

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii de Guvern pentru aprobarea Regulamentului privind procedura stabilirii interdicțiilor definitive și a interdicțiilor temporare de construire

1.Denumirea autorului

Proiectul hotărârii de Guvern pentru aprobarea Regulamentului privind procedura stabilirii interdicțiilor definitive și a interdicțiilor temporare de construire este elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

2.Condițiile ce au impus elaborarea actului normativ și finalitățile urmărite

Prezentul proiect a fost elaborat întru realizarea prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

Astfel, conform prevederilor art. 71 din Cod, procedura stabilirii interdicțiilor definitive de construire și a interdicțiilor temporare de construire se reglementează de către Guvern.

Totodată, în art. 390 alin. (6) lit. c) din Cod, este prevăzut că Guvernul, în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a Codului, va asigura elaborarea actelor normative necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor acestuia.

Reieșind din prevederile normative enumerate, ministerul a elaborat prezentul Regulament care prevede cauzele și modul de stabilire a interdicțiilor definitive și interdicțiilor temporare de construire prin documentația de amenajare a teritoriului și urbanism.

3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4.Principalele prevederi ale actului și evidențierea elementelor noi

Proiectul Regulamentului prevede că la stabilirea interdicțiilor definitive de construire se va ține cont de existența inundațiilor și alunecărilor de teren; deformarea terenurilor din cauza de surpări; risc de contaminare radioactivă, chimică sau biologică; pericol de deflagrație; pericol de incendiu; risc de depășire a nivelului admisibil de zgomot; prezența peisajelor cu caracteristici naturale deosebite cu potențial de valorificare; pentru terenurile fondului apelor și cele adiacente acestora în condițiile legislației de mediu; zonă cu risc seismic.

De asemenea în regulament au fost specificate și condițiile de stabilire a interdicțiilor temporare de construire la elaborarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului și anume: necesitatea elaborării unor anumite tipuri de documentație de urbanism în vederea stabilirii regulilor de construire pentru zonele respective, avizate de autoritatea responsabilă și aprobate de consiliul local; apartenența la domeniul public a terenurilor cu anumite moduri de folosință: pășune, fânețe, islazuri etc.; lipsa avizului de mediu asupra documentației de urbanism, emisă în cadrul procedurii de evaluare strategică de mediu în conformitate cu prevederile Legii nr. 11/2017 privind evaluarea strategică de mediu; prezența peisajelor naturale deosebite, cu potențial de valorificare în viitor; nerespectarea procedurii de modificare a destinației terenurilor dintr-o categoriei în altă categorie cu excepția terenurilor pe care sunt amplasate obiective de infrastructură a agriculturii și a structurilor de primire turistică (conform prevederilor Codului funciar nr. 22/2024).

Totodată prin proiectul de regulament prenotat este prevăzut că în unele cazuri, interdicția definitivă de construire poate fi înlăturată numai prin studiu de fezabilitate, întocmit cu respectarea legislației în vigoare. În cazurile interdicțiilor temporare de construire vor fi prelungite cel mult o dată din aceeași cauză, pentru un termen de 3 ani după care interdicția își încetează acțiunea.

Cu referire la aspectele ce țin de intrarea în vigoare a proiectului, reliefăm că având în vedere faptul că Codul Urbanismului și Construcțiilor va intra în vigoare la data de 30 ianuarie 2025, iar proiectul Regulamentului este elaborat întru implementarea prevederilor Codului, se propune ca Regulamentul enunțat să intre în vigoare la aceeași dată.

5.Fundamentarea economico - financiară

Implementarea prevederilor proiectului de hotărâre nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Ca urmare a adoptării proiectului de hotărâre elaborat nu va fi necesar modificarea sau abrogarea altor acte normative.

7.Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind procedura stabilirii interdicțiilor definitive și a interdicțiilor temporare de construire, este plasat pe pagina oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (<http://www.midr.gov.md/>) și pe platforma guvernamentală (<https://particip.gov.md>) și poate fi accesat la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12333.

La fel, proiectul de hotărâre va fi plasat pentru consultări publice pe adresele web nominalizate la directorul „Proiecte în dezbatere publică”.

8.Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de hotărârea a Guvernului va fi supus expertizei anticorupție potrivit art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, iar rezultatele examinării acesteia vor fi incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.

9.Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

10.Constatările expertizei juridice

Proiectul de hotărâre va fi expus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, iar rezultatele examinării acesteia vor fi incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.

11.Constatările altor expertize

Proiectul de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind procedura stabilirii interdicțiilor definitive și a interdicțiilor temporare de construire a fost consultat prealabil cu experții din cadrul Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător, care au comunicat că în redacția actuală nu este necesară efectuarea analizei impactului la proiect.