

**Sinteza**  
**obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul de**  
**hotărâre cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (crearea Centrului Cultural „Eugen Doga”)**  
**(număr unic 802/MC/2023)**

Nr.	Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
<b>Obiecțiile/ Propunerile (recomandările)</b>			
1.	<b>Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării</b> (scrisoarea nr. 10-3064 din 04.10.2023)	Se propune completarea proiectului cu textul: <i>„Bunurile imobile respective vor fi utilizate exclusiv pentru crearea Centrului Cultural „Eugen Doga”.</i>	<b><u>Se acceptă</u></b> Proiectul de Hotărâre a fost revizuit. A fost completat cu un nou punct (punctul 3) potrivit căruia: <i>„Bunurile transmise se vor utiliza exclusiv pentru crearea Centrului Cultural „Eugen Doga”.</i> ”
2.	<b>Agenția Proprietății Publice</b> (scrisoarea nr. 06-04-6495 din 05.10.2023, cu trimitere la nr. 06-04-6161 din 20.09.2023)	Se propune de a completa proiectul cu prevederi conform cărora bunurile menționate la pct. 1 și 2 din proiect vor fi transmise exclusiv pentru crearea și deschiderea Centrului Cultural „Eugen Doga”, iar în cazul în care crearea și edificarea Centrului nu va fi realizată în termen de 2 ani, bunurile menționate revin în proprietatea statului, în scopul neadmiterii lezării drepturilor patrimoniale ale acestuia.	<b><u>Se acceptă parțial</u></b> Proiectul a fost completat cu un nou punct (punctul 3) conform conținutului de la punctul 1 din prezenta Sintează.
3.	<b>Agenția Servicii Publice</b> (scrisoarea nr. 01/1657 din 06.10.2023)	Fără obiecții și propuneri	<b><u>Se acceptă</u></b>
4.1.	<b>Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</b> (scrisoarea nr. 21-5164 din 09.10.2023)	Articolul 42 alin. (4) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative statuează că, dacă noul act normativ modifică sau abrogă un singur act normativ, în denumirea noului act se indică numărul, anul și denumirea integrală a actului normativ modificat sau abrogat. Potrivit pct. 4 și pct. 5, prin prezentul proiect se propune modificarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice și Anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 351 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile. Astfel, constatăm ca relevantă ajustarea denumirii proiectului la normele menționate supra, în vederea transpunerii echilibrate și cu claritate a obiectului reglementării acestuia.	<b><u>Nu se acceptă</u></b> Menționăm că, denumirea proiectului de Hotărâre conține în paranteză obiectul de reglementare (pornind de la scopul urmărit). Subliniem că prezenta formulă permite identificarea succintă și completă a obiectului de reglementare.

4.2.		<p>La pct. 1, cuvântul „Agenția” se va substitui cu cuvântul „Agenției”.</p> <p>Subsidiar, considerăm necesar revizuirea pct. 1 și pct. 2 în vederea indicării caracterului transmiterii bunurilor și a suprafețelor acestora, ori, conform pct. 11 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, în decizia de transmitere a bunurilor imobile se indică caracterul transmiterii bunurilor (cu titlu gratuit sau oneros), adresa, numărul cadastral (după caz), numărul de bunuri, suprafața și alte caracteristici, obligația organizației, instituției, întreprinderii de stat/municipale căreia s-au transmis bunurile imobile pentru înregistrare, în modul stabilit de legislație, precum și dreptul său asupra bunurilor imobile.</p>	<p><b>Se acceptă</b></p> <p>Pornind de la propunerile Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, punctele 1 și 2 din proiectul de Hotărâre au fost reformulate.</p>
4.3.		<p>Subsecvent, în condiția în care, potrivit informației din Nota informativă, prezentul proiect propune transmiterea, cu acordul Consiliului municipal Chișinău, din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău a bunurilor imobile indicate la pct. 1 și pct. 2 pentru a asigura crearea și deschiderea Centrului Cultural „Eugen Doga”, considerăm judicios completarea pct. 1 și pct. 2 cu sintagma „în scopul creării Centrului Cultural „Eugen Doga””.</p>	<p><b>Se acceptă parțial</b></p> <p>Conform argumentării de la punctul 2 din prezenta Sinteză.</p>
4.4.		<p>Concomitent, pentru exprimarea normativă a intenției de scoatere din vigoare a unor prevederi, se utilizează cuvintele „se abrogă” și nu se exclude. Sintagma „se exclude” se utilizează doar în cazul excluderii unor cuvinte, sintagme, propoziții.</p> <p>Respectiv, la pct. 4 și 5, cuvintele „se exclude” se exclud” se vor substitui cu cuvintele se abrogă”, deoarece pozițiile propuse spre excludere în totalmente, se consideră elemente structurale ale actului normativ.</p>	<p><b>Nu se acceptă</b></p> <p>În conformitate cu art.62 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, „Modificarea actului normativ constă în schimbarea oficială a textului actului, inclusiv a dispozițiilor finale sau tranzitorii, realizată prin modificări, excluderi sau completări ale unor părți din text”.</p> <p>Menționăm că terminologia utilizată în actul normativ elaborat necesită a fi constantă și uniformă ca și în celelalte acte normative.</p> <p>Precizăm că pe tot textul Anexei nr.10 precum și a altor Anexe de la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 sau de la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 se folosește cuvântul „excludere/exclus” în caz de anulare a unei poziții.</p>
4.5.		<p>În vederea fundamentării pertinente și reflectării sensului exact al proiectului lansat, în acord cu structura consacrată în Anexa nr. 1 la Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, la compartimentul 6 „Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare” se vor indica actele normative propuse spre modificare (Hotărârea</p>	<p><b>Se acceptă</b></p> <p>Compartimentul 6 din Nota informativă la proiectul de Hotărâre a fost reformulat.</p>



