

Nota informativă

la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în proprietatea comunei Donici, raionul Orhei

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul a fost elaborat de Agenția Proprietății Publice la solicitarea Consiliului comunei Donici, r-nul Orhei.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul hotărârii de Guvern "Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în proprietatea comunei Donici, raionul Orhei" a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice și al art. 8 alin. (2) din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, în contextul Deciziei Consiliului comunei Donici nr. 3.7 din 15 septembrie 2023.

Scopul proiectului este transmiterea, cu acordul Consiliului comunei Donici, din proprietatea statului, în proprietatea comunei Donici, raionul Orhei, a terenului cu destinația pentru construcții, număr cadastral 6432403.349, suprafața de 0,1897 ha, situat în raionul Orhei, comuna Donici, sat Camencea și a construcției nefinalizate (club) cu numărul cadastral 6432403.349.01, suprafața de 678,1 m.p., amplasată pe acesta.

Potrivit informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile ținut de I.P. "Agenția Servicii Publice", dreptul de proprietate asupra terenului cu numărul cadastral 6432403.349 și a construcției nefinalizate, cu numărul cadastral 6432403.349.01 amplasată pe acesta, este înregistrat după statul Republica Moldova, în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 și a Hotărârii Guvernului nr. 945 din 20.08.2007. Totodată, *la Subcapitolul III "Grevarea drepturilor patrimoniale"*, nu este indicată entitatea gestionară.

Construcția nefinalizată la moment este inclusă în *Lista obiectelor nefinalizate proprietate de stat supuse privatizării*, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.945 din 20 august 2007 și a fost expusă în perioada anilor 2012-2018 de 18 ori la licitații cu strigare, dar nu a fost solicitată.

Conform Raportului de evaluare nr. 185/APP din 2018, construcția nefinalizată reprezintă un club (casă de cultură) cu suprafața la sol de 678,1 m.p. și suprafața interioară de 1 627,4 m.p. Pereții portanți ai construcției sunt executați din zidărie de piatră albă de calcar care sunt în stare rea. Pe alocuri pereții sunt afectați de factori externi din cauza că nu sunt finisați nici din exterior nici din interior. Gradul de finalizare a construcției este de 37%. Valoarea de piață conform raportului de evaluare menționat este de 245 700 lei.

Potrivit demersului Primarului comunei Donici, construcția menționată se află în centrul localității, vis-a-vis de clădirea gimnaziului și clădirea grădiniței de copii, este în stare grav avariata și prezintă pericol de prăbușire. Urmare transmiterii construcției în proprietate a comunei Donici, administrația publică locală intenționează demolarea ei și crearea unei zone de odihnă pe terenul respectiv pentru întreaga comunitate.

Concomitent menționăm că, la solicitarea Guvernului (nr. 20-06-8895 din 21.08.2023), construcția nominalizată este propusă spre excludere din *Lista obiectelor nefinalizate*

proprietate de stat supuse privatizării, prin proiectul de hotărâre de Guvern cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și modificarea Hotărârii Guvernului nr. 945/2007 „Cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, înregistrat cu număr unic 264/APP/2023, care la moment este în proces de definitivare.

3. Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene

Prezentul proiect de act normativ nu contravine legislației Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede:

Transmiterea, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului comunei Donici, din proprietatea statului, în proprietatea comunei Donici, raionul Orhei, a următoarelor bunuri imobile amplasate în raionul Orhei, comuna Donici, sat Camencea:

- 1) teren cu numărul cadastral 6432403.349, suprafața de 0,1897 ha;
- 2) construcție nefinalizată, cu numărul cadastral 6432403.349.01, suprafața de 678,1 m.p.

De asemenea ținând cont de prevederile pct. 9 alin. 1) lit. a) - e) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Proprietății Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 902/2017, care stabilește că de competența organului abilitat (*Agenția Proprietății Publice*), în domeniul administrării proprietății publice *este administrarea bunurilor și a terenurilor proprietate publică a statului*, se propune includerea dispoziției prin care se instituie obligația comună a Agenției Proprietății Publice și Primarului comunei Donici, de a institui Comisia de transmitere a bunurilor imobile menționate, în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Totodată, ținând cont că proiectul de hotărâre este un act de dispoziție și prevede demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiei de transmitere a bunurilor imobile se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

5. Fundamentarea economico-financiară

Realizarea proiectului nu implică cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul de stat. Cheltuielile aferente înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de Consiliul comunei Donici.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar aprobarea acestuia nu va genera ca consecință necesitatea amendării altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Anunțul privind inițierea elaborării proiectului privind transmiterea unor bunuri imobile în proprietatea comunei Donici, raionul Orhei a fost publicat pentru consultări publice pe pagina web a Agenției Proprietății Publice www.app.gov.md.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Nu este necesar

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul urmează a fi supus expertizei juridice.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235/2006, astfel decăzând necesitatea de a elabora analiza impactului de reglementare asupra proiectului dat, precum și necesitatea examinării acestuia în cadrul ședinței Grupului de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Director general



Roman COJUHARI