

SINTEZA

obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul Hotărârii Guvernului privind modificarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apa, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 191/2002

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Cancelaria de Stat (nr. 26/1-76-7643 din 19.07.2023)	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă
	Totodată, se impune necesitatea revizuirii proiectului prin prisma corespunderii cu normele tehnicii legislative, în conformitate cu prevederile Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.	Se acceptă
	Conform alin. (1), art. 56 din Legea 100/2017 „ <i>Actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării</i> ” iar conform alin. (3) “ <i>Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective</i> ”. Prin urmare, în Nota Informativă, este necesară argumentarea intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.	Se acceptă În Nota Informativă s-a argumentat intrarea în vigoare a Hotărârii de Guvern la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene (nr. DI/3/041-7434 din 28.06.2023)	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă
Ministerul Sănătății (nr. 23/2309 din 29.06.2023)	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă
Ministerul Educației și Cercetării (nr. 08-09/2968 din 03.07.2023)	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Ministerul Afacerilor Interne (nr. 44/22-3130 din 12.07.2023)	<p>În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, conchidem că „clauza de adoptare a actului normativ constă într-o propoziție care cuprinde denumirea autorității publice emitente și decizia de adoptare, aprobare sau emitere a actului normativ, iar pentru proiectele de legi cuprinde și categoria acestora”. Or, în clauza de emitere se va indica doar temeiul juridic concret pentru emiterea prezentului act normativ, iar referințele la alte norme ale actelor normative care nu constituie temei juridic de adoptare a actului normativ elaborat nu constituie temei juridic pentru obiectul de reglementare al proiectului, fapt pentru care nu se vor indica în clauza de adoptare. De exemplu, referințele la dispozițiile finale ale unui act normativ, prin care o autoritate publică se obligă să amendeze actele sale în conformitate cu noile reglementări, sau dispoziții care se referă la competența generală a autorității publice de a adopta acte normative în domeniul său de competență, nu constituie temei juridic de emitere.</p>	<p>Se acceptă parțial În clauza de adoptare s-a indicat ca temei legal doar prevederile ce stabilesc competența de reglementare a Guvernului</p>
	<p>În plus, în clauza de adoptare, de regulă se indică actul normativ de bază și nu cel care îl modifică. Or, potrivit normelor de tehnică legislativă, dispozițiile de modificare și de completare se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul de bază, identificându-se cu acesta. Prin urmare, orice referire la actul de modificare trebuie raportată la actul de bază.</p>	<p>Se acceptă</p>
	<p>În altă ordine de idei, în tot textul proiectului, referințele la actele normative se vor expune ținând cont de prevederile art. 42 alin. (5) și art. 55 alin. (5) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, astfel încât la indicarea datei de adoptare a actului normativ se indică numărul de ordine, ca element de identificare, la care se adaugă anul în care a fost adoptat, aprobat sau emis acesta, fiind despărțite de o bară „/”, conform următorului exemplu: „Legea nr. 100/2017”.</p>	<p>Se acceptă</p>
	<p>În pct. 1) din proiect, cuvintele „Primul abzaț” se vor exclude, deoarece în conținutul proiectului nu se admite folosirea arhaismelor și regionalismelor.</p>	<p>Se acceptă</p>
	<p>De asemenea, se impune reconsiderarea sintagmelor „chiriașii” și „locatarii de apartamente” din conținutul proiectului, întrucât nu este clar statutul locatarilor de apartament în contextul în care sunt indicați deja proprietarii și chiriașii. De altfel, obligația de plată a serviciilor comunale nu se constituie între chiriaș și furnizor, dar între proprietar (locator) și chiriaș în temeiul contractului de locațiune sau legislației civile (art.1264 alin. (1) lit. c) din Codul civil). În fapt, chiriașul achită serviciile în temeiul obligației sale contractuale din numele proprietarului, mai mult ca atât, exercitarea de către furnizor a dreptului de încasare a plăților pentru serviciile comunale, pe calea acțiunii în justiție va fi dificilă în condițiile în care nu va cunoaște și nu va putea demonstra cine a fost adevăratul beneficiar al serviciilor</p>	<p>Se acceptă</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	furnizate, în cazul în care într-un apartament locuiesc mai mulți chiriași sau în decursul unei perioade au locuit mai mulți chiriași în ordine succesivă. În aceste condiții, considerăm justificată determinarea în calitate de titular al obligației de plată, doar a proprietarilor, aceștia având drept de regres împotriva chiriașilor sau altor beneficiari de locuințe, în diferite temeuri juridice (abitatie, comodat etc.).	
	Totodată, se consideră oportună revizuirea termenilor utilizați în proiect ca „bloc locativ”, „suprafața încălzită a locuinței” și „suprafața spațiului neîncălzită”, prin inducerea unei clarități în raport cu acești termeni, ținând cont de circumstanțele economice actuale. De asemenea, se impune ajustarea metodologiei de calcul a plății pentru încălzire în vederea elucidării erorilor ce țin de excesul de consum cât și metodologia privind repartizarea consumului direct/indirect de energie termică între consumatorii unui bloc locativ conectat la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică, consumatorul având obligația de a achita respectivele plăți facturate.	Se acceptă Compartimentul noțiuni din cadrul Metodologiei a fost revizuit
	În pct. 10 din proiect, cuvântul „deja” urmează a fi substituit cu alt cuvânt, din motiv că nu este caracteristic limbajului normativ.	Se acceptă
	În Metodologia privind repartizarea consumului direct/indirect de energie termică între consumatorii unui bloc locativ conectat la sistemul colectiv de alimentare cu energia termică din proiect, cuvântul „Notă” va fi exclus, întrucât nu constituie element structural al actului normativ.	Se acceptă
	Concomitent, autorul urmează a se conforma principiilor activității de legiferare, potrivit cărora, actul normativ urmează să se integreze organic în cadrul normativ, ce trebuie corelat cu prevederile actelor normative de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune.	Se acceptă textul Anexei nr. 7 s-a plasat la sbp. 4) în textul hotărârii, dar nu separat precum a fost anterior
	Proiectul hotărârii Guvernului se va revizui potrivit normelor de tehnică legislativă și prevederilor art. 54 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, potrivit cărora „conținutul proiectului se expune într-un limbaj simplu, clar și concis, pentru a se exclude orice echivoc, cu respectarea strictă a regulilor gramaticale, de ortografie și punctuație”.	Se acceptă
Ministerul Culturii (nr. 05-09/1787 din 13.07.2023)	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (nr. 21-3609 din 17.07.2023)	Scopul proiectului de hotărâre se referă la revizuirea modalității de repartizare a consumului de energie termică în clădirile rezidențiale în care există apartamente conectate și deconectate de la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică. În același timp, autorul argumentează în Nota informativă că prin Hotărârea nr. 4 din 3 martie 2022 a Curții Constituționale a Republicii Moldova au fost declarate	Se acceptă

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	neconstituționale punctele 8, 8 ¹ , 8 ² , 8 ³ , 8 ⁴ și 8 ⁶ din Anexa nr. 7 la Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 191/2002, din considerentul că prevederile contestate nu asigură un echilibru corect între interesele concurente, iar dreptul de proprietate al persoanelor vizate este încălcat.	
	Din start menționăm ca necesar, din perspectivă tehnico-redacțională, exprimarea propunerilor de la subpct. 1), conform următorului exemplu: „Primul alineat al punctului 1 va avea următorul cuprins:”, urmată de redarea conținutului propriu-zis al normei legale, corespunzător art.52 alin.(3) al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.	Se acceptă
	În continuare, pe tot parcursul textului proiectului, cuvântul „gestionar” se va înlocui cu textul „gestionar/asociația de proprietari din condominiu”, conform prevederilor Legii nr.187/2022 cu privire la condominiu, ori, condominiu poate fi administrat de către asociație sau de către un gestionar, persoană fizică sau juridică, alta decât asociația.	Se acceptă
	În aceeași ordine de idei, pe tot parcursul textului proiectului, cuvântul „chiriaș” la orice formă gramaticală se va substitui cu cuvântul „locatar”, conform terminologiei utilizate în Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe. De asemenea, cuvintele „încăperi cu altă destinație decât cea locativă” se vor substitui cu cuvintele „încăperi cu altă destinație decât cea de locuință”, conform terminologiei utilizate în Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe.	Se acceptă
	În partea ce vizează formula de atestare a autenticității proiectului, insistăm pe excluderea din lista contrasemnatarilor a „Ministrului infrastructurii și dezvoltării regionale” prin prisma raporturilor sociale reglementate în proiect. Acest fapt rezidă inclusiv din prevederile art.36 alin.(2) al Legii nr.136/2017 cu privire la Guvern: „Hotărârile și ordonanțele se contrasemnează de ministrii care au obligația punerii în aplicare a acestora și/sau care sunt responsabili de domeniile de activitate care intră parțial sau integral în obiectul de reglementare al actului contrasemnat”.	Nu se acceptă În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) al Legii nr.136/2017 cu privire la Guvern: „Hotărârile și ordonanțele se contrasemnează de ministrii care au obligația punerii în aplicare a acestora și/sau care sunt responsabili de domeniile de activitate <u>care intră parțial sau integral în obiectul de reglementare al actului contrasemnat</u> ”.

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>În final, un aspect intrinsec al dosarului normativ este faptul că Nota informativă va fi completată corespunzător Structurii (tip) din anexa nr. 1 la Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative care, potrivit art. 30 din Legea enunțată, urmează să cuprindă inclusiv compartimentele referitoare la „(3) Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene”, „(6) Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare” și „(11) constatările altor expertize”.</p>	<p>Subsecvent, menționăm că, în clauza de adoptare a prezentului proiect de Hotărâre de Guvern, sunt indicate acte normative, domeniul de activitate fiind al Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale precum: Legea nr. 1402/2002 serviciilor publice de gospodărie comunală, Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu, Legea nr. 75/ 2015 cu privire la locuințe.</p> <p>În contextul celor relatate supra, considerăm imperios contrasemnarea prezentului proiect și de către organul central de specialitate aferent condominiului.</p> <p>Se acceptă</p>
Ministerul Apărării (nr. 11/994 din 20.07.2023)	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă
Ministerul Mediului (nr. 08-07/1537 din 21.07.2023)	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării (nr. 03-2211 din 25.07.2023)	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă
Ministerul Finanțelor	La proiect:	

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
(nr. 07/5-03/1467/1106 din 24.07.2023)	1. La pct. 1, subpct. 3), se consideră necesar numerotarea alineatelor, pentru delimitarea clară a prevederilor și facilitarea referințelor ulterioare la o prevedere anumită, în procesul de implementare.	Se acceptă
	2. Având în vedere faptul că modificările urmează a fi contrapuse în totalitate în actul normativ vizat, considerăm oportun includerea prevederilor de la pct. 2 și 3 în conținutul propriu-zis al anexei nr. 7, ca propunere de completare a acesteia cu două puncte suplimentare.	Se acceptă
Agencia Națională pentru Reglementare în Energetică (nr.06-01/3024 din 25.07.2023)	În proiectul Hotărârii de Guvern, Nota informativă cât și în Studiu se utilizează noțiunea „debranșare” (apartamente debranșate, consumatori debranșați, etc.). Legea nr. 92 din 29.05.2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării prevede noțiunea de „deconectare”. Prin urmare, considerăm oportun de operat modificările necesare și în toate materialele aferente subiectului, de indicat noțiunile în conformitate cu noțiunile utilizate în legislația primară.	Se acceptă
	În același context, este oportun de substituit cuvântul „căldură” cu cuvântul „energie termică”.	Se acceptă
	1. La pct. 2 la noțiunea „suprafața încălzită a locuinței” la final de completat cu sintagma „care sunt tranzitate de rețele termice de distribuție și sunt prezente corpuri de încălzire”.	Nu se acceptă În cazul acceptării propunerii formulate suprafețele care nu sunt tranzitate de rețele termice de distribuție și nu sunt prezente corpuri de încălzire, ar urma să fie excluse din calcul, însă având în vedere fluxurile de energie termică directe și indirecte din interiorul încăperilor, încăperi care nu au corpuri de încălzit primesc energie termică indirect de la încăperile unde sunt prezente aceste corpuri
	2. Totodată, din Regulamentul în vigoare, se propune a fi exclusă noțiunea „suprafața încălzită a apartamentului, casei individuale”, deoarece formularea propusă în proiectul de modificare este mai explicită.	Se acceptă
	3. La pct. 2 se propune a fi exclusă noțiunea „bloc locativ”. Noțiunea respectivă este prevăzută în Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe.	Se acceptă

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	4. Noțiunile „Suprafața spațiului neîncălzită” „Aport direct de căldură” „Aport indirect de căldură” se dublează atât în pct. 10 al proiectului de Hotărâre, cât și în Anexa 7 (Metodologia).	Se acceptă S-a exclus dublarea noțiunilor
	<p>5. La pct. 3), prin care se propune modificarea și expunerea în redacție nouă a pct. 10 din Regulamentul aprobat prin HG nr. 191 din 19.02.2002, și anume: „În cazul depistării racordării ilegale a consumatorului la sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică, recalcularea consumului de energie termică se efectuează conform sistemului paușal. Perioada de timp pentru efectuarea recalculării conform sistemului paușal nu poate depăși 6 luni. Furnizorul este în drept să solicite consumatorului și plata agentului termic, calculată în funcție de instalațiile de utilizare. Dacă în procesul reconectării au fost aduse daune materiale blocului locativ sau vecinilor din acest bloc, consumatorul răspunde pentru aceste fapte în conformitate cu prevederile legislației”, considerăm necesar să fie modificat. Or, redacția propusă de autori creează confuzii și incertitudini.</p> <p>Argumentare: În redacția propusă de autori se menționează despre faptul că, perioada de timp pentru efectuarea recalculării conform sistemului paușal nu poate depăși 6 luni, însă nu este indicat cum se calculează această perioadă, de la care timp, fapt care lasă loc de interpretări și creează confuzii. Or, dacă acest termen se calculează pentru ultimele 6 luni precedente depistării racordării ilegale a consumatorului la sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică, unii consumatori vor fi discriminați în raport cu alții, chiar dacă au comis aceeași abatere. La caz, sumele calculate consumatorilor care s-au racordat ilegal la sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică, depistați nemijlocit după finalizarea sezonului de încălzire, va fi semnificativ mai mare decât sumele calculate consumatorilor depistați nemijlocit înainte de începerea sezonului de încălzire, deoarece pe parcursul lunilor de vară-toamnă consumul de energie termică este cu mult mai mic sau în genere nu este. Corespunzător, consumatorii chiar dacă au săvârșit aceeași abatere, dar consecințele pentru ei vor fi diferite, în dependență de timpul depistării racordării ilegale a consumatorului la SCAET, fapt care contravine prevederilor legale și art. 16 din Constituția Republicii Moldova, care prevede că toți sunt egali în fața legii.</p> <p>Astfel, în opinia ANRE ar fi echitabil de indicat expres că, „Perioada de timp pentru efectuarea recalculării conform sistemului paușal se va efectua pentru perioada sezonului de încălzire precedent depistării racordării ilegale, dar perioada recalculului energiei termice nu poate depăși 6 luni.”</p>	Se acceptă Prevederea a fost ajustată pentru a nu crea incertitudini
	6. Punctul 3 din proiectul de hotărâre de Guvern cu conținutul „3. Locatarii/gestionarii fondului locativ sunt în drept să elaboreze și să decidă asupra unui alt mecanism de repartizare a consumului de energie termică diferit de cel prescris în Anexa nr. 7 Metodologia privind repartizarea consumului direct/indirect de energie termică între	Nu se acceptă Potrivit art. 40 alin. (2) din Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>consumatorii unui bloc locativ conectat la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică, cu condiția respectării legislației cu privire la condominiu”, urmează să fie exclus.</p> <p>Argumentare: Potrivit art. 6 alin. (3) lit. c) din Legea nr. 92 din 29.05.2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării, „(3) Obiectivele politicii de stat în sectorul termoeenergetic sînt: c) protecția intereselor legitime ale consumatorilor”.</p> <p>Conform art. 7 alin. (1) lit. a), f) și alin. (2) din Legea nr. 92 din 29.05.2014, „(1) Pentru asigurarea securității energetice a statului, inclusiv pentru furnizarea fiabilă a energiei termice, Guvernul:</p> <p>a) stabilește direcțiile prioritare și obiectivele politicii de stat în sectorul termoeenergetic;</p> <p>f) elaborează și aprobă actele normativ-tehnice care reglementează producerea și distribuția energiei termice;</p> <p>(2) Guvernul, prin intermediul organului central de specialitate al administrației publice în sectorul termoeenergetic, elaborează și promovează politica de stat în sectorul termoeenergetic și asigură monitorizarea alimentării cu energie termică.”</p> <p>De asemenea, potrivit art. 42 alin. (12) din Legea nr. 92 din 29.05.2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării, „(12) În cazul în care deconectarea instalației de utilizare a energiei termice de la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică a fost deja efectuată, facturarea și plata pentru energia termică se fac conform unui regulament aprobat de Guvern”.</p> <p>Corespunzător, pct. 3 din proiectul de hotărîre de Guvern, contravine mai multor norme ale Legii nr. 92 din 29.05.2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării. Or, anume statului îi revine atribuția și obligația de a stabili modul și mecanismul de repartizare a consumului de energie termică între locatarii unui bloc locativ, dar nu la discreția gestionarilor fondului locativ.</p> <p>În cadrul ședințelor grupului de lucru de către furnizorii SA „Termoelectrica” și SA „CET Nord” a fost pus în dezbatere și acest subiect, la care reprezentanții ANRE nu au susținut această propunere. Or, Agenția are experiența proastă cu SA „Termoelectrica”, care în anii 2016 – 2017 au elaborat o așa numită „Metodologie de repartizare a consumului de energie termică și apă caldă menajeră”, pe care o impuneau gestionarilor fondului locativ spre semnare și executare, chiar dacă acea „Metodologie” contravenea normelor legale.</p> <p>Reieșind din numărul mare de petiții care parvneau în adresa ANRE la acest subiect, Agenția a intervenit inclusiv prin emiterea mai multor Prescripții în adresa titularului de licență SA „Termoelectrica”, prin care i-a indicat toate prevederile legale, căror contravin așa numita „Metodologie” și i-a solicitat înlăturarea încălcărilor de lege comise.</p>	<p>cogenerării în sectorul rezidențial, reprezentantul autorizat al consumatorilor din blocurile de locuit cu sisteme colective de alimentare cu energie termică, inclusiv din căminele și blocurile de locuit departamentale, este administratorul fondului locativ respectiv, care încheie un contract de furnizare a energiei termice cu furnizorul și repartizează lunar cantitatea de energie termică consumată între deținătorii de apartamente sau chiriași.</p> <p>Subsecvent, reieșind din faptul că conform art. 34 a Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu, Adunarea generală a asociației poate să decidă asupra modului de repartizare a cheltuielilor pentru acoperirea diferenței dintre indicațiile echipamentului de măsurare (contorului) instalat la bransamentul condominiului sau al unei părți din condominiu și cele ale echipamentelor de măsurare (contoarelor) instalate la unități, considerăm că organul suprem de conducere al asociației poate decide și asupra repartizării consumului direct/indirect de energie termică între consumatorii unui bloc locativ conectat la sistemul colectiv de alimentare cu energie</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>Mai mult ca atât, la acest capitol există și precedente judiciare, inițiate de unii consumatori, în care ANRE a fost atrasă în calitate de intervenient accesoriu, fiind constatat de instanța de judecată caracterul ilegal al acțiunilor SA „Termoelectrica” și ÎMGFL-16 (copia Hotărârii judecătorești a fost pusă la dispoziția membrilor Grupului de lucru).</p> <p>Reieșind din faptul că au fost aduse argumente suficiente în defavoarea intenției furnizorilor SA „Termoelectrica” și SA „CET Nord” de a oferi dreptul locatarilor/gestionarilor fondului locativ de a elabora un alt mecanism de repartizare a energie termice între locatarii blocului locativ, mai ales în condițiile în care furnizorii nu au venit cu contraargumente pertinente și concludente în susținerea propunerii lor, ANRE consideră că acestea nu pot fi incluse în proiectul de hotărâre de Guvern, fără să fie agreat în cadrul Grupului de lucru.</p> <p>Reiterăm că, menținerea în proiectul de hotărâre de Guvern a pct. 3 cu conținutul și în redacția actuală, poartă riscuri enorme de generare a multiplelor abuzuri din partea furnizorilor de energie termică și gestionarilor fondului locativ, care vor avea ca efect încălcarea drepturilor consumatorilor, înaintarea petițiilor către ANRE, iar ulterior și adresări în instanțele de judecată.</p> <p>Mai mult ca atât, Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, stabilește categoriile și ierarhia actelor normative, principiile și etapele legiferării, etapele și regulile elaborării proiectelor actelor normative, cerințele de bază față de structura și conținutul actului normativ, reguli privind intrarea în vigoare și abrogarea actului normativ, privind evidența și sistematizarea actelor normative, procedeele tehnice aplicabile actelor normative, precum și reguli privind interpretarea, monitorizarea implementării prevederilor și reexaminarea actului normativ.</p> <p>La caz, nu este clar nici care va fi ierarhia și forța juridică a „(...) mecanismului de repartizare a consumului de energie termică (...)”, elaborat de locatari/gestionarii fondului locativ/furnizori, fără respectarea procedurilor legale, prevăzute de lege și fără a avea dreptul prevăzut de Legea nr. 100/2017 pentru a elabora acte normative.</p> <p>Aici urmează de luat în considerație și faptul că, la moment majoritatea ÎMGFL (Întreprinderile Municipale pentru Gestionarea Fondului Locativ) din mun. Chișinău, se află în procedura falimentului, iar administratorii insolvenței sunt numiți la solicitarea creditorului SA „Termoelectrica” cu scopul de a-și recupera creanțele cu orice preț, fapt care denotă cu certitudine că ÎMGFL nu sunt independente în acțiunile sale, dar vor acționa în interesul și vor executa indicațiile SA „Termoelectrica”.</p> <p>Reieșind din prevederile legale enunțate supra, menținerea în proiectul de hotărâre de Guvern a pct. 3 cu conținutul și în redacția actuală, ar semnifica exonerarea de către autoritățile publice a organului central de specialitate al administrației publice în sectorul termoelectric, de îndeplinirea atribuțiilor sale prevăzute de lege.</p>	<p>termică, cu condiția respectării legislației cu privire la condominiu.</p> <p>Prin urmare, această delegare de competență este în concordanță cu cadrul normativ.</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	7. Cu referire la Metodologia privind repartizarea consumului direct/îndirect de energie termică între consumatorii unui bloc locativ conectat la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică, considerăm necesar și oportun operarea următoarelor modificări: 7.1. La pct. 3 de exclus definiția „Agent termic”, deoarece noțiunea data este prevăzută în Legea nr. 92 din 29.05.2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării.	Se acceptă
	7.2. La pct. 5.2.1.5 sintagma „Consumul real de energie termică pentru încălzire” de substituit cu sintagma „Cantitatea de energie termică consumată între deținătorii de apartamente sau chiriași în baza indicilor echipamentelor de măsurare”, în conformitate cu art. 40 alin. (2) al Legii nr. 92 din 29.05.2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării.	Se acceptă
	7.3. La pct. 5.2.1.6 aplicarea formulei (7) pentru calculul aportului de căldură de la coloanele tranzitorii, în dependență de cota apartamentelor debranșate kdeb denotă necoresponderea valorii medii a aportului de căldură de la coloane către spațiile pe care le traversează determinate în cadrul Studiului. Pentru cazurile examinate de către Agenție în baza petițiilor parvenite, această valoare variază de la 16,5 % la 31,9 % din valoarea consumului de energie de la SCAET pentru încălzirea apartamentelor conectate/deconectate $Q_{real,1}^{inc}$. În definirea termenilor din formula (7) se specifică: „15% reprezintă valoare medie a aportului de căldură de la coloane către spațiile pe care le traversează, determinate în cadrul Studiului”, astfel considerăm corect și echitabil ca formula (7) să fie expusă în redacție nouă în conformitate cu studiul realizat după cum urmează: $Q_{col} = 15 \% \cdot Q_{real,1}^{inc}$, [Gcal].	Nu se acceptă Relația propusă este corectă numai pentru situația când toate 100% de apartamente sunt conectate la încălzirea centralizată. Odată cu deconectarea apartamentelor situația se schimbă. Astfel, în cazul când 100% sunt conectați $Q_{real,1}^{inc} = 30Gcal$. Respectiv pentru coloane va fi 15% - 4,5Gcal. În cazul când 10% sau deconectat, coloanele nu au dispărut, iar cantitatea de energie degajată de coloane va rămâne aceeași – 4,5Gcal. Respectiv, cantitatea de energie consumată pentru încălzirea apartamentelor conectate la SCAET va scădea cu 10%, adică deja va fi 25,5Gcal- 2,55Gcal=22,95Gcal. Acest lucru înseamnă că echipamentul de măsurare va înregistra numai 27,45Gcal. În rezultat 15% din această valoare este numai 4,1Gcal și nu 4,5Gcal cum real

