art.15. Decizia obligatorie a Agenției emisă în conformitate cu art.15 este document executoriu.

(4) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin.(1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune sau de închiriere, după caz, asupra imobilului respectiv. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite de contractul încheiat potrivit prevederilor art.14 sau prin decizia obligatorie a Agenției sau hotărîrea (ordonanța) judecătorească emisă în conformitate cu art.15.

Art.17. - (1) Dreptul instituit în condițiile art.14 sau 15 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv, ori asupra infrastructurii fizice utilizate în comun sau asupra rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură asociată necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art.14 sau 15 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art.18. - (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art.14 sau 15 poate solicita titularului dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune de închiriere sau de folosință, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor și/sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri în conformitate cu actele normative în vigoare.

(2) Dacă, în termen de 15 zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de proprietate, de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin.(1), furnizorul de rețele publice de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în prealabil.

(3) Operațiunile prevăzute la alin.(1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art.19. - (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art.14 sau 15 are obligația să demonteze și să transfere elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când acest transfer este necesar pentru construirea unor clădiri sau pentru efectuarea unor lucrări de către proprietar, de către titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art.14 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art.15.

(2) Când demontarea sau transferul elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât proprietarul sau, după caz, de către titularul dreptului de administrare, de concesiune sau închiriere, cheltuielile vor fi suportate de aceștia, dacă prin contractul încheiat în condițiile art.14 între părți sau prin decizia obligatorie a Agenției sau hotărârea (ordonanța) judecătorească emisă în condițiile art.15 nu s-a stabilit altfel.

Capitolul III

UTILIZAREA PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII ASOCIATE REȚELELOR PUBLICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Art.20. - (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați conform legislației în vigoare din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul, în conformitate cu prevederile prezentei legi, de a negocia, cu persoanele juridice sau fizice care dețin sau controlează rețele publice de comunicații electronice și elemente de infrastructură asociată acestor rețele, contracte de utilizare partajată a elementelor de infrastructură asociată.

(2) Contractul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură asociată se va încheia în formă scrisă.

(3) Dacă nu se ajunge la un acord în termen de 60 de zile de la data primirii unei cereri ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa la Agenție.

Art.21. - (1) În cazul prevăzut la art.20 alin.(3), Agenția, respectând principiul proporționalității, poate impune unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice care deține sau controlează elemente de infrastructură asociată, obligația de a permite unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice utilizarea partajată a acestor elemente, în vederea instalării, întreținerii, demontării sau transferului rețelelor publice de comunicații electronice, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil din punct de vedere economic;
- b) este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului;
- c) utilizarea partajată a infrastructurii asociate nu afectează din punct de vedere tehnic, inclusiv în ceea ce privește securitatea și integritatea rețelelor publice de comunicații electronice, și nu face esențial mai costisitoare utilizarea elementelor de infrastructură sau activitatea persoanei care deține sau controlează aceste elemente;
- d) utilizarea partajată a infrastructurii asociate nu necesită executarea unor lucrări suplimentare majore de instalare, construire sau amenajare din partea furnizorului care deține sau controlează elementele de infrastructură asociată respective;
- e) există capacitate disponibilă pentru a satisface cererea de utilizare partajată a infrastructurii asociate. La stabilirea capacității disponibile, se va avea în vedere capacitatea ocupată, precum și capacitatea rezervată prin planurile de dezvoltare ale persoanei care deține sau controlează elemente de infrastructură pentru o perioadă de cel mult 24 luni.

(2) Atunci când evaluează dacă impunerea obligației prevăzute la alin.(1) este proporțională, Agenția trebuie să ia în considerare factorii menționați la art.47 alin.(3) din Legea comunicațiilor electronice nr.241-XVI din 15 noiembrie 2007.

(3) Agenția, în cazul impunerii obligației de utilizare partajată a infrastructurii asociate, va stabili și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv normele de repartizare a costurilor de utilizare în comun a infrastructurii asociate și a proprietății.

a) Agenția poate impune unui furnizor ca serviciile de ocupare a spațiului de canalizație subterană, drept servicii de bază pentru accesul la infrastructura de canalizație subterană, să fie oferite în mod degrupat de servicii de reparație doar în condițiile când respectivele tronsoane de infrastructură sunt constituite din tuburi (conducte) care au, în interiorul lor, tubete (subconducte) ce ar fi destinate fiecare doar unui cablu de un anumit diametru, și care, astfel, ar permite, aplicarea cu succes a setului de măsuri specifice și necesare de securitate și păstrare a integrității rețelelor;

b) Agenția, nu este în drept să impune unui furnizor ca serviciile de ocupare a spațiului de canalizație subterană, drept servicii de bază pentru accesul la infrastructura de canalizație subterană, să fie oferite în mod degrupat de servicii de reparație în condițiile când respectivele tronsoane de infrastructură sunt constituite din tuburi (conducte) care n-au, în interiorul lor, tubete (subconducte) ce ar fi destinate fiecare doar unui cablu de un anumit diametru, și care, astfel, n-ar întruni setul de măsuri specifice și necesare de securitate și păstrare a integrității rețelelor, astfel supunând unor riscuri majore rețelele instalate”.

