

## Tabel comparativ

### la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la aprobarea modificărilor ce se operează în unele hotărâri ale Guvernului și abrogarea unor hotărâri de Guvern (privind administrarea proprietății publice)

Nr d/o	Reglementările în vigoare	Modificarea propusă	Redacția nouă
<p><b>Hotărârea Guvernului nr. 480/2008</b> pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.67-71, art.458) se modifică după cum urmează:</p>			
1.	REGULAMENTUL cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor	în denumire cuvintele "ale întreprinderilor" se exclud	REGULAMENTUL cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate
2.		pe parcursul întregului text sintagma "autorităților/instituțiilor bugetare și autorităților/instituțiilor publice la autogestiune" se substituie cu sintagma "instituțiilor publice" la forma gramaticală corespunzătoare.	
3.	2. Prevederile Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor (în continuare - Regulament) se extind asupra întreprinderilor de stat și municipale, autorităților/instituțiilor bugetare și autorităților/instituțiilor publice la autogestiune, societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public (societăți pe acțiuni, societăți cu răspundere limitată) (în continuare - întreprinderi), cu excepția întreprinderilor de arendă și a bunurilor arendate sau transmise în locațiune.	la punctul 2: cuvintele "ale întreprinderilor" se exclud; după cuvântul "municipale" se completează cu cuvintele ", inclusiv din cadrul parcurilor industriale,";	2. Prevederile Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate (în continuare - Regulament) se extind asupra întreprinderilor de stat și municipale, inclusive din cadrul parcurilor industrial, instituțiilor publice, societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public (societăți pe acțiuni, societăți cu răspundere limitată) (în continuare - întreprinderi), cu excepția întreprinderilor de arendă și a bunurilor arendate sau transmise în locațiune.
4.	4. Încăperile nelocuibile neutilizate ale întreprinderilor de stat și municipale, societăților comerciale cu capital integral public și ale autorităților/instituțiilor bugetare și autorităților/instituțiilor publice la autogestiune, precum și construcțiile nefinalizate ale acestora, edificarea cărora a fost finanțată de la bugetul public, nu cad sub incidența prezentului Regulament.	la pct.4: cuvintele "ale întreprinderilor" se exclud; după cuvintele "nepasibile comercializării" se completează cu cuvintele ", ca urmare a delimitării acestora pe domenii,".	4. Încăperile nelocuibile neutilizate ale întreprinderilor de stat și municipale, societăților comerciale cu capital integral public și ale instituțiilor publice, precum și construcțiile nefinalizate ale acestora, edificarea cărora a fost finanțată de la bugetul public, nu cad sub incidența prezentului Regulament. Determinarea activelor ca urmare a delimitării acestora pe domenii pentru fiecare întreprindere în parte ține de competența organelor de conducere

	Determinarea activelor nepasibile comercializării pentru fiecare întreprindere în parte ține de competența organelor de conducere ale întreprinderilor respective și a autorităților administrației publice centrale și locale (în continuare - autoritățile administrației publice).		respective și a autorităților administrației publice centrale și locale (în continuare - autoritățile administrației publice).
5.	<p>7. Comisia va determina activele neutilizate ale întreprinderii, conform criteriilor specificate în prezentul Regulament, și va înainta organelor de conducere ale întreprinderii propuneri argumentate privind utilizarea în continuare a acestora (dare în locațiune, comercializare, casare, transmitere altor întreprinderi sau ca aport al statului sau al unității administrativ-teritoriale în capitalul social al societăților comerciale etc.).</p> <p>Examinând propunerile și argumentele comisiei, consiliul întreprinderii va decide referitor la oportunitatea expunerii activelor neutilizate la comercializare. În cazul în care la întreprindere au parvenit (există) solicitări privind procurarea activelor neutilizate, consiliul întreprinderii este în drept să decidă referitor la oportunitatea comercializării lor și fără avizul comisiei.</p> <p>În baza deciziei consiliului întreprinderii, administratorul va înainta propunerile de comercializare a activelor neutilizate autorității publice pentru examinare și obținerea autorizației de comercializare.</p>	<p>la punctul 7:</p> <p>cuvintele ”privind utilizarea” se substituie cu cuvintele ”privind modul de utilizare”, iar cuvintele ”dare în locațiune” se exclud; cuvintele ”În cazul în care la întreprindere au parvenit (există) solicitări privind procurarea activelor neutilizate, consiliul întreprinderii este în drept să decidă referitor la oportunitatea comercializării lor și fără avizul comisiei” se exclud.</p>	<p>7. Comisia va determina activele neutilizate ale întreprinderii, conform criteriilor specificate în prezentul Regulament, și va înainta organelor de conducere ale întreprinderii propuneri argumentate privind modul de utilizare în continuare a acestora (comercializare, casare, transmitere altor întreprinderi sau ca aport al statului sau al unității administrativ-teritoriale în capitalul social al societăților comerciale etc.).</p> <p>Examinînd propunerile și argumentele comisiei, consiliul întreprinderii va decide referitor la oportunitatea expunerii activelor neutilizate la comercializare.</p> <p>În baza deciziei consiliului întreprinderii, administratorul va înainta propunerile de comercializare a activelor neutilizate autorității publice pentru examinare și obținerea autorizației de comercializare.</p>
6.	<p>8. Autoritățile administrației publice analizează situația economico-financiară la întreprinderea respectivă, apreciază posibilitatea de comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderii, și potrivit rezultatelor examinării, eliberează autorizații privind comercializarea acestora sau respinge propunerile de comercializare</p> <p>După primirea autorizației de comercializare a activelor neutilizate de la autoritatea administrației publice, întreprinderea supusă privatizării va solicita acordul scris al Agenției</p>	<p>la punctul 8:</p> <p>cuvintele ”ale întreprinderilor” se exclud; după cuvântul ”eliberează” se completează cu cuvintele ”în termen de 30 de zile. după cuvintele ”propunerile de comercializare” se completează cu propoziția ”Respingerea propunerii se va face în baza unei argumentări.</p>	<p>8. Autoritățile administrației publice analizează situația economico-financiară la întreprinderea respectivă, apreciază posibilitatea de comercializare a activelor neutilizate, și potrivit rezultatelor examinării, eliberează în termen de 30 de zile autorizații privind comercializarea acestora sau respinge propunerile de comercializare. Respingerea propunerii se va face în baza unei argumentări.</p> <p>După primirea autorizației de comercializare a activelor neutilizate de la autoritatea administrației publice, întreprinderea supusă privatizării va</p>

	Proprietății Publice sau al consiliului local/direcției generale de dezvoltare economică a UTA Găgăuzia. Contractul de vânzare-cumpărare a activelor neutilizate încheiat cu încălcarea prevederilor prezentului alineat este lovit de nulitate absolută.		solicita acordul scris al Agenției Proprietății Publice sau al consiliului local/direcției generale de dezvoltare economică a UTA Găgăuzia. Contractul de vânzare-cumpărare a activelor neutilizate încheiat cu încălcarea prevederilor prezentului alineat este lovit de nulitate absolută.
7.	17. După obținerea autorizației de comercializare a activelor, Administratorul întreprinderii va asigura efectuarea evaluării acestora de către un evaluator licențiat.	7) la punctul 17 după cuvântul ”autorizației” se completează cu cuvintele ”autorității publice”.	17. După obținerea autorizației autorității publice de comercializare a activelor, Administratorul întreprinderii va asigura efectuarea evaluării acestora de către un evaluator licențiat.
8.	34. Divergențele apărute în procesul desfășurării negocierilor directe se soluționează de Comisia de concurs înainte de finalizarea negocierilor directe în termen de 30 de zile lucrătoare din data depunerii contestației.	8) la pct. 34 cuvintele ” înainte de finalizarea negocierilor directe” se exclud.	34. Divergențele apărute în procesul desfășurării negocierilor directe se soluționează de Comisia de concurs în termen de 30 de zile lucrătoare din data depunerii contestației.
<b>Hotărârea Guvernului nr.483/2008</b> pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.69-71, art.460) se modifică după cum urmează:			
1.	5.Veniturile autorităților/instituțiilor publice la autogestiune obținute de la darea în locațiune a activelor neutilizate, sînt mijloace speciale și se utilizează conform prevederilor legii bugetare anuale și a devizelor de venituri și cheltuieli, întocmite și aprobate în modul stabilit.	la pct.5 cuvintele ”mijloace speciale” se substituie cu cuvintele ”venituri colectate”.	5. Veniturile autorităților/instituțiilor publice la autogestiune obținute de la darea în locațiune a activelor neutilizate, sînt venituri colectate și se utilizează conform prevederilor legii bugetare anuale și a devizelor de venituri și cheltuieli, întocmite și aprobate în modul stabilit.
2.	7. Autoritățile/instituțiile bugetare se scutesc de plata pentru folosirea încăperilor nelocuibile ale instituțiilor finanțate de la același buget. Acestea achită doar plata pentru serviciile comunale, energia electrică și alte servicii. În aceste cazuri încăperile se transmit prin contract de comodat în baza deciziilor adoptate de autoritățile sau instituțiile care dețin în administrare/gestiune încăperile respective.	punctul 7 va avea următorul cuprins: ”7. Autoritățile/instituțiile bugetare finanțate de la bugetul de stat, instituțiile publice ce implementează proiecte finanțate din surse externe – parte a bugetului de stat (unități de implementare) și uniunile de creație – pentru încăperile închiriate de la alte autorități/instituții bugetare finanțate de la bugetul de stat și de la întreprinderile de stat al căror fondator este autoritatea ierarhic superioară acestora, precum întreprinderile de stat al căror fondator este Administrația Națională a Penitenciarelor – pentru încăperile închiriate de la instituțiile din cadrul sistemului penitenciar (fără drept de sub locațiune), se scutesc de plata chiriei, exceptând plata serviciilor comunale. În aceste cazuri încăperile se transmit prin	7. Autoritățile/instituțiile bugetare finanțate de la bugetul de stat, instituțiile publice ce implementează proiecte finanțate din surse externe – parte a bugetului de stat (unități de implementare) și uniunile de creație – pentru încăperile închiriate de la alte autorități/instituții bugetare finanțate de la bugetul de stat și de la întreprinderile de stat al căror fondator este autoritatea ierarhic superioară acestora, precum întreprinderile de stat al căror fondator este Administrația Națională a Penitenciarelor – pentru încăperile închiriate de la instituțiile din cadrul sistemului penitenciar (fără drept de sub locațiune), se scutesc de plata chiriei, exceptând plata serviciilor comunale. În aceste cazuri încăperile se transmit prin contract de comodat în

