

Nota informativă
la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri
imobile în proprietatea orașului Sîngerei

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul hotărârii de Guvern *cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în proprietatea orașului Sîngerei* a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice și art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, în contextul deciziei Consiliului orașenesc Sîngerei nr. 1/12 din data de 03 martie 2023.

Scopul proiectului este transmiterea, cu acceptul Consiliului orașenesc Sîngerei, în proprietatea orașului Sîngerei, a două bunuri imobile proprietate de stat, și anume: bunul imobil (teren) cu destinația pentru construcții, suprafața de 0,1813 ha (număr cadastral 7401519.003), din orașul Sîngerei, str. Independenței, nr. 122 și bunul imobil (construcție de cultură și agrement), cu suprafața de 746,6 m.p. (număr cadastral 7401519.003.01), amplasată pe terenul menționat.

Anterior, construcția vizată a fost clădirea Cinematografului "Zorile" din orașul Sîngerei, care a fost privatizat în cadrul concursului investițional la decizia comisiei de concurs din 29.07.2010. Ulterior, în procesul de monitorizare a îndeplinirii obligațiilor investiționale asumate de cumpărător s-a constatat neîndeplinirea obligațiilor investiționale, astfel la ședința Comisiei pentru desfășurarea concursurilor comerciale și investiționale de privatizare a proprietății publice din 07.06.2013 s-a decis de a iniția procedura de reziliere a contractului de vânzare-cumpărare a cinematografului "Zorile" or. Sîngerei nr. 10 din 01.09.2010. Întru realizarea deciziei Comisiei, Agenția Proprietății Publice a înaintat acțiune în instanța de judecată și ca rezultat, dreptul de proprietate asupra construcției menționate a fost înregistrat după statul Republica Moldova la data de 28.07.2016, în temeiul Deciziei Curții de Apel nr. 2a-1196/15 din 17.11.2015 și a Încheierii Curții Supreme de Justiție nr. 2ra-1029/16 din 27.04.2016.

În perioada valabilității contractului de vânzare-cumpărare a cinematografului "Zorile" or. Sîngerei nr. 10 din 01.09.2010, autoritatea publică locală, la data de 11.01.2012, a înstrăinat unilateral terenul cu nr. cadastral 7401519.003, aferent construcției, în baza deciziei Consiliului raional Sîngerei. Ulterior, după revendicarea cinematografului menționat, Agenția Proprietății Publice la data de 30.01.2018 a înaintat acțiune în instanță de judecată cu privire la anularea contractului de vânzare-cumpărare și reînregistrarea terenului în proprietatea statului. Urmare, în temeiul Decizia Curții de Apel Bălți nr. 3a-24/2021 din 28.04.2022, dreptul de proprietate asupra terenului (număr cadastral 7401519.003), la data de 09.03.2023 a fost înregistrat după statul Republica Moldova.

Este de menționat că actualmente clădirea Cinematografului "Zorile", care se află în centrul orașului, este într-o stare precară și prezintă pericol pentru cetățenii localității, Astfel, conform demersului Primăriei orașului Sîngerei nr.183/04 din

18.04.2024, pe baza edificiului cinematografului amplasat pe terenul cu numărul cadastral 7401519.003, ca rezultat al identificării și atragerii investițiilor, se intenționează a construi un centru socio-cultural și de agrement pentru tineret. Astfel se va menține destinația clădirii, totodată fiind valorificat interesul public.

Urmare a celor expuse, se consideră oportună transmiterea în proprietatea orașului Sîngerei, bunurile menționate.

3. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene

Prezentul proiect de act normativ nu contravine legislației Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede transmiterea, cu titlul gratuit, cu acordul Consiliul orășenesc Sîngerei, din proprietatea statului, în proprietatea orașului Sîngerei a două bunuri imobile după bum urmează: bunul imobil (teren), cu suprafața de 0,1813 ha (număr cadastral 7401519.003) și a bunului imobil (construcție), cu suprafața de 746,6 m.p. (număr cadastral 7401519.003.01) amplasate în r-nul Sîngerei, orașul Sîngerei, str. Independenței, nr. 122.

Concomitent, se pune în sarcina Agenția Proprietății Publice în comun cu Primăria orașului Sîngerei să instituie comisia de transmitere, care urmează să asigure, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Totodată, proiectul prevede excluderea bunului imobil respectiv din Lista bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Agenției Proprietății Publice, poziția 61 din anexa nr. 9¹, la [Hotărârea Guvernului nr.351/2005](#) cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

Menționăm că, bunul imobil în cauză nu se gestionează, parțial este deteriorat și prezintă pericol pentru cetățeni. Întru atragerea investițiilor în termeni proximi, în scopul renovării clădirii fostului cinematograf "Zorile" și transformării acestuia într-un centru cultural și de agrement pentru tineret este necesară transmiterea bunurilor imobile vizate în termeni proximi. De asemenea, ținând cont că proiectul de hotărâre este un act de dispoziție se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

5. Fundamentarea economico-financiară

Realizarea proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare bugetare de stat. Cheltuielile aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de Primăria orașului Sîngerei.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare. Aprobarea acestuia va genera ca consecință modificarea [Hotărârii Guvernului nr.351/2005](#) cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul și setul de documente aferent elaborării proiectului actului normativ vizat a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a

Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md la compartimentul *Transparență și buna guvernare /transparența decizională*.

<https://app.gov.md/proces-decizional/agentia-proprietatii-publice-a-initiat-elaborarea-proiectului-hotararii-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-in-proprietatea-orasului-singerei/>

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Nu este necesar

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice. Drept rezultat, proiectul a fost modificat conform obiecțiilor și propunerilor Ministerului Justiției prezentate prin avizul nr. 04/978 din 02.02.2023 și se regăsesc în sinteza obiecțiilor și propunerilor.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat, precum și necesitatea examinării acestuia în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Director general

Roman COJUHARI