Anexa nr. 3 la decizia

Consiliului Municipal Chișinău

nr.\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări

servicii din municipiul Chișinău pentru anul 2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.**  **crt.** | Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii din municipiul Chișinău | **Taxa (în lei), anual** |
| 1. | Parc comercial, centre comerciale (MALL), case de comerț, magazine universale cu suprafața comercială:  - până la 1000 mp  - de la 1001 mp | 29 lei/mp  23 lei/mp |
| 2. | Magazine, supermagazine, hipermagazine, depozite, farmacii veterinare, librării, pavilioane, hale, prăvălii, centre de repartiție (HUB), cu suprafața comercială:   * până la 50 mp * de la 50,1 până la 100 mp * de la 100,1 până la 200 mp * de la 200,1 până la 400 mp * de la 400,1 până la 600 mp * de la 600,1 până la 800 mp * de la 800,1 până la 1000 mp * de la 1001 până la 2000 mp * de la 2001 până la 3000 mp * mai mult de 3001 mp   Librării, în care se comercializează doar cărți și birotică | 4900  6100  7000  9000  11200  15500  18550  22400  24800  27350  1100 |
| 2.1. | Farmacii, cu suprafața comercială:   * până la 50 mp * de la 50,1 până la 100 mp * de la 100,1 până la 200 mp * de la 200,1 până la 400 mp * de la 400,1 până la 600 mp * de la 600,1 până la 800 mp * de la 800,1 până la 1000 mp | 9300  11800  13600  17400  21600  29800  35900 |
| 3. | Secții comerciale:   * până la 5 mp * de la 5,1 până la 10 mp * de la 10,1 până la 20 mp * de la 20,1 până la 30 mp | 2100  2400  3200  4000 |
| 4. | Complexe de alimentație publică:  - până la 3 unități  - de la 4 unități și mai mult | 14700  24500 |
| 5. | Restaurante:   * până la 50 locuri * de la 51 până la 100 locuri * mai mult de 101 locuri * sală de festivități * restaurante de servire animale | 10200  14500  19200  21700  6100 |
| 6. | Cafenele:   * până la 50 locuri * mai mult de 51 locuri * pentru copii (fără băuturi alcoolice și articole de tutungerie) * cofetării | 6100  8500  6500  4800 |
| 7. | Sală de degustație | 4500 |
| 8. | Baruri:   * până la 30 locuri * mai mult de 31 locuri * bar - biliard * disco (video) bar | 6000  8400  8500  16750 |
| 9. | Bodegi | 12300 |
| 10. | Cantine și bufete:   * ce deservesc instituțiile de învățământ preuniversitar și universitar, curative, populația la locul de muncă * de tip deschis * bufet expres de tip fast-food * cantină de distribuție * secția de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda catering | 950  3700  5300  3700  5400 |
| 11. | Cafenele de vară cu capacitatea:   * până la 20 locuri * de la 21 până la 50 locuri * mai mare de 51 locuri | 3700  4900  5600 |
| 12. | Terase amplasate pe teren privat/arendat cu capacitatea:   * până la 50 locuri * de la 51 până la 100 locuri * mai mult de 101 locuri | 1900  3700  6100 |
| 13.  13.1 | Terase amplasate pe teren municipal,  fără relații funciare (în funcție de suprafața ocupată)  Terase amplasate pe teren municipal, adiacent UCA licitate în parcuri, scuaruri, grădini publice și alei pietonale (în funcție de suprafața ocupată) | 560 lei/mp  580 lei/mp |
| 14.  14.1.  14.2. | Gherete  Gherete amplasate pe teren municipal fără relații funciare din care are loc prestarea serviciilor auto, inclusiv vulcanizare  Gherete amplasate pe teren municipal pentru care agenții economici au obținut dreptul de amplasare a unității în cadrul licitațiilor publice | 5300  22260  5300 |
| 15. | Unități de comerț ambulant:  - tarabe (tejghele), stand, cărucior, frigider, coș/ladă  - WC mobil (unitate sanitară ambulantă)  - tonete  - cort:  până la 10 mp  de la 10,1 - 20 mp  mai mare de 20,1 mp  - remorci, vrac sezonier  - automagazine, rulote de tip comercial  - aparat automat pentru vânzări etc. | 1600  1700  3000  2300  2900  3400  4700  5800  2200 |
| 16. | Stații de alimentare cu combustibil | 89000 lei/coloana distrib. |
| 17. | Stații de încărcare a automobilelor electrice | „0”/coloana distrib. |
| 18. | Complex de unități de prestări servicii sociale particulare (mai mult de trei unități) | 4000 |
| 19. | Frizerie | 580 lei/locul de muncă |
| 20. | Saloane de înfrumusețare | 870 lei/locul de muncă |
| 21. | Unitate de prestare a serviciilor cosmetice | 580 lei/locul de muncă |