		contract de comodat în baza deciziilor adoptate de autoritățile sau instituțiile care dețin în administrare/gestiune încăperile respective”;	baza deciziilor adoptate de autoritățile sau instituțiile care dețin în administrare/gestiune încăperile respective
3.		<p><b>după punctul 9 se completează cu Capitolul I<sup>1</sup> cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>”I<sup>1</sup>. DETERMINAREA ACTIVELOR NEUTILIZATE</b></p> <p>9<sup>1</sup>. Întreprinderea, întocmește lista bunurilor neutilizate propuse pentru darea în locațiune în perioada anului următor. Determinarea activelor neutilizate se va efectua în baza rezultatelor inventarierii anuale, desfășurate conform actelor normative, care vor fi propuse pentru darea în locațiune în perioada imediat următoare a anului de gestiune.</p> <p>9<sup>2</sup>. Criteriile de determinare a activelor neutilizate în activitatea entităților sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>neutilizarea de lungă durată (mai mult de 1an) a activelor în procesul de activitate sau conform destinației lor directe;</li> <li>lipsa de lungă durată a volumelor de producere și comenzilor pentru unele active;</li> <li>surplusul activelor și deficitul de personal pentru utilizarea și exploatarea lor.</li> </ul> <p>9<sup>3</sup>. Pentru determinarea activelor neutilizate ale întreprinderii prin ordinul administratorului (conducătorului) se instituie comisia pentru determinarea activelor neutilizate (în continuare - comisia), din 5-7 persoane.</p> <p>Concluziile și propunerile comisiei se consemnează în procese-verbale semnate de toți membrii comisiei prezenți la ședință. În cazul în care membrii comisiei vor avea opinii diferite, în procesul-verbal</p>	<p><b>I<sup>1</sup>. DETERMINAREA ACTIVELOR NEUTILIZATE</b></p> <p>9<sup>1</sup>. Întreprinderea, întocmește lista bunurilor neutilizate propuse pentru darea în locațiune în perioada anului următor. Determinarea activelor neutilizate se va efectua în baza rezultatelor inventarierii anuale, desfășurate conform actelor normative, care vor fi propuse pentru darea în locațiune în perioada imediat următoare a anului de gestiune.</p> <p>9<sup>2</sup>. Criteriile de determinare a activelor neutilizate în activitatea entităților sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>neutilizarea de lungă durată (mai mult de 1an) a activelor în procesul de activitate sau conform destinației lor directe;</li> <li>lipsa de lungă durată a volumelor de producere și comenzilor pentru unele active;</li> <li>surplusul activelor și deficitul de personal pentru utilizarea și exploatarea lor.</li> </ul> <p>9<sup>3</sup>. Pentru determinarea activelor neutilizate ale întreprinderii prin ordinul administratorului (conducătorului) se instituie comisia pentru determinarea activelor neutilizate (în continuare - comisia), din 5-7 persoane.</p> <p>Concluziile și propunerile comisiei se consemnează în procese-verbale semnate de toți membrii comisiei prezenți la ședință. În cazul în care membrii comisiei vor avea opinii diferite, în procesul-verbal al ședinței vor fi reflectate toate opiniile însoțite de argumentele respective.</p> <p>9<sup>4</sup>. Comisia va determina activele neutilizate ale întreprinderii, conform criteriilor specificate la pct.9<sup>2</sup> și va înainta organului executiv al întreprinderii propunerile argumentate privind oportunitatea transmiterii în locațiune ale acestora.</p>

al ședinței vor fi reflectate toate opiniile însoțite de argumentele respective.

9<sup>4</sup>. Comisia va determina activele neutilizate ale întreprinderii, conform criteriilor specificate la pct.9<sup>2</sup> și va înainta organului executiv al întreprinderii propunerile argumentate privind oportunitatea transmiterii în locațiune ale acestora.

9<sup>5</sup>. În cazul întreprinderilor de stat sau societății pe acțiuni cu capital majoritar de stat, examinând propunerile și argumentele comisiei, consiliul va decide referitor la oportunitatea transmiterii activelor neutilizate în locațiune, în rezultatul examinării propunerilor argumentate de către comisia pentru determinarea activelor neutilizate.

9<sup>6</sup>. Responsabilitatea pentru darea în locațiune a activelor îi revine organului împuternicit cu asemenea atribuții.

9<sup>7</sup>. Pentru obținerea acordului de dare în locațiune a activelor neutilizate întreprinderea va înainta autorității abilitate o adresare scrisă, la care se vor anexa următoarele documente:

scrisoarea de însoțire;  
decizia consiliului de administrație/consiliului societății;  
extrasul din Registrul bunurilor imobile (în cazul transmiterii în locațiune a construcțiilor);  
procesul-verbal al comisiei pentru determinarea activelor neutilizate.

9<sup>8</sup>. Autoritatea abilitată analizează documentele prezentate, apreciază posibilitatea de dare în locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderii și, potrivit rezultatelor examinării, eliberează în termen de până la 30 de zile, acordul privind darea în locațiune a acestora sau respinge propunerile prezentate. Respingerea propunerii se va face în baza unei argumentări. În cazul ne eliberării

9<sup>5</sup>. În cazul întreprinderilor de stat sau societății pe acțiuni cu capital majoritar de stat, examinând propunerile și argumentele comisiei, consiliul va decide referitor la oportunitatea transmiterii activelor neutilizate în locațiune, în rezultatul examinării propunerilor argumentate de către comisia pentru determinarea activelor neutilizate.

9<sup>6</sup>. Responsabilitatea pentru darea în locațiune a activelor îi revine organului împuternicit cu asemenea atribuții.

9<sup>7</sup>. Pentru obținerea acordului de dare în locațiune a activelor neutilizate întreprinderea va înainta autorității abilitate o adresare scrisă, la care se vor anexa următoarele documente:

scrisoarea de însoțire;  
decizia consiliului de administrație/consiliului societății;  
extrasul din Registrul bunurilor imobile (în cazul transmiterii în locațiune a construcțiilor);  
procesul-verbal al comisiei pentru determinarea activelor neutilizate.

9<sup>8</sup>. Autoritatea abilitată analizează documentele prezentate, apreciază posibilitatea de dare în locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderii și, potrivit rezultatelor examinării, eliberează în termen de până la 30 de zile, acordul privind darea în locațiune a acestora sau respinge propunerile prezentate. Respingerea propunerii se va face în baza unei argumentări. În cazul ne eliberării în termenul stabilit a acordului/respingerii propunerii, se consideră ca fiind acceptată adresarea înaintată.

		în termenul stabilit a acordului/respingerii propunerii, se consideră ca fiind acceptată adresarea înaintată”.	
4.	<p>10. Bunurile aflate în gestiunea întreprinderilor de stat/municipale pot fi date în locațiune la decizia consiliului de administrație doar cu acordul autorității ce exercită funcția de fondator al întreprinderii.</p> <p>Bunurile aflate în gestiunea autorităților/instituțiilor bugetare pot fi date în locațiune cu acordul autorității în subordinea căreia se află instituția.</p> <p>Bunurile neutilizate ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public pot fi date în locațiune la decizia consiliului societății, doar cu acordul autorității ce administrează pachetul de acțiuni sau cota socială publică din societatea corespunzătoare.</p> <p>Bunurile proprietate publică a statului sau a unității administrativ teritoriale, aflate în gestiunea societăților comerciale sau a altor persoane juridice, pot fi date în locațiune doar cu acordul autorității în administrarea căreia se află aceste bunuri.</p>	<p>la punctul 10: la primul alineat cuvintele ”doar cu acordul” se substituie cu cuvintele ”doar după obținerea acordului”;</p> <p><b>se completează cu un alineat nou cu următorul cuprins:</b></p> <p>”Bunurile aflate în gestiunea instituțiilor de învățământ superior publice ce fac parte din domeniul public al statului pot fi date în locațiune prin decizii ale Consiliului pentru dezvoltare strategică instituțională, cu votul a 2/3 din numărul membrilor, inclusiv al reprezentantului Ministerului Finanțelor, cu avizul pozitiv al senatului aprobat cu votul a 2/3 din numărul membrilor acestuia. Un exemplar al deciziilor aprobate, în termen de 15 zile, se prezintă pentru cunoștință fondatorului instituției de învățământ cu anexarea copiei contractului semnat”.</p>	<p>10. Bunurile aflate în gestiunea întreprinderilor de stat/municipale pot fi date în locațiune la decizia consiliului de administrație doar după obținerea acordului autorității ce exercită funcția de fondator al întreprinderii.</p> <p>Bunurile aflate în gestiunea autorităților/instituțiilor bugetare pot fi date în locațiune cu acordul autorității în subordinea căreia se află instituția.</p> <p>Bunurile neutilizate ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public pot fi date în locațiune la decizia consiliului societății, doar cu acordul autorității ce administrează pachetul de acțiuni sau cota socială publică din societatea corespunzătoare.</p> <p>Bunurile proprietate publică a statului sau a unității administrativ teritoriale, aflate în gestiunea societăților comerciale sau a altor persoane juridice, pot fi date în locațiune doar cu acordul autorității în administrarea căreia se află aceste bunuri.</p> <p>Bunurile aflate în gestiunea instituțiilor de învățământ superior publice ce fac parte din domeniul public al statului pot fi date în locațiune prin decizii ale Consiliului pentru dezvoltare strategică instituțională, cu votul a 2/3 din numărul membrilor, inclusiv al reprezentantului Ministerului Finanțelor, cu avizul pozitiv al senatului aprobat cu votul a 2/3 din numărul membrilor acestuia. Un exemplar al deciziilor aprobate, în termen de 15 zile, se prezintă pentru cunoștință fondatorului instituției de învățământ cu anexarea copiei contractului semnat.</p>
5.	<p>11. Dreptul de locator se exercită de societatea comercială în proprietatea căreia se află bunurile sau se atribuie întreprinderilor, autorităților/instituțiilor publice la autogestiune sau societăților comerciale în gestiunea cărora</p>	<p>la pct.11 textul ”autorităților/instituțiilor publice la autogestiune” se substituie cu textul ”instituțiilor publice”;</p>	<p>11. Dreptul de locator se exercită de societatea comercială în proprietatea căreia se află bunurile sau se atribuie întreprinderilor, instituțiilor publice sau societăților comerciale în gestiunea cărora se află bunurile ce se dau în locațiune,</p>