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>7.4. La pct. 5.2.2.3 formula (14) de substituit cu următoarea formulă $Q_{inc}^{LUC} = k_{LUC} \cdot Q_{real}^{inc}$, iar formula (12) de exclus.</p> <p>Argumentare: În conformitate cu art. 40 alin. (2) al Legii nr. 92 din 29.05.2014 în sectorul rezidențial, reprezentantul autorizat al consumatorilor din blocurile de locuit cu sisteme colective de alimentare cu energie termică, inclusiv din căminele și blocurile de locuit departamentale, este administratorul fondului locativ respectiv, care încheie un contract de furnizare a energiei termice cu furnizorul și repartizează lunar cantitatea de energie termică consumată între deținătorii de apartamente sau chiriași.</p> <p>Exigențele art. 49 alin. (3) lit. c) din Legea nr. 187 din 14.07.2022 cu privire la condominiu prezumă: consumatorii de servicii intermediare dintr-o unitate sunt în solidar obligați să plătească furnizorului costul serviciilor repartizat unității care le aparține ori pe care o posedă, conform facturilor emise de către furnizor sau alți intermediari contractați de furnizor ori asociație.</p> <p>Astfel prin prisma legislației în vigoare furnizorii (sau alți intermediari contractați de furnizor) ori asociația/administratorul fondului locativ au obligația de a repartiza cantitatea de energia termică facturată, emisă lunar de către furnizor în baza indicilor echipamentelor de măsurare ce indică cantitatea de energie termică efectiv consumată de blocul locativ nu un consum imaginar, ipotetic care presupune ipoteza dacă că ar fi conectați toți consumatorii la SCAET, atunci cantitatea de energie termică consumată va avea o altă valoare. Altfel spus, prin aplicarea formulelor (14) și (12) se repartizează o cantitatea mai mare de energie termică pentru consumul de energie termică pentru spațiile locurilor de uz comun încălzite, (direct proporțională cu rata deconectării de la SCAET) decât cea ce rezidă din cantitatea de energie termică real consumată, facturată și emisă spre plată blocului locativ.</p> <p>7.5. La pct. 5.2.1.9 din Notă, de exclus sintagma „iar valoarea acesteia va fi distribuită proporțional la restul consumatorilor”. Or, în Notă este indicat că această componentă nu va fi luată în calcul, iar în aceste condiții nu este clar care valoare urmează a fi distribuită, dacă nu există coloane care traversează apartamentele.</p> <p>În Metodologia aprobată prin Ordinul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 184 din 31.10.2022 pentru calcularea cotei aportului direct de căldură către apartamente de la subsol încălzit, neîncălzit (formulele de calcul (14), (15)) se</p>	<p>s-a consumat. Aplicarea formulei generează următorul rezultat: $16,39\% * 27,45 \text{Gcal} = 4,5 \text{Gcal}$, ceea ce este corect.</p> <p>Nu se acceptă. Așa cum este explicat mai sus, pentru a determina consumul real al LUC este necesar de cunoscut cantitatea de energie consumată de bloc în cazul când toate 100% apartamente sunt conectate, ori acestea reprezintă un anumit % din toată suprafața blocului. Acest consum indirect se calculează anume în baza indicațiilor contorului, și apoi se determină cantitatea de energie care revine pentru LUC. Adică, consumatorii sunt facturați exact pentru cantitatea de energie indicată de contor, însă pentru a putea cunoaște cât revine la LUC este necesar de efectuat această operație matematică. Valoarea determinată se scade din valoare indicată a contorului, iar ceea ce rămâne se împarte ca energie termică pentru încălzirea spațiilor locuite.</p> <p>Se acceptă parțial Prevederea modificată și expusă în următoarea redacție: <i>„Pentru suprafețele integrale sau parțiale ale apartamentelor în care conform proiectului inițial al SCAET au existat coloane</i></p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>utilizează alte formule, decât cele expuse în proiectul hotărârii cu numărul unic 490/MEEn/2023 (formulele (15), (16), (17)).</p> <p>La adresa Agenției pe parcursul sezonului de încălzire a anilor 2022 - 2023 au parvenit numeroase petiții de la unii consumatori deconectați de la SCAET, care și-au expus dezacordul cu modul de repartizare a energiei termice pentru locurile de uz comun.</p> <p>În fiecare caz de examinare a petițiilor, Agenția a verificat corectitudinea aplicării Metodologiei aprobate prin ordinul 184. Din informațiile existente, ce cuprind date concrete privind consumul de energie termică per bloc, suprafața apartamentelor conectate, deconectate, particularitățile constructive ale blocului locativ, etc., Agenția a efectuat calculele repetate, cu aplicarea formulelor din Metodologia propusă spre aprobare.</p> <p>Analiza denotă o majorare procentuală a indicatorului cota aportului direct de căldură către apartamente de la subsol încălzit, neîncălzit.</p> <p>La fel, au fost modificate formulele de calcul pentru indicatorul cota aportului indirect de căldură de la etajul tehnic (încălzit/neîncălzit), doar că în cazul dat a avut loc o micșorare a valorilor procentuale.</p> <p>În această ordine de idei, nu este clar raționamentul aplicării și modificării ulterioare a acestor coeficienți.</p> <p>Prin urmare, considerăm necesar și oportun ca autorii proiectului să vină cu explicații întemeiate, privind necesitatea, legalitatea și raționamentul modificării acestor coeficienți, în special pentru cei care au fost majorați.</p>	<p><i>tranzitorii, ulterior acestea fiind demontate, această componentă (Q_{col}) nu va fi luată în calcul pentru suprafața integrală sau parțială a acestora, cu excepția cazului când cotul depășește 1m, iar cota de 15% pentru coloane va fi redusă respectiv cu cota suprafeței care nu au coloane:</i></p> $15\% * (S_{ap,tot} - S_{lipsa\ col.}) / S_{ap,tot}$ <p><i>, unde $S_{lipsa\ col.}$ – reprezintă suprafața camerelor-odăilor în care coloanele lipsesc”.</i></p> <p>Modificarea relațiilor de calcul pentru subsol și etaj tehnic încălzit, neîncălzit a rezultat din verificarea repetată bilanțelor energetice pentru seriile de clădiri analizate și acest lucru a dus la o repartizare între subsol și etaj tehnic a fluxurilor de căldură. Această componentă s-a modificat numai pentru clădiri cu 1-3 etaje cel mai esențial, iar pentru cele cu 7 și mai multe etaje modificare este neesențială.</p>
	<p>7.6. În formula de calcul (50) pentru cantitatea de energie necesară pentru a contribui la menținerea balanței energetice a clădirii de către apartamentul deconectat de la SCAET, consumul de energie de la SCAET pentru încălzirea apartamentelor</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>$Q_{real,1}^{inc}$ – reprezintă cantitatea de energie utilizată pentru încălzirea spațiului locuit.</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>conectate/deconectate $Q_{real,1}^{inc}$ e necesar a fi substituit cu consumul real de energie termică pentru încălzire indicat de contor, facturat blocului locativ Q_{real}^{inc}.</p> <p>Raționamentul efectuării acestei modificări rezidă din faptul că, apartamentele deconectate de la SCAET care nu asigură încălzirea acestora cu surse alternative, de facto se încălzesc cu cantitatea de energie termică consumată real de blocul locativ, și suplimentar pentru apartamentele menționate va fi repartizat și consumul de energie termică pentru locurile de uz comun.</p>	<p>Astfel, aportul indirect de căldură trebuie calculat în raport cu această valoare din care se deduce cota pentru coloane pentru a nu dubla facturarea acesteia. Ulterior la aceasta valoare obținută se adaugă cota pentru coloane și LUC.</p>
	<p>7.7. Totodată, la formula de calcul (57) nu este clar raționamentul de a înmulți consumul echivalent de energie termică pentru apartamentele deconectate de la SCAET și care nu asigură încălzirea apartamentelor cu cota apartamentelor deconectate de la SCAET $Q_{dec.neinc} \cdot k_{dec}$, precum și formula (60) înmulțirea $Q_{dec.neinc} \cdot (100\% - k_{dec})$, [Gcal] pentru calculul energiei termice utilizată de consumatorii conectați la SCAET.</p> <p>Prin operarea acestor înmulțiri povara oricum rămâne pe seama consumatorilor racordați la SCAET.</p> <p>Ar fi rațional ca, consumul echivalent de energie termică pentru apartamentele deconectate de la SCAET $Q_{dec.neinc}$, definit în formula (56), să fie scăzut din consumul de energie termică de la SCAET pentru încălzirea apartamentelor conectate/deconectate. Astfel, formula (8) va fi următoarea $Q_{real,1}^{inc} = Q_{real}^{inc} - Q_{inc}^{LUC} - Q_{dec.neinc}$, [Gcal], cu condiția că se va accepta propunerea expusă la pct. 7.4. al prezentului Aviz, privind modificarea formulei de calcul (14). La acceptarea acestor propuneri va fi necesar de operat modificări și la formulele (57), (60).</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Raționamentul este că consumatorii deconectați care nu asigură balanța energetică pot beneficia de aport indirect de căldură atât de la consumatorii conectați la SCAET cât și de la consumatorii deconectați. Din aceste considerente nu este corect de a atribui tot aportul indirect de căldură consumatorilor conectați la SCAET.</p>
	<p>7.8. După formula (30) cuvântul „sau” de substituit cu sintagma „în cazul în care o parte din suprafața subsolului este privatizată, aportul de căldură de la subsolul încălzit către apartamentele blocului se determină cu relația:”, iar în continuare după text.</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>7.9. În formulele (30), (31), (35) termenul Q_{LUC} de substituit cu Q_{inc}^{LUC}, definit în formula (14).</p>	<p>Se acceptă.</p>
	<p>7.10. Sintagma „Aportul de căldură de la subsolul neîncălzit, etaj tehnic neîncălzit către apartamente” de substituit cu sintagma „degajările de energie termică prin/către subsolul neîncălzit/etaj tehnic neîncălzit”.</p> <p>Argumentare: Nu există aport de căldură de la un subsol neîncălzit / etaj tehnic neîncălzit, dar există degajări de energie termică de la apartamente către subsol neîncălzit / etaj tehnic neîncălzit.</p> <p>Situație similară este și în cazul când nu există subsol/etaj tehnic.</p> <p>În varianta actuală au fost introduse noțiunile de „aportul de căldură prin pardoseala primului etaj/tavanul ultimului etaj”, care în opinia Agenției urmează să fie excluse.</p>	<p>Se acceptă parțial.</p> <p>Sintagma a fost modificată.</p> <p>Cu referire la calculul separat per apartamente deconectate de la SCAET și în funcție de amplasarea acestuia nu se face distincție deoarece cantitatea de energie consumată poate să difere de până la 4 ori. Dacă ar fi să aplicăm abordarea pentru</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>Repartizarea consumului direct/indirect de energie termică între consumatorii unui bloc locativ conectat la SCAET urmează a fi efectuată echitabil și corect, în corespundere cu particularitățile constructive ale blocului locativ, dacă există etaj tehnic sau subsol, trebuie să fie aplicate doar cotele aportului indirect de căldură către apartamente, încăperile locuibile în cămine și încăperile cu altă destinație decât acea de locuințe, în dependență de particularitățile constructive a clădirii, cum a fost specificat și anterior de către Agenție prin scrisoarea nr. 06-01/4155 din 02.12.2022.</p> <p>Ca exemplu, admitem situația când există un apartament deconectat de la SCAET, amplasat la primul etaj într-un bloc locativ conectat la SCAET, blocul nu dispune de subsol, iar proprietarul apartamentului menționat își asigură încălzirea spațiului locativ din altă sursă de încălzire, având un consum majorat de gaze naturale, mult mai mare decât cel necesar de a menține 18 0C (calculat în conformitate cu pct. 5.2.4 al Metodologiei propuse spre aprobare).</p> <p>În această situație nu este clar dacă urmează să fie repartizate sau nu „aporturile de căldură prin pardoseala ultimului etaj”, care de facto sunt suportate de către de consumatorul menționat.</p> <p>La fel în Metodologie nu este prevăzută situația când apartamentele sunt situate la colțul blocului locativ, deși în Studiu (pagina 88) se menționează, că „(...) apartamentele amplasate la mijloc, pe etajele intermediare, au cel mai mic consum de energie, practic de 2 ori mai mic ca media. Apartamentele amplasate la colț, la ultimul etaj, au cel mai mare consum de energie, practic de 2 ori mai mare ca media consumului. Astfel, diferența cea mai mare de consum este de 4 ori. (...). Acest lucru înseamnă că apartamentele de la periferia clădirii acoperă cea mai mare pierdere de energie prin anvelopa clădirii. Datorită faptului, că toți locatarii plătesc egal în funcție de m2 de spațiu are loc distribuirea echitabilă a pierderilor de energie prin anvelopa clădirii.” (pagina 89).</p>	<p>fiecare apartament separat, atunci cei amplasați în mijloc vor achita de 4 ori mai puțin, adică cei din jur vor plăti pentru el. Din aceste considerente se aplica abordarea colectivă pentru cei conectați la SCAET. Este adevărat că unii consumatori debransați dacă sunt amplasați la primul etaj, vor achita pierderile de energie și pentru tavan și pentru podea, cu toate că beneficiază numai de beneficii de la tavan. La fel și în cazul celor deconectați amplasați la mijloc vor achita un consum de gaze de 4 ori mai mic decât un consumator deconectat aflat la periferie. Însă aceasta este problema ieșirii din sistemul colectiv, or, acest principiu ar trebui să fie aplicat și pentru cei conectați la SCAET. Unica soluție ar fi o decizie la nivel de bloc locativ cu privire la aplicarea unui alt mecanism de repartizare a consumurilor de energie, fapt ce se regăsește în actul normativ elaborat.</p>
	<p>7.11. Pct. 5.2.4.1 prevede că, în cazul apartamentelor deconectate, proprietarii acestora urmează să prezinte periodic dovada consumului de resurse energetice pentru asigurarea balanței energetice a clădirii.</p> <p>În pct. 10 la proiectul Hotărârii este specificat că furnizorii de energie electrică și gaze naturale, au obligația de a furniza lunar, până la data de 5 a lunii de facturare, datele de consum ale resurselor energetice utilizate pentru menținerea în apartament/încăpere (camerele deconectate) a temperaturii aerului de cel puțin +18 0C și contribuirea la asigurarea balanței energetice a clădirii în perioada sezonului de încălzire.</p>	<p>Se acceptă parțial S-a exclus textul: „Textul „Proprietarii apartamentelor deconectate urmează să prezinte periodic dovada consumului de resurse energetice pentru asigurarea balanței energetice a clădirii, în</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	Astfel, considerăm că nu este suficient de clară și concisă procedura menționată în pct.5.2.4.1, prin urmare, este oportun să fie desfășurată de către autor, și anume, care este periodicitatea prezentării dovezilor, cui urmează să fie prezentate dovezile (administratorului fondului locativ, furnizorului), care este mecanismul propus?	<i>special pentru minimalizarea fluxurilor de energie termică dintre apartamentele respective și apartamentele vecine, întrucât, în cazul în care apartamentul deconectat de la SCAET nu asigură încălzirea sa din surse alternative de încălzire, apar fluxuri suplimentare de energie termică dintre apartamentul respectiv și apartamentele vecine, conectate la SCAET sau cele deconectate în care se asigură încălzirea spațiilor cu surse alternative de încălzire, și LUC</i> ” și expusă în redacție nouă prevederea care reglementează mecanismul schimbului de date între furnizori.
	7.12. La pct. 5.2.4.2 formula (50) termenul $Q_{col}^{ap,x}$ de modificat în $Q_{col,dec}^{ap,x}$ similar formulei (10).	Se acceptă
	7.13. La pct. 5.2.4.2 formula (50) de specificat text temperatura exterioară medie lunară (media aritmetică, sau medie ponderată funcție de perioada cuprinsă între citirea indicilor curenți ai echipamentelor de măsură și cei precedenți).	Se acceptă
	7.14. La pct. 5.2.4.4 sintagma „căldura inferioară de ardere a combustibilului utilizat pentru generarea energiei termice pentru SCAET”, de substituit cu sintagma „puterea calorifică (inferioară) conform pașaportului gazelor naturale, exprimată în kWh/m ³ ”. Argumentare: S.A. „Termoelectrica” în calitate de combustibil pentru producerea energiei termice utilizează și păcură, cu o putere calorifică mult mai mică decât cea a gazelor naturale.	Se acceptă
	7.15. Aplicarea pct. 5.2.4. va crea pentru furnizor un șir de probleme, referitoare la acordarea accesului în apartamente pentru verificarea temperaturii de facto. De asemenea nu este clar definită procedura schimbului de date între furnizori, cum se va acționa în cazul în care consumatorul nu este în țară și consumul de energie este echivalent cu zero, iar furnizorul de energie termică va factura plata lunară pentru	Se acceptă Mecanismul schimbului de date între furnizori a fost modificat

