

Nota informativă

la proiectul hotărîrii Guvernului ”Cu privire la modificarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019”

<p>1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului</p> <p>Proiectul hotărîrii Guvernului ”Cu privire la modificarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019” este elaborat de Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.</p>
<p>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite</p> <p>Prin Legea nr. 348/2023, a fost ajustată Legea nr. 29/2018 delimitării proprietății publice, și în acest sens, se face imperios modificarea Hotărîrea Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.</p> <p>Astfel, întru asigurarea impulsionării și facilitării procesului de delimitare a proprietății publice se impune revizuirea atribuțiilor comisiilor de delimitare, îmbunătățirea procedurii de delimitare proprietății publice prin impunerea unor reguli clare și eficiente.</p>
<p>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</p> <p>Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.</p>
<p>4. Fundamentarea economico-financiară</p> <p>Proiectul nu necesită cheltuieli suplimentare din contul bugetului de stat.</p>
<p>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</p> <p>Proiectul de hotărîre nu va necesita la moment modificarea altor acte normative.</p>
<p>6. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.</p> <p>1) regulamentul se completează cu pct. 1¹ și pct. 1² întru asigurarea evitării unor interpretări echivoce pe marginea executării lucrărilor de delimitare în cadrul Programului de Stat (reeșind din completările la Legea nr. 29/2018 delimitării proprietății publice (alin. 9¹ – 9³).</p> <p>2) întru asigurarea corectitudinii activității comisiei de delimitare, se expune în redacție nouă pct. 12 privind atribuțiile acesteia.</p> <p>3) regulamentul se completează cu pct. 12¹, care urmează să reglementeze faptul că Agenția Proprietății Publice este responsabilă de corectitudinea determinării domeniului bunurilor imobile proprietate publică, reeșind din art. 7 alin. 2) Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, care stipulează că Agenția Proprietății Publice este organul abilitat cu administrarea și deetizarea proprietății publice a statului, iar UAT este responsabilă de corectitudinea determinării domeniului bunurilor imobile proprietate publică UAT de nivelul întâi.</p> <p>4) reeșind din faptul că delimitarea bunurilor imobile proprietate publică prevede delimitarea clădirilor și încăperilor, se impune imperios ca în componența comisiei de delimitare să participe un specialist în domeniul construcțiilor și urbanismului. În acest sens, pct. 16 la componența comisiilor se completează cu poziția specialistul serviciilor raionale/locale de arhitectură și urbanism.</p> <p>5) întru asigurarea urgentării transmiterii materialelor necesare delimitării, pct. 21 se completează cu prevederi care să asigure transmiterea informației în formă electronică, la adresa de e-mail a solicitantului.</p> <p>6) regulamentul se completează cu pct. 41¹ cu următorul cuprins: Delimitarea terenurile incluse în cadrul delimitării ca ”zonă de litigiu” și ”bunuri neconforme” se va realiza din contul și la cererea uneia din părți, prin procedură selectivă.”.</p> <p>7) Pct. 46 se expune în redacție nouă întru asigurarea transparenței acțiunilor gestionarilor la determinarea și coordonarea hotarelor, cât și evitarea aplicării ștampilei de persoanele delegate (reeșind din faptul că persoanele delegate nu dețin ștampila entității).</p>

8) regulamentul se completează cu pct. 46¹ cu următorul cuprins: În cazul în care, bunurile imobile delimitate (selectiv sau masiv în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile), sunt adiacente cu terenuri proprietate a statului, neînregistrate în registrul bunurilor imobile, reprezentanții unității administrativ-teritoriale și reprezentanții statului care administrează terenul proprietate a statului, stabilesc hotarele acestor terenuri”, or în cazul în care adiacent terenului supus delimitării, este un teren delimitat și înregistrat, și nu sînt suprapuneri grafice, executantul urmează să preia hotarul terenului înregistrat.

9) se expune în redacție nouă pct. 58, întru asigurarea continuității lucrării de delimitare masivă, în cazul în care la coordonarea materialelor se constată obiecții care nu se soluționează în cadrul comisiei.

10) pentru claritate, pct. 62 se completează cu prevederi care indică că planul geometric va conține și reprezentarea zonelor de litigiu.

11) pentru claritate, pct. 74 se completează cu prevederi care indică că recepția nu include verificarea corectitudinii determinării domeniului, or aceasta ține de comisia de inventariere.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului.

Proiectul este supus avizării și consultării publice, conform art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, cu expedierea acestuia părților interesate.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul este plasat pe pagina web oficială a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru: www.agcc.gov.md, la compartimentul: Transparența decizională/Proiecte de acte normative și pe platforma de participare: www.particip.gov.md.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017.

9. Consultările expertizei de compatibilitate.

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017.

11. Consultările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzînd necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. Proiectul nu conține factori de risc, care pot genera apariția riscurilor de corupție. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general

Ivan DANII