| 22. | Frizerie pentru animale de companie | 530 lei/locul de muncă |
| 23. | Cabinet de înfrumusețare (cosmetic, solariu, cabinet de machiaj, alungirea unghii și gene, cabinet de masaj, salon de slăbit) | 3500 |
| 24. | Centre sportive/fitness:  - până la 300 mp  - m/mare de 300 mp  Centre de agrement pentru copii  Centre de agrement :   * până la 500 mp * de la 500,1 până la 1000 mp * mai mult de 1000,1 mp | 6900  11600  4000  5600  9000  11600 |
| 25. | Club sportiv | 4000 |
| 26. | Sală de antrenament, sală cu utilaj sportiv | 2900 |
| 27. | Bazine de înot | 1800 |
| 28. | Saună | 6900 |
| 29. | Baie publică | 1400 |
| 30. | Salon SPA | 5800 |
| 31. | Centru sportiv acvatic  - până la 500 mp  - mai mult de 500,1 mp | 5800  9000 |
| 32. | Sală de agrement tematică (biliard, bowling, rolerdrom, patinoar, carting etc.) | 4000 |
| 33. | Servicii biliard în cadrul întreprinderilor de alimentație publică | 1400 |
| 34. | Internet-cafenea | 180 lei/computerul |
| 35. | Unități de prestări servicii fotografice(până la 50 mp)  Atelier foto (de la 50,1 mp) | 2900  4800 |
| 36. | Servicii de fotocopiere, multiplicare, copertare/laminare (prestate în încăperi) | 2700 |
| 37. | Ateliere de reparație a articolelor de uz casnic și obiectelor personale | 3500 |
| 38. | Unități de reparație a articolelor de uz casnic și obiectelor personale | 2400 |
| 39. | - Unități de recepție a curățătoriilor chimice, spălătorii  - Curățătorie chimică, spălătorii | 2100  4200 |
| 40. | Spălătorie auto uscată mobilă | 2 300 |
| 41. | Spălătorii auto | 5600  lei/boxa |
| 42. | Unități pentru prestarea serviciilor de închiriere:   * a vestimentației și accesoriilor (textile, îmbrăcăminte, încălțăminte) * a bunurilor recreaționale, echipament sportiv * a autoturismelor și altor mijloace de transport sub 3,5 tone * a autoturismelor și altor mijloace de transport peste 3,5 tone * a mașinilor și echipamentelor pentru construcții * a mașinilor și echipamentelor agricole, de birou * a altor bunuri personale și gospodărești * a trotinetelor electrice: * până la 30 unități * de la 31 unități | 3500  3800  6900  8700  8700  8700  2300  5300  10600 |
| 43. | Centre de asistență tehnică a automobilelor | 16750 |
| 44. | Stații de asistență tehnică a automobilelor | 11100 |
| 45. | Atelier de reparație a autovehiculelor (suprafața până la 100 mp) | 5600 |
| 46. | Unități de prestare a serviciilor de vulcanizare și balansare | 5800 |
| 47. | Unitate de prestare a serviciilor de vulcanizare mobilă | 3500 |
| 48. | Unități de prestare a serviciilor de instalare a alarmei auto și aparatajului audio | 5300 |
| 49. | Cazinouri | 1060000 |
| 49.1 | Cazinouri electronice (activitate de jocuri de noroc electronice și pariuri sportive prin intermediul site-urilor web) | 530000 |
| 50. | Sală (local) cu automate de jocuri de noroc cu câștiguri în bani | 339200 |
| 51. | Sală de pariuri, inclusiv comercializarea exclusivă a biletelor de loterie | 16750 |
| 52. | Unități ce prestează servicii pentru deținătorii de patente | Gratis |
| 53. | Servicii funerare și de confecționare a sicrielor, coroanelor, florilor artificiale, ghirlandelor | Gratis |
| 54. | WC public | 4200 |
| 55. | Depozit de colectare și comercializare a deșeurilor:  - sticlelor, maculaturii  - metalelor neferoase și feroase | 3200  14000 |
| 56. | Utilizarea terenului municipal pentru amplasarea de Post Terminale pentru recepționarea trimiterilor poștale | 2100 |
| 57. | Unitate de prestare a serviciilor personale:   * activități de astrologie și spiritism, servicii ale organizațiilor genealogice * servicii de escortă, servicii de stabilire a întâlnirilor, servicii ale agențiilor matrimoniale * studio de tatuaj și piersing * servicii de îngrijire a animalelor de companie * servicii ale lustragiilor, hamalilor, valeților pentru parcarea mașinilor | 4000  5300  8500  4000  2500 |
| 58. | Hoteluri, moteluri | 4800 |
| 59. | Hotel - Apartament | 4500 |
| 60. | Hostel | 4500 |
| 61. | Campinguri și alte posibilități de cazare de scurtă durată | 3700 |
| 62. | Hotel pentru animale de companie | 3400 |
| 63. | Agenții de turism (voiaj), turoperatori | 3500 |
| 64. | Agenții imobiliare | 11700 |