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>locurile de uz comun și plata de energie termică pentru neasigurare încălzirii cu surse alternative.</p> <p>Aceasta va crea furnizorilor de energie termică deficit financiar prin acumularea creanțelor (datorii din partea consumatorilor).</p> <p>7.16. La pct. 5.2.6.1 descrierea formulei nu corespunde cu însăși formula (60).</p> <p>7.17. Nu este clar dacă termenii din formula de calcul (61) pentru energia termică utilizată de consumatorii conectați la SCAET, se calculează similar celor definiți pentru apartamentele debransate de la SCAET. Dacă da, atunci este necesar de menționat acest lucru.</p> <p>7.18. Rezultatele aplicării indicatorului $Q_{total_{con}}$ prin formulele (60) și (61) sunt diferite pentru cazul în care va fi repartizat consumul de energie termică pentru apartamentele deconectate de la SCAET, care nu asigură încălzirea acestora cu surse alternative. Dacă substituim aportul de căldură de la corpurile de încălzire în apartamentele conectate la SCAET definit prin formula (62) în formula (61), atunci rezidă că $Q_{total_{con}} = Q_{real}^{inc.} - Q_{total_{dec}}$. În concluzie, rezultatul obținut prin formula (60) $Q_{real}^{inc.} - Q_{total_{dec}} - Q_{dec.neinc.} \cdot (100\% - k_{dec})$ nu este același cu cel din formula (61) $Q_{total_{con}} = Q_{real}^{inc.} - Q_{total_{dec}}$.</p>	<p></p> <p>Se acceptă</p> <p>Nu se acceptă Pentru cei conectați la SCAET se distribuie cantitatea de energie termică calculată după formula 60.</p> <p>Se acceptă Formula 61 a fost corectată $Q_{total_{con}} = Q_{col.} + Q_{et.} + Q_{sub.} + Q_{cs.} + Q_{c.inc.} - Q_{dec.neinc.} \cdot (100\% - k_{dec})$</p>
<p>A.O. Asociația pentru Transparență și Apărarea Drepturilor Omului „CETĂȚEAN ACTIV” (nr. 5CP din 18.07.2023)</p>	<p>1. De a exclude (corecta) prin tot textul posibilitatea de furnizarea, distribuirea și repartizarea energiei termice fără un contract individual încheiat între prestatorul de servicii (furnizor) și consumator casnic (final). Această prevedere va ajuta la protejarea drepturilor furnizorului în instanțele de judecată – dacă este un contract semnat, sunt și obligațiile reciproce. Totodată, fără contractul individual nu pot fi emise facturile, pentru că nu există relațiile contractuale între prestator și consumator. La moment Vă amintim că legislația prevede o obligație directă a furnizorului de a încheia un contract cu consumatorul, dar aceste prevederi nu se respectă:</p> <p>1.1.Toate serviciile, inclusiv cele comunale, trebuie furnizate pe baza unui contract individual. Această obligație a furnizorului este indicată în fiecare act normativ care privește furnizarea de energie termică, precum și drepturile consumatorului. Voi enumera doar câteva articole principale: art. 776, art. 997 alin. (2), art. 1375 alin. (1) și alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 3 și art. 17 din HG nr. 191 din 19 februarie 2002, art. 16 lit. a) din Legea protecției consumatorilor, art. 5 (conceptele consumator și subconsumator), art. 21 alin. (2) lit. 1), art. 34 alin. (1), art. 36 alin. (1), art. 37 alin. (1) lit. a), art. 38 alin. (3), art. 39 alin. (2), art. 40 din Legea nr.92 din 29.05.2014, art. 51 alin. (1) din Legea nr.75 din 30.04.2015, art. 40-47 din Hotărârea</p>	<p>Se acceptă parțial Actul normativ conține prevederi care stabilesc modul de repartizare a consumurilor de energie termică atât în cazul sistemului colectiv de alimentare cu energie termică pe verticală, cât și în cazul sistemului orizontal.</p> <p>Potrivit pct. 3 din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu, la categoria de servicii intermediare se atribuie inclusiv alimentarea cu energie termică, de care se folosesc ori se pot folosi proprietarii unităților și posesorii acestora, și care, în funcție de situația concretă a</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>ANRE nr.23 din 26.01.2017 privind aprobarea Regulamentului de furnizare a energiei termice, precum și art. 39 Capitolul 5 (Protecția Consumatorului) din Acordul de Asociere cu UE.</p> <p>1.2.Iar potrivit prevederilor art. 997 Codului civil, furnizorul (ca parte care ocupa o poziție dominantă pe piață) este obligat să încheie contracte în acest domeniu.</p> <p>1.3.Legislația reglementează nu doar obligația încheierii unui contract (chiar și în cazul distribuției de căldură), dar și definește cu precizie conținutul contractului (art. 40 alin. (3) din Legea nr. 92 din 29.05.2014).</p> <p>2. De a stabili obligațiunea furnizorului de a instala contoarele individuale. Această posibilitatea există, și acest fapt este bine cunoscut de furnizorul S.A. Termoelectrica. Dacă nu, putem prezenta opinia expertului care a cercetat acesta opțiune și a constatat că e reală, precum și din punctul de vedere a economiei.</p> <p>3. De a introduce un capitol separat pentru cetățenii care utilizează încălzire autonomă, cu prevederea procedurilor speciale. Cea mai corectă va fi varianta de a introduce taxa pentru furnizor pentru utilizarea țevelor de tranzit care sunt în proprietatea privată. În caz contrar reiese că furnizorul, prin impunere, taxează propriul serviciu care trece prin țevile, de care acest tip de consumatori nu are nevoie, și chiar este gata să le demonteze. Legislație care interzice impunerea serviciilor consumatorului și permite refuzarea unor astfel de „servicii”</p> <p>2.1. Impunerea serviciilor constituie o încălcare a prevederilor art. 997 alin. (1) din Codul civil, care prevede că o parte care deține o poziție dominantă pe piață nu poate, sub sancțiunea prevăzută de lege, să impună clauze care contravin legislației din domeniul concurenței și nici clauze abuzive.</p> <p>2.2.Cetățeanul are dreptul de a refuza un serviciu nesolicitat de el, în conformitate cu prevederile art. 308, art. 312 alin. (1), art. 313 alin. (3), art. 314, art. 316 alin. (3), art. 321 alin. (1) din Codul civil al Republicii Moldova. De a ține cont de prevederile din Hotărârea nr. 4 a Curții Constituționale din 03.03.2022, și le asigure la elaborarea metodologiei noi. Vă amintim că Autoritățile publice sunt obligate să execute actele Curții Constituționale, în conformitate cu prevederile art. 281 din Legea nr. 317 din 13.12.1994 privind Curtea Constituțională.</p> <p>Pct. 43. În opinia Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică (ANRE), țevile de încălzire din interiorul apartamentelor/spațiilor pot fi izolate termic. Totodată, izolarea conductelor interioare nu exclude degajările de energie termică prin radiație. Astfel, izolarea conductelor nu exclude consumurile/degajările de energie termică pentru locurile de uz comun. Sistemele interioare de încălzire sunt, de regulă, de tip</p>	<p>condominiului, din motive tehnice sau legale, trebuie intermediare de către asociație în temeiul contractului cu furnizorul și nu pot fi contractate individual de către proprietarii ori posesorii unităților ori facturate individual acestora.</p> <p>În corespundere cu art. 49 din Legea 187/2022, administratorul asociației încheie cu furnizorul contract de furnizare a serviciilor intermediare, iar din momentul semnării unui astfel de contract, fiecare consumator de servicii intermediare, deși nu încheie contract privind serviciile intermediare, se consideră, prin efectul legii, parte la contractul privind serviciile intermediare, în calitate de consumator de servicii, cu excepția consumatorilor care, în condițiile legii, au un contract individual încheiat cu furnizorul serviciului respectiv.</p> <p>Totodată, potrivit pct. 11 a Legii nr. 187/2022, rețelele din interiorul blocului locativ, care tranzitează apartamentele, sunt proprietate comună a tuturor locatarilor, dar nu a locatarului apartamentului respectiv, iar punctul de delimitare a rețelilor și instalațiilor interne din condominiu și a rețelilor și instalațiilor publice sunt clar stabilite în legislația cu privire la</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>orizontal sau vertical. În cazul sistemelor de încălzire cu distribuție orizontală, sunt posibile din punct de vedere tehnic contorizarea individuală și asigurarea măsurării energiei termice utilizate per fiecare apartament și determinată cantitatea de energie termică pentru locurile de uz comun, indiferent dacă sunt sau nu izolate conductele din interiorul blocului. În cazul sistemelor interioare de încălzire de tip vertical, contorizarea la nivel de apartament prin instalarea unui singur contor de energie termică este imposibilă. În acest caz, contorizarea și determinarea separată a energiei termice pentru locurile de uz comun cu echipament de măsurare a energiei termice la fel este imposibilă. În aceste situații, ANRE consideră oportun de elaborat și aprobat un Regulament care să stabilească procedura/metoda de repartizare a energiei termice în interiorul blocurilor locative pentru toate cazurile.</p> <p>Pct. 53. La rândul ei, condiția previzibilității legii este îndeplinită atunci când îi permite persoanei – în caz de necesitate, cu o asistență juridică adecvată – să prevadă, într-o măsură rezonabilă în circumstanțele cauzei, consecințele pe care le poate avea o anumită conduită. În jurisprudența sa, Curtea a stabilit că, pentru a exclude orice echivoc, textul actului normativ trebuie să fie formulat în mod clar și inteligibil, fără dificultăți de ordin sintactic și pasaje obscure (a se vedea, mutatis mutandis, HCC nr. 6 din 10 martie 2020, § 69; HCC nr. 18 din 30 iunie 2020, § 79).</p> <p>Pct. 61. Curtea acceptă că obligația de a plăti pentru încălzirea care trece prin țevile comune impusă persoanelor ale căror apartamente sunt deconectate total sau parțial de la sistemul centralizat de încălzire poate fi considerată ca realizând scopul legitim al împărțirii sarcinilor financiare legate de costul încălzirii spațiilor comune ale blocurilor (e.g. subsoluri, etaje tehnice, scări, holuri etc.), dacă acestea există și sunt încălzite.</p> <p>Pct. 67. Curtea Constituțională a reținut că în categoria de persoane care pot pretinde că sunt victime ale aplicării prevederilor normative contestate sunt persoane care locuiesc în clădiri rezidențiale conectate la sistemul centralizat de încălzire, ale căror apartamente au fost deconectate de la sistem. Unele apartamente pot fi deconectate de la sistem înainte de intrarea în vigoare a prevederilor contestate, altele după. În cazul în care, la momentul deconectării, nu erau încă în vigoare reglementări care să impună plata unei cote atât de mari pentru încălzire, persoanele care au în proprietate apartamente deconectate în asemenea condiții nu puteau anticipa cu o certitudine rezonabilă că se vor confrunta în viitor cu condiția majorării substanțiale a plăților.</p> <p>Pct. 69. Curtea Constituțională a notat că normele contestate stabilesc o obligație generală de achitare a serviciilor de încălzire în cazul apartamentelor deconectate de la</p>	<p>condominiu, considerent din care, furnizorul nu este obligat să instaleze echipamente de măsurare după punctul de delimitare.</p> <p>Mai mult decât atât, echipamente de măsurare individuale la nivel de fiecare apartament pot fi instalate numai urmare a modernizării sistemului intern de distribuție, de la vertical la cel orizontal, cu modificarea punctului de delimitare.</p> <p>Cât privește cazurile când în apartament (încăpere) lipsesc coloanele tranzitorii, proiectul de act normativ prevede exhaustiv faptul că acest element constructiv se exclude din calcul.</p> <p>Cu referire la cazurile particulare reflectate la pct. 69-71 din HCC nr. 4 din 03.03.2022, menționăm că, acestea au caracter de exemplificare a unor eventuale situații individualizate (e.g.), iar din punct de vedere tehnic, factorii care contribuie la repartizarea energiei termice între consumatorii aceluiași bloc locativ pot fi identificați numai în baza unui studiu reieșind din legile termodinamicii și a transferului de căldură.</p> <p>Reieșind din aceste raționamente, proiectul de act normativ elaborat prevede că locatarii/ gestionarii/asociațiile de proprietari din condominiu</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>sistemul centralizat de încălzire, fără a lua în considerare circumstanțele specifice ale fiecărui caz particular, cum ar fi, e.g.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - căldura de care beneficiază, în mod efectiv, un apartament deconectat integral sau parțial; - căldura de care beneficiază, în mod efectiv, celelalte apartamente conectate, existând riscul ca acestea să fie dotate cu mai multe calorifere decât numărul standard, însă plătiind o sumă fixă; - faptul că un apartament deconectat poate fi situat la parterul unui bloc rezidențial – deci poate să nu beneficieze de aceeași căldură ca alte apartamente deconectate situate la etaje superioare; - faptul că un apartament deconectat poate fi situat în extremitatea unui bloc rezidențial și că, astfel, nu beneficiază de aceeași căldură „indirectă”, pentru că nu se învecinează cu alte apartamente; - faptul că unele apartamente deconectate au sisteme proprii de încălzire și că nu se poate afirma, astfel, că aceste apartamente sunt doar consumatoare „indirecte” de căldură; - faptul că unele clădiri nu dispun de etaj tehnic, de subsol ș.a. <p>Pct. 70. În cauza Strezovski și alții v. Macedonia de Nord, § 87, Curtea Europeană a notat inexistența unei evaluări obiective a utilizării indirecte a încălzirii în fiecare caz particular și eșecul de a asigura un echilibru corect între interesele concurente. Cauza în discuție privea plata lunară impusă de stat care trebuia efectuată, către furnizori privați, de proprietarii de apartamente deconectate de la sistemul de încălzire de district. Curtea Europeană a reținut că statul reclamat trebuia să se asigure că măsura contestată nu impunea o sarcină excesivă și nu le permitea furnizorilor de căldură privați să beneficieze de un profit eventual nejustificat [...] Doar după o verificare a tuturor factorilor relevanți ar fi fost posibil pentru autoritățile naționale să facă o evaluare obiectivă a utilizării „indirecte” a căldurii în fiecare caz individual.</p> <p>Pct. 72. Stabilirea unei plăți generale pentru consumul energiei termice în blocurile locative în cazul apartamentelor deconectate de la sistemul centralizat de încălzire, fără a se ține cont de circumstanțele fiecărui caz particular, afectează în mod nejustificat dreptul garantat de articolul 46 din Constituție al proprietarilor apartamentelor deconectate.</p> <p>Pct. 73. În acest sens, Curtea Constituțională reține că trebuie să fie posibilă evaluarea de la caz la caz a circumstanțelor fiecărui apartament deconectat integral sau parțial de la sistemul centralizat și stabilirea unei taxe care depinde de aceste circumstanțe, nu de</p>	<p>sunt în drept să elaboreze și să decidă asupra unui alt mecanism de repartizare a consumului de energie termică diferit de cel prescris în Anexa nr. 7, cu condiția respectării legislației cu privire la condominiu.</p> <p>În asemenea circumstanțe, urmare unui studiu/audit energetic, pot fi identificați și alți factori individuali care contribuie la repartizarea energiei termice între consumatorii aceluiasi bloc locativ, însă, actul normativ elaborat a luat în calcul doar elemente constructive care sunt comune tuturor blocurilor locativ.</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>o valoare fixă. Plata pentru încălzire repartizată unui bloc rezidențial trebuie să aibă în vedere situația particulară a apartamentelor conectate, având în vedere posibilitatea proprietarilor de a consuma mai multă căldură, e.g. prin creșterea numărului de secțiuni de calorifere. Parlamentul sau Guvernul trebuie să elimine măsurile generale și să le permită autorităților cu competențe în domeniu să facă o evaluare obiectivă a utilizării „indirecte” a căldurii în fiecare caz individual, evaluare care să poată fi contestată în fața instanțelor judecătorești, în eventualitatea unui litigiu.</p> <p>Pct. 74. Totodată, Curtea admite că obligația de achitare pentru energia termică poate fi justificată în unele situații și în cazul apartamentelor deconectate. Acesta este cazul spațiilor comune din blocurile locative, ale căror cheltuieli pentru încălzire, în cazul în care spațiile sunt încălzite, trebuie suportate de toți locatarii, în lumina obligației de asigurare a bunei vecinătăți și a scopului legitim al împărțirii sarcinilor financiare în legătură cu încălzirea acestor spații.</p> <p>Pct. 77. Curtea Constituțională constată că prevederile contestate nu asigură un echilibru corect între interesele concurente, iar dreptul de proprietate al persoanelor vizate este încălcat. Prin urmare, Curtea reține că punctele 8, 81, 82, 83, 84 și 86 din Anexa nr. 7 la Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 191 din 19 februarie 2002, contravin articolului 46 în coroborare cu articolul 54 alin. (2) din Constituție.</p> <p>Pct. 78. În aceste condiții, Curtea va emite o adresare Parlamentului și Guvernului, în vederea modificării legislației în conformitate cu raționamentele prezentei hotărâri.</p>	
	<p>5. De a prevede posibilitatea reală de a conecta de la SCAET pentru cetățeni, pentru că la moment legislația existentă prevede că deconectarea integrală de la sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică se va efectua numai prin îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în Legea nr. 92 din 29.05.2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării, consumatorul având obligația elaborării proiectului reconstrucției sistemului colectiv de încălzire elaborat de către instituțiile de proiectare sau persoanele fizice care dețin licență în acest gen de activitate, pe baza datelor inventarierii sistemului centralizat de încălzire existent și coordonat în modul stabilit. Dar în realitatea proiectul reconstrucției sistemului colectiv de încălzire nu</p>	<p>Nu se acceptă Subiectul urmează a fi abordat la etapa modificării Legii nr.92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării.</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	realizează niciuna din instituțiile de proiectare sau persoanele fizice care dețin licență în acest gen. Trebuie sau de a elabora un model de proiect necesar, sau de a desemna organizația/organizațiile, care vor fi obligate de a elabora acest proiect. În caz contrar, reiesă că deconectarea este posibilă numai teoretic, precum și este acceptată monopolizarea pieții de către anumite companii.	
<p>S.A. „Apă-Canal Chișinău” (01-11432 din 02.08.2023)</p>	<p>Ca urmare a examinării proiectului Hotărârii Guvernului Republicii Moldova cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 191 din 19.02.2002 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, vă comunicăm propunerile S.A. „Apă-Canal Chișinău”: Să fie înlocuită denumirea de sistem de alimentare centralizat cu energie termică cu denumirea sistem centralizat de alimentare cu energie termică.</p> <p>Punctul 2: Definiția - sistem colectiv de alimentare cu energie termică cu distribuție pe orizontală ... să aibă următorul conținut: Sistem colectiv de încălzire cu distribuția agentului termic pe orizontală - sistemul colectiv de încălzire a apartamentelor, a spațiilor nelocative, precum și a spațiilor de uz comun din interiorul blocului locativ, cu distribuția agentului termic pe orizontală și cu montarea la fiecare apartament a contorului de energie termică.</p>	<p>Nu se acceptă În proiectul de modificare a Legii 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării se operează cu noțiunea de „sistem de alimentare centralizat cu energie termică”, iar noțiunea de „sistem centralizat de alimentare cu energie termică” este exclusă. Astfel, actul normativ elaborat, urmează să conțină noțiuni în concordanță cu modificările operate la Legea 92/2014</p> <p>Se acceptă parțial Noțiunea reflectată în actul normativ elaborat conține toate elementele invocat de către autorul propunerii „sistem colectiv de alimentare cu energie termică cu distribuție pe orizontală - sistem colectiv de asigurare cu energie termică a apartamentelor individuale, precum și a spațiilor locative, nelocative și de uz comun din cadrul blocurilor de locuit, cu distribuția agentului termic pe orizontală și contorizare separată la nivel de fiecare apartament”</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>Punctul 10: Alineatul II să aibă următorul conținut: Cantitatea de energie termică înaintată populației la plată este determinată în conformitate cu consumul de energie termică înregistrat de contorul de energie termică montat la blocul locativ, iar în lipsa contorului de energie termică, a funcționării defectuoase sau a nefuncționării acestuia, cantitatea de energie termică consumată în această perioadă va fi calculată funcție de sarcina termică a blocului locativ, temperatura medie a aerului de afară în perioada de facturare și durata de funcționare a sistemului colectiv de încălzire al blocului locativ.</p>	<p>Se acceptă parțial Prevedere modificată și expusă în redacție nouă</p>
	<p>Alineatul III: Denumirea Metodologia privind repartizarea consumului direct/indirect de energie termică între consumatorii unui bloc locativ conectat la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică să fie înlocuită cu denumirea - Metodologia privind repartizarea consumului direct/indirect de energie termică între consumatorii unui bloc locativ conectat la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică. De asemenea, graficul de la pct. 10 să conțină denumirile și unitățile de măsură ale mărimilor variabile de pe abscisă și ordonată.</p>	<p>Se acceptă parțial Denumirea modificată și expusă în redacție nouă</p> <p>Se acceptă Graficul a fost modificat</p>
	<p>Alineatul VII: Expresia „pe un termen de cel puțin 3 ani” să fie înlocuită cu expresia „pe o durată maximală de 3 ani”.</p>	<p>Se acceptă</p>
	<p>Alineatul VIII: Să aibă următorul conținut: Nu se admite nicio modificare a sistemului colectiv de încălzire, cu excepția înlocuirii distribuției agentului termic pe verticală cu distribuția agentului termic pe orizontală care va fi efectuată în conformitate cu proiectul de reconstrucție coordonat cu administratorul fondului locativ și furnizorul de energie termică.</p>	<p>Se acceptă parțial</p>
	<p>Alineatele X, XI și XII să fie înlocuite cu un alineat nou, care va deveni alineatul X și va avea următorul conținut: în cazul extinderii suprafeței încălzite a apartamentului prin încălzirea balconului/logiei/anexei, la suprafața încălzită a apartamentului/încălzirii locuibile în cămin se adaugă și suprafețele acestora. Până la debransarea balconului/logiei/anexei de la coloana de încălzire, cu refacerea de către proprietar a condițiilor proiectului autentic al blocului locativ, prin montarea în apartament a geamului și ușii la intrarea interioară în balcon/logie/anexă, plata pentru încălzirea lor se va calcula cu aplicarea la suprafața sumară care reprezintă suprafața incintei în care este montată coloana de încălzire de la care este încălzit(ă) balconul/logia/anexa și suprafața balconului/logiei/anexei cu aplicarea coeficientului de 1,5.</p>	<p>Nu se acceptă Coeficienții urmează a fi aplicați diferit în funcție de specificul extinderii suprafeței, respectiv nu poate fi aplicat un coeficient general reieșind din fluxurile de energie termică</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>Alineatul XIV care ulterior va deveni alineatul XII: Să fie exclusă paranteza (în odăile de la colț +20 °C), întrucât temperatura normativă a aerului din apartament este de 18 °C, indiferent de amplasarea acestuia în blocul locativ. Deconectarea integrală de la sistemul colectiv de încălzire se va efectua doar prin îndeplinirea cumulativă a condițiilor prescrise în Legea nr. 92 din 29.05.2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării, consumatorul având obligația elaborării proiectului reconstrucției sistemului colectiv de încălzire elaborat de o instituție de proiectare sau de către o persoană titulară de licență pentru o astfel de activitate în conformitate cu informația acumulată în rezultatul desfășurării inventarierii a sistemului colectiv de încălzire existent și coordonat în modul stabilit. Responsabilitatea cu privire la veridicitatea listei și semnăturilor îi revine administratorului fondului locativ.</p>	<p>Nu se acceptă Temperatura de +20 °C este prescrisă în normativele tehnice, și nu poate fi exclusă pentru această categorie de apartamente poziționate la colțul blocurilor locative</p>
	<p>Alineatul XVI care ulterior va deveni alineatul XIV: Denumirea sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică să fie înlocuită cu denumirea sistemul colectiv de încălzire. Alineatul XVII care ulterior va deveni alineatul XV: Denumirea sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică să fie înlocuită cu denumirea sistemul colectiv de încălzire. Alineatul XVIII care ulterior va deveni alineatul XVI: Denumirea sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică să fie înlocuită cu denumirea sistemul colectiv de încălzire. Alineatul XX care ulterior va deveni alineatul XVIII: Denumirea sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică să fie înlocuită cu denumirea sistemul colectiv de încălzire. Denumirea sistemul colectiv de alimentare cu energie termică să fie înlocuită cu denumirea sistemul centralizat de alimentare cu energie termică. Alineatul XXI care ulterior va deveni alineatul XIX: Denumirea sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică să fie înlocuită cu denumirea sistemul colectiv de încălzire. Alineatul XXII care ulterior va deveni alineatul XX: Denumirea sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică să fie înlocuită cu denumirea sistemul colectiv de încălzire. Alineatul XXIII care ulterior va deveni alineatul XXI: Denumirea sistemul colectiv de alimentare cu energie termică să fie înlocuită cu denumirea sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.</p>	<p>Nu se acceptă Încăperile pot fi conectate/deconectate atât la Sistemul colectiv de alimentare cu energie termică, precum și de la Sistemul de alimentare centralizat cu energie termică. Complementar, menționăm că aceste două noțiuni se substituie prin proiectul de modificare a Legii nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării.</p>
	<p>Alineatul XXV care ulterior va deveni alineatul XXIII: Prima frază a alineatului să aibă următorul conținut:</p>	<p>Se acceptă parțial Prevederea a fost expusă în redacție nouă</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>În cazul depistării racordării ilegale a consumatorului la sistemul colectiv de încălzire al blocului locativ, recalcularea consumului de energie termică se efectuează conform sistemului pașal.</p> <p>Alineatul XXVII care ulterior va deveni alineatul XXV: Denumirea sistemul colectiv de alimentare cu energie termică să fie înlocuită cu denumirea sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.</p> <p>Alineatul XXVIII care ulterior va deveni alineatul XXVI: Denumirea sistemul colectiv de alimentare cu energie termică să fie înlocuită cu denumirea sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.</p> <p>Alineatul XXIX care ulterior va deveni alineatul XXVII: Denumirea sistemul colectiv de alimentare cu energie termică să fie înlocuită cu denumirea sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.</p> <p>Referitor la Metodologia privind repartizarea consumului direct/indirect de energie termică între consumatorii unui bloc locativ conectat la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică, propunem următoarea denumire a documentului - Metodologia privind repartizarea consumului direct/indirect de energie termică între consumatorii unui bloc locativ conectat la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.</p> <p>Ținem să menționăm că S.A. „Apă-Canal Chișinău” susține modificările și completările ce urmează a fi aprobate la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 191 din 19.02.2002, cu excepția punctelor și alineatelor sus-amintite.</p> <p>De asemenea, avem convingerea că noile prevederi ale Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 191 din 19.02.2002 vor putea fi folosite la repartizarea echitabilă a căldurii pe apartamente începând cu perioada de încălzire 2023-2024.</p>	<p></p> <p>Nu se acceptă Încăperile pot fi conectate/deconectate atât la Sistemul colectiv de alimentare cu energie termică, precum și de la Sistemul de alimentare centralizat cu energie termică.</p> <p>Se acceptă parțial Denumirea a fost modificată și expusă în redacție nouă</p>
<p>Ministerul Muncii și Protecției Sociale (nr. 17/2927 din 27.07.2023)</p>	<p>Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor</p>	<p>Se acceptă</p>
<p>Ministerul Justiției (nr. 04/02-6761 din 28.07.2023)</p>	<p>Potrivit notei informative, scopul proiectului rezidă în necesitatea revizuirii modalității de repartizare a consumului de energie termică în clădirile rezidențiale în care există apartamente conectate/deconectate de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică. Astfel, principalele obiective ale proiectului sunt: asigurarea echității economice între toți locatarii unui bloc locativ prin excluderea plăților generale pentru consumul de energie termică; excluderea oricăror realocări nejustificate de căldură dintre consumatorii unui bloc locativ; stabilirea unui mecanism de determinare a cantității de energie necesară pentru a menține în apartament/încăpere (camerele deconectate) temperatura aerului de cel puțin +18 C și de a contribui la asigurarea balanței energetice a clădirii; facilitarea între furnizori a schimbului de informație cu privire la consumul de resurse energetice utilizate pentru menținerea în</p>	<p>Se acceptă</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>apartament/încăpere (camerele deconectate) a temperaturii aerului de cel puțin +18 C și contribuirea la asigurarea balanței energetice a clădirii în perioada sezonului de încălzire.</p> <p>Astfel, raționamentele expuse de inițiator în notă reflectă motivul emiterii actului normativ.</p> <p>Totodată, aferent rigorilor de tehnică legislativă, se vor reține următoarele:</p> <p>Denumirea proiectului urmează a fi revăzută și expusă în conformitate cu art. 42 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, potrivit căruia, în cazul în care se modifică un singur element structural (regulament, anexă), în denumirea noului act se face referire expresă la elementul structural respectiv. Astfel, denumirea se va expune după cum urmează: „privind modificarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 191/2002”.</p>	
	<p>Actele normative se elaborează în funcție de ierarhia lor, de categoria acestora și de autoritatea publică competentă să le adopte. În conformitate cu art. 102 din Constituție, art. 37 din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern, art. 44 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, hotărârile Guvernului se adoptă pentru exercitarea atribuțiilor constituționale și celor ce decurg din Legea cu privire la Guvern, precum și pentru organizarea executării legilor. Deci, în clauza de adoptare urmează a fi indicate în calitate de temei legal doar prevederile ce stabilesc competența de reglementare a Guvernului.</p>	Se acceptă
	<p>La pct. 1: textul „nr. 191 din 19 februarie 2002” se va substitui cu textul „nr. 191/2002”. Potrivit prevederilor art. 55 alin. (5) din Legea nr. 100/2017, la indicarea datei adoptării actului normativ se indică numărul de ordine ca element de identificare, la care se adaugă anul în care a fost adoptat, aprobat sau emis acesta, fiind despărțite de o bară „/”. după denumirea Hotărârii Guvernului nr. 191/2002 se va indica sursa publicării acesteia - (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 29-31, art. 263).</p>	Se acceptă
	<p>La sbp. 1), remarcam că Legea nr. 100/2017 operează cu termenul de „alineat” ca diviziune a elementelor structurale de bază a actelor normative și nu „abzaț”. Astfel, partea dispozitivă se va expune după cum urmează: „la punctul 1 primul alineat va avea următorul cuprins:”, urmat de redarea acestuia.</p>	Se acceptă
	<p>La sbp. 3): în partea dispozitivă, cuvintele „se expune în redacție nouă” se vor substitui cu cuvintele „va avea următorul cuprins”;</p>	Se acceptă