	se află bunurile ce se dau în locațiune, dacă Guvernul sau consiliul local nu decide altfel.		dacă Guvernul sau consiliul local nu decide altfel.
6.	12. Termenul de dare în locațiune a bunurilor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, nu poate depăși un an.	<b>punctul 12 va avea următorul cuprins:</b> ”12. Contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare poate fi încheiat pe un termen de la un an până la trei ani”.	12. Contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare poate fi încheiat pe un termen de la un an până la trei ani”.
7.	13. Selectarea locatarilor se efectuează prin organizare de licitații „cu strigare”, desfășurate în modul stabilit de Guvern, sau prin negocieri directe. Modul de selectare a locatarului se stabilește de către autoritatea abilitată și se indică în acordul de dare în locațiune.	la punctul 13: textul ”, sau prin negocieri directe. Modul de selectare a locatarului se stabilește de către autoritatea abilitată și se indică în acordul de dare în locațiune” se exclude.	13. Selectarea locatarilor se efectuează prin organizare de licitații „cu strigare”, desfășurate în modul stabilit de Guvern.
8.		<b>se completează cu punctul 13<sup>1</sup> cu următorul cuprins:</b> ”13 <sup>1</sup> . În cazul înregistrării la licitație a unui singur participant, Comisia va prelungi termenul de depune a cererilor la concursul cu cel puțin 15 zile. În cazul în care nu vor mai fi depuse suplimentar nici o cerere, Comisia este în drept să purceadă la negocieri directe cu unicul participant și, respectiv, este în drept să încheie cu acesta contractul de locațiune a bunului solicitat.	”13 <sup>1</sup> . În cazul înregistrării la licitație a unui singur participant, Comisia va prelungi termenul de depune a cererilor la concursul cu cel puțin 15 zile. În cazul în care nu vor mai fi depuse suplimentar nici o cerere, Comisia este în drept să purceadă la negocieri directe cu unicul participant și, respectiv, este în drept să încheie cu acesta contractul de locațiune a bunului solicitat.
9.	14. Pentru obținerea acordului de dare în locațiune întreprinderea care dispune de bunuri neutilizate va înainta autorității abilitate o adresare scrisă, la care se vor anexa următoarele documente: decizia consiliului; proiectul contractului de locațiune (modelul se anexează) sau clauzele obligatorii ale acestuia; calculul cuantumului chiriei; extrasul din Registrul bunurilor imobile; alte documente, după caz.	punctul 14 se abrogă.	
10.	16. Autoritatea abilitată, în cazul acceptării încheierii contractului de locațiune cu	<b>punctul 16 va avea următorul cuprins:</b>	16. După desfășurarea licitației, întreprinderea, în termen de până la 10 zile, va prezenta

	<p>solicitantul locațiunii, selectat anterior de întreprindere prin negocieri directe, concomitent cu eliberarea acordului de dare în locațiune, va înregistra proiectele contractelor respective de locațiune într-un registru. Registrul se ține în formă electronică sau manuală. Cîte o copie de pe proiectele contractelor se anexează la copia de pe acord, iar pe prima pagină a proiectului contractului de locațiune sau a proiectului modificărilor acestuia se va indica numărul și data de înregistrare a acestuia și se va aplica ștampila autorității.</p> <p>În cazul acceptării selectării locatarilor prin licitație „cu strigare”, după desfășurarea acesteia, întreprinderea, în termen de pîna la 15 zile, va prezenta autorității abilitate, pentru înregistrare, contractele de locațiune semnate, precum și copia procesului-verbal al comisiei de licitație. Înregistrarea contractelor de locațiune semnate se efectuează în același mod ca și a proiectelor contractelor de locațiune.</p>	<p>”16. După desfășurarea licitației, întreprinderea, în termen de pîna la 10 zile, va prezenta autorității abilitate pentru înregistrare contractele de locațiune semnate, precum și copia documentelor aferente procesului de desfășurare al licitației: anunțul publicat privind organizarea licitației; setul de documente stabilite în pct.12 subpct.5) al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârii Guvernului nr.136/2009; procesele-verbale ale comisiei de licitație. Autoritatea abilitată va verifica documentele prezentate și va înregistra contractele de locațiune într-un registru. Registrul se ține în formă electronică sau manuală. Cîte o copie a contractelor se anexează la copia de pe acord, iar pe prima pagină a contractului de locațiune sau acordurilor adiționale la acestea se va indica numărul și data de înregistrare a acestuia. Înregistrarea acordurilor adiționale la contractele de locațiune semnate se efectuează în același mod ca și a contractelor de locațiune.”.</p>	<p>autorității abilitate pentru înregistrare contractele de locațiune semnate, precum și copia documentelor aferente procesului de desfășurare al licitației:</p> <p>anunțul publicat privind organizarea licitației; setul de documente stabilite în pct.12 subpct.5) al Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârii Guvernului nr.136/2009;</p> <p>procesele-verbale ale comisiei de licitație. Autoritatea abilitată va verifica documentele prezentate și va înregistra contractele de locațiune într-un registru. Registrul se ține în formă electronică sau manuală. Cîte o copie a contractelor se anexează la copia de pe acord, iar pe prima pagină a contractului de locațiune sau acordurilor adiționale la acestea se va indica numărul și data de înregistrare a acestuia. Înregistrarea acordurilor adiționale la contractele de locațiune semnate se efectuează în același mod ca și a contractelor de locațiune.</p>
11.	<p>17. Contractul de locațiune reglementează relațiile între locator și locatar și se perfectează după selectarea locatorului și stabilirea clauzelor contractului.</p> <p>Contractele de locațiune sau modificările acestora pot fi semnate doar după primirea acordului autorității abilitate, care verifică corectitudinea încheierii lor. Conducătorul întreprinderii care a dat bunurile în locațiune sau a operat modificări în contractele de locațiune fără acordul autorității abilitate poartă răspundere conform legislației.</p> <p>Contractele de locațiune a bunurilor imobile încheiate pe un termen ce depășește 3 ani se înregistrează în Registrul bunurilor imobile.</p>	<p>la punctul 17 propoziția ”Contractele de locațiune sau modificările acestora pot fi semnate doar după primirea acordului autorității abilitate, care verifică corectitudinea încheierii lor” se exclude.</p>	<p>17. Contractul de locațiune reglementează relațiile între locator și locatar și se perfectează după selectarea locatorului și stabilirea clauzelor contractului.</p> <p>Conducătorul întreprinderii care a dat bunurile în locațiune sau a operat modificări în contractele de locațiune fără ac ordul autorității abilitate poartă răspundere conform legislației.</p> <p>Contractele de locațiune a bunurilor imobile încheiate pe un termen ce depășește 3 ani se înregistrează în Registrul bunurilor imobile.</p>



12.	<p>20. Licitația pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate ale întreprinderii se organizează la decizia autorității abilitate de către comisia de licitație, care se instituie prin ordinul administratorului întreprinderii.</p> <p>În componența comisiei de licitație, în mod obligatoriu, va fi inclus reprezentantul propus de autoritatea abilitată.</p>	<p>la punctul 20 cuvintele ”la decizia” se substituie cu cuvintele ”după obținerea acordului autorității publice abilitate”.</p>	<p>20. Licitația pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate ale întreprinderii se organizează după obținerea acordului autorității publice abilitate de către comisia de licitație, care se instituie prin ordinul administratorului întreprinderii.</p> <p>În componența comisiei de licitație, în mod obligatoriu, va fi inclus reprezentantul propus de autoritatea abilitată.</p>
13.	<p>23. Autoritatea abilitată poate accepta darea bunurilor neutilizate în locațiune prin negocieri directe, atunci când închirierea lor nu a fost solicitată la o licitație, când cheltuielile de organizare a licitațiilor nu sînt justificate (nu sînt acoperite de chiria pe 6 luni), precum și în alte cazuri.</p>	<p>pct. 23 se exclude</p>	
	<p>24. Negocierile directe pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate ale întreprinderii se organizează la propunerea potențialilor locatari.</p> <p>Întreprinderea este în drept să înceapă negocierile directe pînă la solicitarea acordului de dare în locațiune. În acest caz la adresarea către autoritatea abilitată se anexează proiectul contractului de locațiune, clauzele căruia sînt acceptate de solicitantul locațiunii, selectat anterior de către întreprindere.</p>	<p>pct. 24 se exclude</p>	
	<p>25. Negocierile directe se desfășoară de către comisia de negocieri, instituită prin ordinul administratorului întreprinderii, în componența căreia, în mod obligatoriu, se include reprezentantul autorității abilitate.</p> <p>În procesul negocierilor directe comisia negociază cuantumul chiriei activelor neutilizate și alte clauze ale contractului de locațiune, ținînd cont de cuantumul minim al chiriei bunurilor, stabilit în modul prevăzut de legea bugetului pe anul corespunzător, de prețurile existente pe piață, de oferta solicitantului chiriei și de alte condiții.</p>	<p>pct. 25 se exclude</p>	

	<p>Întreprinderea este în drept să încheie contractul de locațiune cu solicitantul selectat de comisia de negocieri doar după primirea acordului respectiv al autorității abilitate.</p>		
<p><b>Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008</b> pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente stat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.226-229, art.1437) se modifică după cum urmează:</p>			
1.	<p>11. Pentru vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente din domeniul privat al statului, Cumpărătorul depune la Agenția Proprietății Publice cererea de cumpărare a terenului aferent, conform modelului prezentat în anexa nr.1 la prezentul Regulament. Cererea va conține: 1) pentru persoanele juridice și întreprinderile individuale – denumirea completă a firmei, sediul și numărul telefonului de contact; 2) pentru persoanele fizice – numele și prenumele, codul personal din buletinul de identitate sau din pașaport și numărul telefonului de contact. La cerere Cumpărătorul va anexa: a) schema terenului aferent, elaborată în modul stabilit (studiul de fezabilitate); b) extrasul din Registrul de stat al unităților de drept – pentru persoanele juridice și întreprinderile individuale, iar copia buletinului de identitate sau a pașaportului – pentru persoanele fizice; c) extrasul din Registrul bunurilor imobile, capitolele A și B, în original, sau copia autentificată și copia documentelor în baza cărora a fost înscris în Registru dreptul de proprietate asupra bunului; d) autorizația de construcție și actul de inspectare a construcției, în cazul construcțiilor nefinalizate; 5) contractul de arendă asupra terenului aferent, după caz; 6) avizul autorității publice centrale în administrarea căreia se află terenul și/sau întreprinderea/instituția care gestionează terenul</p>	<p>la pct.11 subpct.6; textul ”Agenția Proprietății Publice stabilește prețul de vânzare al terenurilor proprietatea statului aferente din domeniul privat al statului, aplicând coeficientul maxim de amplasare și amenajare, prevăzut în anexa nr.4 la prezentul Regulament” se substituie cu textul ”Vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente bunurilor private, precum și a celor aferente construcțiilor nefinalizate, se efectuează la un preț egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat de către Agenție conform Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;</p>	<p>11. Pentru vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente din domeniul privat al statului, Cumpărătorul depune la Agenția Proprietății Publice cererea de cumpărare a terenului aferent, conform modelului prezentat în anexa nr.1 la prezentul Regulament. Cererea va conține: 1) pentru persoanele juridice și întreprinderile individuale – denumirea completă a firmei, sediul și numărul telefonului de contact; 2) pentru persoanele fizice – numele și prenumele, codul personal din buletinul de identitate sau din pașaport și numărul telefonului de contact. La cerere Cumpărătorul va anexa: a) schema terenului aferent, elaborată în modul stabilit (studiul de fezabilitate); b) extrasul din Registrul de stat al unităților de drept – pentru persoanele juridice și întreprinderile individuale, iar copia buletinului de identitate sau a pașaportului – pentru persoanele fizice; c) extrasul din Registrul bunurilor imobile, capitolele A și B, în original, sau copia autentificată și copia documentelor în baza cărora a fost înscris în Registru dreptul de proprietate asupra bunului; d) autorizația de construcție și actul de inspectare a construcției, în cazul construcțiilor nefinalizate; 5) contractul de arendă asupra terenului aferent, după caz; 6) avizul autorității publice centrale în administrarea căreia se află terenul și/sau întreprinderea/instituția care gestionează terenul și/sau clădirile amplasate pe terenul supus formării, după caz.</p>

