



MINISTERUL FINANTELOR  
AL REPUBLICII MOLDOVA

30.08.2023 nr. 07/3-12-162-1285

La nr. 18-69-8587 din 14.08.2023

Referitor la avizarea proiectului de hotărâre cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reconstrucției și extinderii postului vamal Sculeni (număr unic 660/ARFC/2023)

**Agencia Relatii Funciare și Cadastru**

e-mail: [info@arfc.gov.md](mailto:info@arfc.gov.md)

copie: **Cancelaria de Stat a Republicii Moldova**

e-mail: [cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

Ministerul Finanțelor, la indicația Cancelariei de Stat nr.18-69-8587 din 14.08.2023 a examinat proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri în scopul reconstrucției și extinderii postului vamal Sculeni, prezentat în număr unic 660/ARFC/2023, și în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

Conform prevederilor art.10 alin. (4) din Codul vamal al Republicii Moldova nr. 1149/2000 bunurile organelor vamale, ale laboratoarelor vamale, ale instituțiilor de învățământ, ale întreprinderilor subordonate Serviciului Vamal sunt proprietate de stat și nu pot fi privatizate, iar Serviciul Vamal are dreptul să administreze aceste bunuri.

Totodată, art.16 din Codul vamal prevede că Organului vamal i se atribuie terenuri în scopuri vamale pe un termen nelimitat.

Astfel, prin prisma cadrului legal menționat, precum și pct.6 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Serviciului Vamal, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.4/2007, una din atribuțiile de bază ale Serviciului Vamal este administrarea patrimoniului organelor vamale.

Prin urmare, considerăm necesar de exclus cuvintele "Ministerul Finanțelor" din prevederile punctelor 1, 2, 3 și 4 a proiectului respectiv, ori atribuțiile autorităților administrației publice centrale privind administrarea terenurilor proprietate publică stabilite anterior la art.8 alin. (1), lit.g<sup>1</sup>) din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121/04.05.2007 au fost abrogate prin Legea nr.302/2018 pentru modificarea unor acte legislative.

Digitally signed by Roșca Dina  
Date: 2023.08.30 16:48:36 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Secretar general al ministerului**

**Dina ROȘCA**

Executor: Olga Marin  
tel.: (022) 262-738  
e-mail: [olga.marin@mf.gov.md](mailto:olga.marin@mf.gov.md)





Ministerul Dezvoltării  
Economice și Digitalizării  
al Republicii Moldova

Nr.10-2548 din 22.08.2023

**Agencia Relatii Funciare și Cadastru**

[info@arfc.gov.md](mailto:info@arfc.gov.md)

[elena.becu@arfc.gov.md](mailto:elena.becu@arfc.gov.md)

**Copie: Cancelaria de Stat**

[cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării a examinat proiectul de hotărâre de Guvern *cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reconstrucției și extinderii postului vamal Sculeni (număr unic 660/ARFC/2023)*, remis spre avizare de Cancelaria de Stat prin demersul nr.18-69-8587 din 14.08.2023 și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa propunerilor pe marginea acestuia.

**Secretar de stat**

**Viorel GARAZ**

Digitally signed by Garaz Viorel  
Date: 2023.08.22 16:35:31 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ex: L.Vulpe, tel. (022) 250-652







MD-2004, Chisinau, 162 Stefan cel Mare si Sfant Blvd  
Tel. 20 45 08; E-mail:cancelaria@maia.gov.md;WEB:www.maia.gov.md

Nr.21-03/2599

**Agencia Relatii Funciare  
și Cadastru**

Copie: **Cancelaria de Stat**

la nr.18-69-587 din 14.08.2023

Examinând proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reconstrucției și extinderii postului vamal Sculeni (**număr unic 660/ARFC/2023**), comunicăm susținerea conceptuală a proiectului, cu următoarele observații, care urmează a fi luate în considerație în procesul de definitivare a proiectului.