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	în redacția pct. 10, la alineatul trei, în locul expresiei „se va calcula conform relației” se va utiliza expresia „se va calcula conform formulei”, pentru precizia normei (observație valabilă pentru toate cazurile similare din textul proiectului). Totodată, referirea la anexa nr. 7, în toate cazurile, se va expune fără a se indica denumirea acesteia.	Se acceptă
	Se va reține că, modificările aduse actului normativ trebuie să se integreze armonios în actul respectiv, asigurându-se unitatea de stil și de terminologie, precum și succesiunea firească a elementelor structurale. În legătură cu faptul că pct. 10 este foarte voluminos, recomandăm, structurarea acestuia în mai multe puncte, subordonate uneia și aceleiași idei, numerotate cu indici numerici.	Se acceptă
	La anexa nr. 2, se va revedea numerotarea, deoarece sbp. 3) este menționat repetat. Totodată, denumirea Regulamentului urmează a fi exclusă, iar cuvintele „se completează după cum urmează” se vor substitui cu cuvintele „se completează cu textul”.	Se acceptă
	La sbp. 4), partea dispozitivă, se va expune după cum urmează: „Anexa nr. 7 va avea următorul cuprins:”, urmat de redarea acestuia. Complementar, remarcăm că textul Anexei nr. 7 se va plasa la sbp. 4) în textul hotărîrii, dar nu separat.	Se acceptă
	La proiectul Metodologiei: Textul Metodologiei se va expune în conformitate cu regulile de elaborare a actelor normative, instituite prin Legea nr. 100/2017. Astfel, foaia de titlu, cuprinsul, compartimentele „Introducere”, „Referințe normative” sunt inutile și se vor exclude.	Se acceptă
	Proiectul Metodologiei se va completa cu parafa care va include următorul text: „Anexa nr. 7 la Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă”.	Se acceptă
	La pct. 3, semnalăm că pentru determinarea noțiunilor utilizate în proiect se utilizează cuvintele „termeni”, „definiții” și „noțiuni”, deci se va opta pentru o singură specificare.	Se acceptă
	La pct. 5.1.2 textul „al HG Nr. 191 din 19-02-2002 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă” se va substitui cu textul „din Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la /reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 191/2002”.	Se acceptă

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	La pct. 5.2.1.6 cuvintele „determinate în cadrul Studiului” se vor exclude, această informație fiind menționată în nota informativă.	Se acceptă
	La pct. 5.2.1.7 textul „(subsol încălzit/etaj tehnic încălzit sau casa scării încălzită)” este excedent și se va exclude, or, locurile de uz comun sunt menționate la pct. 5.1.1.	Se acceptă
	La pct. 5.2.1.9 expresia „într-un oarecare apartament deconectat” se va substitui cu cuvintele „în apartamentul deconectat” (observație valabilă pentru toate cazurile similare din textul metodologiei).	Se acceptă
	La pct. 5.2.2.1 cuvintele „se face după formula” se vor substitui cu cuvintele „se determină după formula” (observație valabilă pentru tot textul metodologiei, inclusiv pentru expresia „se determină cu relația” pct. 5.2.3.7 etc.).	Se acceptă
	La pct. 5.2.3.1 textul „se determină cu formulele (1) – (4)” se va substitui cu textul „se determină după formulele (1) – (4)” (observație valabilă pentru toate cazurile similare din textul metodologiei).	Se acceptă
	Exemplele de calcul menționate în Anexa A și Anexa B urmează a fi incluse într-o singură anexă la metodologie, structurată în două compartimente. De asemenea, este greșită și se va revedea numerotarea tabelului 31.	Nu se acceptă Exemplele au fost incluse din actul normativ elaborat și incluse în nota informativă
	Notele de subsol nu reprezintă elemente de structură ale actului normativ, fapt pentru care nu se includ în actul normativ, conținutul lor urmând a fi integrat în textul acestuia.	Se acceptă
	<p>Conținutul proiectului urmează a fi definitivat conform prevederilor art. 54 din Legea nr. 100/2017, fiind expus într-o formulă clară și concisă, pentru a se exclude orice echivoc. Textul punctelor trebuie să aibă un caracter dispozitiv, să prezinte norma instituită fără explicații sau justificări. Verbele utilizate în text se vor expune la timpul prezent, forma afirmativă, pentru a se accentua caracterul imperativ al dispoziției respective.</p> <p>Numerotarea elementelor structurale se va efectua conform art. 52 din Legea nr. 100/2017, potrivit căruia, elementul structural de bază al hotărârilor Guvernului, este punctul. Punctele se expun fără a fi intitulat, fără utilizarea cuvântului „punct” și se însemnează consecutiv cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, urmate de punct, începând cu primul și terminând cu ultimul, de la începutul și până la sfârșitul actului normativ. Punctele se divid în subpuncte și în alineate. Subpunctele se numerotează cu cifre arabe și o paranteză și pot avea diviziuni numerotate cu litere latine și o paranteză.</p>	Se acceptă Atât actul normativ, cât și Metodologia au fost ajustate și integrate într-un singur act normativ
	La pct. 4 se consideră nejustificată acordarea dreptului locatarilor/gestionarilor fondului locativ să elaboreze și să decidă asupra unui alt mecanism de repartizare a consumului de energie termică diferit de cel stabilit în Metodologia din Anexa nr. 7, în măsura în	Nu se acceptă Potrivit art. 40 alin. (2) din Legea nr. 92/2014 cu privire la energia

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>care actul normativ reprezintă un act juridic adoptat, aprobat sau emis de o autoritate publică, care are caracter public, obligatoriu, general și impersonal și care stabilește, modifică ori abrogă norme juridice care reglementează nașterea, modificarea sau stingerea raporturilor juridice și care sînt aplicabile unui număr nedeterminat de situații identice.</p>	<p>termică și promovarea cogenerării în sectorul rezidențial, reprezentantul autorizat al consumatorilor din blocurile de locuit cu sisteme colective de alimentare cu energie termică, inclusiv din căminele și blocurile de locuit departamentale, este administratorul fondului locativ respectiv, care încheie un contract de furnizare a energiei termice cu furnizorul și repartizează lunar cantitatea de energie termică consumată între deținătorii de apartamente sau chiriași.</p> <p>Subsecvent, reieșind din faptul că conform art. 34 a Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu, Adunarea generală a asociației poate să decidă asupra modului de repartizare a cheltuielilor pentru acoperirea diferenței dintre indicațiile echipamentului de măsurare (contorului) instalat la brașamentul condominiului sau al unei părți din condominiu și cele ale echipamentelor de măsurare (contoarelor) instalate la unități, considerăm că organul suprem de conducere al asociației poate decide și asupra repartizării consumului direct/indirect de energie termică între consumatorii unui bloc locativ conectat la sistemul</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
		colectiv de alimentare cu energie termică, cu condiția respectării legislației cu privire la condominiu. Prin urmare, această delegare de competență este în concordanță cu cadrul normativ.
Congresul Autorităților Locale din Moldova (nr.192 din 07.07.2023)	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă
Agenția Proprietății Publice (nr. 05-03-4855 din 20.07.2023)	Comunică despre susținerea promovării actului normativ remis spre avizare. Totodată, solicităm la definitivarea proiectului să se țină cont de propunerile și obiecțiile S.A. „CET-Nord” expuse în avizul nr.420-08/1255 din 20.07.2023 și S.A. „Termoelectrica” expuse în avizul nr.79/1094 din 18.07.2023 prezentate în adresa Ministerului Energiei.	Se acceptă
Agenția Relații Funciare și Cadastru (nr. 36/01-06/670 din 19.07.2023)	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă
Agenția pentru Eficiență Energetică (nr. 25-292 din 20.07.2023)	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă
Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea (03/2-399 din 24 iulie 2023)	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă
S.A. „Moldovagaz” (nr. 03/4-2576 din 26.07.2023)	Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă
S.A. „Termoelectrica” (nr. 79/1094 din 18.07.2023)	S.A. „Termoelectrica” și înaintează următoarele propuneri de îmbunătățire a proiectului menționat. 1. Pct. 3) Plata pentru încălzire:	Se acceptă

