

Notă informativă
la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la schimbul de terenuri
în scopul extinderii sistemului de alimentare cu apă a mun. Cahul

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul este elaborat de către Ministerul Mediului.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Prezentul proiect de hotărâre de Guvern este elaborat și promovat de către Ministerul Mediului la solicitarea Primăriei mun. Cahul, privind schimbul de terenuri din fondul silvic și anume, nr. cadastral 17192010166, cu suprafața de 0,7 ha, proprietatea publică a statului din administrarea Ministerului Mediului/ Agenția „Moldsilva”, gestiunea Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Silva-Sud Cahul”, amplasat în extravilanul sat. Cotihana, mun. Cahul, cu terenul proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale de nivel întâi – mun. Cahul, nr. cadastral 17192050013, cu suprafața de 0,7 ha.

Primăria mun. Cahul sunt beneficiari ai proiectului "Alimentarea cu apă și canalizare în raionul Cahul", finanțat de Guvernul German și Uniunea Europeană prin intermediul Băncii germane KfW, proiect în cadrul căruia este preconizată inclusiv și extinderea sistemului de alimentare cu apă în satul Cotihana, cu branșarea acesteia la rețeaua publică de alimentare cu apă a mun. Cahul în baza cercetărilor prealabile și studiile efectuate, în scopul realizării unui sistem durabil de alimentare cu apă potabilă și gestionare eficientă/conformă a apelor uzate în municipiu, în localitățile limitrofe mun. Cahul, inclusiv în localitatea Cotihana, se regăsesc în Studiul de fezabilitate elaborat în anul 2017. Studiul cuprinde o analiză a situației în domeniul apă și canalizare în raion și vine cu soluții și recomandări atât de ordin tehnic, administrativ, dar și calcule financiare necesare proiectului. Acesta se referă la mai multe direcții, cum ar fi: renovarea și reabilitarea stației de tratare, stația de epurare a apelor uzate, extinderea rețelei de apeduct și canalizare în orașul Cahul, satul Cotihana și alte localități din raion, precum și identificarea surselor financiare necesare și potențiali parteneri externi.

Astfel, la data de 03 august 2020, Republica Moldova reprezentată de Ministerul Finanțelor, Banca germană Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) și Municipiul Cahul au semnat acordul de implementare a grantului și proiectului „UE pentru Moldova: Apă curată pentru Cahul”, în valoare de 10 milioane euro (grant), destinat reabilitării și extinderii infrastructurii de aprovizionare cu apă și canalizare în regiunea Cahul din sudul Republicii Moldova. Acest acord de asemenea a fost ajustat ulterior, ajungând la ziua de azi la valoarea de 12,9 milioane de Euro.

Totodată, pe parcursul perioadei 2018-2020, au fost avansate studiile de caz, elaborarea documentației de proiect și lucrările de elaborare a unui concept de proiectare a întregului ansamblu de lucrări necesare (începând cu organizarea de șantier și finalizarea construcțiilor pentru dare în exploatare), concomitent fiind estimată perioada de implementare necesară, costul instalațiilor, precum și alte detalii specifice implementării proiectului.

În luna aprilie 2022 a fost finalizată elaborarea documentației tehnice de proiect pentru Componenta 3: Cahul AAC Rural. Această componentă prevedea inclusiv și alimentarea cu apă și canalizare a localității Cotihana din mun. Cahul. Soluția tehnică elaborată prevede extinderea sistemului de alimentare cu apă în satul Cotihana, cu branșarea acesteia la rețeaua publică de alimentare cu apă a mun. Cahul. Schema de alimentare a satului Cotihana prevede amplasarea a două rezervoare de acumulare a apei potabile pe terenul aferent Sondei Arteziene Nr. 853, care a fost forată în anul 1978. Actualmente sonda arteziană nominalizată asigură cu apă potabilă doar o parte din satul Cotihana. La solicitarea Primăriei mun. Cahul, de către Î.S. Expediția Hidro-geologică din Moldova „EHGeoM” a fost elaborat Pașaportul sondei arteziene nr. 853, amplasată la o distanță de 300m în direcția estică față de s. Cotihana, pe panta stângă a vâlcelei în scopul executării lucrărilor de construcție a obiectivelor de infrastructură inginerescă pentru racordarea satului Cotihana la rețeaua municipală de apă și canalizare, Primăria mun. Cahul, în colaborare cu Agenția "MoldSilva", a inițiat procesul de identificare și transmitere către municipalitate a terenului aferent sondei arteziene nominalizate și a drumului forestier care servește ca cale de acces către terenul nominalizat de-a lungul căruia urmează a fi trasat

apeductul (cu suprafața totală de circa 0,7000 ha), în schimbul unui teren echivalent din fondul forestier al Primăriei municipiului Cahul.

Specialiștii din cadrul primăriei mun. Cahul și ai Î.S. "Întreprinderea pentru silvicultură Silva-Sud" Cahul au identificat un teren echivalent ca suprafață, acoperit de pădure, limitrof fondului forestier de stat, pentru a-l propune la schimb cu terenul solicitat pentru a nu diminua suprafața fondului forestier de stat și au fost întocmite și semnate procesul-verbal al comisiei și planul-proiect privind schimbul de terenuri.