| 65. | Unități de prestări servicii de secretariat și traduceri | 4000 |
| 66. | Unități de prestare a serviciilor de curățenie | 5300 |
| 67. | Unități de comercializare a biletelor avia | 5300 |
| 68. | Unități de comercializare a biletelor pentru evenimente teatrale, sportive și alte evenimente de distracții și amuzament | 2500 |
| 69. | Unități de comerț/prestări servicii ambulant pentru deservirea populației în cadrul manifestărilor culturale, turistice, sportive și al altor evenimente similare:   * pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 2 mp * pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 2,1 mp până la 6 mp * pentru unitățile cu suprafața de la 6,1 mp * pentru cafenea improvizată până la 50 mp * pentru cafenea improvizată de la 50,1 mp | 120 lei/zi  230 lei/zi  460 lei/zi  1200 lei/zi  2100 lei/zi |
|  | Pentru activitatea comercială/prestări servicii care durează 3-7 zile consecutive:   * pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 2 mp * pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 2,1 mp până la 6 mp * pentru unitățile cu suprafața de la 6,1 mp * pentru cafenea improvizată până la 50 mp * pentru cafenea improvizată de la 50,1 mp | 460 lei (taxă unică)  800 lei (taxă unică)  1600 lei (taxă unică)  4000 lei (taxă unică)  7400 lei (taxă unică) |
|  | Pentru activitatea comercială/prestări servicii care durează de la 8 zile consecutive și mai mult:   * pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 2 mp * pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 2,1 mp până la 6 mp   - pentru unitățile cu suprafața de la 6,1 mp   * pentru cafenea improvizată până la 50 mp * pentru cafenea improvizată de la 50,1 mp | 1800 lei (taxă unică)  2300 lei (taxă unică)  4000 lei (taxă unică)  9500 lei (taxă unică)  15900 lei (taxă unică) |
| 69.1 | Unitate de comerț ambulant în cadrul târgurilor, iarmaroacelor tematice:  cu articole ale meșterilor populari și artizanali  cu produse agroalimentare, inclusiv apicole și Eco ale producătorilor autohtoni:   * unități cu suprafața până la 2 mp * unități cu suprafața de la 2,1 până la 6 mp * unități cu suprafața de la 6,1 mp | gratis  37 lei/zi  53 lei/zi  106 lei/zi |
| 70. | Unități de comerț ambulant amplasate pe teren municipal în perimetrul Pieței Marii Adunări Naționale și Scuarul Catedralei Mitropolitane „Nașterea Domnului”, pentru deservirea populației în cadrul sărbătorilor naționale la Hramul orașului și Ziua Vinului:   * unitate cu suprafața până la 2 mp * unitate cu suprafața de la 2,1 mp până la 9 mp * unitate cu suprafața de la 9,1 mp * cafenea improvizată până la 50 mp * cafenea improvizată de la 50,1 mp | 720 lei (taxă unică)  1400 lei (taxă unică)  4000 lei (taxă unică)  4000 lei (taxă unică)  6700 lei (taxă unică) |
| 71.  71.1 | Unitate comercială de comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet (magazin on-line, unitate de comerț electronic)  Unitate comercială de comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet (magazin on-line al producătorilor autohtoni ce comercializează fructe și legume proprii) | 8500  „0” |
| 72. | Intermedieri în comerț | 8200 |
| 73. | Magazine auto cu teren pentru expunerea automobilelor:   * până la 100 mp * de la 100,1 până la 500 mp * mai mare de 500,1 mp | 41800  77400  116600 |
| 74. | Sală cu aparate de joc pentru copii | 4100 |
| 75. | Utilizarea spațiului public pentru organizarea evenimentelor în cadrul cărora se desfășoară activitate comercială (se achită de către organizatorul evenimentului):   * până la 100 mp * de la 101 mp până la 500 mp * de la 501 mp până la 1000 mp * de la 1001 mp până la 2000 mp * mai mult de 2001 mp | 1200 lei/zi  4500 lei/zi  8400 lei/zi  11130 lei/zi  16750 lei/zi |
| 76. | Parcuri tematice (bâlciuri) și parcuri de distracție în aer liber | 5800 |
| 77. | Unitate de agrement (atracție, inclusiv aparate electrice/mecanice de joc) | 5800 |
| 78. | Unitate servicii distractive (spectacole/scenete, prezentări costumate, orchestrate etc.) | 5800 |
| 79. | Unitate de servicii acvatice (tobogane de apă, atracții pe apă etc.) | 3000 |
| 80. | Casă de licitație | 22300 |
| 81. | Voiajor comercial | 2200 |

