

**Nota informativă**  
**la proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea și**  
**schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (în scopul reconstrucției**  
**și extinderii postului vamal Sculeni)”**

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:**

Proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri (în scopul reconstrucției și extinderii postului vamal Sculeni)”, este elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru în baza Dispoziției nr. 51 din 2 decembrie 2022 a Comisiei pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova și la solicitarea Serviciului Vamal (nr. 28/09-15937 din 28.10.2022).

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:**

Proiectul de hotărâre a Guvernului este elaborat în scopul sporirii capacităților operaționale de control vamal, implementarea procedurilor vamale moderne, care va asigura eficientizarea controlului vamal, sporirea colectărilor vamale și fluidizarea traficului de mărfuri la postul vamal. Delegația Uniunii Europene în Republica Moldova și-a exprimat disponibilitatea de a dota punctul de trecere a frontierei Sculeni cu sistemul staționar de scanare X-raș mărfurilor și mijloacelor de transport, iar Serviciul Vamal și-a asumat responsabilitatea de a executa lucrările necesare de amplasare a acestuia, fiind necesară suprafața suplimentară, conform schiței prealabile de amplasare (anexată în dosarul cadastral).

Proiectul de Infrastructură Mare este considerat de o importanță strategică pentru dezvoltarea zonei de frontieră între statele partenere, iar realizarea acestuia va permite atingerea obiectivului general privind modernizarea posturilor vamale la frontiera moldo-română și îmbunătățirea condițiilor în care se efectuează controlul vamal, conform standardelor internaționale.

Totodată, reconstrucția și îmbunătățirea infrastructurii postului vamal Sculeni în cadrul proiectului de reabilitarea și modernizarea posturilor vamale este prevăzută prin Acordul între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul României, finanțat de Uniunea Europeană.

Proiectul de hotărâre a Guvernului este elaborat în temeiul prevederilor art. 8 din Codul funciar nr. 828/1991 și a Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016 (pct. 9, 15, 27, 28).

Lucrările de proiectare și extindere a postului vamal Sculeni sunt executate în baza Studiului de Fezabilitate elaborat de Institutul Național de Cercetări și Proiectări „URBANPROIECT” (anexat în dosarul cadastral).

Terenurile cu numerele cadastrale 9263101025 și 9263101026 cu suprafața totală de 0,7323 hectare din categoria de terenuri ale fondului silvic, amplasate în extravilanul comunei Sculeni, raionul Ungheni, pentru transmiterea și schimbarea categoriei de destinație au fost investigate și evaluate, de către comisiile de evaluare, în componența specialiștilor din domeniu, cu întocmirea Procesului-verbal privind transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate publică din 20.03.2023, coordonate prin decizia Consiliului comunal Sculeni, raionul Ungheni nr. 03/07 din 11.07.2023, avizate de Agenția „Moldsilva” nr. AM 02/04-06-4001 din 19.09 2022 și nr. AM02/01-607 din 27.03.2023, Ministerul Mediului nr. 11-07/710 din 13.04.2023, Inspectoratul pentru Protecția Mediului nr. 955 din 28.06.2023 (anexate în dosarul cadastral).

Pe terenurile sus menționate, de către specialiștii Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului au fost efectuate investigații pedologice. Conform extrasului pedologic pe sectoarele de teren, au fost evidențiate o varietate de soluri aluviale stratificate agrilo-lutoase, aluviale stratificate lutoase. Nota de bonitate medie ponderată a solurilor este de 76,9 și 80,0 puncte (Tabela nr. 3 „Indicii și calculele auxiliare”, anexată în dosarul cadastral).

Bonitatea medie a solului terenurilor silvice, ale căror destinație urmează a fi schimbată este de 76,9-

80,0 puncte. Terenurile silvice fac parte din categoria superioară.

Valorificarea masei lemnoase se face de către unitățile silvice de stat, iar beneficiarul este obligat să repare prejudiciul în modul stabilit de legislație. Prin urmare, pentru amplasarea obiectivului, conform Actelor de examinare tehnică a suprafețelor silvice revendicate pentru excluderea din fondul forestier de stat din data de 14.02.2023 sunt transmise 2 sectoare: cu nr. cadastral 9263101025 cu suprafața de 0,4029 ha, și nr. cadastral 9263101026 cu suprafața de 0,3294 ha, gestionat de către ÎS „Întreprinderea pentru Silvicultură Silva-Centru Ungheni”, amplasate în extravilanul comunei Sculeni, raionul Ungheni (anexate în dosarul cadastral).

Pentru reconstrucția și extinderea postului vamal Sculeni, Serviciul Vamal conform prevederilor art. 12 alin. 3 din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, urmează să achite în bugetul de stat suma totală de 2 074 017 lei, destinată compensării pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol și ale fondului silvic.

### **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.**

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Prezentul proiect de hotărâre prevede:

1. Se transmit din administrarea Ministerului Mediului/Agenția „Moldsilva” (gestiunea ÎS „Întreprinderea pentru Silvicultură Silva-Centru Ungheni”) în administrarea Serviciului Vamal, terenurile fondului silvic, proprietate a statului cu numerele cadastrale 9263101025 și 9263101026, amplasate în extravilanul comunei Sculeni, raionul Ungheni.

2. Schimbarea categoriei de destinație a terenurilor proprietate a statului din administrarea Serviciului Vamal, indicate la pct.1, cu trecerea din categoria de terenuri ale fondului silvic în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reconstrucției și extinderii postului vamal Sculeni.

3. Serviciul Vamal va achita în bugetul de stat pierderile cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic în valoare de 2 074 017 lei.

4. Ministerul Mediului (Agenția „Moldsilva” - ÎS „Întreprinderea pentru Silvicultură Silva-Centru Ungheni”) în comun cu Serviciul Vamal vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea terenurilor, în termen de 30 zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

5. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Mediului.

### **5. Fundamentarea economico-financiară**

În scopul reconstrucției și extinderii postului vamal Sculeni, Serviciul Vamal conform prevederilor art. 12 alin. (3) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, urmează să achite în bugetul de stat suma totală de 2 074 017 lei destinată compensării pierderilor cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol și ale fondului silvic.

### **6. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul de hotărâre nu va necesita la moment modificarea altor acte normative.

### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Agenția Relații Funciare și Cadastru, conform prevederilor pct. 177 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 a publicat Anunțul privind inițiativa de elaborare și

consultarea publică a proiectului de hotărâre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație (în scopul reconstrucției și extinderii postului vamal Sculeni)”, pentru perioada de 25.07-08.08.2023.

Proiectul de hotărâre a Guvernului este publicat pe pagina web [www.particip.gov.md/ro](http://www.particip.gov.md/ro), și pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: [www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md), în rubrica: Transparența decizională/proiecte de acte legislative și normative.

Proiectul de hotărâre a fost transmis spre avizare autorităților publice centrale din domeniu, ca urmare a examinării acestuia în Ședința Secretarilor de Stat.

#### **8. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017.

#### **9. Constatările expertizei juridice**

Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017.

**Director general**

**Ivan DANII**