		<i>Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice și Hotărârea Guvernului nr. 51/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile).</i>	
<b>5.</b>	<b>Ministerul Justiției</b> (scrisoarea nr. 04/2-9018 din 16.10.2023)	<p>Potrivit notei informative, construcția din mun. Chișinău, str. Veronica Micle, nr. 5 (nr. cadastral 01002050411.01), care se propune a fi transmisă din proprietatea statului administrarea Ministerului Culturii în proprietatea municipiului Chișinău, are statut de monument ocrotit de stat de categorie națională și este înscris la poziția 89 (Compartimentul municipiului Chișinău) din Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.</p> <p>În conformitate cu art. 9 alin. (2) lit. P) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, monumentele de importanță națională ocrotite de stat și terenurile aferente ale acestora țin de domeniul public al statului.</p> <p>Respectiv, transmiterea propusă în proiect necesită a fi revizuită pornind de la statutul bunurilor imobile și prevederile legale din domeniu.</p>	<p><b><u>Nu se acceptă</u></b></p> <p>Subliniem că, potrivit art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2017 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, de competența Guvernului ține adoptarea hotărârilor privind atribuirea bunurilor proprietate de stat domeniului public sau domeniului privat al statului privind trecerea acestora dintr-un domeniu în altul sau în proprietatea unităților administrativ-teritoriale. Menționăm că această competență a Guvernului se referă la toate bunurile proprietate a statului, indiferent de faptul dacă bunurile sunt monumente ocrotite și indiferent de faptul dacă aceste bunuri fac parte din domeniul public sau domeniul privat al proprietății publice a statului. Remarcăm că, prin aplicarea, asupra bunurilor domeniul public, a art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (adică transmiterea bunurilor domeniul public din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ- teritoriale) nu se încalcă art. 9 alin. (2) lit. p) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, întrucât art. 6 alin.(1) lit. a) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice conține norme care stabilesc competența Guvernului în materia administrării proprietății publice, pe când art. 9 alin. (2) lit. p) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (precum și art. 10-12 din aceeași Lege) stabilesc modalitatea de determinare a regimului juridic pentru bunurile</p>

			proprietate publică, în cadrul procedurii de delimitare. Este de menționat că, prezentul proiect nu modifică domeniul de proprietate al bunurilor vizate, întrucât transmiterea acestora din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău nu va afecta caracterul domeniului public. Astfel, bunurile menționate vor constitui în continuare obiectul exclusiv al proprietății publice, cu statut de „monument de categorie națională”, iar circuitul civil al acestor bunuri va fi interzis (fiind păstrat domeniul public).
6.	<b>Centrul Național Anticorupție</b> (scrisoarea nr. 06/2/15528 din 04.10.2023)	În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) lit. a), art. 28 alin. (4) al Legii nr. 82/2017 integrității, expertiza anticorupție, în calitate de măsură de control al integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate.	<b>Se acceptă.</b> Proiectul urmează a fi expediat spre expertizare repetat, împreună cu sinteza obiecțiilor și propunerilor.

**Secretar general**



**Ana VARZARI**

Ex. Gheorghe Rusu  
Tel. 022-823-817

Ex. Vasile Secrieru  
Tel. 068269785