	<p>și/sau clădirile amplasate pe terenul supus formării, după caz.</p> <p>Agenția Proprietății Publice stabilește prețul de vânzare al terenurilor aferente din domeniul privat al statului, aplicînd coeficientul maxim de amplasare și amenajare, prevăzut în anexa nr.4 la prezentul Regulament.</p>		<p>Vînzarea-cumpărarea terenurilor aferente bunurilor private, precum și a celor aferente construcțiilor nefinalizate, se efectuează la un preț egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu <a href="#">Legea nr.989/2002</a> cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat de către Agenție conform <a href="#">Legii nr.1308/1997</a> privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului.</p>
2.	<p>21. Prețul de vânzare a terenului aferent se determină, în conformitate cu prevederile Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, reieșind din:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) suprafața terenului aferent;</li> <li>2) bonitatea medie a solului, stabilită pentru republică, egală cu 65 de grade - pentru terenurile aferente construcțiilor, iar pentru terenurile cu destinație agricolă aferente construcțiilor private, care se utilizează în scopuri agrare și agroindustriale, inclusiv atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole prevăzute la pct.2 al prezentului Regulament - bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea Cumpărătorului de teren, bonitatea solului poate fi stabilită pentru terenul respectiv din contul acestuia;</li> <li>3) tariful pentru o unitate grad-hectar, stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului;</li> <li>4) coeficientul aplicat la calcularea prețului de vânzare, în funcție de amplasare și gradul de amenajare inginerească a terenului, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament.</li> <li>5) coeficientul stabilit în anexa la Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului:</li> </ol> <p>la pct.3 – pentru terenurile utilizate în procesul tehnologic aferente obiectivelor privatizate sau care se privatizează, aferente obiectivelor private, precum și a terenurilor utilizate în</p>	<p>la pct. 21 primul alineat va avea următorul cuprins:”</p> <p>”Vînzarea-cumpărarea terenurilor proprietatea statului aferente bunurilor private, precum și a celor aferente construcțiilor nefinalizate, se efectuează la un preț egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat conform Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului. Prețul de vânzare a terenului aferent calculat în conformitate cu prevederile Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului se determină reieșind din:”;</p>	<p>21. Vînzarea-cumpărarea terenurilor proprietatea statului aferente bunurilor private, precum și a celor aferente construcțiilor nefinalizate, se efectuează la un preț egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat conform Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului. Prețul de vânzare a terenului aferent calculat în conformitate cu prevederile Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului se determină reieșind din:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) suprafața terenului aferent;</li> <li>2) bonitatea medie a solului, stabilită pentru republică, egală cu 65 de grade - pentru terenurile aferente construcțiilor, iar pentru terenurile cu destinație agricolă aferente construcțiilor private, care se utilizează în scopuri agrare și agroindustriale, inclusiv atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole prevăzute la pct.2 al prezentului Regulament - bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea Cumpărătorului de teren, bonitatea solului poate fi stabilită pentru terenul respectiv din contul acestuia;</li> <li>3) tariful pentru o unitate grad-hectar, stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului;</li> <li>4) coeficientul aplicat la calcularea prețului de vânzare, în funcție de amplasare și gradul de</li> </ol>

	procesul tehnologic aferente construcțiilor nefinalizate; la pct.4 – pentru terenurile cu destinație agricolă aferente construcțiilor.		amenajare inginerească a terenului, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament. 5) coeficientul stabilit în anexa la Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului: la pct.3 – pentru terenurile utilizate în procesul tehnologic aferente obiectivelor privatizate sau care se privatizează, aferente obiectivelor private, precum și a terenurilor utilizate în procesul tehnologic aferente construcțiilor nefinalizate; la pct.4 – pentru terenurile cu destinație agricolă aferente construcțiilor.
3.	27. Contractul de vânzare-cumpărare servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate al Cumpărătorului asupra terenului. Planul geometric al sectorului de teren aferent privatizat se include în dosarul cadastral al bunului imobil.	la pct.27 cuvântul ”Contractul” se substituie cu cuvintele ”După achitarea integrală a costului terenului procurat, contractul”.	27. După achitarea integrală a costului terenului procurat, contractul de vânzare-cumpărare servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate al Cumpărătorului asupra terenului. Planul geometric al sectorului de teren aferent privatizat se include în dosarul cadastral al bunului imobil.
4.	III <sup>1</sup> . TRANSMITEREA ÎN LOCAȚIUNE/ARENDĂ A TERENURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ A STATULUI AFERENTE BUNURILOR IMOBILE	la denumirea cap. III <sup>1</sup> cuvântul ”A STATULUI” se exclude;	III <sup>1</sup> . TRANSMITEREA ÎN LOCAȚIUNE/ARENDĂ A TERENURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ AFERENTE BUNURILOR IMOBILE
5.	29 <sup>1</sup> . Terenurile proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile sînt transmise în locațiune/arendă proprietarilor bunurilor private, cu excepția terenurilor prevăzute în pct. 4 al prezentului Regulament.	la pct.29 <sup>1</sup> cuvântul ”A STATULUI” se exclude;	29 <sup>1</sup> . Terenurile proprietate publică aferente bunurilor imobile sînt transmise în locațiune/arendă proprietarilor bunurilor private, cu excepția terenurilor prevăzute în pct. 4 al prezentului Regulament.
6.	29 <sup>2</sup> . Plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile se determină în condițiile Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.	pct. 29 <sup>2</sup> va avea următorul cuprins: ”29 <sup>2</sup> . Plata pentru locațiune/arendă terenurilor proprietate publică aferente bunurilor imobile se stabilește în contractul de locațiune/arendă. Cuantumul locațiunii/arendei se determină în baza raportului de evaluare, perfectat de evaluatori licențiați conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu va fi mai mic decât plata pentru arenda/locațiunea terenurilor proprietate publică, determinată de către proprietarul acestora în temeiul Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și	29 <sup>2</sup> . Plata pentru locațiune/arendă terenurilor proprietate publică aferente bunurilor imobile se stabilește în contractul de locațiune/arendă. Cuantumul locațiunii/arendei se determină în baza raportului de evaluare, perfectat de evaluatori licențiați conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu va fi mai mic decât plata pentru arenda/locațiunea terenurilor proprietate publică, determinată de către proprietarul acestora în temeiul Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu excepția terenurilor expuse la licitație cu strigare.

		modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu excepția terenurilor expuse la licitație cu strigare”.	
7.	29 <sup>4</sup> . Pentru transmiterea în locațiune/arendă a terenurilor din domeniul privat al statului aferente bunurilor imobile proprietate privată/de stat din gestiune, proprietarul construcției depune la Agenția Proprietății Publice un demers privind încheierea contractului de locațiune/arendă a terenului aferent respectiv.	la pct. 29 <sup>4</sup> după cuvântul ”terenurilor” se completează cu cuvintele ”proprietate publică”, iar cuvintele ”de stat din gestiune, proprietarul construcției depune la Agenția Proprietății Publice” se substituie cu cuvintele ”proprietate publică din gestiune, proprietarul construcției depune la Agenția Proprietății Publice/unitățile administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia”;	29 <sup>4</sup> . Pentru transmiterea în locațiune/arendă a terenurilor proprietate publică din domeniul privat al statului aferente bunurilor imobile proprietate privată/proprietate publică din gestiune, proprietarul construcției depune la Agenția Proprietății Publice/ unitățile administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia un demers privind încheierea contractului de locațiune/arendă a terenului aferent respectiv.
8.	29 <sup>6</sup> . Agenția Proprietății Publice sau autoritatea administrației publice centrale/UTA Găgăuzia care administrează terenul va examina posibilitatea transmiterii în locațiune/arendă a terenului aferent solicitat și, în termen de 30 zile de la data depunerii cererii: 1) va întocmi și va semna contractul de locațiune/arendă a terenului respectiv; 2) va respinge cererea sau va înainta setul de documente Ministerului Construcției și Dezvoltării Regionale pentru verificarea corectitudinii delimitării terenului solicitat în locațiune/arendă.	la pct. 29 <sup>6</sup> cuvintele ”Ministerului Construcției și Dezvoltării Regionale” se substituie cu cuvintele ”autorității competente”;	29 <sup>6</sup> . Agenția Proprietății Publice sau autoritatea administrației publice centrale/UTA Găgăuzia care administrează terenul va examina posibilitatea transmiterii în locațiune/arendă a terenului aferent solicitat și, în termen de 30 zile de la data depunerii cererii: 1) va întocmi și va semna contractul de locațiune/arendă a terenului respectiv; 2) va respinge cererea sau va înainta setul de documente autorității competente pentru verificarea corectitudinii delimitării terenului solicitat în locațiune/arendă.
9.	29 <sup>7</sup> . Mijloacele bănești provenite de la locațiunea/arenda/vînzarea terenurilor proprietate publică a statului se varsă în bugetul de stat sau, după caz, în bugetele unităților administrativ-teritoriale respective.	la pct.29 <sup>7</sup> cuvântul ”a statului” se exclude.	29 <sup>7</sup> . Mijloacele bănești provenite de la locațiunea/arenda/vînzarea terenurilor proprietate publică se varsă în bugetul de stat sau, după caz, în bugetele unităților administrativ-teritoriale respective.
10.	” sau, după caz, Agenția Proprietății Publice de pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului”	În anexa nr. 1 cuvintele ” de pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului” se exclud.	” sau, după caz, Agenția Proprietății Publice”
11.	” Subsemnații, primarul sau, după caz, Agenția Proprietății Publice de pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului _____ ”  2. Prezentul Contract intră în vigoare după semnarea lui de către părți, autentificării notariale și înregistrării la subdiviziunea competentă a Agenției Servicii Publice.	În anexa nr. 3: cuvintele ” de pe lângă Ministerul Economiei și Comerțului” se exclud;  la cap. VI pct. 2 după cuvântul ”notariale și” se substituie cu cuvintele ”după achitarea integrală a costului terenului procurat,”.	” Subsemnații, primarul sau, după caz, Agenția Proprietății Publice _____ ”  2. Prezentul Contract intră în vigoare după semnarea lui de către părți, autentificării notariale

și înregistrării la subdiviziunea competentă a Agenției Servicii Publice.

