

**INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ**  
MD-2012, mun. Chișinău str. Alexandr Pușkin, 22, tel. + (373-22) 23-80-24, fax: + (373-22) 24-25-84, e-mail: secretariat@inst.gov.md

**LISTĂ DE VERIFICARE**  
**nr. 2.2 /INST**  
**cerințe la elaborarea documentației de urbanism**

**I. Numele, prenumele și funcțiile inspectorilor care efectuează controlul:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**II. Persoana și obiectul supuse controlului:**

Denumirea persoanei \_\_\_\_\_

Sediul juridic, cod fiscal \_\_\_\_\_

Numele, prenumele conducătorului persoanei supuse controlului/reprezentantului acesteia \_\_\_\_\_

Unitatea structurală/funcțională supusă controlului (denumirea) \_\_\_\_\_

Sediul unității structurale/funcționale \_\_\_\_\_

Alte date caracteristice ale unității (după caz) \_\_\_\_\_

**III. Informații despre persoana supusă controlului necesare pentru evaluarea riscului<sup>1</sup>:**

<b>Criteriul<sup>2</sup></b>	<b>Informația curentă</b> <i>(deținută de INST la data inițierii controlului)</i>	<b>Gradul de risc</b>	<b>Informația curentă este valabilă</b> <i>(se bifează dacă este cazul)</i>	<b>Informația revizuită în cadrul controlului</b> <i>(se completează dacă este cazul)</i>
Domeniul și/sau subdomeniul activității economice a persoanei supuse controlului				
Mărimea persoanelor supuse controlului și/sau al obiectelor controlului				
Perioada de activitate a persoanelor supuse controlului în domeniul respectiv				

<sup>1</sup>În cazul în care tabelul corespunde cu tabelul din alte liste de verificare, utilizate în cadrul aceluiași control, tabelul se completează doar în una dintre listele de verificare utilizate în timpul controlului.

<sup>2</sup> Se completează doar criteriile de risc aplicabile domeniului și persoanei supuse controlului.

**IV. Lista de întrebări:**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Întrebări</b>	<b>Referința legală</b>	<b>Conformitate</b>			<b>Comentarii</b>	<b>Punctaj</b>
			<b>Da</b>	<b>Nu</b>	<b>N/c</b>		
1.	Corespunde categoria certificatului de atestare tehnico-profesională a specialistului cu activitate în proiectare cu domeniul documentației de urbanism elaborate?	Art.23 Legea nr. 721/1996; pct.13 Anexa HG nr.329/2009;					10

2.	Există Planul urbanistic general?	Art.13 alin (1) Legea nr. 835/1996					15
10.	Corespunde încadrarea în teritoriu?	NCM B.01.02:2016					10
11.	Corespunde situația existentă, disfuncționalități și priorități?	NCM B.01.02:2016					10
12.	Corespund reglementările. Zonificarea teritoriului?	NCM B.01.02:2016					10
13.	Corespund unitățile teritoriale de referință?	NCM B.01.02:2016					10
14.	Corespund reglementările căi de comunicație și transport?	NCM B.01.02:2016					10
15.	Corespund reglementările alimentare cu apă și canalizare?	NCM B.01.02:2016					10
16.	Corespund reglementările alimentare cu energie electrică, telefonie, televiziune prin cablu, energie termică?	NCM B.01.02:2016					10
17.	Corespund obiectele de utilitate publică?	NCM B.01.02:2016					10
18.	Corespund reglementările Circulația terenurilor?	NCM B.01.02:2016					10
19.	Corespund reglementările zone industriale?(unități economice)	NCM B.01.02:2016					10
20.	Corespund reglementările protecția mediului?	NCM B.01.02:2016					10
21.	Există Memoriu de Sinteză?	NCM B.01.02:2016					10
22.	Există memoriu general?	NCM B.01.02:2016					10
23.	Există/ Corespunde Regulamentul local de urbanism?	Art. 13 alin. (5) Legea 835/1996					
24.	Există aviz general favorabil?	Art. 25 alin (2) Legea nr. 835/1996					
25.	Există Decizia de aprobare a documentației de urbanism?	Art. 19 și art. 30, Legea nr. 835/1996					
26.	Există Planul urbanistic zonal?	Art. 14 alin. (1) Legea nr. 835/1996					
27.	Corespunde încadrarea în localitate?	NCM B.01.02:2016					