Primăria mun. Cahul, a adresat un demers către Î.S. „IPOT” în care a solicitat elaborarea dosarului cadastral privind schimbul de terenuri, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 *privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri*. Documente inițiale ce au stat la baza îndeplinirii lucrărilor sunt: Scrisoarea prim. mun. Cahul nr. 02/1-14/6-492 din 06.04.2022, Avizul Agenției „Moldsilva” nr. AM 02/01-976 din 27.04.2022, Scrisoarea prim. mun. Cahul nr. 02/1-14/6-756 din 30.05.2022, Avizul Agenției, „Moldsilva” nr. AM 02/01-1181 din 06.06.2022, Avizul I.S. "Întreprinderea pentru silvicultură Silva-Sud" Cahul nr. 01-151 din 10.06.2022, planurile geometrice a terenurilor sus menționate, Rapoartele de evaluare nr. 9657 -9658 întocmite de către SRL EVALTIM-GRUP". Pentru evaluarea terenurilor supuse schimbului a fost efectuată examinarea tehnică a suprafețelor silvice, în comun cu specialiștii primăriei mun. Cahul și I.S. "Întreprinderea pentru silvicultură Silva-Sud" Cahul. În urma evaluării, valoarea de piață este de 55200lei pentru ambele bunuri, prin urmare nu necesită a fi compensate careva pierderi financiare (schimb echitabil). Materialele cadastrale privind schimbul de terenuri au fost coordonate de către Consiliul mun. Cahul, prin Decizia nr. 6/12 (29/12) din 20.09.2023.

După semnarea contractului de schimb de terenuri, terenul cu nr. cadastral 17192010166 va fi administrat de primăria mun. Cahul, prin urmare terenul dat va fi exclus din anexa nr. 3 (terenuri delimitate după apartenență) la HG. nr.161/2019 *cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice*, astfel Ministerul Mediului solicită modificarea prin substituire la poziția 453⁵ în anexa nr. 3 (terenuri delimitate după apartenență) la HG. nr.161/2019, a terenului cu nr. cadastral 17192050013, cu suprafața de 0,7 ha, primit în gestiunea Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Silva-Sud" Cahul”.

De asemenea, proiectul de hotărâre stabilește necesitatea intrării în vigoare a actului normativ la data publicării acestuia în Monitorul oficial al Republicii Moldova. Această prevedere este argumentată de faptul că în cadrul ședinței Comitetului Director al Proiectului de finanțare menționat, desfășurată la data de 17.01.2024, au fost informați reprezentanții băncii germane KfW și reprezentanții Delegației Uniunii Europene despre tergiversarea intervenită în problema schimbului de terenuri. Mesajul transmis din partea finanțatorilor a fost unul ferm, indicând că în absența unei soluționări rapide a acestei probleme, Primăria municipiului Cahul riscă să piardă partea de grant acordată de Uniunea Europeană, care este destinată construcției rețelelor de apă din satul Cotihana. Aproximativ 1300 de locuitori ai localității sunt astfel expuși riscului de a nu beneficia de servicii de alimentare cu apă potabilă de calitate și servicii de evacuare și epurare a apelor uzate.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu are drept scop armonizarea cu legislația UE.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențiere a elementelor noi

Proiectul prevede schimbul terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale mun. Cahul, nr. cadastral 17192050013, cu suprafața de 0,7 ha, (teren destinat ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, de valoare istorico-culturală, zonelor suburbane și ale zonelor verzi, aferent zonelor suburbane și ale zonelor verzi), cu terenul proprietate publică a statului cu nr. cadastral 17192010166, cu suprafața de 0,7 ha, teren al fondului silvic, acoperit cu păduri și destinate împăduririi, administrat de Ministerul Mediului/ Agenția „Moldsilva”, gestionat de Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Silva-Sud Cahul”, amplasat în extravilanul sat. Cotihana, mun. Cahul, în scopul extinderii sistemului de alimentare cu apă a mun. Cahul. De asemenea, proiectul implică modificarea anexei nr. 3 la HG. nr.161/2019 (terenuri delimitate după apartenență), prin substituirea la poziția 453⁵ a terenului cu nr. cadastral 17192010166 cu terenul cu nr. cadastral 17192050013, cu suprafața de 0,7 ha, primit în gestiunea Î.S.

„Întreprinderea pentru Silvicultură Silva-Sud” Cahul”, deoarece după semnarea contractului de schimb de terenuri, terenul cu nr. cadastral 17192010166 va fi administrat de primăria mun. Cahul, prin urmare terenul dat va fi exclus din anexa nr. 3 la HG. nr.161/2019 *cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice*. Astfel, anexa nr. 3 la H.G. nr.161/2019 se modifică după cum urmează:

Poziția 453⁵ din Anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215), cu modificările ulterioare, va avea următorul cuprins:

453 ⁵	Teren fond silvic, acoperite cu păduri și destinate împăduririi	mun. Cahul	17192050013	0,700	Ministerul Mediului /Agenția „Moldsilva”/ Î.S. „Întreprinderea pentru silvicultura „Silva-Sud” Cahul”
------------------	---	------------	-------------	-------	---

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului respectiv nu necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare din bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Prezentul proiect este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare și nu necesită elaborarea sau modificarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul a fost avizat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerul Finanțelor, Agenția Proprietății Publice, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.

Întru respectarea prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere a proiectului hotărârii de Guvern și proiectul au fost plasate pe pagina web a Ministerului Mediului la compartimentul Transparență decizională/ Anunțuri de inițiere a elaborării deciziilor și pe platforma particip.gov.md accesând link-ul https://particip.gov.md/ro/document/stages/*12463

8. Constatările expertizei anticorupție

Avizul Centrului Național Anticorupție nr. 06/2/8257 din 22.05.2024.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Nu este necesar.

10. Constatările expertizei juridice

Avizul Ministerului Justiției nr. 04/2-4763 din 22.05.2024.

11. Constatările altor expertize

Nu sunt necesare.

Ministru

Sergiu LAZARENCU