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	- de substituit sintagma „volumul energiei termice” cu sintagma „cantitatea energiei termice”, deoarece energia termică nu poate fi determinată în unități volumetrice;	
	- de substituit cuvântul „contorul” cu „echipament de măsurare”, pentru aducerea în concordanță cu noțiunile utilizate în Legea 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării;	Se acceptă
	- de substituit sintagma „datele echipamentului de măsurare” de substituit cu sintagma „indicii echipamentului de măsurare”;	Se acceptă
	- după prevederea „În cazul deconectării apartamentului...” de suplinit cu o prevedere nouă cu următorul conținut „Avisul de racordare la rețeaua de alimentare cu gaze naturale sau de alimentare cu energie electrică pentru instalarea a altei surse de încălzire, poate fi obținut doar după îndeplinirea tuturor clauze stipulate în condițiile tehnice de deconectare eliberate de furnizorul de energie termică”. Această modificare este necesară pentru a fi respectată prevederea Art. 42 alin. (8) din Legea 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării.	Nu se acceptă Proiectul prevede că deconectarea integrală de la sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică se va efectua numai prin îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării.
	<p>2. Pentru soluționarea problemei referitor la procedura de repartizare integrală a cantității de energie termică, inclusiv pentru prepararea apei calde menajere, fapt despre care „Termoelectrica” SA a informat Ministerul Energiei prin adresarea nr. 79/897 din 21.06.2023 propunem următoarele modificări suplimentare la proiectul de modificare a Hotărârii Guvernului nr. 191/2002, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pct. 9 Modul de stabilire a volumelor de apă consumată, plata pentru apa potabilă și evacuarea apelor uzate, de exclus sintagma „apă caldă menajera” și „și caldă menajeră”; - Pct. 11 Plata pentru alimentarea cu apă caldă menajeră <ul style="list-style-type: none"> a) alin. 1 sintagma „bransamentele blocurilor locative și în” de exclus; b) la subpct 1): 	Nu se acceptă Potrivit art. 34 a Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu, Adunarea generală a asociației poate să decidă asupra modului de repartizare a cheltuielilor pentru acoperirea diferenței dintre indicațiile echipamentului de măsurare (contorul) instalat la bransamentul condominiului sau al unei părți din condominiu și cele ale echipamentelor de

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>sintagma „dar nu mai mari decât cele prevăzute de Normele sus-nominalizate” de substituit cu sintagma „care nu poate depăși:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în primele 3 luni de când apartamentul a fost considerat necontorizat valoarea unitară a normelor de consum, prevăzute de Normele sus-nominalizate; - din a 4-a luni de când apartamentul a fost considerat necontorizat valoarea de 2 a normelor de consum prevăzute de Normele sus-nominalizate”; <p>c) alin. 6 sintagma „similar modului stabilit pentru apa potabilă, specificat la punctul 9” de substituit cu sintagma „stabilit în Anexa nr. 8”.</p> <ul style="list-style-type: none"> - în Anexa nr. 5: <ul style="list-style-type: none"> a) în titlu sintagma „și apă caldă menajeră” de exclus; b) pct. 6 sintagma „sau apă caldă menajeră” de exclus; c) pct. 7 sintagma „și apă caldă menajeră” de exclus; d) pct. 10 de exclus; e) pct. 11 de exclus; f) pct. 12 alin. 1) sintagma: „și apă caldă menajeră” și sintagma: „și energia termică folosită la încălzirea apei” de exclus; g) pct. 12 alin. 2) sintagma: „și apă caldă menajeră” de exclus; h) pct. 12 alin. 3) sintagma: „și apă caldă menajeră” de exclus; i) pct. 17 sintagma: „sau în cazul debransării de la sistemul de alimentare cu apă caldă menajeră” de exclus. - De completat cu Anexa nr. 8 și Anexa nr. 9 cu următorul conținut: <p style="text-align: center;">Anexa nr. 8 la Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectarea la sistemele de încălzire și alimentare cu apă</p> <p style="text-align: center;">Modul de instalare în apartamente/încăperile locuibile în cămine și încăperile nelocuibile în blocul locativ a echipamentelor de măsurare a consumului de apă caldă menajeră</p> <p>1. În blocurile locative în care contractele de furnizare a serviciului de alimentare cu apă caldă menajeră sunt încheiate cu gestionarul fondului locativ,</p>	<p>măsurare (contoarelor) instalate la unități.</p> <p>Respectiv, problema sesizată urmează a fi soluționată privind aprobarea Regulamentului cu privire la prestarea serviciilor comunale și necomunale, folosirea, exploatarea și administrarea locuințelor, care se află în proces de elaborare de către organul central de specialitate de ramură.</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>plata pentru furnizarea acestui serviciu la blocurile locative se efectuează în baza tarifului pentru energia termică și a volumului de apă înregistrat de echipamentul de măsurare comun instalat la bransamentul blocului locativ, cu distribuirea integrală pe apartamente a volumului de apă înregistrat.</p> <p>2. O condiție obligatorie pentru luarea la evidență a echipamentului de măsurare, instalat la consumator pe unul din bransamentele sistemelor de alimentare cu apă caldă menajeră, este excluderea definitivă a posibilității de utilizare a altor bransamente cu aceeași destinație, neechipate cu echipamente de măsurare.</p> <p>3. Recepția și punerea în funcțiune a echipamentelor de măsurare se va efectua în prezența consumatorului și a reprezentantului furnizorului (gestionarului).</p> <p>4. Se consideră apartament/încăpere locuibilă în cămin contorizată, cea care are montate echipamente de măsurare a consumului de apă caldă menajeră conform actelor normative în vigoare.</p> <p>5. Se consideră apartament/încăpere locuibilă în cămin necontorizată:</p> <p>a) dacă nu se îndeplinesc condițiile din pct.4;</p> <p>b) dacă utilizatorul nu transmite indicii echipamentelor de măsurare mai mult de 2 luni consecutiv, până la verificarea prin inspecție a echipamentelor de măsurare de către gestionar și furnizor;</p> <p>c) dacă nu este asigurat accesul gestionarului /furnizorului pentru citirea indicilor contorului și verificarea integrității sigiliilor/contorului;</p> <p>d) dacă cel puțin un contor din apartament/încăpere locuibilă în cămin nu corespunde prevederilor actelor normative în vigoare (verificarea metrologică expirată, etc.).</p> <p>6. Indicii echipamentelor de măsurare se citesc lunar de către proprietari, chiriași și se înscriu în spațiul rezervat a documentelor de plată.</p> <p>7. În cazul în care datele nu au fost prezentate/înscrise în documentele de plată în luna de gestiune, volumul de apă caldă menajeră facturat pentru apartament/încăpere locuibilă în cămin se va calcula reieșind din consumul mediu lunar înregistrat de echipamentele de măsurare în ultimele două luni. Volumul de apă caldă menajeră calculat în acest sens va fi adăugat suplimentar la indicii echipamentului de măsurare.</p> <p>8. Proprietarul, chiriașul este obligat să informeze gestionarul (furnizorul) despre deteriorarea echipamentului de măsurare în timp de 24 de ore. Dacă proprietarul, chiriașul n-a prezentat informații despre deteriorare în termenul indicat mai sus, iar gestionarul (furnizorul) a depistat deteriorarea echipamentului de măsurare, se va întocmi un act, care va fi semnat de ambele părți. Actul va servi drept temei pentru a apela la instanțele respective.</p>	

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>În cazul în care proprietarul, chiriașul nu este de acord cu actul întocmit, el urmează să-și argumenteze dezacordul, iar echipamentul de măsurare se va verifica într-un laborator independent.</p> <p>Pe parcursul perioadei de verificare, plata pentru volumul de apă consumată se va calcula conform punctului 11 din prezentul Regulament. Dacă se va confirma pe cale judiciară că deteriorarea echipamentului de măsurare nu s-a produs din vina proprietarului, chiriașului, plata pentru serviciile prestate se va calcula din momentul ultimului control, conform modului stabilit pentru consumatorii care nu dispun de echipamente de măsurare. Proprietarul, chiriașul va achita, de asemenea, cheltuielile suportate în procesul clarificării motivelor deteriorării echipamentului de măsurare. Dacă vina nu i se va confirma, proprietarului, chiriașului i se vor compensa toate cheltuielile și pagubele morale cauzate.</p> <p>Pe perioada verificării metrologice sau în cazul în care unul din echipamentele de apă instalate în apartamentul/încăperii locuibile în cămin nu funcționează, determinarea volumului de apă caldă se va efectua conform punctului 11 din prezentul Regulament.</p> <p>9. Consumatorul va asigura accesul reprezentantului gestionarului (furnizorului), la prezentarea legitimației, în apartament/încăperea locuibilă în cămin (între orele 8.00 – 19.00) pentru efectuarea controlului privind starea tehnică a echipamentelor de măsurare și a rețelelor de alimentare cu apă.</p> <p>10. La cererea scrisă a consumatorului, furnizorul este obligat să se prezinte, în termenul indicat în cerere, la consumator pentru a deconecta echipamentul în scopul verificării, ori pentru a recepționa contoarele și a le sigila după reparație, verificare sau rupere a sigiliilor din orice motiv.</p> <p>Dacă reprezentantul furnizorului nu s-a prezentat în termenul indicat în cerere i se vor aplica sancțiunile prevăzute de lege privind compensarea pagubelor materiale și morale aduse consumatorului.</p> <p>11. Se consideră consum fraudulos în cazul în care s-a efectuat intervenție neautorizată în echipament de măsurare și/sau în sistemul de alimentare cu apă (deteriorarea sigiliilor, deteriorarea echipamentului de măsurare, intervenție în funcționarea acestuia, modificarea sistemului de alimentare, etc.).</p> <p>12. Consumul de apă caldă menajeră pentru un apartament este alcătuit din:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Cota parte din consumul comun de apă caldă menajeră; b. Volumul de apă caldă menajeră consumat de apartamentul respectiv. <p>* cota parte se repartizează doar la blocurile locative care înregistrează diferență.</p>	

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	$Dif = V_{bransament} - V_{ap.cont} - V_{ap.necont};$ <p><i>Dif</i> – diferența dintre volumul de apă înregistrat la bransament și suma volumelor înregistrate/determinate la apartamente; <i>V_{bransament}</i> – volumul înregistrat de contorul montat la bransamentul blocului (m³); <i>V_{ap.cont}</i> – volumul de apă caldă menajeră înregistrat de contoarele montate în apartamentele blocului locativ (m³); <i>V_{ap.necont}</i> – volumul de apă caldă menajeră calculat conform sistemului pașal în apartamente (m³);</p> <p>13. Consumul de apă caldă menajeră pentru apartamente contorizate se determină în baza indicilor contorului individual și cota parte din consumul comun.</p> $v_{ap.cont\ i} = \Delta I_{ap.i} + C_{ap.cont};$ <p><i>v_{ap.cont i}</i> – volumul de apă consumat de apartamentul, <i>i</i>; <i>ΔI_{ap.i}</i> – suma diferenței/lor indicilor actuali și precedenți pentru fiecare contor, <i>i</i>; <i>C_{ap.cont}</i> – cota parte din consumul comun pentru un apartament contorizat (m³);</p> $\Delta I_{ap.i} = \sum_{j=1}^m \Delta I_{cont.j};$ <p><i>ΔI_{cont.j}</i> – diferența indicilor contorului, <i>j</i>; <i>m</i> – numărul de contoare instalate în locuința, <i>i</i>;</p> $\sum_{j=1}^m \Delta I_{cont.j} = \Delta I_{cont.1} + \Delta I_{cont.2} + \dots + \Delta I_{cont.m};$ $V_{ap.cont} = \sum_{i=1}^m \Delta I_{ap.i};$ <p><i>V_{ap.cont}</i> – volumul de apă înregistrat de contoarele montate în toate apartamentele/încăperile locuibile în cămin din blocul locativ (m³); <i>n</i> – numărul total de locuințe cu contoare;</p> $\sum_{i=1}^n \Delta I_{ap.i} = \Delta I_{ap.1} + \Delta I_{ap.2} + \dots + \Delta I_{ap.n};$ <p>14. Cota parte din consumul comun pentru un apartament contorizat se determină în</p>	

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>modul următor:</p> $C_{ap.cont} = \frac{V_{bransament} - V_{ap.cont} - V_{ap.necont} - V_{fr.tot}}{n + r \times k};$ <p>$C_{ap.cont}$ – cota parte din consumul comun pentru un apartament contorizat (m³); $V_{bransament}$ – volumul înregistrat de contorul montat la bransamentul blocului (m³); $V_{ap.cont}$ – volumul de apă caldă menajeră înregistrat de contoarele montate în apartamentele blocului locativ (m³); $V_{ap.necont}$ – volumul de apă caldă menajeră calculat conform sistemului paușal în apartamente (m³); $V_{fr.tot}$ – volumul total de consum fraudulos; n – numărul total de apartamente contorizate; r – numărul total de apartamente necontorizate; k – coeficient de corectare (k=2);</p> <p>15. Volumul de apă caldă menajeră pentru apartamentele necontorizate se determină în baza sistemului paușal, fără recalculare, aplicat pentru fiecare persoană din apartament care nu se adaugă la indicii contorului și cota parte din consumul comun cu aplicarea coeficientului de corectare.</p> $v_{ap.necont\ l} = S_p * N_{p.l} + C_{ap.necont};$ <p>$v_{ap.necont\ l}$ – volumul de apă consumat de locatari necontorizat, l; S_p – sistem paușal (m³/pers./lună); $N_{p.l}$ – numărul de persoane din apartament/încăpere locuibilă în cămin, l (pers.); $C_{ap.necont}$ – cota parte din consumul comun pentru un apartament necontorizat (m³); $S_{p.x}$ = norma de consum; (pînă la 3 luni de cînd a fost considerat apartament/încăpere locuibilă în cămin fără contor), $S_{p.y}$ = 2 × norma de consum; (începînd cu a 4-a lună de cînd a fost considerat apartament/încăpere locuibilă în cămin fără contor);</p> $v_{ap.necont\ x}^* = S_{p.x} \times N_{p.x};$ $v_{ap.necont\ y}^* = S_{p.y} \times N_{p.y};$ $V_{ap.necont} = \sum_{x=1}^r v_{ap.necont\ x}^* + \sum_{y=1}^q v_{ap.necont\ y}^* ;$	

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p> $v_{ap.necont\ x}^*$ – volumul de apă caldă calculat pentru apartament/încăpere locuibilă în cămin, x; $v_{ap.necont\ y}^*$ – volumul de apă caldă calculat pentru apartament/încăpere locuibilă în cămin, y; r – numărul total de apartamente/încăperi locuibile în cămin fără contoare, apartamente/încăperi locuibile în cămin cu norma unitară de consum (pînă la 3 luni de cînd a fost considerat apartament/încăpere locuibilă în cămin fără contor); q – numărul total de apartamente/încăperi locuibile în cămin fără contoare, apartament/încăpere locuibilă în cămin din a 4-a lună de cînd a fost considerat apartament/încăpere locuibilă în cămin fără contor; $V_{ap.necont}$ – volumul de apă caldă calculat conform sistemului paușal în apartamente/încăperi locuibile în cămin (m³); </p> $\sum_{x=1}^r v_{ap.necont\ x}^* = v_{ap.necont\ 1}^* + v_{ap.necont\ 2}^* + \dots + v_{ap.necont\ r}^*$ $\sum_{y=1}^q v_{ap.necont\ y}^* = v_{ap.necont\ 1}^* + v_{ap.necont\ 2}^* + \dots + v_{ap.necont\ q}^*$ <p> 16. Cota parte din consumul comun pentru un apartament necontorizat se determină în modul următor: </p> $C_{ap.necont} = \frac{V_{bransament} - V_{ap.cont} - V_{ap.necont} - V_{fr.tot.}}{n + r \times k} \times k;$ <p> $C_{ap.necont}$ – cota parte din consumul comun pentru un apartament necontorizat (m³); $V_{bransament}$ – volumul înregistrat de contorul montat la bransamentul blocului (m³); $V_{ap.cont}$ – volumul de apă caldă menajeră înregistrat de contoarele montate în apartamentele blocului locativ (m³); $V_{ap.necont}$ – volumul de apă caldă menajeră calculat conform sistemului paușal în apartamente (m³); $V_{fr.tot.}$ – Volumul total de consum fraudulos; n – numărul total de apartamente contorizate; r – numărul total de apartamente necontorizate; k – coeficient de corectare (k=2); </p> <p> 17. În cazul depistării a consumului fraudulos, apartamentul/încăperea locuibilă în cămin respectiv va fi impusă la plata unei cantități de apă reprezentînd de 5 ori consumul în sistem paușal pentru fiecare persoană din </p>	

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>apartamentul/încăperea locuibilă în cămin respectiv, consum ce nu se adaugă la indicii contorului:</p> $V_{fr.ap} = S_p * N_p * T * 5;$ <p>$V_{fr.ap}$ – volumul fraudulos calculat pentru un apartament/încăpere locuibilă în cămin (m³); T – durata de timp pentru care este calculat consumul fraudulos (lună);</p> $V_{fr.tot} = \sum_{y=1}^p V_{fr.ap.y};$ <p>$V_{fr.tot}$ – Volumul total de consum fraudulos;</p> $\sum_{y=1}^p V_{fr.ap.y} = V_{fr.ap.1} + V_{fr.ap.2} + \dots + V_{fr.ap.p};$ <p>p – numărul total de apartamente/încăperi locuibile în cămin cu consum fraudulos;</p> <p>18. Durata consumului fraudulos se ia în considerație de la data ultimului control al apartamentului/încăperii locuibile în cămin până la data depistării. În cazul în care data ultimului control nu poate fi stabilită documental, durata consumului fraudulos se calculează pentru trei ani.</p> <p>19. Dacă blocul locativ în luna de calcul nu a înregistrat diferență sau diferență negativă, atunci diferența <i>Dif</i> va fi atribuite perioadelor anterioare în care a existat diferență pentru stingerea lor.</p> <p>20. În cazul în care blocul locativ a înregistrat diferență negativă și nu are datorii pentru energia termică utilizată pentru preparare ACM, atunci diferența <i>Dif</i> va fi reflectată în calculul pentru luna următoare.</p> <p>*Notă: Perioada pentru care poate fi aplicată calculul conform volumului mediu la locatar este de 2 luni consecutiv după depistarea situației în care indicii contorului nu pot fi utilizați. Pentru perioada ce urmează volumul pentru locuință/spațiu nelocativ va fi calculat în conformitate cu Anexa nr. 8 din prezentul Regulament.</p> <p style="text-align: right;">Anexa nr. 9 la Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectarea la sistemele</p>	