Art.22. - (1) Acolo unde duplicarea elementelor de infrastructură este inefficientă din punct de vedere economic sau imposibilă fizic, Agenția poate impune unui furnizor de rețele publice de comunicații electronice ori proprietarului infrastructurii obligația de a permite altor furnizori de rețele publice de comunicații electronice să utilizeze în mod partajat cablajele instalate în clădiri sau pînă la primul punct de concentrare ori de distribuție a rețelei din afara clădirii, ținând cont de tehnologia utilizată.

(2) În cazul în care impune obligația prevăzută la alin.(2), Agenția stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor, ținându-se seama de riscul implicat de realizarea investiției inițiale.

Art.23. - Impunerea obligației și a condițiilor în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii asociate, prevăzută la art.21 și art.22, se stabilește prin Hotărârea Consiliului de administrație al Agenției, cu respectarea procedurii de consultare publică.

Art.24. - (1) În vederea aplicării art.21-23, precum și a emiterii avizului prevăzut la art.10 alin.(3), Agenția are dreptul să solicite furnizorilor de rețele de comunicații electronice și persoanelor care controlează sau dețin elemente de infrastructură toate informațiile necesare.

(2) În vederea asigurării aplicării dispozițiilor art.21-23, precum și pentru a se realiza un inventar al rețelelor publice de comunicații electronice și al elementelor de infrastructură asociată acestora, toți furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au obligația de a transmite Agenției, precum și de a actualiza anual, pînă la data de 1 iulie a fiecărui an, informații complete privind dezvoltarea și localizarea geografică a rețelelor publice de comunicații electronice pe care le operează și a elementelor de infrastructură asociate acestora.

(3) Informațiile prevăzute la alin.(2) sunt puse la dispoziția Agenției în termen de 12 luni de la data adoptării unei Hotărâri a Consiliului de Administrație al Agenției prin care se stabilește modalitatea de aplicare a acestor dispoziții și formatul informațiilor ce trebuie transmise.

(4) Informațiile prevăzute la alin.(1) vor fi solicitate în scris și motivat, stabilindu-se totodată și termenul pînă la care acestea vor fi transmise, iar cantitatea și natura acestora trebuie să fie proporționale cu scopul pentru care au fost solicitate.

Capitolul IV

AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELELOR PUBLICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Art.25. - (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de proiectare și construire a imobilelor, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor sau a rețelelor de utilități publice se va ține cont despre necesitatea instalării rețelelor publice de comunicații electronice.

(2) Autoritățile administrației publice care eliberează autorizații de construire sau care coordonează realizarea lucrărilor prevăzute la alin.(1) asupra unor proprietăți publice sau private, în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii de eliberare a autorizației, vor publica anunțuri privind înregistrarea unei astfel de cereri de eliberare a autorizației de construire pentru respectivele lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate, în condițiile prezentei legi, a unor lucrări de instalare, întreținere, demontare, înlocuire sau transfer a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina web oficială a autorității respective, va fi afișat în locuri vizibile, la sediul autorității, și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin.(1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații electronice nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu lucrările de construire a imobilelor, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor sau a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritățile administrației publice pot stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona sau pe proprietățile respective, pentru o perioadă de pînă la 24 luni, în cazul lucrărilor prevăzute la alin.(1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

(5) După intrarea în vigoare a prezentei legi, furnizorii de rețele și servicii publice de comunicații electronice, autorizați în limitele competențelor legale, au dreptul de a construi/instala în raza municipiilor și orașelor rețele noi magistrale de cablu numai prin metoda subterană, inclusiv în canalizări subterane sau utilizând în comun în aceste scopuri orice altă infrastructură subterană aflată în proprietate publică sau privată.

Art.26. - (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construire, se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea elementelor de infrastructură asociată, precum și spații destinate pentru instalarea de echipamente și pozarea de cabluri a rețelelor publice de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se va face în baza normelor tehnice specifice, aprobate prin hotărâre de Guvern.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin.(2) vor cuprinde și stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construire, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor publice de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art.27. - (1) Lucrările cu acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) autorizarea executării lucrărilor de construire;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor, căilor ferate, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri;
- c) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
- d) condițiile de efectuare a lucrărilor tehnico-edilitare;
- e) calitatea în construcții;
- f) supravegherea de stat a sănătății publice;
- g) protecția mediului înconjurător;
- h) protecția muncii;
- i) ocrotirea monumentelor.

Art.28. - (1) În zona drumurilor nu poate fi acordat accesul pe proprietăți care:

- a) după efectuarea lucrărilor de acces îngustează lățimea necesară a amprizei drumurilor;
- b) încurcă circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele publice de comunicații electronice subterane vor fi instalate în șanțuri, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri, precum și prin canalizări și orice altă infrastructură subterană aflată în proprietate publică sau privată.