Note:

1. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică în funcție de genul de activitate desfășurat, tipul de obiecte ale impunerii, locul amplasării, suprafața comercială ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor, categoria mărfurilor comercializate și serviciilor prestate, regimul de activitate, indicate în notificarea depusă la autoritatea administrației publice locale.

2. Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se majorează după cum urmează:

2.1. Pentru unitățile comerciale indicate în pct. 1-14 ale anexei nr. 3, pentru comercializarea produselor din tutun și produse conexe:

- cu 10000 de lei pentru fiecare aparat de casă la care se comercializează produse din tutun și produse conexe - pentru unitățile de comerț cu amănuntul cu suprafața comercială până la 20 mp;

* cu 30000 de lei pentru fiecare aparat de casă la care se comercializează produse din tutun și produse conexe - pentru unitățile de comerț cu amănuntul cu suprafața comercială mai mare de 20,1 mp;
* cu 5000 de lei pentru fiecare aparat de casă la care se comercializează produse din tutun și produse conexe - pentru unitățile de alimentație publică ce dispun de până la 50 locuri de deservire;
* cu 10000 de lei pentru fiecare aparat de casă la care se comercializează produse din tutun și produse conexe - pentru unitățile de alimentație publică ce dispun de mai mult de 51 locuri de deservire.

2.2. Pentru unitățile comerciale în care se comercializează producție alcoolică:

- cu 50% față de taxa stabilită pentru unitățile de comerț cu amănuntul;

- cu 30% față de taxa stabilită pentru unitățile de alimentație publică.

2.3. Pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, amplasate în teritoriul piețelor comerciale din perimetrul străzilor Ismail, Alexandru cel Bun, Vasile Alecsandri, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, bd. Dimitrie Cantemir - cu 30 % față de taxa stabilită.

2.4. Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii cu programul de lucru prelungit (după ora 23.00), se majorează cu 30 % față de taxa stabilită, cu excepția unităților comerciale expuse la criteriile nr. 58-62 din anexa nr. 3 (hoteluri și alte facilități de cazare), conform CAEM – 2, secțiunea I, diviziunea 55.