28.	Corespunde situația existentă, disfuncționalități și priorități?	NCM B.01.02:2016					
29.	Există analizele fondului construit existent?	NCM B.01.02:2016					
30.	Există analizele clădirilor din zona protejată?	NCM B.01.02:2016					
31.	Există analiza geotehnică?	NCM B.01.02:2016					
32.	Corespund reglementările zonificarea teritoriului?	NCM B.01.02:2016					
33.	Corespund reglementările alimentare cu apă și canalizare?	NCM B.01.02:2016					
34.	Corespund reglementările alimentare cu energie electrică, telefonie, televiziune prin cablu, energie termică?	NCM B.01.02:2016					
35.	Corespund obiectele de utilitate publică?	NCM B.01.02:2016					
36.	Există Memoriu general?	NCM B.01.02:2016					
37.	Există Regulament aferent planului urbanistic zonal?	NCM B.01.02:2016					
38.	Există aviz general favorabil?	Art. 25 alin (2) Legea nr. 835/1996					
39.	Există/ Corespunde planul urbanistic de detaliu?	Art. 16 Legea nr. 835/1996					
40.	Există/ Corespunde încadrarea în localitatea sau zonă?	NCM B.01.02:2016					
41.	Corespunde Situația existentă?	NCM B.01.02:2016					
42.	Există/ Corespunde Analiza geotehnică. (Situația hidrogeologică)	NCM B.01.02:2016					
43.	Corespund Reglementările zonificare?	NCM B.01.02:2016					
44.	Corespund reglementările Infrastructură edilitară?	NCM B.01.02:2016					
45.	Corespund obiectivele de utilitate publică?	NCM B.01.02:2016					
46.	Există memoriul explicativ?	NCM B.01.02:2016					

**V. Punctajul pentru evaluarea riscului:**

<b>Încălcări</b>	<b>Numărul de întrebări conform clasificării încălcărilor</b> <i>(toate întrebările aplicate)</i>	<b>Numărul de încălcări constatate în cadrul controlului</b> <i>(toate întrebările neconforme)</i>	<b>Gradul de conformare conform numărului de încălcări</b> <i>% (1-(col 3/col 2) x100%)</i>	<b>Pondere valorică totală conform clasificării încălcărilor</b> <i>(suma punctajului tuturor întrebărilor aplicate)</i>	<b>Pondere valorică a încălcărilor constatate în cadrul controlului</b> <i>(suma punctajului întrebărilor neconforme)</i>	<b>Gradul de conformare conform numărului de încălcări</b> <i>% (1-(col 6/col 5) x100%)</i>
Minore						
Grave						
Foarte grave						
<b>Total</b>						

**VI. Ghid privind sistemul de apreciere a întrebărilor:**

<b>Calificarea încălcărilor</b>	<b>Punctajul</b>
Minore	1 – 6
Grave	7 – 14
Foarte grave	15 - 20

**VII. Lista actelor normative relevante:**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Indicativul</b>	<b>Titlul</b>
	Legea nr. 835/1996	Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului
	NCM B.01.02:2016	Sistematizarea teritoriului și localităților Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.

Întocmită la data de \_\_\_\_\_

**Semnătura inspectorilor prezenți la realizarea controlului:**

\_\_\_\_\_

*(Nume, prenume)*

\_\_\_\_\_

*(Semnătura)*

\_\_\_\_\_

*(Data aducerii la cunoștință)*

\_\_\_\_\_

*(Nume, prenume)*

\_\_\_\_\_

*(Semnătura)*

\_\_\_\_\_

*(Data aducerii la cunoștință)*