În temeiul prevederilor art. 12 alin. (3) din Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic se efectuează în toate cazurile de către persoanele fizice și persoanele juridice interesate, indiferent de scopul excluderii terenurilor și tipul de proprietate asupra lor.

Iar conform prevederilor art. 14 alin. (2) din aceeași lege, Guvernul, consiliul unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, Adunarea Populară a Găgăuziei adoptă hotărârea, respectiv, decizia de atribuire a terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic, precum și din alte categorii de terenuri, incluse în circuitul agricol pentru a fi folosite în alt scop decât cel agricol, în termen de o lună după transferarea de către persoanele fizice sau persoanele juridice a mijloacelor bănești echivalente cu pierderile cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol. Alin. (3) Modificarea destinației terenurilor și legalizarea drepturilor deținătorilor de terenuri se efectuează numai după compensarea pierderilor.

În complementar, vă mai atragem atenția că, pct.31 din Regulament stabilește într-un mod imperativ că schimbarea destinației terenurilor se efectuează *numai după compensarea pierderilor*.

Prin urmare, pînă la schimbarea categoriei de destinație a terenului menționat, Ministerul Finanțelor (Serviciul Vamal) urmează să achite în bugetul de stat suma totală





de 2074017,00 lei, destinată compensării pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din circuitul silvic, după care va fi posibilă, prezentarea proiectului spre examinare și aprobare de către Guvern, în modul stabilit.

Conform pct.23 din Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2023 (în continuare – *Regulament*), în cazul propunerii de amplasare a obiectului pe terenurile agricole de calitate superioară (terenurile situate pe cumpăna apelor și pe versanți cu panta de pînă la 3 grade, precum și *terenurile cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60*, terenurile irigate, loturile experimentale, terenurile instituțiilor de cercetări științifice și de învățămînt), pe *terenurile silvice de calitate superioară*, pe terenurile ocupate de parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice sau, dacă, prin alte legi, nu se permite schimbarea destinației, primarul unității administrativ-teritoriale (autoritatea administrativă centrală) informează, în scris, solicitantul despre imposibilitatea acceptării propunerii de schimbare a destinației terenurilor, cu excepția cazurilor în care schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară este solicitată pentru necesitățile statului sau ale comunității (*construcția obiectivelor liniare: drumuri, linii de comunicații electronice și de transport electric, conducte, instalații eoliene, construcția obiectivelor de exploatare minieră a petrolului și gazelor și a obiectivelor de producție necesare pentru exploatarea acestora și pentru extragerea substanțelor minerale utile în hotarele perimetrelor miniere, cu excepția terenurilor irigate, a loturilor experimentale și a terenurilor instituțiilor de cercetări științifice și de învățămînt*).

Potrivit notei informative, bonitatea medie a solului terenurilor ale căror destinație urmează a fi schimbată este de 76,9-80,0 puncte. Totodată, în nota informativă nu este specificat dacă terenul silvic face sau nu parte din categoria celor superioare. Dar deja reieșind numai din bonitatea solului (peste 60) atragem atenția autorului că obiectivul a cărui construcție se planifică nu este specificat la pct.23, în lista acelor obiective, pentru care se permite, ca excepție schimbarea destinației respective a terenului.

De asemenea, în proiect nu este specificat cine va organiza și va suporta cheltuielile ce țin de decopertarea și transportarea stratului fertil de sol de pe suprafața terenului.