2.5. Pentru unitățile de comerț ambulant, indicate în pct. 15 al anexei nr. 3, amplasate pe teren municipal, în afara piețelor autorizate, care nu au fost expuse procedurii de licitație – cu 100% față de taxa stabilită.

2.6. Pentru gherete, amplasate pe teren municipal, în afara piețelor autorizate, indicate în pct. 14 al anexei nr. 3, care nu sunt expuse procedurii de licitație - cu 690 lei/mp (în funcție de suprafața ocupată).

3. Agenții economici și persoanele fizice, ale căror unități comerciale și/sau de prestări servicii sunt amplasate în partea dinspre stradă a clădirilor din arterele principale ale orașului Chișinău, cu excepția obiectivelor amplasate în centrele comerciale și în piețe (bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, Calea Ieșilor, str. Ion Creangă, str. Mitropolit G. Bănulescu-Bodoni, bd. Renașterii Naționale, bd. Grigore Vieru, str. Constantin Tănase, str. Kiev, str. Bogdan Voievod, bd. Moscova, Calea Orheiului, str. Socoleni, str. Alecu Russo, bd. Mircea cel Bătrân, bd. Iu. Gagarin, bd. Traian, bd. Decebal, bd. Dacia (cu excepția celor amplasate în orășelul Aeroport), str. A. Pușkin, str. Armenească, str. Tighina, str. Ismail, şos. Hîncești, bd. D. Cantemir), vor achita o taxă cu 10 % mai mare decât taxa stabilită.

4. Se scutesc de plata taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii:

4.1. Persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande.

4.2. Întreprinderile municipale, ce desfășoară activitate comercială.

4.3. Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor sau amplasamentelor create în condițiile Legii nr. 231/2010 „Cu privire la comerțul interior”.

4.4. Subiecții care desfășoară activități conform cap. 103 din Titlul II al Codului Fiscal.

4.5. Întreprinderile sociale și întreprinderile sociale de inserție, înregistrate și al cărui statut a fost atribuit în modul stabilit de legislație.

4.6. Unitățile comerciale ale întreprinderilor de producție și instruire ale Asociației Nevăzătorilor din Moldova.

4.7. Beneficiarii programului municipal pilot „Start-up pentru tineri și migranți”, aprobat prin decizia nr. 9/14 din 21.07.2022, semnatari ai contractului de finanțare.

4.8. Unitățile economice, create în anul 2023, care activează în domeniul industriei și procesării, corespund, conform Clasificatorului Activităților din Republica Moldova (CAEM-2), activităților expuse în secțiunile B „Industria extractivă”, C „Industria prelucrătoare” și D „Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat”, cu numărul minim de 5 angajați.

4.9. Pentru magazinele on-line și unitatea de comerț electronic indicate în pct. 71 al anexei nr. 3, care au notificat pentru prima dată activitatea, se aplică o scutire în mărime de 50% față de taxa stabilită, pe parcursul primului an de activitate.

4.10. Pentru unitățile de comerț ambulant, indicate la pct. 69, în cazul târgurilor și iarmaroacelor tematice pentru comercializarea legumelor și fructelor autohtone, articolelor de artizanat și meșteșugărești, produselor apicole, se aplică o scutire în mărime de 50% față de taxa stabilită.

4.11. Pentru unitățile de comerț, indicate în pct. 4-13 și pct. 58-61, în cazul aplicării măsurilor restrictive la utilizarea locurilor de deservire existente în legătură cu stabilirea în municipiul Chișinău a pragului de alertă roșu, se aplică o scutire în mărime de 50% față de taxa stabilită pe perioada aplicării măsurilor restrictive.

5. Direcția generală economie, comerț și turism și preturile de sector vor prezenta lunar Serviciului Fiscal de Stat al Republicii Moldova lista subiecților care au depus notificări privind inițierea activității de comerț, cărora le-au fost suspendate, anulate, retrase permisele de acces existente/notificările depuse anterior.

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI Adrian TALMACI