12.

Nr. d/o	Localitatea în care este amplasat terenul	Amplasarea terenului aferent								
		centru			partea centrală			suburbie		
		A	B	C	A	B	C	A	B	C
1.	Mun.Chișinău	1,80	1,65	1,45	1,35	1,28	1,20	1,13	1,07	1,00
2.	Mun.Bălți, Tiraspol, Bender și Comrat	1,75	1,60	1,40	1,30	1,24	1,18	1,12	1,06	1,00
3.	Centrele raionale și alte orașe	1,35	1,30	1,25	1,20	1,16	1,12	1,06	1,04	1,00
4.	Orașele, satele (comunele) care intră în componența mun.Chișinău	1,50	1,40	1,30	1,25	1,20	1,15	1,10	1,05	1,00
5.	Satele, comunele care intră în componența mun.Bălți, Tiraspol, Bender și Comrat	1,45	1,37	1,27	1,24	1,17	1,13	1,08	1,04	1,00
6.	Satele (comunele)	1,16	1,14	1,12	1,10	1,08	1,06	1,04	1,02	1,00

1 Note:

1. Hotarele centrului, părții centrale și suburbiei se determină conform hotărârii

În anexa nr. 4: cuvintele ”amplasarea terenului aferent”, ”centru”, ”partea centrală”, ”suburbie” și coloanele din tabel”

A	B	C	A	B	C
1,35	1,28	1,20	1,13	1,07	1,00
1,30	1,24	1,18	1,12	1,06	1,00
1,20	1,16	1,12	1,06	1,04	1,00
1,25	1,20	1,15	1,10	1,05	1,00
1,24	1,17	1,13	1,08	1,04	1,00
1,10	1,08	1,06	1,04	1,02	1,00

” se exclud.

pct.1 din Note se exclude

Nr. d/o	Localitatea în care este amplasat terenul	A	B	C
1.	Mun.Chișinău	1,80	1,65	1,45
2.	Mun.Bălți, Tiraspol, Bender și Comrat	1,75	1,60	1,40
3.	Centrele raionale și alte orașe	1,35	1,30	1,25
4.	Orașele, satele (comunele) care intră în componența mun.Chișinău	1,50	1,40	1,30
5.	Satele, comunele care intră în componența mun.Bălți, Tiraspol, Bender și Comrat	1,45	1,37	1,27
6.	Satele (comunele)	1,16	1,14	1,12

Note:

1. Literele „A”, „B”, „C” înseamnă că terenul este asigurat:

	<p>autorității administrației publice locale în baza planurilor urbanistice generale.</p> <p>2. Literele „A”, „B”, „C” înseamnă că terenul este asigurat:</p> <p>A - cu electricitate, apă, canalizare și căi de acces cu îmbrăcăminte rutieră artificială;</p> <p>B - cu electricitate, apă și căi de acces cu îmbrăcăminte rutieră artificială;</p> <p>C - cu electricitate.</p>		<p>A - cu electricitate, apă, canalizare și căi de acces cu îmbrăcăminte rutieră artificială;</p> <p>B - cu electricitate, apă și căi de acces cu îmbrăcăminte rutieră artificială;</p> <p>C - cu electricitate.</p>
--	--	--	--

**Hotărârea Guvernului nr. 136/2009** cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2009, nr.41-44, art.185) se modifică după cum urmează:

1.	<p>4. Decizia privind expunerea la licitație a bunurilor este luată de organele abilitate cu aceste atribuții prin lege:</p> <p>a) Agenția Proprietății Publice (în continuare – Agenția), în cazul privatizării bunurilor proprietate publică a statului;</p> <p>b) autoritățile administrației publice ale unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și de nivelul al doilea, inclusiv ale unității teritoriale autonome Găgăuzia – în privința proprietății unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a unității teritoriale autonome Găgăuzia;</p> <p>c) organele de conducere ale societăților comerciale, întreprinderilor de stat/municipale, în baza autorizației autorităților administrației publice respective, în cazul în care obiect al licitației este comercializarea sau selectarea locatarilor activelor neutilizate ale întreprinderilor.</p>	<p>la punctul 4 la lit. a) la final se completează cu cuvintele ”, inclusiv încăperilor nelocuibile și ale locuințelor ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante”;</p>	<p>4. Decizia privind expunerea la licitație a bunurilor este luată de organele abilitate cu aceste atribuții prin lege:</p> <p>a) Agenția Proprietății Publice (în continuare – Agenția), în cazul privatizării bunurilor proprietate publică a statului, inclusiv încăperilor nelocuibile și ale locuințelor ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante;</p> <p>b) autoritățile administrației publice ale unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și de nivelul al doilea, inclusiv ale unității teritoriale autonome Găgăuzia – în privința proprietății unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a unității teritoriale autonome Găgăuzia;</p> <p>c) organele de conducere ale societăților comerciale, întreprinderilor de stat/municipale, în baza autorizației autorităților administrației publice respective, în cazul în care obiect al licitației este comercializarea sau selectarea locatarilor activelor neutilizate ale întreprinderilor.</p>
2.	<p>6. În cazurile de expunere la vânzare a bunurilor proprietate publică a statului supuse privatizării, Agenția instituie, prin ordin, Comisia de licitație, care va include trei reprezentanți ai Agenției și câte un reprezentant al Ministerului Economiei, Ministerului Finanțelor și autorității administrației publice centrale, în administrarea căreia se află bunurile expuse la licitație, precum și un reprezentant al Serviciului Fiscal de Stat. În</p>	<p>la punctul 6 cuvintele ”Ministerului Economiei” se substituie cu cuvintele ”Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării”.</p>	<p>6. În cazurile de expunere la vânzare a bunurilor proprietate publică a statului supuse privatizării, Agenția instituie, prin ordin, Comisia de licitație, care va include trei reprezentanți ai Agenției și câte un reprezentant al Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerului Finanțelor și autorității administrației publice centrale, în administrarea căreia se află bunurile expuse la licitație, precum și un reprezentant</p>

	<p>componenta Comisiei de licitație pot fi incluși cu vot consultativ și experți independenți. Reprezentanții Agenției, Ministerului Economiei și Ministerului Finanțelor participă și au drept de vot la toate ședințele Comisiei de licitație, reprezentanții autorităților administrației publice centrale participă cu drept de vot numai la ședințele privind vânzarea bunurilor aflate în administrarea acestor autorități, reprezentantul Inspectoratului Fiscal Principal de Stat – numai la ședințele Comisiei de vânzare a bunurilor sechestrate.</p> <p>Președintele Comisiei va fi un reprezentant al Agenției. Secretarul va fi desemnat din personalul Agenției și nu va fi membru al Comisiei.</p>		<p>al Serviciului Fiscal de Stat. În componenta Comisiei de licitație pot fi incluși cu vot consultativ și experți independenți. Reprezentanții Agenției, Ministerului Economiei și Ministerului Finanțelor participă și au drept de vot la toate ședințele Comisiei de licitație, reprezentanții autorităților administrației publice centrale participă cu drept de vot numai la ședințele privind vânzarea bunurilor aflate în administrarea acestor autorități, reprezentantul Inspectoratului Fiscal Principal de Stat – numai la ședințele Comisiei de vânzare a bunurilor sechestrate.</p> <p>Președintele Comisiei va fi un reprezentant al Agenției. Secretarul va fi desemnat din personalul Agenției și nu va fi membru al Comisiei.</p>
3.	<p>8. În cazurile de expunere la licitație a activelor neutilizate în procesul tehnologic al întreprinderilor, în vederea comercializării sau obținerii dreptului de locațiune, Comisia de licitație se instituie în modul stabilit de Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 480 din 28 martie 2008 ( Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 69-71, art.458).</p>	<p>la punctul 8 cuvintele ”în procesul tehnologic” se exclud.</p>	<p>8. În cazurile de expunere la licitație a activelor neutilizate ale întreprinderilor, în vederea comercializării sau obținerii dreptului de locațiune, Comisia de licitație se instituie în modul stabilit de Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 480 din 28 martie 2008 ( Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 69-71, art.458).</p>
4.	<p>12. Perfectarea setului de documente pentru bunurile expuse la licitație, organizarea procesului de familiarizare a participanților cu aceste bunuri se efectuează de vânzător (posesor):</p> <p>Setul de documente include:</p> <p>1) în cazul expunerii la vânzare a bunurilor supuse privatizării:</p> <p>a) decizia privind înregistrarea persoanelor juridice, a extrasului din Registrul de stat al întreprinderilor și organizațiilor și copia statutului întreprinderii, autentificate de conducător;</p> <p>b) copia actului ce confirmă dreptul asupra terenului aferent;</p> <p>c) copia situațiilor financiare pentru perioada</p>	<p>la punctul 12:</p> <p>se completează cu subpunctul 1<sup>1)</sup> cu următorul cuprins:</p> <p>”1<sup>1)</sup> în cazul expunerii la vânzare a încăperilor nelocuibile:</p> <p>a) raportul de evaluare, întocmit de experți licențiați cu cel mult un an înainte de expunere la vânzare;</p> <p>b) planul geometric al imobilului/încăperii (dosarul cadastral) cu caracteristicile de bază (suprafața totală, anul construcției, numărul cadastral, destinația sau modul de folosință) pentru privatizare, eliberat de subdiviziunea competentă a Agenției Servicii Publice;</p> <p>c) certificatul de stabilire a regimului urban pentru blocurile cu un nivel;</p>	<p>12. Perfectarea setului de documente pentru bunurile expuse la licitație, organizarea procesului de familiarizare a participanților cu aceste bunuri se efectuează de vânzător (posesor):</p> <p>Setul de documente include:</p> <p>1) în cazul expunerii la vânzare a bunurilor supuse privatizării:</p> <p>a) decizia privind înregistrarea persoanelor juridice, a extrasului din Registrul de stat al întreprinderilor și organizațiilor și copia statutului întreprinderii, autentificate de conducător;</p> <p>b) copia actului ce confirmă dreptul asupra terenului aferent;</p> <p>c) copia situațiilor financiare pentru perioada de gestiune precedentă, prezentate Serviciului situațiilor financiare, cu aplicarea semnăturii</p>