**Viceprim-ministru,  
ministrul agriculturii  
și industriei alimentare**

**Vladimir BOLEA**

Digitally signed by Bolea Vladimir  
Date: 2023.08.21 15:54:05 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ex. M. Lepădatu  
Tel. (022) 204 525





Ministerul Infrastructurii  
și Dezvoltării Regionale  
al Republicii Moldova

Nr.21/1-4496 din 28 august 2023  
La nr.18-69-8587 din 14 august 2023

**Agencia Relatii Funciare și  
Cadastru**

e-mail: [info@arfc.gov.md](mailto:info@arfc.gov.md)

Copie: **Cancelaria de Stat**

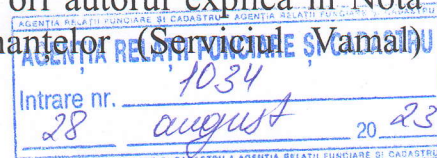
e-mail: [cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

Ca urmare a examinării proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reconstrucției și extinderii postului vamal Sculeni (**număr unic 660/ARFC/2023**), prin prisma competențelor legale, comunicăm următoarele propuneri de îmbunătățire al acestuia.

Prin proiectul de hotărâre înaintat se propune transmiterea unor terenuri (cu numerele cadastrale 9263101025 și 9263101026) din administrarea Ministerului Mediului - Agenția „Moldsilva” (gestiunea ÎS „Întreprinderea pentru Silvicultură Silva-Centru Ungheni”) în administrarea Ministerului Finanțelor (gestiunea Serviciului Vamal), precum și schimbarea categoriei de destinație în cazul acestora, din terenuri ale fondului silvic, în terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în vederea asigurării reconstrucției și îmbunătățirii infrastructurii postului vamal Sculeni, conform proiectului „Reabilitarea și modernizarea birourilor vamale de frontieră de pe granița România-Moldova, respectiv posturile vamale Albața-Leușeni, Sculeni-Sculeni și Giurgiulești-Giurgiulești” (RMCO/4.3/1), finanțat de Uniunea Europeană și cofinanțat de Guvernul Republicii Moldova.

*Ab initio*, raportat obiectului de reglementare al proiectului de act al Guvernului, în partea ce ține de *clauza de adoptare*, propunem completarea referințelor legale ce fundamentează elaborarea proiectului, cu prevederile *art.5 alin.(5) al Legii nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice*, ce denotă faptul că: „transmiterea în administrare/gestiune a bunurilor domeniului public se efectuează prin hotărâre de Guvern”.

De notat că, specifice speței sunt și prevederile *art.12 alin.(3) al Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului*, care stabilesc că: „compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic se efectuează în toate cazurile de către persoanele fizice și persoanele juridice interesate, indiferent de scopul excluderii terenurilor și tipul de proprietate asupra lor”, ori autorul explică în Nota informativă (compartimentul nr.5) că, Ministerul Finanțelor (Serviciul Vamal)





urmează să achite în bugetul de stat suma totală de 2 074 017 lei, destinată compensării pierderilor cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol și al fondului silvic.

În egală măsură, informăm că, potrivit băncii de date cadastrale din Registrul bunurilor imobile, conform situației din 28 august 2023:

- terenul cu numărul cadastral: 9263101025, aparține domeniului public, cu modul de folosință: fondul forestier, suprafața: 0,4029 ha, proprietar statul (Republica Moldova), gestiune economică: Întreprinderea de Stat Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru” din Ungheni, iar temeiul înscrierii fiind Hotărârea Guvernului nr.161/2019;

- terenul cu numărul cadastral: 9263101026, este bun al domeniului public, modul de folosință: fondul forestier, suprafața: 0,3294 ha, proprietar statul (Republica Moldova), gestiune economică: Întreprinderea de Stat Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru” din Ungheni, iar temeiul înscrierii - Hotărârea Guvernului nr.161/2019.

În aceste condiții, semnalăm necesitatea revederii dispozițiilor de conținut ale proiectului, cu prioritate prevederile propuse la *pct.1*, cu indicarea exactă a datelor veridice și/sau completarea normei cu mențiuni relevante conform celor evocate.

În continuare, având în vedere că finalitatea scontată prin proiect (în scopul reconstrucției și extinderii postului vamal Sculeni) este transpusă la *pct.2*, devine discutabilă oportunitatea dublării scopului și în denumirea proiectului, ori potrivit art.42 alin.(2) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative: „denumirea actului normativ trebuie să fie laconică și să exprime cu claritate obiectul reglementării”.

