

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și modificarea unor hotărâri ale Guvernului

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice, autoritate administrativă din subordinea Guvernului Republicii Moldova.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Conform prevederilor art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și dectatizarea proprietății publice și art. 13 al Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, de competența Guvernului este adoptarea hotărârilor privind atribuirea bunurilor proprietate de stat domeniului public sau domeniului privat al statului privind trecerea acestora dintr-un domeniu în altul sau în proprietatea unităților administrativ-teritoriale.

Concomitent, potrivit art. 8 din Codul funciar nr. 828/1991, în domeniul relațiilor funciare de competența Guvernului ține inclusiv *schimbarea categoriei terenurilor cu destinație specială.*, iar potrivit art. 75 al aceleiași legi schimbarea categoriei terenurilor destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și altor scopuri asemenea se aprobă prin hotărârea Guvernului.

Proiectul hotărârii de Guvern *cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și modificarea unor hotărâri ale Guvernului* are drept scop asigurarea realizării misiunii și competențelor stabilite în Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 902/2017, în contextul abilitării Agenției Proprietății Publice cu funcțiile de fondator al întreprinderilor de stat și de exercitare a dreptului de administrare a pachetelor de acțiuni/părților sociale în societățile comerciale cu cotă de stat, precum și competențe de elaborare/perfecționare a cadrului normativ.

În context, Agenția Proprietății Publice vine cu propuneri de modificare a domeniului pentru unele bunuri care nu mai sunt utilizate conform destinației de către autoritățile de stat gestionare, precum și de modificare a unor hotărâri ale Guvernului, și anume modificarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019, modificarea Hotărârii Guvernului nr. 945/2007, și respectiv modificarea Hotărârii Guvernului nr. 419/2012.

3. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene

Prezentul proiect de act normativ nu conține prevederi prin care se urmărește ajustarea cadrului legislativ național la cel comunitar.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prin proiectul dat se propune **modificarea domeniului pentru o parte din bunurile propuse de către autoritățile de stat pentru includere în Lista bunurilor proprietate de stat supuse privatizării** (Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 945/2007). Or, bunurile propuse spre includere în Listă, prin prisma prevederilor Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, țin de domeniul public al statului, respectiv, **odată ce autoritățile de stat nu mai utilizează bunurile transmise în gestiune/administrare conform destinației**, acestea, pentru a putea fi valorificate, **necesită a fi trecute din domeniul public al statului în domeniul privat al statului.**

La fel, se propune modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 *cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice* în sensul excluderii din Anexa nr. 1 „Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice” și Anexa nr. 3 „Lista terenurilor proprietate publică a statului (domeniul public) delimitate după apartenență” a bunurilor imobile și a terenurilor aferente construcțiilor aflate în gestiune economică/administrare a autorităților de stat propuse pentru a fi supuse privatizării și includerii acestora în Anexa nr. 2 „Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul privat, din administrarea Agenției Proprietății Publice” și Anexa nr. 4 „Lista terenurilor proprietate publică a statului (domeniul privat) delimitate după apartenență”. Totodată se propune excluderea din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 a 12 bunuri imobile care au fost vândute la licitații cu strigare în perioada anilor 2020-2021 și care deja constituie proprietate privată.

Concomitent, urmare realizării de către Agenția Proprietăți Publice a inventarierii bunurilor imobile s-a constatat că unele entități de drept public care dețin terenuri, au raportat terenuri care au fost introduse în Registrul Patrimoniului Public, dar nu au fost incluse în Listele aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.161/2019.

Astfel, se propune completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu 22 terenuri din gestiunea Î.S. „Aeroportul Internațional Chișinău” și 5 terenuri din gestiunea fostei Î.S. „Air Moldova” (care sunt proprietate de stat și nu au constituit obiect al privatizării).

La fel, întru executarea prevederilor art. 7, alin. (4), lit. a) din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, potrivit căruia, în domeniul privatizării, de competența Agenției Proprietății Publice ține *întocmirea proiectului de listă a bunurilor proprietate de stat supuse privatizării*, **prin proiectul dat**, urmare a examinării propunerilor parvenite de la autorități precum și, a informațiilor deținute de Agenția Proprietății Publice privind bunurile proprietate de stat (întreprinderi de stat, societăți comerciale cu capital de stat, bunuri imobile, complexe de bunuri, încăperi nelocuibile, locuințe/cote-părți ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante), **se propune completarea Listei bunurilor proprietate de stat supuse privatizării** (Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.945/2007) **cu 46 bunuri**.