<p>de gestiune precedentă, prezentate Serviciului situațiilor financiare, cu aplicarea semnăturii conducătorului și a ștampilei întreprinderii; informațiile privind datoriile și creanțele curente, inclusiv sumele amenzilor și penalităților de întârziere la data încheierii semestrului precedent, cu indicarea termenului de formare a lor;</p> <p>d) mărimea datoriilor față de stat, confirmate prin certificatul eliberat de Serviciul Fiscal de Stat;</p> <p>e) raportul de evaluare, întocmit în modul stabilit, care include lista de inventariere (procesul-verbal), întocmită în conformitate cu prevederile Regulamentului privind inventarierea, aprobat prin ordinul ministrului finanțelor nr. 60 din 29 mai 2012;</p> <p>f) extrasul din Registrul bunurilor imobile ce confirmă înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului.</p> <p>Prezentarea setului de documente pentru bunurile supuse privatizării prin licitație este asigurată de administrația întreprinderii, administratorul bunului și/sau autoritățile administrației publice care le administrează;</p> <p>2) în cazul expunerii terenurilor la licitații funciare, inclusiv pentru obținerea dreptului de încheiere a contractului de arendă:</p> <p>a) planul geometric al lotului de pământ;</p> <p>b) schema topogeodezică;</p> <p>c) avizul de racordare a sectorului de teren la rețelele inginerești, în cazul existenței acestora;</p> <p>d) actul privind parametrii calitativi și cantitativi ai terenului;</p> <p>e) extrasul din Registrul bunurilor imobile ce confirmă înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului respectiv;</p> <p>3) în cazul comercializării activelor neutilizate în procesul tehnologic:</p> <p>a) actul de evaluare a activelor;</p> <p>b) autorizația autorităților administrației publice abilitate;</p> <p>c) decizia organului de conducere al societății comerciale sau a întreprinderii de</p>	<p>d) după caz, informația de la Ministerul Culturii referitor la includerea în Registrul monumentelor ocrotite de stat;</p> <p>e) documentele care certifică transmiterea imobilului către asociația proprietarilor de locuințe privatizate, după caz.</p> <p>la subpunctul 3) cuvintele ”în procesul tehnologic” se exclud.</p>	<p>conducătorului și a ștampilei întreprinderii; informațiile privind datoriile și creanțele curente, inclusiv sumele amenzilor și penalităților de întârziere la data încheierii semestrului precedent, cu indicarea termenului de formare a lor;</p> <p>d) mărimea datoriilor față de stat, confirmate prin certificatul eliberat de Serviciul Fiscal de Stat;</p> <p>e) raportul de evaluare, întocmit în modul stabilit, care include lista de inventariere (procesul-verbal), întocmită în conformitate cu prevederile Regulamentului privind inventarierea, aprobat prin ordinul ministrului finanțelor nr. 60 din 29 mai 2012;</p> <p>f) extrasul din Registrul bunurilor imobile ce confirmă înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului.</p> <p>Prezentarea setului de documente pentru bunurile supuse privatizării prin licitație este asigurată de administrația întreprinderii, administratorul bunului și/sau autoritățile administrației publice care le administrează;</p> <p>1<sup>1</sup>) în cazul expunerii la vânzare a încăperilor nelocuibile:</p> <p>a) raportul de evaluare, întocmit de experți licențiați cu cel mult un an înainte de expunere la vânzare;</p> <p>b) planul geometric al imobilului/încăperii (dosarul cadastral) cu caracteristicile de bază (suprafața totală, anul construcției, numărul cadastral, destinația sau modul de folosință) pentru privatizare, eliberat de subdiviziunea competentă a Agenției Servicii Publice;</p> <p>c) certificatul de stabilire a regimului urban pentru blocurile cu un nivel;</p> <p>d) după caz, informația de la Ministerul Culturii referitor la includerea în Registrul monumentelor ocrotite de stat;</p> <p>e) documentele care certifică transmiterea imobilului către asociația proprietarilor de locuințe privatizate, după caz.</p> <p>2) în cazul expunerii terenurilor la licitații funciare, inclusiv pentru obținerea dreptului de</p>
---	---	--

	<p>stat/municipale;</p> <p>d) alte documente prevăzute de legislație;</p> <p>e) după caz, extrasul din Registrul bunurilor imobile ce confirmă înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului respectiv;</p> <p>4) în cazul comercializării bunurilor sechestrate:</p> <p>a) decizia privind expunerea la licitație;</p> <p>b) decizia Serviciului Fiscal de Stat privind aplicarea sechestrului;</p> <p>c) actul de sechestrul;</p> <p>d) actul de evaluare, întocmit în modul stabilit de legislație;</p> <p>e) după caz, extrasul din Registrul bunurilor imobile ce confirmă înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile, precum și alte documente prevăzute de legislație;</p> <p>5) în cazul licitării dreptului de locațiune:</p> <p>a) planul încăperilor;</p> <p>b) caracteristica tehnică;</p> <p>c) actele în baza cărora a fost aprobată expunerea la licitație, inclusiv acordul autorității administrației publice gestionare;</p> <p>d) actul care atestă dreptul asupra bunului expus pentru transmitere în locațiune;</p> <p>e) proiectul contractului de locațiune;</p> <p>6) în cazul altor bunuri expuse la licitație, setul de documente se va perfecta în modul stabilit de legislație.</p>		<p>încheiere a contractului de arendă:</p> <p>a) planul geometric al lotului de pământ;</p> <p>b) schema topogeodezică;</p> <p>c) avizul de racordare a sectorului de teren la rețelele inginerești, în cazul existenței acestora;</p> <p>d) actul privind parametrii calitativi și cantitativi ai terenului;</p> <p>e) extrasul din Registrul bunurilor imobile ce confirmă înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului respectiv;</p> <p>3) în cazul comercializării activelor neutilizate:</p> <p>a) actul de evaluare a activelor;</p> <p>b) autorizația autorităților administrației publice abilitate;</p> <p>c) decizia organului de conducere al societății comerciale sau a întreprinderii de stat/municipale;</p> <p>d) alte documente prevăzute de legislație;</p> <p>e) după caz, extrasul din Registrul bunurilor imobile ce confirmă înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului respectiv;</p> <p>4) în cazul comercializării bunurilor sechestrate:</p> <p>a) decizia privind expunerea la licitație;</p> <p>b) decizia Serviciului Fiscal de Stat privind aplicarea sechestrului;</p> <p>c) actul de sechestrul;</p> <p>d) actul de evaluare, întocmit în modul stabilit de legislație;</p> <p>e) după caz, extrasul din Registrul bunurilor imobile ce confirmă înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile, precum și alte documente prevăzute de legislație;</p> <p>5) în cazul licitării dreptului de locațiune:</p> <p>a) planul încăperilor;</p> <p>b) caracteristica tehnică;</p> <p>c) actele în baza cărora a fost aprobată expunerea la licitație, inclusiv acordul autorității administrației publice gestionare;</p> <p>d) actul care atestă dreptul asupra bunului expus pentru transmitere în locațiune;</p> <p>e) proiectul contractului de locațiune;</p> <p>6) în cazul altor bunuri expuse la licitație, setul</p>
--	--	--	---

			de documente se va perfecta în modul stabilit de legislație.
5.	<p>22. Licitarea cu strigare se va desfășura în următoarele condiții:</p> <p>a) înainte de începerea licitației, Comisia va stabili pasul licitării care nu va fi mai mic de 10 la sută din prețul de expunere, dar nu mai mare de 50 la sută;</p> <p>b) licitantul anunță numărul bunului licitat și descrie, succint, bunul expus la licitație;</p> <p>c) licitantul anunță numerele de înregistrare ale participanților înregistrați pentru licitarea bunului respectiv;</p> <p>Participantul al cărui număr este rostit de către licitant trebuie să ridice fișa de participant, astfel confirmând participarea sa la licitarea bunului în cauză;</p> <p>d) începutul licitației este considerat momentul din care licitantul anunță prețul de expunere al bunului și pasul licitării.</p> <p>După anunțarea prețului de expunere, licitantul așteaptă propuneri de majorare a lui, în conformitate cu pasul stabilit de Comisie;</p> <p>e) participantul care dorește să propună un preț majorat, ridică fișa de participant și numește prețul nou. Licitantul, indicând participantul care primul a propus un preț majorat, anunță prețul propus și numărul participantului. Dacă după ce licitantul anunță de trei ori prețul și niciunul dintre participanți nu propune un preț mai mare, licitantul, concomitent cu a treia lovitură de ciocan, anunță adjudecarea în favoarea participantului care a propus acest preț. După aceasta, licitarea bunului respectiv se consideră încheiată.</p>	<p>la punctul 22:</p> <p>lit. a) va avea următorul cuprins:</p> <p>”a) pasul licitării va constitui 10 la sută din prețul de expunere”;</p> <p>la lit. d) cuvintele ”de Comisie” se exclud;</p>	<p>22. Licitarea cu strigare se va desfășura în următoarele condiții:</p> <p>a) pasul licitării va constitui 10 la sută din prețul de expunere;</p> <p>b) licitantul anunță numărul bunului licitat și descrie, succint, bunul expus la licitație;</p> <p>c) licitantul anunță numerele de înregistrare ale participanților înregistrați pentru licitarea bunului respectiv;</p> <p>Participantul al cărui număr este rostit de către licitant trebuie să ridice fișa de participant, astfel confirmând participarea sa la licitarea bunului în cauză;</p> <p>d) începutul licitației este considerat momentul din care licitantul anunță prețul de expunere al bunului și pasul licitării.</p> <p>După anunțarea prețului de expunere, licitantul așteaptă propuneri de majorare a lui, în conformitate cu pasul stabilit;</p> <p>e) participantul care dorește să propună un preț majorat, ridică fișa de participant și numește prețul nou. Licitantul, indicând participantul care primul a propus un preț majorat, anunță prețul propus și numărul participantului. Dacă după ce licitantul anunță de trei ori prețul și niciunul dintre participanți nu propune un preț mai mare, licitantul, concomitent cu a treia lovitură de ciocan, anunță adjudecarea în favoarea participantului care a propus acest preț. După aceasta, licitarea bunului respectiv se consideră încheiată.</p>
6.	<p>24. Licitarea cu reducere se va desfășura cu respectarea următoarelor condiții:</p> <p>pasul reducerii nu va depăși 5 (cinci) procente de la prețul de expunere;</p> <p>reducerea prețului poate continua pînă la 50 la sută de la prețul de expunere, iar în cazul licitațiilor funciare – nu mai jos de prețul</p>	<p>la punctul 24 cuvintele ”la 50” se substituie cu cuvintele ”la 20”;</p>	<p>24. Licitarea cu reducere se va desfășura cu respectarea următoarelor condiții:</p> <p>pasul reducerii nu va depăși 5 (cinci) procente de la prețul de expunere;</p> <p>reducerea prețului poate continua pînă la 20 la sută de la prețul de expunere, iar în cazul licitațiilor funciare – nu mai jos de prețul normativ, stabilit</p>