Art.29. - Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice care efectuează lucrări de instalare, demontare, înlocuire sau transfer a rețelelor publice de comunicații electronice au obligația de a marca traseele rețelelor, în condițiile stabilite prin normele tehnice prevăzute în art.26 alin.(2).

Art.30. - (1) Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform prevederilor art.26 alin.(2).

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de rețea vor fi suportate în comun de furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează aceste elemente, conform prevederilor art.26 alin.(2).

(3) În termen de 18 luni de la data intrării în vigoare a normelor tehnice prevăzute în art.26 alin.(2), furnizorii de rețele de comunicații electronice vor efectua lucrările necesare în vederea respectării prevederilor alin.(1).

Art.31. - (1) În zonele de protecție a elementelor de infrastructură asociată sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, stabilite prin normele tehnice prevăzute la art.26 alin.(2), nu se pot efectua lucrări care ar putea afecta aceste elemente, fără permisiunea prealabilă în scris a furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care deține sau controlează aceste elemente.

(2) Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

(3) Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

Capitolul V RESPONSABILITĂȚI

Art.32. - Persoanele juridice și fizice care încalcă prevederile prezentei legi poartă răspundere conform legislației în vigoare.

Capitolul VI DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.33. – (1) Titularii dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, asupra unor imobile proprietate publică unde au fost realizate lucrări de acces ori unde s-a solicitat accesul în vederea realizării unor astfel de lucrări, inclusiv utilizarea partajată a infrastructurii fizice, pînă la data intrării în vigoare a prezentei legi, au obligația de a publica condițiile, inclusiv tarifele, în care se realizează exercitarea dreptului de acces și/sau utilizarea partajată, după caz, în conformitate cu dispozițiile art.7, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) În cazul nerespectării obligației de publicare a condițiilor în care se realizează exercitarea dreptului de acces, potrivit prevederilor alin.(1) sau art.7 alin.(3) și art.9 alin.(5), precum și în cazul stabilirii unor condiții de acces, tarife ori obligații cu nerespectarea prevederilor art.7, 9 sau 13, orice persoană interesată se poate adresa Agenției sau direct instanței de judecată competente, în vederea obligării titularilor dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință, după caz, de a stabili și de a publica condiții de acces, cu respectarea prevederilor prezentei legi.

(3) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate ori în curs de realizare prevăzute la art.12 alin.(2), autoritățile administrației publice centrale sau locale care participă ori sprijină realizarea acestor proiecte sau le finanțează au obligația de a transmite Agenției condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice, în vederea aplicării art.12 alin.(3), în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi. Agenția poate solicita modificarea sau completarea condițiilor propuse.

Art.34. - (1) Construcțiile noi cu destinație de locuința ori cu funcție de învățământ, financiar-bancară, cu destinație de birouri sau hoteluri, pentru care se eliberează autorizație de construire după intrarea în vigoare a prezentei legi, vor fi prevăzute cu infrastructura de acces care să permită furnizarea de servicii de comunicații electronice în bandă largă.

(2) Condițiile de aplicare a prevederilor alin.(1) se stabilesc prin normele tehnice prevăzute la art.26 alin.(2).

Art.35 - (1) La solicitarea furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice ori a entităților prevăzute la art.14 alin.(1) sau (2), clauzele cuprinse în contractele de exercitare a dreptului de acces pe imobile proprietate publică încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei legi vor fi modificate, în termen de o lună de la publicarea condițiilor și tarifelor de acces, potrivit dispozițiilor art.33 alin.(1), în vederea asigurării respectării dispozițiilor prezentei legi.

(2) La solicitarea furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice sau din oficiu, clauzele cuprinse în contractele deja încheiate prin care se stabilește accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice la proiectele prevăzute la art.12 alin.(2) vor fi modificate, în vederea asigurării respectării condițiilor tehnice și economice stabilite în conformitate cu dispozițiile art.33 alin.(3).

Art.36. - La expirarea termenelor prevăzute la art.34 alin.(1) se abrogă orice alte dispoziții legale sau acte administrative prin care se instituie obligația titularilor dreptului de acces pe proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice aflate în proprietatea publică de a plăti taxe, tarife ori impozite și orice alte sume sau contribuții pentru drepturi similare dreptului de acces și/sau utilizare partajată, altfel decât pe baza unui contract de acces pe proprietăți și/sau utilizarea partajată a infrastructurii fizice, după caz.

Art.37. - Normele tehnice specifice prevăzute la art.26 alin.(2) se aprobă de Guvern la propunerea comună a Ministerului Tehnologiei Informației și Comunicațiilor, Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și a Ministerului Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Art.38. - Guvernul în termen de 6 luni:

(1) va prezenta Parlamentului propuneri pentru aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege;

(2) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;

(3) va asigura simplificarea procedurii de autorizare a construirii/instalării elementelor de rețele publice de comunicații electronice și de infrastructură asociată acestor rețele.

(4) va asigura revizuirea de către ministere și alte autorități administrative centrale a actelor lor normative.

Președintele Parlamentului

Igor CORMAN