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p style="text-align: right;">de încălzire și alimentare cu apă</p> <p style="text-align: center;"><u>Determinarea cantității de energie termică pentru prepararea apei calde menajere</u></p> <p>1. Furnizorii de energie termică vor calcula cantitatea de energie termică utilizată pentru prepararea apei calde menajere reieșind din volumul apei calde menajere consumate (înregistrat de echipamentele de măsurare) și parametrul termic înregistrat la bransamentul blocului locativ.</p> <p>2. Determinarea cantității de energie termică consumată în scopul preparării apei calde menajere se va efectua conform relației:</p> $Q = k * V * g * c * (t_2 - t_1) * 10^{-6};$ <p>în care:</p> <p>Q – cantitatea de energie termică utilizată pentru prepararea apei calde menajere (Gcal); k – reprezintă coeficientul de corectare, aplicat numai în cazul lipsei sau ieșirii din funcțiune a sistemului de circulație forțată a apei calde ($k = 0,8$), cu excepția cazului în care în blocul locativ este montat punct termic individual (PTI). g - densitatea apei ($g = 1000 \text{ kg/m}^3$); t_1 - temperatura apei reci ($^{\circ}\text{C}$); c - coeficientul de căldură specifică ($c = 1 \text{ kcal/kg } ^{\circ}\text{C}$); t_2 - temperatura apei calde ($^{\circ}\text{C}$).</p> <p>Temperaturile t_1 și t_2 se determină în baza indicilor medii ale contoarelor, instalate, respectiv, pe conducta de apă potabilă (t_1) pînă la preîncălzitorul de apă și pe conducta de apă caldă (t_2) a bransamentului consumatorului la sistemul de alimentare cu apă caldă menajeră.</p> <p>În cazul lipsei sau ieșirii din funcțiune a aparatelor de măsurare sus-menționate, $t_1 = 12,1 \text{ }^{\circ}\text{C}$, $t_2 = 50 \text{ }^{\circ}\text{C}$.</p> <p>$V$ – volumul de apă caldă menajeră determinat conform Anexei nr. 8 din prezentul Regulament.</p> <p>În acest context, solicităm respectuos luarea în considerare a propunerilor înaintate de către „Termoelectrica” S.A.</p>	
<p>S.A. „CET-Nord” (nr. 420-08/1255 din 20.07.2023)</p>	<p>1. La pct.10:</p> <p>- de exclus sintagma „<i>de către populație</i>”, fapt ce ar evita careva interpretări subiective, întrucât în blocuri locative sunt amplasate și încăperi nelocative;</p> <p>- după textul „<i>la suprafața încălzită a apartamentului/încăperii locuibile în cămin</i>” să se completeze cu sintagma „<i>și/sau încăperilor cu altă destinație decât cea locativă</i>”, deoarece extinderi de suprafețe și deconectări întâlnim și în cazul</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>încăperilor nelocuibile, iar completarea propusă ar exclude careva interpretări subiective;</p> <p>- textul <i>„Furnizorii de energie termică/gestionarii, până la începutul sezonului de încălzire, vor livra către furnizorii de energie electrică și gaze naturale, lista locurilor de consum deconectate de la sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică, ultimii având obligația de a furniza lunar, până la data de 5 a lunii de facturare, datele de consum ale resurselor energetice utilizate pentru menținerea în apartament/încăpere (camerile deconectate) a temperaturii aerului de cel puțin +18°C și contribuirea la asigurarea balanței energetice a clădirii în perioada sezonului de încălzire”</i> de modificat și expus în redacție nouă după cum urmează:</p> <p><i>„Furnizorii de energie termică/gestionarii/alte organizații care efectuează repartizarea energiei termice, anual, până la 15 septembrie, vor livra către furnizorii de energie electrică și gaze naturale, lista locurilor de consum deconectate de la sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică și/sau racordate la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică cu distribuție pe orizontală. Furnizorii de energie electrică și gaze naturale, anual, până la 20 octombrie, vor prezenta conform listei, informația cu privire consumul mediu de gaze naturale/energie electrică pentru perioada mai-august, iar în sezonul de încălzire, lunar, până la data de 5 a lunii de facturare, datele de consum”.</i></p> <p>- pentru a nu crea conflict de norme, reieșind din considerentul că art. 111 și 112 al Regulamentului privind furnizarea energiei termice, aprobat prin hotărârea ANRE nr.23 din 26.01.2017, deja reglementează diverse perioade de timp pentru efectuarea recalculului în funcție de modalitatea de racordare ilegală, textul <i>„În cazul depistării racordării ilegale a consumatorului la sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică, recalcularea consumului de energie termică se efectuează conform sistemului paușal. Perioada de timp pentru efectuarea recalculării conform sistemului paușal nu poate depăși 6 luni. Furnizorul este în drept să solicite consumatorului și plata agentului termic, calculată în funcție de instalațiile de utilizare. Dacă în procesul reconectării au fost aduse daune materiale blocului locativ sau vecinilor din acest bloc, consumatorul răspunde pentru aceste fapte în conformitate cu prevederile legislației”</i> de modificat și expus în redacție nouă după cum urmează:</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>„În cazul depistării racordării ilegale a consumatorului la sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică, recalcularea consumului de energie termică se efectuează conform sistemului pașal, iar perioada de timp pentru efectuarea recalculării se va determina în corespundere cu prevederile Regulamentului privind furnizarea energiei termice, aprobat prin HANRE nr. 23 din 26.01.2017, reieșind din modalitatea de racordare ilegală. Dacă în procesul reconectării au fost aduse daune materiale blocului locativ sau vecinilor din acest bloc, consumatorul răspunde pentru aceste fapte în conformitate cu prevederile legislației”.</p> <p>2. A fi excluse următoarele noțiuni „suprafața spațiului neîncălzit”, „aport direct de căldură”, „aport indirect de căldură” din Anexa 7, deoarece sunt deja expuse în textul pentru completarea punctului 2 din Hotărârea Guvernului nr.191/2002.</p> <p>3. Din considerentul că elementele de calcul pot fi modificate în rezultatul efectuării lucrărilor de reconstrucție, izolare a rețelelor din subsol/etaj tehnic/cerdac, la pct.5.1.1 după textul „...sau cel al apartamentelor conectate sau deconectate de la SCAET” să se completeze cu textul „precum și modificării caracteristicilor elementelor de calcul”.</p> <p>4. La pct 5.2.6.1 în formula nr. 60 de exclus componenta $-Q_{dec.neînc.} \cdot k_{dec}$, deoarece prin aplicarea acestei operațiuni se diminuează cantitatea de Gcal supusă repartizării. Astfel, utilizând datele din Anexa A și Anexa B presupunem că</p> $Q_{dec.neînc.} = 1,0 \text{ Gcal}$ $Q_{real}^{inc.} = 32 \text{ Gcal}$ $k_{dec} = 27,64\%$ $Q_{sub.} = 4,15 \text{ Gcal}$ $Q_{cs.} = 0 \text{ Gcal}$ $Q_{col.} = 5,46 \text{ Gcal}$ $Q_{et.} = 1,83 \text{ Gcal}$ <p>1. Calculăm aportul direct și indirect pentru apartamentele deconectate de la SCAET</p> $Q_{total_{dec}} = \frac{S_{ap,dec}}{S_{ap,tot}} \cdot (Q_{col.} + Q_{et.} + Q_{sub.} + Q_{cs.} - Q_{dec.neînc.} \cdot k_{dec}), [Gcal].$ <p>(57)</p> $Q_{total_{dec}} = \frac{500,13}{1809,36} \cdot (5,46 + 1,83 + 4,15 + 0 - 1,0 \cdot 27,64\%) = 3,0856 \text{ Gcal}$	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p> <p>Nu se acceptă A fost corectată formula 61, în care la fel s-a inclus componenta celor deconectați. Rezultatul sumar va fi diferit de indicațiile contorului în cazul când există astfel de persoane. Această diferență și trebuie repartizată celor care nu asigură 18°C</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului										
	<p>2. Aporturile de căldură de la corpurile de încălzire în apartamentele conectate la SCAET</p> $Q_{c.inc.} = Q_{real}^{inc.} - Q_{totaldec} - (Q_{col.} + Q_{et.} + Q_{sub.} + Q_{cs.}), [Gcal]. \quad (62)$ $Q_{c.inc.} = 32 - 3,0856 - (5,46 + 1,83 + 4,15 + 0) = 17,4744 Gcal$ <p>3. Efectuăm repartizarea consumului de energie termică pentru apartamentele conectate la SCAET</p> <table border="1" data-bbox="516 412 1562 808"> <thead> <tr> <th data-bbox="516 412 1014 461">Varianta I</th> <th data-bbox="1014 412 1562 461">Varianta II</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="516 461 1014 581"> $Q_{totalcon} = Q_{real}^{inc.} - Q_{totaldec} - Q_{dec.neinc.} \cdot (100\% - k_{dec}), [Gcal] \quad (60)$ </td> <td data-bbox="1014 461 1562 581"> $Q_{totalcon} = Q_{col.} + Q_{et.} + Q_{sub.} + Q_{cs.} + Q_{c.inc.}, [Gcal] \quad (61)$ </td> </tr> <tr> <td data-bbox="516 581 1014 701"> $Q_{totalcon} = 32 - 3,0856 - 1 \cdot (100\% - 27,64\%) = 28,9144 - 0,7236 = \mathbf{28,1908}$ </td> <td data-bbox="1014 581 1562 701"> $Q_{totalcon} = 5,46 + 1,83 + 4,15 + 0 + 17,4744 = \mathbf{28,9144}$ </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="516 701 1562 743"> <p>Rezultatul din Varianta I de 28,1908 ≠ Rezultatul din Varianta II de 28,9144</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="516 743 1562 808"> $28,1908 - 28,9144 = 0,7236 \text{ ce reprezintă } Q_{dec.neinc.} \cdot (100\% - k_{dec}),$ </td> </tr> </tbody> </table> <p>5. La formula nr. 76 descăzutul este notat nu același indice ca și diferența $\sum_{x=1}^N Q_{inc}^{ap,x}$, ceea nu este aplicabil și necesită a fi reexaminată notarea diferenței.</p>	Varianta I	Varianta II	$Q_{totalcon} = Q_{real}^{inc.} - Q_{totaldec} - Q_{dec.neinc.} \cdot (100\% - k_{dec}), [Gcal] \quad (60)$	$Q_{totalcon} = Q_{col.} + Q_{et.} + Q_{sub.} + Q_{cs.} + Q_{c.inc.}, [Gcal] \quad (61)$	$Q_{totalcon} = 32 - 3,0856 - 1 \cdot (100\% - 27,64\%) = 28,9144 - 0,7236 = \mathbf{28,1908}$	$Q_{totalcon} = 5,46 + 1,83 + 4,15 + 0 + 17,4744 = \mathbf{28,9144}$	<p>Rezultatul din Varianta I de 28,1908 ≠ Rezultatul din Varianta II de 28,9144</p>		$28,1908 - 28,9144 = 0,7236 \text{ ce reprezintă } Q_{dec.neinc.} \cdot (100\% - k_{dec}),$		<p>Se acceptă S-a modificat cu indexul rec.</p>
Varianta I	Varianta II											
$Q_{totalcon} = Q_{real}^{inc.} - Q_{totaldec} - Q_{dec.neinc.} \cdot (100\% - k_{dec}), [Gcal] \quad (60)$	$Q_{totalcon} = Q_{col.} + Q_{et.} + Q_{sub.} + Q_{cs.} + Q_{c.inc.}, [Gcal] \quad (61)$											
$Q_{totalcon} = 32 - 3,0856 - 1 \cdot (100\% - 27,64\%) = 28,9144 - 0,7236 = \mathbf{28,1908}$	$Q_{totalcon} = 5,46 + 1,83 + 4,15 + 0 + 17,4744 = \mathbf{28,9144}$											
<p>Rezultatul din Varianta I de 28,1908 ≠ Rezultatul din Varianta II de 28,9144</p>												
$28,1908 - 28,9144 = 0,7236 \text{ ce reprezintă } Q_{dec.neinc.} \cdot (100\% - k_{dec}),$												
<p>S.A. „FEE-Nord” (nr. 07-618 din 06.07.2023)</p>	<p>Punctul 10, Varianta propusă: Furnizorii de energie termică/gestionarii, până la începutul sezonului de încălzire, vor livra către operatorul sistemului de distribuție de energie electrică și gaze naturale, lista locurilor de consum deconectate de la sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică, ultimii având obligația de a furniza lunar, în termen de maxim 5 zile de la citirea indicațiilor echipamentelor de măsurare, datele de consum ale resurselor energetice. Motivația</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Licența de furnizare a energiei electrice o au mai multe entități, astfel încât nu pot fi delimitați consumatorii fiecărei entități. 2. Conform art.55 alin.(2) lit.d), 64 lit.e) din Legea nr.107/2016 cu privire la energia electrică, operatorul sistemului de distribuție citește și prezintă datele echipamentelor de măsurare. 3. Pe parcursul lunii consumatorii pot migra de la un furnizor la altul, iar citirea indicațiilor echipamentului de măsurare și calculul consumului de energie electrică în kWh se efectuează în permanent de către operatorul sistemului de distribuție conform 	<p>Se acceptă parțial În vederea bunei funcționări a mecanismului elaborat, proiectul de act normative elaborat prevede obligația furnizorilor și distribuitorilor de energie electrică să își ajusteze mecanismul de citire a datele echipamentelor de măsurare, astfel încât, până la data de 5 a lunii de facturare, să asigure livrarea datele conform listelor prezentate de către furnizorii de energie termică/gestionarii/alte organizații care efectuează repartizarea energiei termice, în</p>										