	normativ, stabilit conform legislației; bunurile expuse la licitație, dar nesolicitate, precum și bunurile scoase de la licitație, pot fi expuse la licitații cu reducere repetate.		conform legislației; bunurile expuse la licitație, dar nesolicitate, precum și bunurile scoase de la licitație, pot fi expuse la licitații cu reducere repetate.
7.	31. În cazul licitației nule din motiv că bunul a fost scos de la licitație ca rezultat al acțiunilor neconforme ale participanților, acontul se restituie numai participanților care nu au contribuit prin acțiunile lor la scoaterea de la licitație a bunului respectiv. În cazul în care adjudecatarul refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare sau renunță la încheierea contractului de locațiune/arendă, el pierde dreptul de restituire a acontului. În cazul licitației nule din motiv că bunul a fost scos de la licitație la decizia Comisiei, participanților li se restituie acontul și taxa de participare. În cazurile în care, în condițiile pct.5 al prezentului Regulament, competențele de organizare a licitațiilor au fost delegate altor persoane, cheltuielile ce țin de organizarea licitației se achită de autoritatea/entitatea care a contractat serviciile respective.	la pct. 31) primul alineat se exclude;	31. În cazul în care adjudecatarul refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare sau renunță la încheierea contractului de locațiune/arendă, el pierde dreptul de restituire a acontului. În cazul licitației nule din motiv că bunul a fost scos de la licitație la decizia Comisiei, participanților li se restituie acontul și taxa de participare. În cazurile în care, în condițiile pct.5 al prezentului Regulament, competențele de organizare a licitațiilor au fost delegate altor persoane, cheltuielile ce țin de organizarea licitației se achită de autoritatea/entitatea care a contractat serviciile respective.
8.	34. În cazurile de neachitare în termenele stabilite, vânzătorul are dreptul să anuleze rezultatele licitației prin emiterea unui ordin, iar în cazul bunurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale – prin adoptarea unei decizii, iar copiile acestora se transmit cumpărătorului. În asemenea cazuri, acontul nu se restituie.	la punctul 34 cuvintele ”vânzătorul are dreptul să anuleze” se substituie cu cuvintele ”vânzătorul, în temeiul deciziei Comisiei, anulează”.	34. În cazurile de neachitare în termenele stabilite, vânzătorul, în temeiul deciziei Comisiei, anulează rezultatele licitației prin emiterea unui ordin, iar în cazul bunurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale – prin adoptarea unei decizii, iar copiile acestora se transmit cumpărătorului. În asemenea cazuri, acontul nu se restituie.
<b>Hotărârea Guvernului nr. 453/2010</b> cu privire la modul de stabilire a prețului inițial de vânzare a acțiunilor și a părților sociale proprietate publică supuse privatizării (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.91-93, art.528) se modifică după cum urmează:			
1.	3 <sup>1</sup> . Pentru acțiunile al căror preț inițial nu poate fi determinat conform prevederilor pct. 3 din prezentul Regulament și în cazul în care statul/unitatea administrativ-teritorială/unitatea teritorială autonomă Găgăuzia deține o cotă de cel puțin 33,3% din acțiunile cu drept de vot ale societății pe acțiuni, prețul inițial de expunere spre vânzare a acțiunilor este egal cu cel puțin valoarea acțiunilor rezultată dintr-o expertiză	la pct.3 <sup>1</sup> și pct.4 din Regulament cuvintele ”și în cazul” se substituie cu cuvintele ”și/sau în cazul”.	3 <sup>1</sup> . Pentru acțiunile al căror preț inițial nu poate fi determinat conform prevederilor pct. 3 din prezentul Regulament și/sau în cazul în care statul/unitatea administrativ-teritorială/unitatea teritorială autonomă Găgăuzia deține o cotă de cel puțin 33,3% din acțiunile cu drept de vot ale societății pe acțiuni, prețul inițial de expunere spre vânzare a acțiunilor este egal cu cel puțin valoarea acțiunilor rezultată dintr-o expertiză efectuată în

	efectuată în conformitate cu Standardele internaționale de evaluare de către un evaluator independent, calificat în evaluarea acțiunilor și înregistrat în registrul persoanelor autorizate, ținut de către Comisia Națională a Pieței Financiare.		conformitate cu Standardele internaționale de evaluare de către un evaluator independent, calificat în evaluarea acțiunilor și înregistrat în registrul persoanelor autorizate, ținut de către Comisia Națională a Pieței Financiare.
	<p>4. Pentru acțiunile al căror preț inițial nu poate fi determinat conform prevederilor pct. 3 din prezentul Regulament și în cazul în care statul/unitatea administrativ-teritorială/unitatea teritorială autonomă Găgăuzia deține o cotă mai mică de 33,3%, prețul inițial de vânzare a unei acțiuni este egal cel puțin cu prețul <math>P_1</math>, determinat prin următoarea formulă:</p> $P_1 = \frac{V_{cp}}{N_{ta}},$ <p>în care:  <math>V_{cp}</math> – valoarea capitalului propriu al societății pe acțiuni, conform ultimelor situații financiare anuale întocmite înainte de expunerea spre vânzare a acțiunilor proprietate publică (în continuare – <i>situații financiare</i>), diminuat cu valoarea contabilă a bunurilor proprietate publică transmise acesteia în administrare economică;  <math>N_{ta}</math> – numărul total de acțiuni ordinare nominative plasate ale societății și aflate în circulație.  Prețul <math>P_1</math> pentru acțiunile societăților pe acțiuni care nu activează se determină în baza datelor din ultimele situații financiare prezentate de societatea pe acțiuni la Biroul Național de Statistică.</p>	la pct.3 <sup>1</sup> și pct.4 din Regulament cuvintele ”și în cazul” se substituie cu cuvintele ”și/sau în cazul”.	<p>4. Pentru acțiunile al căror preț inițial nu poate fi determinat conform prevederilor pct. 3 din prezentul Regulament și/sau în cazul în care statul/unitatea administrativ-teritorială/unitatea teritorială autonomă Găgăuzia deține o cotă mai mică de 33,3%, prețul inițial de vânzare a unei acțiuni este egal cel puțin cu prețul <math>P_1</math>, determinat prin următoarea formulă:</p> $P_1 = \frac{V_{cp}}{N_{ta}},$ <p>în care:  <math>V_{cp}</math> – valoarea capitalului propriu al societății pe acțiuni, conform ultimelor situații financiare anuale întocmite înainte de expunerea spre vânzare a acțiunilor proprietate publică (în continuare – <i>situații financiare</i>), diminuat cu valoarea contabilă a bunurilor proprietate publică transmise acesteia în administrare economică;  <math>N_{ta}</math> – numărul total de acțiuni ordinare nominative plasate ale societății și aflate în circulație.  Prețul <math>P_1</math> pentru acțiunile societăților pe acțiuni care nu activează se determină în baza datelor din ultimele situații financiare prezentate de societatea pe acțiuni la Biroul Național de Statistică.</p>
<p><b>Hotărârea Guvernului nr. 110/2011</b> cu privire la unele aspecte ce țin de repartizarea profitului net anual al societăților pe acțiuni cu cotă de participare a statului și al întreprinderilor de stat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr.34-36, art.137) se modifică după cum urmează:</p>			
1.	1. Ministerele și alte autorități administrative centrale: 1) vor înainta, pînă la data de 20 ianuarie a anului următor celui gestionar, consiliilor societăților pe acțiuni, cu cotă de stat ce depășește 5 la sută din	la pct.1: la subpct. 2) lit. b) cuvintele ”Ministerul Economiei și Infrastructurii” se substituie cu cuvintele ”Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării”;	1. Ministerele și alte autorități administrative centrale: 1) vor înainta, pînă la data de 20 ianuarie a anului următor celui gestionar, consiliilor

<p>acțiunile cu drept de vot, o cerere cu privire la includerea pe ordinea de zi a adunării generale a acționarilor a chestiunii ce ține de repartizarea profitului net al societății pe anul gestionar și aprobarea normativelor de repartizare a profitului net pe anul următor celui gestionar;</p> <p>2) vor promova în consiliul societăților pe acțiuni cu cotă de stat un număr maxim posibil de membri din partea statului, iar în societățile pe acțiuni, în care cota statului depășește 50 la sută din capitalul social, vor include și reprezentanți ai:</p> <p>a) Ministerului Finanțelor;</p> <p>b) Ministerului Economiei și Infrastructurii și/sau ai organului abilitat cu administrarea și deetatizarea proprietății publice;</p> <p>3) vor promova, prin intermediul reprezentantului statului, la adunarea generală a acționarilor, adoptarea deciziei privind distribuirea, pentru plata dividendelor, a unei părți a profitului net obținut, în proporție nu mai mică de 50 la sută din valoarea totală a acestuia, iar pentru societățile pe acțiuni incluse în Lista bunurilor nepasibile de privatizare – anexă la Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nu mai mică de 25 la sută;</p> <p>4) vor asigura, prin intermediul consiliilor de administrație ale întreprinderilor de stat, până la data de 30 aprilie a anului următor celui gestionar, adoptarea deciziilor cu privire la defalcarea în bugetul de stat a unei părți din profitul net obținut în proporție nu mai mică de 50 la sută din valoarea totală a acestuia, iar pentru întreprinderile de stat incluse în Lista bunurilor nepasibile de privatizare – nu mai mică de 25 la sută;</p> <p>5) nu vor promova decizii cu privire la plata dividendelor/defalcărilor în bugetul de stat, în cazul în care:</p>	<p>la subpct. 4) textul ”30 aprilie” se substituie cu textul ”30 iulie”;</p>	<p>societăților pe acțiuni, cu cotă de stat ce depășește 5 la sută din acțiunile cu drept de vot, o cerere cu privire la includerea pe ordinea de zi a adunării generale a acționarilor a chestiunii ce ține de repartizarea profitului net al societății pe anul gestionar și aprobarea normativelor de repartizare a profitului net pe anul următor celui gestionar;</p> <p>2) vor promova în consiliul societăților pe acțiuni cu cotă de stat un număr maxim posibil de membri din partea statului, iar în societățile pe acțiuni, în care cota statului depășește 50 la sută din capitalul social, vor include și reprezentanți ai:</p> <p>a) Ministerului Finanțelor;</p> <p>b) Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării și/sau ai organului abilitat cu administrarea și deetatizarea proprietății publice;</p> <p>3) vor promova, prin intermediul reprezentantului statului, la adunarea generală a acționarilor, adoptarea deciziei privind distribuirea, pentru plata dividendelor, a unei părți a profitului net obținut, în proporție nu mai mică de 50 la sută din valoarea totală a acestuia, iar pentru societățile pe acțiuni incluse în Lista bunurilor nepasibile de privatizare – anexă la Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nu mai mică de 25 la sută;</p> <p>4) vor asigura, prin intermediul consiliilor de administrație ale întreprinderilor de stat, până la data de 30 iulie a anului următor celui gestionar, adoptarea deciziilor cu privire la defalcarea în bugetul de stat a unei părți din profitul net obținut în proporție nu mai mică de 50 la sută din valoarea totală a acestuia, iar pentru întreprinderile de stat incluse în Lista</p>
--	--	--

