



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr.06-04-2588 din 17.04.2024

La nr. 36/01-06/430 din 02.04.2024

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru

info@agcc.gov.md

Cu referire la demersul nr. 11/2-396 din 06.02.2024, privind examinarea posibilității formării unei încăperi izolate (cu suprafața de 494 m²) din subsolul clădirii administrative amplasată în str. Ialoveni, 102 b, mun. Chișinău și transmiterea acesteia în gestiunea I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", Agenția Proprietății Publice comunică că, pe marginea problemei abordate a solicitat opinia Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului", care la moment deține în gestiune economică construcția respectivă. Răspunsul nr. 01-6-01/329 din 12.04.2024 se anexează.

Subsidiar informăm că, Agenția Proprietății Publice își exprimă acordul privind inițierea formării de către I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" a unui bun imobil la nivel de încăpere izolată în clădirea menționată.

Anexă – 3 file

Director general

Digitally signed by Cojuhari Roman
Date: 2024.04.17 12:08:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Roman COJUHARI

Ex. V. Bolun, tel.(022) 23-40-35
E-mail: viorica.bolun@app.gov.md



Nr. 01-6-01/329 din " 12 " aprilie 2024

La nr. 06-04-2410 din 10.04.2024

Agencia Proprietății Publice

Cu referire la formarea încăperii izolate din subsolul clădirii administrative din str. Ialoveni 100B, sect. Centru, mun. Chișinău, Vă comunicăm că Î.S. IPOT în calitate de gestionar privește pozitiv transmiterea încăperilor neutilizate în activitatea întreprinderii.

Cu referire la suprafața încăperii izolate supuse formării și transmiterii ulterioare, constatăm că reieșind din specificul tehnic a încăperii nr. 11 cu suprafața de 95,4 m.p. (amplasamentul rețelelor ingineresti de energie termică, apa și electricitate, care deservește tot blocul administrativ), transmiterea acestei este una inutilă pentru organizarea arhivei organelor cadastrale teritoriale, precum și nu este acceptabilă din punct de vedere tehnic.

Totodată, reieșind din scopul enunțat, precum și din norme antiincendiarie, considerăm că pentru organizarea ieșirii de rezervă din arhiva este posibil de transmis o parte a încăperii nr. 11 cu suprafața de 8,2 m.p. (1,45 x 5,65 m).

Astfel, se propune transmiterea suprafeței totale de 494,0 m.p., conform tabelului și schemei anexate:

| | | |
|-------|--------------------|--------------|
| 12 | încăpere | 47,6 |
| 13 | coridor | 91,2 |
| 14 | încăpere | 48,4 |
| 15 | încăpere | 22,6 |
| 16 | încăpere | 73,8 |
| 17-20 | Bloc sanitar | 44,8 |
| 21 | încăpere | 34,8 |
| 22-23 | încăpere | 51,5 |
| 24 | încăpere | 35,1 |
| 25 | încăpere | 36,0 |
| 11-a | Ieșirea de rezervă | 8,2 |
| | TOTAL | 494,0 |

Subsidiar, solicităm ca proiectul de formare a bunului imobil la nivel de încăpere izolată să fie coordonat cu Î.S. Institutul de proiectări pentru Organizarea Teritoriului.

Administratoare interimară

Cristina Stoianov



I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU



INSTITUȚIA PUBLICĂ
„AGENȚIA SERVICII PUBLICE”

RAPORTUL LUCRĂRILOR CADASTRALE

Nr.cad:01002010029.01

mun. Chișinău, sect.Centru,str.Ialoveni nr. 100/b

Data întocmirii: 22.04.2024

Chișinău 2024

IP Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Chișinău

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII

| Numărul poștal al clădirii: | | 100/b | | A executat | | Al. GAVRILAN | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------|----------------|---|------------------------------------|---------------|---|--|------------------------------|------------------------------------|----|----|----|----|----|
| Denumirea străzii: | | str. Ialoveni | | | | (numele, prenumele) | | | | | | | | |
| Comuna(satul)/sectorul: | | sect. Centru | | A verificat | | Ion VULPE | | | | | | | | |
| Raionul/Municipiul: | | mun. Chișinău | | | | (numele, prenumele) (semnătura, L.Ș) | | | | | | | | |
| Numărul cadastral al clădirii: | | 0100201.029.01 | | | | | | | | | | | | |
| Data întocmirii/actualizării | Nr. scării | Nr. nivelului | Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative | Nr. cadastral la nivel de încăpere | Nr. încăperii | Destinația încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucătărie, WC ș.a. | de menire socială suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc. | Suprafața interioară în m.p. | | | | | | |
| | | | | | | | | Totală | Inclusiv | | | | | |
| | | | | | | | | | Auxiliară a încăperilor nelocative | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 22.04.2024 | | -1S | | | 12 | Depozit | | 47,6 | 47,6 | | | | | |
| | | | | | 13 | Coridor | | 91,2 | 91,2 | | | | | |
| | | | | | 14 | Depozit | | 48,4 | 48,4 | | | | | |
| | | | | | 15 | Depozit | | 22,6 | 22,6 | | | | | |
| | | | | | 16 | Încăpere auxiliară | | 73,8 | 73,8 | | | | | |
| | | | | | 17 | Grup sanitar | | 16,7 | 16,7 | | | | | |
| | | | | | 19 | Grup sanitar | | 16,7 | 16,7 | | | | | |
| | | | | | 21 | Încăpere auxiliară | | 34,8 | 34,8 | | | | | |
| | | | | | 22 | Încăpere auxiliară | | 35,1 | 35,1 | | | | | |
| | | | | | 23 | Încăpere auxiliară | | 16,4 | 16,4 | | | | | |
| | | | | | 24 | Depozit | | 35,1 | 35,1 | | | | | |
| | | | | | 25 | Depozit | | 36,0 | 36,0 | | | | | |
| | | | | | 41 | Coridor | | 8,2 | 8,2 | | | | | |
| | | | | | 42 | Grup sanitar | | 11,4 | 11,4 | | | | | |
| | | | | | | TOTAL: | | 494,0 | 494,0 | | | | | |