

**Notă informativă/ de fundamentare
la proiectul hotărârii Guvernului
„Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în
proprietatea municipiului Strășeni”**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea municipiului Strășeni” este elaborat de Ministerul Sănătății.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul în cauză a fost elaborat în temeiul prevederilor art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și dețatizarea proprietății publice, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611), cu modificările ulterioare și Deciziei Consiliului municipal Strășeni nr. 12/22 din 06 decembrie 2023, „Cu privire la exprimarea acordului privind transmiterea bunurilor imobile”.

La momentul actual bunul imobil cu nr. cadastral 8001107.164.01 cu suprafața de 199,7 m.p. și terenul cu numărul cadastral 8001107.164, amplasat în mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 66, se află într-o stare nesatisfăcătoare și nu este utilizat în procesul tehnologic al Agenției Naționale pentru Sănătate Publică din anul 2018.

Având în vedere starea deplorabilă a bunului imobil, în special elementele de bază - acoperișul, ferestrele, ușile, sistemele de canalizare, aprovizionarea cu apă, sistemele de încălzire, etc. fiind avariate, precum și lipsa mijloacelor financiare și a personalului necesar pentru întreținere, reparația capitală a acestui bun imobil este ineficientă și nu poate fi argumentată din punct de vedere economic.

În scopul utilizării acestora într-un mod mai eficient, decât în prezent, Consiliul municipal Strășeni, prin decizia nr. 12/22 din 06 decembrie 2023, „Cu privire la exprimarea acordului privind transmiterea bunurilor imobile”, acceptă preluarea bunurilor imobile menționate din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului Strășeni.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect prevede:

- transmiterea cu acordul Consiliului municipal Strășeni, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea Agenția Națională pentru Sănătate Publică și Agenției Proprietății Publice, în proprietatea Consiliului municipal Strășeni, bunul imobil, cu nr. cadastral 8001107.164.01 și terenul cu numărul cadastral 8001107.164.

- instituirea comisiei de transmitere care va asigura, în termen de 30 de zile,

transmiterea bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

- excluderea poziției 389 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.

Totodată se propune ca această hotărâre să între în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, care rezidă pe rațiunile ce țin de:

- sporirea previzibilității și aplicabilității dispozițiilor hotărârii;

- demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiilor de transmitere și asigurarea prin intermediul acestora a transmiterii de facto a bunurilor imobile.

5. Fundamentarea economico - financiară

Implementarea prezentului proiect nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul aferent elaborării proiectului actului normativ vizat este publicat pentru consultări publice pe portalul guvernamental (www.particip.gov.md) precum și pe pagina – web oficială a Ministerului Sănătății (www.ms.gov.md) la compartimentul „Transparență decizională”.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene, exceptându-se astfel efectuarea expertizei de compatibilitate.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul va fi supus expertizei juridice.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. Astfel, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare de a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

MINISTRU

Ala NEMERENCO