	<p>a) întreprinderea este insolubilă sau plata dividendelor/defalcărilor în bugetul de stat va conduce la insolabilitatea ei;</p> <p>b) valoarea activelor nete, conform ultimului bilanț al întreprinderii, este mai mică decât capitalul ei social sau va deveni mai mică în urma plății dividendelor/defalcărilor în bugetul de stat;</p> <p>d) întreprinderea este subiect al unor hotărâri de Guvern sau al unor acorduri în vigoare ale Republicii Moldova, care prevăd scutirea de plata dividendelor sau defalcărilor în bugetul de stat.</p> <p>6) vor promova adoptarea deciziei privind limitarea sumei destinate acțiunilor de filantropie (binefacere) și sponsorizării pentru anul de gestiune pînă la 2% din profitul net obținut în anul precedent celui gestionar, dar nu mai mult de 400 000 de lei</p>		<p>bunurilor nepasibile de privatizare – nu mai mică de 25 la sută;</p> <p>5) nu vor promova decizii cu privire la plata dividendelor/defalcărilor în bugetul de stat, în cazul în care:</p> <p>a) întreprinderea este insolubilă sau plata dividendelor/defalcărilor în bugetul de stat va conduce la insolabilitatea ei;</p> <p>b) valoarea activelor nete, conform ultimului bilanț al întreprinderii, este mai mică decât capitalul ei social sau va deveni mai mică în urma plății dividendelor/defalcărilor în bugetul de stat;</p> <p>d) întreprinderea este subiect al unor hotărâri de Guvern sau al unor acorduri în vigoare ale Republicii Moldova, care prevăd scutirea de plata dividendelor sau defalcărilor în bugetul de stat.</p> <p>6) vor promova adoptarea deciziei privind limitarea sumei destinate acțiunilor de filantropie (binefacere) și sponsorizării pentru anul de gestiune pînă la 2% din profitul net obținut în anul precedent celui gestionar, dar nu mai mult de 400 000 de lei</p>
2.	<p>2. Proiectele hotărârilor de Guvern ce țin de scutirea de la plata dividendelor sau defalcărilor în bugetul de stat vor fi elaborate de către Ministerul Economiei și Infrastructurii, la propunerile argumentate ale ministerelor și altor autorități administrative centrale privind utilizarea profitului net pentru investiții în vederea dezvoltării producției întreprinderii, cu capitalizarea obligatorie a acestora (majorarea capitalului social în mărimea scutirii acceptate) și/sau acoperirea pierderilor din anii precedenți, înaintate pînă la 25 martie a anului următor celui gestionar.</p>	<p>punctul 2 va avea următorul cuprins:</p> <p>”2. Proiectele hotărârilor de Guvern ce țin de scutirea de la plata dividendelor sau defalcărilor în bugetul de stat vor fi elaborate de către autorități publice/administrative centrale, în administrarea cărora se află întreprinderea, însoțite de argumentări privind utilizarea profitului net pentru investiții în vederea dezvoltării producției întreprinderii, cu capitalizarea obligatorie a acestora (majorarea capitalului social în mărimea scutirii acceptate) și/sau acoperirea pierderilor din anii precedenți, înaintate pînă la 30 iunie a anului următor celui gestionar”;</p>	<p>2. Proiectele hotărârilor de Guvern ce țin de scutirea de la plata dividendelor sau defalcărilor în bugetul de stat vor fi elaborate de către autorități publice/administrative centrale, în administrarea cărora se află întreprinderea, însoțite de argumentări privind utilizarea profitului net pentru investiții în vederea dezvoltării producției întreprinderii, cu capitalizarea obligatorie a acestora (majorarea capitalului social în mărimea scutirii acceptate) și/sau acoperirea pierderilor din anii precedenți, înaintate pînă la 30 iunie a anului următor celui gestionar”;</p>

3.	2 <sup>1</sup> . La elaborarea proiectului hotărârii de Guvern, Ministerul Economiei și Infrastructurii va examina doar propunerile însoțite de decizia Plenului Consiliului Concurenței privind măsura de sprijin acordată de către minister sau autoritatea administrativă centrală în cazurile prevăzute de art.8 alin.(1) din Legea nr.139 din 15 iunie 2012 cu privire la ajutorul de stat.	punctul 2 <sup>1</sup> va avea următorul cuprins: ”2 <sup>1</sup> . Proiectele elaborate vor fi însoțite de decizia Plenului Consiliului Concurenței privind măsura de sprijin acordată de către minister sau autoritatea administrativă centrală în cazurile prevăzute de art.8 alin.(1) din Legea nr.139 din 15 iunie 2012 cu privire la ajutorul de stat”;	2 <sup>1</sup> . Proiectele elaborate vor fi însoțite de decizia Plenului Consiliului Concurenței privind măsura de sprijin acordată de către minister sau autoritatea administrativă centrală în cazurile prevăzute de art.8 alin.(1) din Legea nr.139 din 15 iunie 2012 cu privire la ajutorul de stat.
4.	3. Întreprinderile de stat vor transfera în bugetul de stat, pînă la 30 iunie inclusiv a anului imediat următor anului de gestiune, partea din profitul net stabilită de consiliul de administrație al întreprinderii de stat respective. În același termen, întreprinderile vor prezenta inspectoratelor fiscale de stat teritoriale darea de seamă privind calculul defalcării din profitul net al acestora. În caz de neonorare în termen a obligațiilor aferente profitului net, Serviciul Fiscal de Stat va aplica majorarea de întârziere, conform legislației în vigoare.	la punctul 3 textul ”30 iunie” se substituie cu textul ”30 august”;	3. Întreprinderile de stat vor transfera în bugetul de stat, pînă la 30 august inclusiv a anului imediat următor anului de gestiune, partea din profitul net stabilită de consiliul de administrație al întreprinderii de stat respective. În același termen, întreprinderile vor prezenta inspectoratelor fiscale de stat teritoriale darea de seamă privind calculul defalcării din profitul net al acestora. În caz de neonorare în termen a obligațiilor aferente profitului net, Serviciul Fiscal de Stat va aplica majorarea de întârziere, conform legislației în vigoare.
5.	5. Agenția Proprietății Publice, în baza analizei materialelor recepționate: a) pînă la 20 iunie a fiecărui an, va prezenta Guvernului lista ministerelor și altor autorități administrative centrale care nu au prezentat informația, conform pct. 4 lit. a) din prezenta hotărîre; b) pînă la 1 august a fiecărui an, va prezenta Guvernului și Ministerului Finanțelor informația detaliată privind distribuirea profitului net (în lei, %) pentru societățile pe acțiuni și întreprinderile de stat.	la pct.5: la lit. a) textul ”20 iunie” se substituie cu textul ”20 iulie”; la lit. b) textul ”1 august” se substituie cu textul ”1 octombrie”.	5. Agenția Proprietății Publice, în baza analizei materialelor recepționate: a) pînă la 20 iulie a fiecărui an, va prezenta Guvernului lista ministerelor și altor autorități administrative centrale care nu au prezentat informația, conform pct. 4 lit. a) din prezenta hotărîre; b) pînă la 1 octombrie a fiecărui an, va prezenta Guvernului și Ministerului Finanțelor informația detaliată privind distribuirea profitului net (în lei, %) pentru societățile pe acțiuni
<b>Hotărârea Guvernului nr. 484/2019</b> pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipal (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr.326-327, art.729) se modifică după cum urmează:			
1.	31. Defalcările stabilite de fondator se transferă de Întreprindere la bugetul de stat pînă la data de 30 iunie inclusiv a anului imediat următor anului de gestiune.	În Anexa nr.1 la pct. 31 textul ”30 iunie” se substituie cu textul ”30 august”.	31. Defalcările stabilite de fondator se transferă de Întreprindere la bugetul de stat pînă la data de 30 august inclusiv a anului imediat următor anului de gestiune.



	<p>În același termen Întreprinderea va prezenta ServiciuluiFiscal de Stat darea de seamă privind calculul defalcării din profitul net al acesteia. Neachitarea în termen a defalcărilor la bugetul de stat constituie încălcare fiscală, pentru care este prevăzută răspundere în conformitate cu titlul V din Codul fiscal nr. 1163/1997.</p>		<p>În același termen Întreprinderea va prezenta ServiciuluiFiscal de Stat darea de seamă privind calculul defalcării din profitul net al acesteia. Neachitarea în termen a defalcărilor la bugetul de stat constituie încălcare fiscală, pentru care este prevăzută răspundere în conformitate cu titlul V din Codul fiscal nr. 1163/1997.</p>
2.	<p>30.Defalcările stabilite de fondator se transferă de Întreprindere la bugetul local pînă la data de 30 iunie inclusiv a anului imediat următor anului de gestiune. În același termen Întreprinderea va prezenta Serviciului Fiscal de Stat darea de seamă privind calculul defalcării din profitul net al acesteia. Neachitarea în termen a defalcărilor la bugetul local constituie încălcare fiscală, pentru care este prevăzută răspundere în conformitate cu titlul V din Codul fiscal nr.1163/1997.</p>	<p>În Anexa nr.2 la pct. 30 textul ”30 iunie” se substituie cu textul ”30 august”.</p>	<p>30.Defalcările stabilite de fondator se transferă de Întreprindere la bugetul local pînă la data de 30 august inclusiv a anului imediat următor anului de gestiune. În același termen Întreprinderea va prezenta Serviciului Fiscal de Stat darea de seamă privind calculul defalcării din profitul net al acesteia. Neachitarea în termen a defalcărilor la bugetul local constituie încălcare fiscală, pentru care este prevăzută răspundere în conformitate cu titlul V din Codul fiscal nr.1163/1997.</p>