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>secțiunea 4 p.16 și p.18 „Regulamentului privind procedura de schimbare a furnizorului de energie electrică” aprobat prin Hotărârea ANRE nr.126/2020 din 14.05.2020.</p> <p>4. Nici furnizorul, nici distribuitorul energiei electrice nu are posibilitatea tehnică de a diviza consumul energiei electrice în dependență de scopul utilizat al energiei.</p> <p>5. Nu există posibilitatea tehnică de a citi și prezenta datele echipamentelor de măsurare până la data de 5 a lunii de facturare</p>	<p>corespundere cu prevederile pct. 10¹⁸.</p>
<p>ÎCS Premier Energy SRL (nr. 0505/123789-20230718)</p>	<p>În acest context, salutăm inițiativa de adaptare a cadrului normativ noilor realități și, în același timp, ținem de a ne expune poziția referitor la p.2 din proiectul de Hotărâre, în particular la aliniatul:</p> <p>„Furnizorii de energie termică/gestionarii, până la începutul sezonului de încălzire, vor livra către furnizorii de energie electrică și gaze naturale, lista locurilor de consum deconectate de la sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică, ultimii având obligația de a furniza lunar, până la data de 5 a lunii de facturare, datele de consum ale resurselor energetice utilizate pentru menținerea în apartament/încăpere (camerele deconectate) a temperaturii aerului de cel puțin +18°C și contribuirea la asigurarea balanței energetice a clădirii în perioada sezonului de încălzire.”</p> <p>Considerăm că aliniatul respectiv urmează a fi exclus, deoarece vine în contradicție cu prevederile art. 15 alin.4 al Legii Nr. 107 din 27/05/2016 cu privire la energia electrică: <i>„Titularul de licență poate dezvălui informațiile și datele pe care le-a obținut de la consumatorul final sau de la terți și informațiile referitoare la consumul și la achitarea facturilor emise, în condițiile legislației privind protecția datelor cu caracter personal.”</i></p> <p>Totodată, în conformitate cu art. 4 alin.1 lit. b a Legii Nr. 133 din 08/07/2011 privind protecția datelor cu caracter personal: „Datele cu caracter personal care fac obiectul prelucrării trebuie să fie colectate în scopuri determinate, explicite și legitime, iar ulterior să nu fie prelucrate într-un mod incompatibil cu aceste scopuri.”</p> <p>ÎCS Premier Energy SRL colectează și prelucrează datele cu caracter personal în vederea prestării serviciilor de furnizare a energiei electrice, a serviciilor auxiliare, precum și realizării obiectului de activitate.</p> <p>Totodată, acțiunile specificate la alineatul menționat din proiectul de Hotărâre implică măsuri și cheltuieli suplimentare pentru furnizori, cheltuieli ce nu au tangență cu serviciul de furnizare a energiei electrice.</p> <p>De asemenea, în cazul unor estimări în procesul de citire, erori sau defecte de contor, datele vizate vor relata informații care ulterior pot fi revizuite, recalulate pentru diferite perioade, situație ce ar aduce cu sine un șir de dificultăți la calculul plăților pentru agentul termic, și în rezultatul cărora furnizorul de energie electrică va înregistra un flux sporit de petiții/reclamații pentru confirmarea sau infirmarea datelor.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Schimbul de informație privind consumurile de energie are un scop determinat, explicit și legitim, care va permite determinarea cantității de energie necesară pentru a menține în apartament/încăpere (camerele deconectate) temperatura aerului de cel puțin +18°C și de a contribui la asigurarea balanței energetice a clădirii.</p> <p>În lipsa schimbului de informație privind consumurile de energie, este imposibil de realizat o repartizare corectă a consumurilor de energie în interiorul unui bloc locativ, atât în cazul sistemului de alimentare cu energie termică pe verticală, cât și pe orizontală.</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>În cazul dat, furnizorii de energie termică au contoarele instalate, pot realiza măsurări sau, în baza normelor tehnice care reglementează modul de calculare a agentului termic, pot determina volumele sau parametrii de care au nevoie și fără implicarea furnizorilor de energie electrică în raporturile respective.</p> <p>În același timp și cu această ocazie, odată ce se lucrează asupra proiectului de modificare a Hotărârii Guvernului nr.191/2002, ne adresăm cu solicitarea să fie examinată situația care s-a generat prin Legea nr.178 din 01.07.2022 pentru modificarea art. 51 din Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe, relaționată de persoanele cu dizabilități și asociațiile acestora. Avem o situație care rămâne pe moment nesoluționată, dar care necesită determinarea unei soluții ce ar veni în beneficiul și întru îmbunătățirea condițiilor de trai ale cetățenilor cu nevoi speciale.</p> <p>Astfel, prin completarea art. 51 cu alin. 4¹ din Legea 75/2015, persoanele cu dizabilități severe imobilizate la pat sunt scutite de plata pentru serviciile de întreținere a ascensoarelor și energia electrică utilizată pentru funcționarea acestora.</p> <p>Este de menționat că, la moment, varianta actuală a prevederilor pct. 12 și pct.14 ale Hotărârii Guvernului nr.191/2002 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la /reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, pune în sarcina furnizorului de energie electrică repartizarea către locatari a cantității energiei electrice utilizate la iluminarea încăperilor de uz comun și funcționarea ascensoarelor, astfel încât cantitatea de energie electrică utilizată pentru funcționarea ascensoarelor se repartizează lunar de către furnizorul de energie electrică fiecărui proprietar, chiriaș sau alt posesor legal de locuință proporțional cotei constituite din suprafața totală (în metri pătrați) a locuințelor (încăperilor) ce îi aparțin.</p> <p>Prin urmare, în condițiile în care rămâne aplicabilă formula de repartizare stabilită prin Hotărârea Guvernului nr. 191/2002, Furnizorul este în imposibilitate de a realiza prevederile art. 51 alin. 4¹ din Legea 75/2015.</p> <p>Pentru a asigura funcționalitatea legii este necesar de elaborat o procedură și un mecanism cert prin care furnizorul să poată repartiza în facturile locatarilor cantitatea de energie electrică utilizată pentru funcționarea ascensoarelor luând, totodată, în calcul apartamentele în care locuiesc persoane cu dizabilități, astfel încât persoanele vizate să poată beneficia de facilitățile oferite.</p> <p>În acest sens, ÎCS Premier Energy SRL prin scrisoarea cu nr. 0505/003368 din 16.01.2023 a solicitat Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale să fie operate modificările de rigoare în Hotărârea Guvernului nr. 191/2002, dar cu regret până la moment careva modificări la subiectul dat nu au fost realizate, iar reglementările în</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Problema sesizată urmează a fi soluționată privind aprobarea Regulamentului cu privire la prestarea serviciilor comunale și necomunale, folosirea, exploatarea și administrarea locuințelor, care se află în proces de elaborare de către organul central de specialitate de ramură.</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>discuție nu se regăsesc nici în proiectul de modificare a Hotărârii Guvernului nr. 191/2002 înaintat de către Ministerul Energiei.</p> <p>În speranța unei colaborări fructuoase, mizăm și pledăm pentru identificarea și aplicarea unor soluții viabile și practice pentru asigurarea funcționalității eficiente a legii în beneficiul cetățenilor.</p>	
<p>Primăria mun. Chișinău (nr. 1-08/1-2797 din 10.07.2023)</p>	<p>La pct. 1, modificarea nr. 3) din proiectul Hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 191/2002 de exclus sintagma „Volumul energiei termice supuse achitării de către populație” și de substituit cu sintagma „Volumul energiei termice supuse achitării de către proprietarii, chiriașii și locatarii de apartamente, încăperi locuibile în cămine și încăperi cu altă destinație decât aceea de locuințe”.</p> <p>Redacția propusă de către autori vine în contradicție cu prevederile pct. I alin. 1) din proiectul nominalizat, care stabilește modul de achitare de către proprietarii, chiriașii și locatarii de apartamente, încăperi locuibile în cămine și încăperi cu altă destinație decât aceea de locuințe a plăților pentru serviciile locative, comunale și necomunale, modalitatea de repartizare a consumului de energie termică în clădirile rezidențiale în care există apartamente conectate și deconectate de la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică, precum și reglementează relațiile contractuale între furnizorii (gestionarii) și consumatorii acestor servicii”.</p> <p>Astfel, categoria „populație” nu este subiect al prezentului Regulament și nu este descrisă în Regulamentul dat. Expunerea în redacția propusă de autori ar putea duce în eroare cetățenii, creând impresia că toată populația Republicii Moldova este obligată să achite pentru energie termică, chiar dacă nu beneficiază de astfel de servicii.</p> <p>La pct. 1, modificarea nr. 3) din proiectul Hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 191/2002 în expresia „Din consumul de energie termică înregistrat de echipamentul instalat la brașamentul blocului locativ se scad pierderile lunare de energie termică cauzate de scurgeri” de exclus sintagma cauzate de scurgeri”.</p> <p>Varianta propusă de autori limitează tipurile de pierderi care pot apărea în procesul de alimentare cu energie termică a blocurilor locative. Astfel, în procesul livrării energiei termice se constată că pierderile sunt cauzate nu numai de scurgeri, dar apar și alte tipuri de pierderi.</p> <p>De modificat noțiunea Consum real al energiei pentru încălzire” din pct. 3 al Metodologici menționate și de expus după cum urmează: Consum real al energiei pentru încălzire reprezintă diferența dintre indicii echipamentului de măsurare a energiei termice citite la sfârșitul lunii precedente și sfârșitul Junii curente. În cazul în care echipamentul de măsurare a energiei termice este utilizat pentru evidenta energiei</p>	<p>Se acceptă Prevederea a fost expusă în redacție nouă</p> <p>Nu se acceptă Numai pierderile lunare de energie termică cauzate de scurgeri vor fi scăzute din consumul de energie termică înregistrat de echipamentul instalat la brașamentul blocului locativ și atribuite părții vinovate de producerea lor, respectiv nu pot fi incluse spre plată către toți locatarii din cadrul blocului.</p> <p>Se acceptă Noțiunea „consum real al energiei pentru încălzire” expusă în redacție nouă</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>termice consumate atât pentru încălzire, cât și pentru prepararea apei calde menajere, atunci consumul real al energiei pentru încălzire va reprezenta diferența dintre indicii echipamentului de măsurare a energiei termice cu excluderea cantității energiei termice utilizate pentru prepararea apei calde menajere, calculate reieșind din datele echipamentelor de măsurare a apei reci folosite pentru prepararea apei calde, instalate la bransament".</p> <p>Varianta propusă de autori poate duce la neclarități în evidența cantității energiei termice consumate atât pentru încălzire, cât și pentru preparare a apei calde menajere. Astfel, sintagma cu excluderea energiei termice utilizate pentru prepararea apei calde menajere" folosită de autori, este una ambiguă și neclară, deoarece chiar în conținutul noțiunii date se propune de a calcula diferența între indicii echipamentului" și energia termică", nefiind clar cum se calculează energia termică".</p> <p>În opinia noastră, în cazul în care în blocul locativ lipsește echipamentul de măsurare a energiei termice folosite la prepararea apei calde menajere, aceasta poate fi calculată numai pe baza contorului comun de apă rece folosită la prepararea apei calde menajere și nicidecum în baza contoarelor din apartamente, a normelor etc.</p> <p>Încercarea autorilor de a pune consumul de energie termică pentru prepararea apei calde menajere pe seama tuturor proprietarilor din bloc, chiar și a celor care nu consumă apă caldă menajeră, este total contradictorie principiilor legalității.</p>	
	<p>La pct. 3 din proiectul Hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 191/2002 după propoziția Locatarii/gestionarii fondului locativ sunt în drept să elaboreze și să decidă asupra unui alt mecanism de repartizare a consumului de energie termică diferit de cel prescris în Anexa nr. 7 Metodologia privind repartizarea consumului direct/indirect de energie termica între consumatorii unui bloc locativ conectat la sistemul colectiv de alimentare cu energie termic, cu condiția respectării legislației cu privire la condominiu" de adăugat următoarea propoziție și cu condiția că consumul repartizat conform aceluși mecanism nu va depăși consumul calculat conform Metodologiei nominalizate".</p> <p>Modificarea dată este necesară pentru a preveni abuzurile, care pot fi provocate de aprobarea Hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 191/2002 propuse spre avizare.</p> <p>În primul rând, conform autorilor proiectului, un mecanism de repartizare", distinct decât Metodologia nominalizată poate fi aprobat de către gestionar ceia ce va duce la încălcarea drepturilor unor consumatori, în cazul în care aceștia sunt locatari ai apartamentelor care nu constituie condominiu (de exemplu: blocul aparține în întregime unui proprietar) sau a încăperilor locuibile în cămine. În acest caz, legislația cu privire la condominiu nu se aplică acestor consumatori și nu există un remediu de a apăra drepturile lor.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Reieșind din faptul că conform art. 34 a Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu, Adunarea generală a asociației poate să decidă asupra modului de repartizare a cheltuielilor pentru acoperirea diferenței dintre indicațiile echipamentului de măsurare (contorului) instalat la bransamentul condominiului sau al unei părți din condominiu și cele ale echipamentelor de măsurare (contoarelor) instalate la unități, considerăm că organul suprem de conducere al asociației poate decide și asupra repartizării consumului direct/indirect de energie termică</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului				
	<p>În al doilea rând, chiar dacă consumatorii locuiesc în cadrul condominiului, legislația cu privire la condominiu nu poate să îi apere de abuzuri din partea proprietarilor majoritari din condominiu.</p> <p>Spre exemplu, în cadrul unui bloc din condominiu majoritatea proprietarilor sunt conectați la SCAET, iar unii proprietari, care dispun de alte surse alternative de încălzire nu sunt conectați la SCAET.</p> <p>În aceste condiții există riscul real ca proprietarii conectați la SCAET să aprobe în cadrul condominiului un mecanism de distribuire în care în mod abuziv pe consumatorii deconectați de la SCAET să fie pusă o sarcină excesivă și neargumentată.</p> <p>În aceste condiții este imperativ necesară limitarea posibilităților proprietarilor în condominiu să aprobe mecanisme de repartizare care ar putea duce la încălcarea drepturilor unor consumatori.</p>	<p>Între consumatorii unui bloc locativ conectat la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică, cu condiția respectării legislației cu privire la condominiu.</p> <p>Prin urmare, această delegare de competență este în concordanță cu cadrul normativ, și este un drept al asociației de a decide asupra modului de repartizare a consumurilor de energie</p>				
<p>Primăria mun. Bălți (nr. P-03-09/2287 din 27.07.2023)</p>	<p>În urma analizei minuțioase efectuate supra proiectului remis s-a constatat, la fel ca și versiunea anterioară a Metodologiei privind repartizarea consumului de energie termică și a costului aferent acestui consum între consumatorii unui bloc locativ conectați la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică, aprobată prin Ordinul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale nr. 184 din 31 octombrie 2022, metodologia în cauză se bazează pe studiul din 2022, care nu invocă cazurile în care temperatura din apartament este mai mare de 18° parvenită din sursă de încălzire alternativă. Accentuăm faptul că, la elaborarea Metodologiei nu s-a ținut cont de proprietarii apartamentelor debransate de la sistemul de încălzire I centralizat, care fiind furnizori de energie termică din surse alternative, suport pierderi directe și indirecte la încălzirea locuințelor aferente.</p> <table border="1" data-bbox="506 992 1560 1520"> <thead> <tr> <th data-bbox="506 992 1035 1032">Modificările propuse</th> <th data-bbox="1035 992 1560 1032">Reclamațiile APL mun. Balti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="506 1032 1035 1520"> <p>p.5.1.1.</p> <p>Pentru efectuarea calculelor de repartizare a consumurilor de energie termică între consumatori sunt necesare:</p> <p>a) Structura suprafețelor în cadrul clădirii: apartamente și locuri de uz comun (LUC), care includ casa scării, subsolul comun în cazul căminelor și etajului tehnic;</p> <p>b) Spațiile încălzite în cadrul clădirii;</p> <p>c) Suprafața apartamentelor deconectate de la SCAET;</p> <p>d) Numărul de etaje ale blocului locativ.</p> </td> <td data-bbox="1035 1032 1560 1520"> <p>La repartizarea consumului de energie termică furnizată între consumatorii unui bloc locativ nu sunt luate în calcul aportul de energie termică ce vine de la consumatorii cu surse de încălzire alternative, precum și temperatura asigurată de ei în locuințe.</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Modificările propuse	Reclamațiile APL mun. Balti	<p>p.5.1.1.</p> <p>Pentru efectuarea calculelor de repartizare a consumurilor de energie termică între consumatori sunt necesare:</p> <p>a) Structura suprafețelor în cadrul clădirii: apartamente și locuri de uz comun (LUC), care includ casa scării, subsolul comun în cazul căminelor și etajului tehnic;</p> <p>b) Spațiile încălzite în cadrul clădirii;</p> <p>c) Suprafața apartamentelor deconectate de la SCAET;</p> <p>d) Numărul de etaje ale blocului locativ.</p>	<p>La repartizarea consumului de energie termică furnizată între consumatorii unui bloc locativ nu sunt luate în calcul aportul de energie termică ce vine de la consumatorii cu surse de încălzire alternative, precum și temperatura asigurată de ei în locuințe.</p>	<p>Se acceptă parțial</p> <p>Metodologia a fost ajustată și ține cont de faptul dacă apartamentele deconectate de la SCAET sau SACET participă sau nu la balanța energetică a blocului locativ.</p> <p>Totodată, în cazul când temperatura este mai mare de 18°C, se consideră că fiecare locatar își asigură nivelul de confort dorit și nu se poate de interpretat ca pierderi indirecte.</p>
Modificările propuse	Reclamațiile APL mun. Balti					
<p>p.5.1.1.</p> <p>Pentru efectuarea calculelor de repartizare a consumurilor de energie termică între consumatori sunt necesare:</p> <p>a) Structura suprafețelor în cadrul clădirii: apartamente și locuri de uz comun (LUC), care includ casa scării, subsolul comun în cazul căminelor și etajului tehnic;</p> <p>b) Spațiile încălzite în cadrul clădirii;</p> <p>c) Suprafața apartamentelor deconectate de la SCAET;</p> <p>d) Numărul de etaje ale blocului locativ.</p>	<p>La repartizarea consumului de energie termică furnizată între consumatorii unui bloc locativ nu sunt luate în calcul aportul de energie termică ce vine de la consumatorii cu surse de încălzire alternative, precum și temperatura asigurată de ei în locuințe.</p>					

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)		Argumentarea autorului proiectului
	<p>p.10</p> <p>Deconectarea integrală de la sistemul colectiv/centralizat de alimentare cu energie termică se va efectua numai prin îndeplinirea cumulativă a condițiilor prescrise în Legea nr. 92 din 29.05.2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării, consumatorul având obligația elaborării proiectului reconstrucției sistemului colectiv de încălzire elaborat de către instituțiile de proiectare sau persoanele fizice care dețin licență în acest gen de activitate, pe baza datelor inventarierii sistemului centralizat de încălzire existent și coordonat în modul stabilit.</p>	<p>Încălcarea dreptului consumatorilor de a-și alege furnizorul cu stabilirea unor condiții de deconectare vădit imposibile (art. 11 Legea nr. 183 din 11-07-2012 concurenței).</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Având în vedere rezultatele Studiului privind distribuția consumului de energie termică în clădirile rezidențiale în care există apartamente debransate de la sistemul centralizat de căldură, elaborat având la bază raționamentele Curții Constituționale, legile termodinamicii și a transferului de energie termică, care scoate în evidență influența apartamentelor neîncălzite și impactul acestora asupra rezistenței clădirii, este imperativ ca procedura de deconectare să stabilească condiții fără de impact asupra consumatorilor rămași conectați la SCAET.</p>
	<p>Anexa 2</p> <p>după textul înlocuirea, reparația vopsirea aparatelor și tevilor de încălzire centrală, conductelor de gaze, apă și canalizare" se completează după cum urmează precum și lucrările de restabilire a sistemului de încălzire din apartament conform proiectului inițial, la solicitarea gestionarului/furnizorului, în cazul efectuării unei deconectări neautorizate"</p>	<p>Consumatorul a suferit deja sancțiuni administrative pentru deconectarea neautorizată și nu dorește să se întoarcă la fostul furnizor de energie termică! Aceasta este o impunere a unui oarecare serviciu!</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Nu are relevanță cu obiectul de reglementare a actului normativ elaborat</p>
	<p>Anexa 7</p> <p>Anexa nr. 7 al Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și</p>	<p>Metodologia este bazată pe Studiul privind distribuția consumului de energie termică în clădirile rezidențiale în care</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>În corespundere cu pct. 15 a Regulamentului privind furnizarea energiei termice,</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)		Argumentarea autorului proiectului
	<p>necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă se modifică și va avea următoarea denumire: „Metodologia privind repartizarea consumului direct/indirect de energie termică între consumatorii unui bloc locativ conectat la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică”.</p>	<p>există apartamente deconectate de la sistemul colectiv de alimentare ce energie termică, efectuat în 2022, Aportul direct/indirect al consumatorilor cu surse alternative de energie termică către spațiile neincalzite sau încălzite la o temperatură mai mica decât temperatura menținută în locuințe (debransate, fără altă sursă de energie termică, sau conectate la SCAET) nu au fost luate în calcul. Mai mult ca atât, consumatorii cu surse alternative de căldură conectează sistemele de încălzire autonomă aproximativ cu o lună înainte de a începe perioada de prestare a energiei termice centralizate și o prelungese în mediu cu o lună după sistarea ei, astfel asigurând în locuințe temperatura mai mare de +18°C,</p>	<p>aprobat prin HANRE nr. 23 din 26.01.2017, începerea sezonului de încălzire pentru consumatori va avea loc după înregistrarea timp de 3 zile consecutive, între orele 18.00 – 6.00, a unor valori medii sau mai mici ale temperaturii aerului de +10°C, iar oprirea sezonului de încălzire – după 3 zile consecutive în care temperatura medie a aerului între orele 18.00 – 6.00 depășește +10°C. La adresarea în scris a consumatorului privind furnizarea mai devreme sau prelungirea perioadei de încălzire, furnizorul este obligat să livreze energia termică cu condiția existenței posibilităților tehnice.</p> <p>Prin urmare, cadrul normativ stabilește condițiile de începere și oprire a sezonului de încălzire, respectiv, în afara acestei perioade este dreptul fiecăruia de ași crea anumite condiții de confort, asumându-și concomitent și cheltuielile în legătură cu acest fapt.</p> <p>Subsecvent, actul normativ a fost ajustat și ține cont de faptul dacă apartamentele deconectate de la SCAET sau SACET participă sau nu la balanța energetică a blocului locativ.</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)		Argumentarea autorului proiectului
	<p>In vederea aplicării corecte a mecanismului de repartizare a consumului de energie termică între consumatorii unui bloc locativ prescris</p> <p>în Anexa nr. 7 Metodologia privind repartizarea consumului direct/indirect de energie termică între consumatorii unui bloc locativ conectat la sistemul colectiv de alimentare cu energie termic, furnizorii de energie termică vor acorda asistență tehnică necesară gestionarilor fondului locativ.</p>	<p>Considerăm că este incorect de a impune obligațiunea de repartizare a consumului de energie termică de către administratorii fondului locativ.</p> <p>O astfel de Metodologie conține riscuri de corupție. În plus, există multe locuințe din municipiu care nu au decis încă asupra formei de gestionare.</p>	<p>Nu se acceptă Obligația de repartizare a consumurilor de energie este reglementată prin art. 40 alin. (2) a Legii nr. 92/2014, art. 51 alin. (4) a Legii nr. 75/2015 și art. 34 din Legea 187/2022, respectiv depășește domeniul de reglementare a unei hotărâri de Guvern</p> <p>Nu se acceptă Nu este argumentat clar care ar fi riscul de corupție în opinia autorului opiniei</p>
	<p>Locatarii/gestionarii fondului locativ sunt în drept să elaboreze și să decidă asupra unui alt mecanism de repartizare a consumului de energie termică diferit de cel prescris în Anexa nr. 7 Metodologia privind repartizarea consumului direct/indirect de energie termică între consumatorii unui bloc locativ conectat la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică, cu condiția respectării legislației cu privire la condominiu.</p>	<p>Un astfel de drept conține riscuri de corupție Metodologia ar trebui să fie unificată și să conțină o descriere. clară și amplă a procedurii de repartizare a consumului de energie termică între consumatorii unei clădiri rezidențiale, indiferent de forma de administrare.</p>	<p>Nu se acceptă Comentarii la obiecție se regăsesc mai sus</p>
	<p>Subsecvent în anexa A la prezenta metodologie, exemplul de calcul presupus al consumului de energie pentru apartamentele 100% conectate, utilizat în continuare pentru a fi distribuit între toate apartamentele, nu ia în calcul consumul de energie din sursele alternative de încălzire, care echivalează apartamentele pur și simplu deconectate și cele care furnizează o sursă de încălzire alternativă.</p>		

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>Subsidiar, anexa B la Metodologie, prevede calcularea plății pentru apartamentele în care nu se asigură o temperatură de +18°. Care ar trebui să fie calculul pentru apartamentele în care temperatura este mai mare de +18°, ceea ce denotă pierderi indirecte de căldură din apartamentele cu sursă alternativă de încălzire în favoarea apartamentelor conectate la SCAET?</p> <p>Reieșind din esența celor relatate supra, Primăria mun. Bălți își exprimă dezacordul profund privind modificările propuse spre expertizare/avizare a HG nr. 191/2002 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locative, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă (număr unic 490/Men/2023) și consideră oportun, ca proiectul de hotărâre propus să-i fie acordată o verificare/expertizare mai amplă ținând cont de sugestiile și reclamațiile propuse, mai mult ca atât, de a lua în doleanță necesitatea satisfacerii consumatorilor conectați fie la SCAET, fie la sursa de încălzire alternativă.</p>	<p>Nu se acceptă Pentru consumatorii care au mai mult de 18 °C se consideră că asigură normele.</p> <p>Se acceptă parțial Actul normativ ajustat astfel că stabilește modul de repartizare echitabilă a consumurilor de energie între proprietarii apartamentelor conectate și/sau deconectate la/ de la SCAET.</p>
<p>Centrul Național Anticorupție (nr. 06/2/10377 din 05.07.2023)</p>	<p>Potrivit art.25 alin.(1) al Legii integrității nr.82/2017, eficiența cultivării climatului de integritate instituțională și profesională este supusă verificărilor din partea conducătorilor entităților publice, a autorităților anticorupție, a societății civile și massmediei.</p> <p>În acest sens, în conformitate cu prevederile art.25 alin.(3) lit.a), art.28 alin.(4) al Legii prenotate, expertiza anticorupție, în calitate de măsură de control a integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate.</p> <p>Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări.</p> <p>Reieșind din cele expuse supra, solicităm expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție a proiectului definitivat pentru efectuarea expertizei anticorupție.</p>	<p>Se acceptă</p>
<p>Юрий СУХОВИЧ particip.gov.md</p>	<p>Есть предложения по индивидуальной системе учёта тепла. Оно проще, дешевле и альтернативное горизонтальной разводке. Шлю в файле 20230712_МАУА03.doc т.к. там больше 1800 символов. Содержание: 1. Пояснительная записка. 1.1 Основные преимущества: - Система позволяет измерять количество тепловой энергии без пределки системы труб в доме и применения дорогостоящих теплосчетчиков в каждой квартире и нести расходы по их содержанию. - Все устройства выполнены на современной элементной базе, оснащены развитыми системами автодиагностики технического состояния,</p>	<p>Nu se acceptă Propunerile formulate nu țin de actul normativ elaborat și modul de repartizare a consumurilor din interiorul blocului locativ</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>просты и надежны в эксплуатации. - Универсальность системы позволяет вести учет расходов всех видов энергоресурсов как по каждой квартире, так и дому в целом. Учет любого из регистрируемых параметров может производиться по многотарифной системе, при использовании обычных однотарифных приборов (электричество, газ, датчик утечки газа, дыма, пожара, вода, датчики протечки и тп) 1.2. Как работает: - Датчики температуры позволяют определить разность температур, они устанавливаются попарно: один на отопительный прибор, второй – на уровень пола. Разность температур в дальнейшем используется для расчета величины потребленной тепловой энергии каждой квартиры. 1.3 Как производится расчёт потребления тепла: в каждой квартире однотипно устанавливается по одному термодатчику на все батареи. Для определения разности температур на уровне пола каждой отапливаемой комнаты в квартире также однотипно устанавливаются термодатчики. Зная разность температур и площадь батарей, можно определить величину тепловой энергии. 1.5 В итоге: Предполагаемая экономия может составить 20-40%. 2.2 Учёт потребления в отключившихся квартирах</p> <p>Предлагаю следующий альтернативный вариант расчётов по теплу: Система учета тепла МАУА03 (MicroLan Automatic Yellow Around 2023) в многоквартирном жилом доме в квартирах не зависимо от разводки труб системы отопления.</p> <p>1. Пояснительная записка.</p> <p>1.1 Основные преимущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Система учета соответствует интересам жильцов с центральным и автономным отоплением и имеет невысокую стоимость. - Оплата за фактическое потребление. - Стимулирует собственников самостоятельно провести работы по улучшению теплоизоляции (см пункт 2.1 - для этого и нужны минимально возможные приборы учёта)! - Система выполняет измерение и расчет всех слагаемых теплоносителя на входе дома, количество ресурса, потребляемое отдельной квартирой, количество ресурса, потребляемое на общие нужды. - Приводит к снижению затрат без субсидирования жильцов одних квартир за счет других. - Система позволяет измерять количество тепловой энергии без пределки системы труб в доме и применения дорогостоящих теплосчетчиков в каждой квартире и нести расходы по их содержанию. 	