În acord cu temeiurile legale ce au determinat elaborarea proiectului și suportul informativ al Notei informative, recomandăm *stabilirea unui punct* care să reglementeze că: „Ministerul Finanțelor (Serviciul Vamal) va compensa pierderile cauzate de excluderea terenurilor din circuitul silvic în sumă de 2 074 017 lei, în limitele alocațiilor anuale aprobate, va asigura organizarea decopertării și transportării stratului fertil de sol de pe suprafața terenului și de comun cu Ministerul Mediului, va asigura identificarea unor terenuri pentru împădurire, cu transmiterea acestora în fondul silvic de stat”.

Totodată, având în vedere informația cadastrală expusă supra (inclusiv temeiul înscrierii), referitoare la terenurile identificate cu numerele cadastrale 9263101025 și 9263101026, considerăm judicioasă *completarea Listei terenurilor proprietate publică a statului (domeniul public) delimitate după apartenență*, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, cu aceste două poziții (terenuri), urmând a fi dedicat în acest sens în proiect *un punct* separat.

Digitally signed by Țurcanu Angela  
Date: 2023.08.29 10:24:46 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Angela ȚURCANU

Secretar general

Ex.: Silvia Muntean  
Tel.: 022-250-672; E-mail: [silvia.muntean@midr.gov.md](mailto:silvia.muntean@midr.gov.md)





MD 2004, mun.Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, tel. 022 20 45 87, e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

25.08.2023 Nr. 11-07/1883

La nr. 18-69-8587 din 14.08.2023

**Agencia Relatii Funciare și Cadastru**

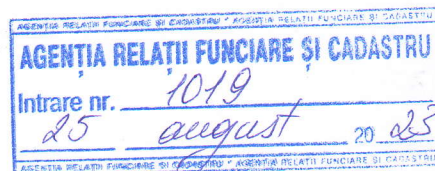
Copie: Cancelaria de Stat

Prin prezenta, Ministerul Mediului a examinat proiectul de hotărâre de Guvern „cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reconstrucției și extinderii postului vamal Sculeni” (număr unic 660/ARFC/2023) și în limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții cu următoarea propunere.

La pct.1 se va modifica cu textul „ Se transmit din administrarea Ministerului Mediului/Agencia „Moldsilva” (gestiunea Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Silva-Centru Ungheni”) în administrarea Ministerului Finanțelor (gestiunea Serviciului Vamal) terenurile fondului silvic, proprietate a statului cu numerele cadastrale 9263101025 și 9263101026, amplasate în extravilanul comunei Sculeni, raionul Ungheni.

Secretar de Stat

Grigore STRATULAT







Guvernul Republicii Moldova

## Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1

Tel: (00373 22) 234-350

e-mail: office@app.gov.md

Nr.03-03-5698 din 28.08.2023

**Agencia Relații  
Funciare și Cadastru**  
e-mail: info@arfc.gov.md

**Cancelaria de Stat**  
e-mail: cancelaria@gov.md

Urmare demersului Cancelariei de Stat nr. 18-69-8587 din 14.08.2023, înregistrat cu nr. intern 9494 din 14.08.2023, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul hotărârii de Guvern „*Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reconstrucției și extinderii postului vamal Sculeni*”, **număr unic 660/ARFC/2023** și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

În pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „*Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului*” este prevăzut că, terenurile proprietate publică a statului, inclusiv terenurile incluse în anexa la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, cu excepția terenurilor libere de construcții din domeniul silviculturii și terenurile din administrarea Serviciului Vamal, se trec din administrarea autorităților publice centrale, altor autorități publice în administrarea Agenției Proprietății Publice, în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

În acest context, întru prevenirea interpretării diferite a actelor normative adoptate de Guvern, propunem în punctele 1 și 2 ale proiectului substituirea cuvintelor „*Ministerului Finanțelor (gestiunea Serviciului Vamal)*” cu cuvintele „*Serviciului Vamal*”.