Astfel, **se propune completarea Listei cu 7 *entități cu cotă de stat** urmare a realizării procedurii de triere conform Mecanismului de triere a întreprinderilor de stat și a societăților comerciale cu capital de stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 819/2023:

➤ **2 pachete minoritate de acțiuni proprietate de stat:** 0,5% din S.A. Compania de Asigurări „Auto-Siguranța” și 0,017 % din S.A. „Banca Comercială Moldindconbank”- *pozițiile 1³ și 1⁴ din proiect;*

➤ **Cota socială de 11% deținută de stat în S.R.L. „Metrompas”- *poziția 1⁵ din proiect;***

➤ **4 întreprinderi de stat:** Î.S. „Fabrica de sticlă din Chișinău”, Î.S. Hotelul „Zarea”, Î.S. Întreprinderea Editorial-Poligrafică „Știința”, Î.S. „Editura Didactica de Stat Lumina” – *pozițiile 1⁶ – 1⁹ din proiect.*

*De menționat că entitățile date, urmare trierii, au fost trecute în categoria nr. 4 „Întreprinderi recomandate pentru privatizare imediată”

➤ **33 complexe de bunuri:**

- 2 complexe de bunuri din or. Ștefan Vodă și or. Cantemir, la solicitarea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență (demers nr.19/10-365 din 13.02.2024) – *pozițiile 43²⁷ și 43²⁸ din proiect;*

- un complex de bunuri aflate în gestiunea Î.S. „MoldATSA”, amplasate în com. Băcioi, mun. Chișinău – *poziția 43²⁹ din proiect;*

- 30 complexe de bunuri din gestiunea/administrarea Agenției Naționale pentru Siguranța Alimentelor (demersul nr. 16-790 din 21.02.2024), amplasate în diferite localități ale țării – *pozițiile 43³⁰ – 43⁵⁹ din proiect.*

➤ **o încăpere nelocuibilă** (garaj), cu suprafața de 27,6 m², din or. Căușeni, și **o construcție**, cu suprafața de 21,6 m² din or. Rezina, la propunerea Serviciului Fiscal de Stat (demersul nr. 26-16-03-24601 din 14.02.2024) – *pozițiile nr. 60⁶ și respectiv nr. 55⁸ din proiect.*

➤ **2 bunuri imobile** (terenuri pentru construcții): terenul din r-nul Ungheni, com. Zagarancea cu suprafața de 7,4808 ha, și terenul din mun. Chișinău, str. Ioana Radu 27, cu suprafața de 1,3531 ha, la propunerea Ministerului Apărării (demersurile nr. 11/225 din 15.02.2024 și nr. 11/251 din 20.02.2024) - *pozițiile 53²⁰ și 53²¹ din proiect;*

➤ **2 cote părți din încăperi locative** din mun. Chișinău, ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante în temeiul pct. 48 din Regulamentul cu privire la modul de evidență, evaluare și vânzare a bunurilor confiscate, fără stăpân, sechestrate ușor alterabile sau cu termen de păstrare limitat, a corpurilor delictive, a bunurilor trecute în posesia statului cu drept de succesiune și a comorilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 972/2001- *pozițiile 71-72 din proiect.*

Subsecvent, menționăm că întru realizarea sarcinii bugetare pentru anul 2024 (*în mărime de 710 mil lei*), se propune intrarea în vigoare a actului normativ la data publicării în Monitorul Oficial al RM.

Totodată, precizăm că valorificarea bunurilor proprietate de stat este precedată de pregătirea bunurilor pentru expunere la privatizare care constă în pregătirea dosarului bunului supus privatizării, inclusiv evaluarea bunurilor (prin achiziționarea serviciilor de evaluare conform prevederilor legislației privind achizițiile publice), iar pentru realizarea acțiunilor menționate este nevoie de timp, astfel se propune intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului la data publicării.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect de act normativ nu implică cheltuieli bugetare suplimentare.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar aprobarea acestuia nu va genera ca consecință necesitatea amendării altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul și setul de documente aferent elaborării proiectului actului normativ vizat este publicat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice (<https://app.gov.md/14032024-anunt-privind-initierea-elaborarii-proiectului-de-hotarare-a-guvernului-cu-privire-la-trecerea-unor-bunuri-imobile-din-domeniul-public-al-statului-in-domeniul-privat-al-statului-si-modificarea-unor-hotarari-ale-guvernului-3-238>) la compartimentul *transparența/transparența decizională*.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul urmează a prezentat pentru efectuarea expertizei anticorupție

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu conține prevederi pentru care ar fi necesară expertiza de compatibilitate.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul urmează a fi supus expertizei juridice

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat, precum și necesitatea examinării acestuia în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Director general
Roman COJUHARI