

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### *la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unei construcții din administrarea Cancelariei de Stat în administrarea și gestiunea Agenției Proprietății Publice*

#### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Prezentul proiect este elaborat de către Cancelaria de Stat la propunerea IP „Palatul Republicii”.

#### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul este elaborat în scopul administrării eficiente a proprietății publice prin stabilirea calității de administrator și gestionar al construcției proprietate publică a statului în persoana Agenției Proprietății Publice.

În context, specificăm că, în prezent construcția (garaj) cu număr cadastral 0100520.285.01, amplasată în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 149, se află în administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Instituției publice „Palatul Republicii”.

De asemenea, precizăm că, la moment, statul deține doar dreptul de proprietate asupra construcției dar, nu și dreptul de proprietate asupra terenului, pe care este amplasată construcția. Situația creată a apărut în urma privatizării de către FPC „ABC” SA a terenului și a construcției în perioada anului 2009, ce a generat mai multe litigii de judecată, întru-unul dintre care statul a reușit revendicarea doar a construcției.

Adițional, în cadrul unui alt proces pendinte, FPC „ABC” SA pretinde încasarea despăgubirii, constatarea existenței raporturilor juridice de suprafață, încasarea redevenței pentru folosirea terenului (de către proprietarul construcției: Statul Republica Moldova, Cancelaria de Stat în calitate de administrator și Instituția publică „Palatul Republicii”), precum și compensarea cheltuielilor de judecată.

Subsecvent, în cadrul procesului judiciar enunțat supra, Agenția Proprietății Publice (în calitate de administrator al terenurilor proprietate publică a statului) califică Decizia nr.6/44-30 din 19 mai 2009 (prin care FPC „ABC” SA a privatizat terenul aferent construcției în cauză) drept un act lovit de nulitate absolută și pe cale de consecință, autoritatea revendică dreptul de proprietate al statului asupra terenului cu nr. cadastral 0100520.285 și nu recunoaște valabilitatea transferului dreptului de proprietate al Statului către autoritatea publică locală în temeiul unui act fără putere juridică în acest sens.

Mai mult de atât, Agenția Proprietății Publice precizează că, construcția (garaj) cu număr cadastral 0100520.285.01 a aparținut și aparține domeniului public al statului, iar privatizarea terenului era condiționată de regimul juridic al construcției aflate pe el.

În altă ordine de idei, din cauza situației litigioase dintre FPC „ABC” SA și Instituția publică „Palatul Republicii”, în perioada cuprinsă din anul 2009 până în prezent, construcția menționată nu este utilizată după destinație și nici folosită în alt mod, prin care ar fi posibilă obținerea unor venituri pentru Instituția publică „Palatul Republicii”.

Respectiv, menținerea construcției în gestiunea Instituției publice „Palatul Republicii” nu este rezonabilă din rațiuni de ordin economic și nici din perspectiva revendicării dreptului de proprietate asupra terenului aferent construcției.

Prin urmare, se consideră judicioasă stabilirea calității de administrator și gestionar al construcției proprietate publică a statului în persoana Agenției Proprietății Publice, care va avea deplină competență și delegare de autoritate în revendicarea dreptului de

proprietate al statului asupra terenului aferent.

Cu atât mai mult că, Agenția Proprietății Publice are misiunea de protecție a proprietății publice și de administrare a terenurilor proprietate publică a statului atribuite domeniului public al statului, determinate în conformitate cu Legea specială aplicabilă situației juridice și materiale particulare (în speță, situației juridice și materiale particulare a terenului aferent construcției, apărută anterior Deciziei nr.6/44-30 din 19 mai 2009, prin care FPC „ABC” SA a privatizat terenul aferent construcției).

### **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

Proiectul de hotărâre nu are drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul:

1. prevede transmiterea din administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Instituției publice „Palatul Republicii” în administrarea și gestiunea Agenției Proprietății Publice, construcția (garaj) cu număr cadastral 0100520.285.01, amplasată în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 149;
2. modifică Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr.129-131, art.1072), prin completarea cu poziția 154;
3. include dispoziția, prin care se instituie obligația comună a Cancelariei de Stat, Instituției publice „Palatul Republicii” și Agenției Proprietății Publice de a institui comisia de transmitere și de asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea construcției în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea prevederilor proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat.

### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul de hotărâre a Guvernului se integrează organic în sistemul legislației.

Astfel că, proiectul de act normativ este conform, corelat și întocmit pe baza actelor normative de nivel superior, și anume: pe dispozițiile *art. 6 alin. (1) lit. a<sup>1</sup>) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice.*

Adoptarea proiectului nu va implica aprobarea, modificarea sau abrogarea altor acte normative.

### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe pagina web a Cancelariei de Stat ([www.cancelaria.gov.md](http://www.cancelaria.gov.md)), secțiunea – Transparența decizională, s-a asigurat plasarea:

- anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului;
- proiectului hotărârii Guvernului, însoțit de Nota informativă, ce pot fi consultate la următorul link de acces: <https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-privind-initierea-elaborarii-deciziilor-transparenta-decizionala-anunt-privind-initierea-elaborarii-deciziilor/12322>.

**8. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul se va transmite pentru efectuarea expertizei anticorupție, conform art.35 din Legea nr.100/2017.

**9. Constatările expertizei juridice**

Proiectul se va transmite pentru efectuarea expertizei juridice, conform art.37 din Legea nr.100/2017.

**10. Constatările altor expertize**

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

Respectiv, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare de a fi efectuate în condițiile Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.

**Secretar general al Guvernului**

/semnat electronic/

**Artur MIJA**