Digitally signed by Cojuhari Roman  
Date: 2023.08.29 09:05:35 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Director general**

**Roman COJUHARI**

Ex. M. Doruc 022-23-37-54







**AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA**  
**PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA**

MD-2012, mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr. 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

tel.: +373 22 50 46 54, fax: +373 22 21 22 59, e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

30.08.2023

Nr. 01/1404

18-69-8587

14.08.2023

**Agencia Relatii Funciare și Cadastru**

**Cancelaria de Stat**

Referitor la demersul nr.18-69-8587 din 14 august 2023 privind avizarea proiectului de hotărâre *cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reconstrucției și extinderii postului vamal Sculeni (număr unic 660/ARFC/2023)*, vă comunicăm despre lipsa propunerilor și obiecțiilor la subiectul dat.

**Director**

**Mircea EȘANU**

Digitally signed by Eșanu Mircea  
Date: 2023.08.30 09:09:59 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Dorina Ursu, 022 504 084







MINISTERUL JUSTIȚIEI  
AL REPUBLICII MOLDOVA

MD - 2012, mun. Chișinău,  
str. 31 August 1989, nr. 82  
tel.: +373 22 20 14 24  
web: www.justice.gov.md,  
e-mail: secretariat@justice.gov.md

30.08.2023 nr. 04/2-7843  
La nr. 18-69-8587 din 14.08.2023

Agencia Relatii Funciare și Cadastru  
Cancelaria de Stat

Cu referire la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reconstrucției și extinderii postului vamal Sculeni (**număr unic 660/ARFC/2023**), comunicăm următoarele.

*La proiectul hotărârii Guvernului:*

1. Codul funciar a fost republicat, prin urmare, în clauza de adoptare, la Codul funciar se va indica izvorul republicării.
2. Potrivit art. 44 alin. (1) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute de obiectul juridic al actului normativ. Prin urmare, în clauza de adoptare, se va exclude referința la art. 79 și 80 din *Codul silvic*, or, articolele enunțate nu stabilesc competența Guvernului de a aproba hotărârea dată.
3. Totodată, propunem completarea clauzei de adoptare cu art. 5 alin. (5) din *Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice*.

Secretar de stat

Stanislav COPETCHI

Digitally signed by Copetchi Stanislav  
Date: 2023.08.30 15:41:05 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ex: D.Bacalim, m. 403  
Tel: 022 20-14-35  
diana.bacalim@justice.gov.md







CENTRUL NAȚIONAL  
ANTICORUPȚIE AL  
REPUBLICII MOLDOVA



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
ПО БОРЬБЕ С КОРРУПЦИЕЙ  
РЕСПУБЛИКИ МОЛDOVA



MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 198  
Tel. (+373) 22-25-72-94

Nr. 06/2/13197 din 22.08.2023

La nr. 18-69-8587 din 14.08.2023

## Agencia Relatii Funciare și Cadastru

*copie: Cancelaria de Stat*

Prin prezenta, cu referire la proiectul de hotărâre a Guvernului *cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul reconstrucției și extinderii postului vamal Sculeni (număr unic 660/ARFC/2023)*, comunicăm următoarele.

Potrivit art.25 alin.(1) al Legii integrității nr.82/2017, eficiența cultivării climatului de integritate instituțională și profesională este supusă verificărilor din partea conducătorilor entităților publice, a autorităților anticorupție, a societății civile și mass-mediei.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.25 alin.(3) lit.a), art.28 alin.(4) al Legii prenotate, expertiza anticorupție, în calitate de măsură de control al integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate.

Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări.

Urmare celor expuse, solicităm condescendent expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție a proiectului *definitivat*, pentru efectuarea expertizei anticorupție.

Director

Digitally signed by Rusu Iulian  
Date: 2023.08.22 15:22:46 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Iulian RUSU