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>- Все устройства выполнены на современной элементной базе, оснащены развитыми системами автодиагностики технического состояния, просты и надежны в эксплуатации.</p> <p>- Универсальность системы позволяет вести учет расходов всех видов энергоресурсов как по каждой квартире, так и дому в целом. Учет любого из регистрируемых параметров может производиться по многотарифной системе, при использовании обычных однотарифных приборов (электричество, газ, датчик утечки газа, дыма, пожара, вода, датчики протечки и тп)</p> <p>- Информированность ремонтных служб ЖКХ о неисправностях в оборудовании.</p> <p>- Обладает колоссальными возможностями интеграции и расширения.</p> <p>1.2. Как работает:</p> <p>- Приборы учета представлены датчиками температуры и регистраторами импульсов с подключенными к ним первичными приборами учета.</p> <p>- Датчики температуры позволяют определить разность температур, они устанавливаются попарно: один на отопительный прибор, второй – на уровень пола. Разность температур в дальнейшем используется для расчета величины потребленной тепловой энергии каждой квартиры.</p> <p>- Регистраторы импульсов предназначены для получения и хранения информации от датчиков, имеющих импульсный выход, в т.ч. воды, электрической энергии, газа.</p> <p>- Узлы учета, сбора и хранения данных подключены составляют распределенную систему, уменьшая риск потери данных и упрощая техническое обслуживание системы. Все узлы учета (сеть учета, обычно квартиры) подключаются к единой шине обмена данными, соединенной с контроллером по витой паре проводов. Все контроллеры (подъезды) объединены в отдельную сеть (RS485 с гальванической развязкой или Ethernet).</p> <p>- Контроллер реализует функцию сервера. Кроме того, он периодически считывает данные с домовых приборов учета и отправки для дальнейшей обработки в сеть товарищества собственников и/или поставщика услуг.</p> <p>1.3 Как производится расчёт потребления тепла: Решение задачи измерения тепла в конкретно взятой квартире в многоквартирном доме состоит в применении такого способа учета, который не зависит от разводки труб теплоснабжения. Суть его в следующем: в каждой квартире однотипно устанавливается по одному термодатчику на все батареи. Для определения разности температур на уровне пола каждой отапливаемой комнаты в квартире также однотипно устанавливаются термодатчики. Зная разность температур и площадь батарей, можно определить величину тепловой энергии.</p>	

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>Способ определения количества тепла основан на использовании закона Ньютона-Рихмана, согласно которому</p> $Q = a \cdot s \cdot (T1 - T2) \cdot t,$ <p>где Q – количество тепла, использованное потребителем; a – коэффициент теплоотдачи; s – площадь поверхности теплоотдачи объекта; T1 – температура теплоотдающей поверхности объекта; T2 – температура охлаждающей среды; t – время потребления тепла.</p> <p>(подробности изложу отдельно - они очевидны. Для большей же точности можно установить дополнительно водомер горячей воды на батарею, чтобы считать через массу и разницу температур, но это излишне).</p> <p>1.4 Технические характеристики:</p> <p>Сеть передачи данных 1-Wire® Net, известная также как MicroLAN, – дешевая система обмена данными между ПК или промышленным контроллером и сетевыми устройствами 1-Wire. Только один узел сети является ведущим, все остальные – ведомые. Все узлы подключены к общей шине, образуемой витой неэкранированной парой позволяющий строить сложные сети MicroLAN общей протяженностью до 600 м и включающий сотни компонентов; ДТ – датчики температуры на основе DS1820 и СЧ – счетчики импульсов, реализованные на DS2433. Все КВП – квартирные приборы подъезда управляются контроллером, в качестве которого используется промышленный контроллер ICP7188. Подъездные контроллеры (ПК) между собой связаны по интерфейсу RS485. В свою очередь, они управляются от домового контроллера (ДК), также реализованного на ICP7188 (или аналогичного).</p> <p>Датчики температуры обеспечивают измерение с точностью до 0,1 С в диапазоне температур от 0 до +70 °С. (Диапазон измеряемых температур от -55° С до +125° С). Абсолютная погрешность преобразования меньше 0,5° С в диапазоне контролируемых температур -10° С до +85° С. Максимальное время полного 12-ти разрядного преобразования ~750мс (при разрешении 12 разрядов). Каждое устройство оснащено литиевой батареей со сроком службы 10 лет (возможен вариант и без батареи с передачей питания по третьему проводу) что позволяет значительно сократить потребляемую мощность, увеличить устойчивость к отключению электроэнергии и максимально упростить систему, используемую для подключения приборов учета. Питание прибора через отдельный внешний вывод производится напряжением от 3.0В до 5.5В.</p>	

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>Система реагирует на любое вмешательство, датчик, который стоит на батарее, можно охладить, а на полу — нагреть, но система это зафиксирует и переведет эту квартиру в расчетное потребление. Каждые 15 минут подводится общедомовой баланс расхода ресурсов, а приборы, подключенные к контроллеру системы, напрямую опрашиваются каждый час. Данные от основного контролера поступают в компьютер, где и формируется база данных.</p> <p>1.5 В итоге: Благодаря применению технологии MicroLAN и Система учета тепла MAYA03 возможно уже к следующему отопительному сезону начать отечественное производство системы и установку на объекты, обойдясь "малой кровью". Предполагаемая экономия может составить 20-40%.</p> <p>1.6 Литература и ссылки: https://www.abok.ru/for_spec/articles.php?nid=1960 Комплексная система учета энергоресурсов в квартирах жилых домов на основе сети MicroLAN, В. С. Казачков, доцент кафедры «Теоретическая электротехника» ОмГУПС, А. Г. Шахнович, начальник отдела разработки информационных систем. Казачков В. С. Автоматизированная система поквартирного и домового учета потребления энергоресурсов. Материалы Форума Международных научно-практических конференций. СПб.: Политехника, 1999. http://www.myshared.ru/amp/266044/ Автоматизированная система учета - средство экономии и справедливой оплаты коммунальных ресурсов Докладчик: Казачков В.С. доцент кафедры «Теоретическая электротехника» ОмГУПС http://www.bacnet.ru/knowledge-base/articles/index.php?ELEMENT_ID=766 Система учета потребления энергоресурсов в многоквартирных жилых домах, Казачков, Когут. https://kvnews.ru/gazeta/2008/02/6/pokvartirniy_uchet_tepla_okupaetsya_za_2_-_3_otopitelnih_sezona Поквартирный учёт тепла, Казачков В.С. Замечания и предложения к намечающимся реформам в сфере учёта и экономии ресурсов: «Мы в Республике Молдова не имеем собственного газа, все ресурсы импортируем, даже мазута у нас нет, поэтому очень важно, чтобы ресурсы, которые мы используем, были использованы максимально рационально» (Виктор Парликов).</p>	

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>2.1 Что нужно сделать для улучшения теплоизоляции квартиры и снижения платы за отопление?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Утеплить или установить энергосберегающие окна и балконные двери (так называемые «стеклопакеты»). - Остеклить балконы и лоджии. - Установить энергоэффективные двери. - Установить общедомовой прибор учета - Заменить окна на лестничной клетке на современные стекло-пакеты. - Заменить старые входные и подвальные двери на более энергоэффективные. - Установить линейные балансировочные вентили и отбалансировать систему отопления. - Установить термостатические вентили на радиаторах. - Модернизировать или заменить ИТП на оборудование, которое позволяет автоматически управлять параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. - Реконструировать и утеплить потолок подвала, пол чердака, кровлю и наружные стены. - Заделать межпанельные и компенсационные швы. <p>Для этого собственникам жилья нужно провести общее собрание и большинством голосов принять решение, какие именно работы предстоит провести в ближайшее время. Любые из этих работ требуют вложения средств, и каждая из работ окупается в разные сроки. Надо принять во внимание экономический аспект - компенсации легче получить тому, кто утеплился и следит за расходами!</p> <p>2.2 Учёт потребления в отключившихся квартирах</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ничего хорошего в том , что часть собственников многоэтажек поставила котлы, с точки зрения остальных жителей нет. Винить тут можно только стремительно растущие цены услуг теплоснабжения и отсутствие индивидуальных приборов учёта потребления. <p>(министр Виктор Парликов считает, что были некачественные услуги). Кто отсоединился, думаю, тот сделал это с целью экономии в первую очередь и самим устанавливая расход тепла, дистанцируясь от соседей и монополистов-поставщиков, тем самым разрушая систему ТЭЦ со своей стороны. Теплосети против по техническим причинам в том числе, остальные жильцы тоже не в восторге - дом общий , греются все вместе, да и есть повышенная взрыво и пжароопасность. Кто инспектирует работу и исправность котлов сейчас и в будущем?</p>	

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>Тем более, когда владельцы котлов в пустующих квартирах, которые они раньше отключали, а теперь вынужденно оставят их включенными для поддержания 18С! Это недопустимо , как со взывом газового баллона в доме с электроплитами на Решкановке!</p> <p>Получается , что владельцы таких квартир должны на время отсутствия более нескольких дней подключаться снова к центральному отоплению в обязательном порядке.</p> <p>Понятно, что важна и конкуренция на рынке. Отключившихся в лоно центрального отопления можно вернуть снизив плату за Гкалорию, тк продукт большой теплосети заведомо дешевле. Тогда котёл будет как резервный источник тепла на случай аварий в доме и тд. но тут ситуация с ценами и политикой монополий предсказуема.</p> <p>Помимо всего вышесказанного логично ввести режим работы котла с мимальной допустимой температурой в помещении на градус больше т.е. +19С. Тогда не будет вопросов кто у кого забирает тепло.</p> <p>У кого котёл , изолированные стояки, поддерживают у себя мнимум 18С за счёт собственных расходов на газ, плюс пропорциональная оплата со всеми на отопления мест общего пользования. Это справедливо.</p> <p>Вопрос ещё и в том , как ведётся учёт косвенного потребления тепла в мансардах на бх этажах?</p> <p>И как ведётся учёт тепла у тех, кто установил тёплый пол?</p> <p>2.3 О переделках системы в горизонталь:</p> <p>- Министр предлагает менять разводку труб в домах и ставить индивидуальные счётчики каждому.</p> <p>Это очень дорого и не нужно при нынешнем уровне развития электроники и сетей связи.</p> <p>Гризонтальная разводка не единственный путь к решению проблемы старого жил.фонда.</p> <p>Подумайте сами: при наличии общедомового счётчика, в идеале вполне достаточно подготовить дом к зиме (утеплить стены, окна, балконы и тд) и это максимально снизит теплопотери. Больше уже выжать что-либо сложно , хоть обвешай всех счётчиками.</p> <p>2.4 Поквартирный учёт нужен только для дисциплинирования безответственных собственников - чтобы не пускали на ветер свои и чужие деньги. Для этого вполне достаточно установить МАУА03.</p> <p>Индивидуальный дорого счётчик тепла нужен в случае если в доме часть собственников отказывается выполнять нормы общежития и ведут асоциальный образ жизни. В основном же люди понимающие, если предложить адекватное и</p>	

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>действительно экономное решение по индивидуальному учёту по распределительной системе, чтобы не возникало конфликтов. Конечно кому-то жарко, кому-то холодно, тут нужно смотреть объективно.</p> <p>2.5 Если в квартире минимально допустимая температура 18 С , то исходить нужно , что весь дом будет поддерживать эти 18 С , пока позволяет температура самой батареи. Если выше - уже на усмотрение собственника. Можно включать котёл или электрорадиатор (и греть соседей, но это уже дело добровольное). Регулировать температуру батареи можно установленным регулировочным краном или краном-термостатом, который устанавливается в первую очередь на каждую батарею.</p> <p>В бойлерной желательно установить дистанционный регулятор поступающего в дом тепла в зависимости от температуры на улице. Это удобно.</p> <p>2.6 Работы по утеплению окон, стен, лоджий, установке сети, наладке , сбору данных и тд ведут сами собственники или частные подрядчики. Тепловизры уже в смартфонах!</p> <p>Количество работающих батарей в квартирах, и количество секций, при таком варианте учёта по температуре тоже можно привести в норму.</p> <p>Все возникающие проблемы решаются. Техническая информация тоже есть. Поставщик будет получать оплату , как и раньше - по общедомовому счётчику. Собственники же заинтересованы установить у себя сеть учёта и направлять данные либо председателю либо напрямую управляющей компании для обработки.</p> <p>Даже возможно на базе сети создать сигнализацию пожара, когда температура превысит порог, или другие охранные системы - протечек, учёта электроэнергии по трём тарифам на существующих электросчётчиках.</p> <p>2.7 Технология может принести ощутимую экономическую пользу управляющим организациям и жителям многоквартирных домов.</p> <p>Оптимизация оплаты в сторону уменьшения нагрузки на бюджет жильцов и государства в целом.</p> <p>Главный же вопрос в том, что если люди начнут так экономить, то поставщик ещё раз поднимет тариф, как это было со счётчиками на воду. И что с горизонтальной , что с любой разводкой мы можем вернуться к тому с чего начинали.</p> <p>В этом году нас спасли компенсации, что будет на следующих отопительный сезон, тут к гадалке не ходи... Готовим сани летом!</p> <p>Ссылки: https://m.facebook.com/story.php?story_fbid=pfbid02Ls2CkUwRdMbU3HqKgXTzqc23Vxk17c17b2gTPbH44rY79Q5siaXdhqpsDjFWDXXl&id=100090456847909&ea</p>	

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>v=AfZVcFQxAM9kRnkSI-yBXIIRJpIcd5_k-iPAIYy68-iH1E2QuUgH-oLTDxxan8_EdVQ</p> <p>Централизованное отопление в Молдове не роскошь, а необходимость! facebook Victor Parlicov</p> <p>https://zcloud.gov.md/apps/onlyoffice/s/a44QDxFsfYi2KKd?fileId=645344%C2%A0 Proiectul Hotărârii de Guvern pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 191/2002 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă</p> <p>https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71116926/ Азбука для потребителей услуг ЖКХ</p> <p>https://habr.com/ru/articles/411009/ Умный дом</p>	
<p>Vladimir ȘARPI particip.gov.md</p>	<p>In contextul desfășurării consultărilor publice pe metodologia de repartizare a agentului termic in interiorul blocului din data de 25.07.2023 ora 14:00 organizat de către Ministerul Energiei declar și Rog să fie luată în considerație declarația dată la modificarea metodologiei propuse în care se încalcă flagrant principiile de echitate și corectitudine în repartizarea cheltuielilor respective, și anume:</p> <p>1. In primul rând mă alătur la toate obiecțiile facute de colegii de la Bălți referitor la metodologia respectivă (Dna. A. Spătaru și Dl inginer care a luat cuvânt împreună cu ea și au prezentat în scris către ministerul energie toate obiecțiile și propunerile). Declarațiile respective au demonstrat totalmente că metodologia propusă este una eronată și nu corespunde unor realități și situații în parte, și nu corespunde prevederilor deciziei Curții Constituționale respective. Adițional:</p> <p>3. Fraza: Se interzice debransarea și demontarea coloanelor de la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică, precum și izolarea acestora, in scopul evitării modificării distribuției uniforme a agentului termic și neadmiterea supraîncălzirii unor apartamente și incalzirea insuficientă a altora. - Este lipsită de sens și este alogică în tot sensul cuvântului, izolarea colanelor sau demontarea lor duce direct spre eficientizare și conservarea agentului termic pentru a nu suferi pierderi de căldură până ajunge la consumatorul final, consider că nimeni nu poate să interzică minim să izolez tevile respective ca intr-un final să nu achit pentru pierderile de căldură respectivă.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Izolarea coloanelor în interiorul apartamentului nu poate fi permisă din considerentul că nu se poate de monitorizat starea izolației pe durata exploatării și faptul că nimeni nu intervine la integritatea acesteia, or, accesul în interiorul apartamentelor/ încăperilor poate fi asigurat numai de către proprietarii acestor apartamente/încăperi, iar în cazul refuzului de acces numai la autorizarea instanței de judecată pentru situațiile prevăzute de lege.</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului																		
	<p>3. In facturile emise referitor la energia termică repartizată trebuie să conțină obligatoriu toate datele inițiale care să permită să verifichi corectitudinea calcului făcut cu utilizarea indicatorilor în fiecare caz aparte, precum ar fi spre exemplu:</p> <table border="1" data-bbox="506 321 1562 979"> <tr><td>Date aferente clădirii:</td></tr> <tr><td>numărul de etaje: numărul de scări:</td></tr> <tr><td>numărul de apartamente pe etaj într-o scară:</td></tr> <tr><td>Numărul total de apartamente</td></tr> <tr><td>S ap.tot Suprafata totală a apartamentelor</td></tr> <tr><td>S ap.con Suprafața totală a apartamentelor conectate la SCAET (suprafața încălzită)</td></tr> <tr><td>Numarul de apartamente debransate de la SCAET</td></tr> <tr><td>Sap.dec Suprafata totală a apartamentelor debransate</td></tr> <tr><td>Q inc.real (Gcal) Cantitatea de energie termică consumată luna curentă, Gcal</td></tr> <tr><td>Subsol incalzit sau neincalzit sau lipsa lui</td></tr> <tr><td>Casa scării încălzită sau nu sau lipsa ei</td></tr> <tr><td>Etaj tehnic incalzit sau nu sau lipsa lui</td></tr> <tr><td>S dec.ap.x Suprafața apartament, m2</td></tr> <tr><td>Numarul de coloane în apartament</td></tr> <tr><td>Diametrul coloanelor in apartament</td></tr> <tr><td>Coloanele în apartament sunt izolate sau nu</td></tr> <tr><td>Suprafata unui oarecare apartament, m2</td></tr> <tr><td>Suprafata unui oarecare apartament, m.p-%</td></tr> </table> <p>Trebuie să fie arătate toate datele și sau indicatorii care au servit unui rezultat ce este propus spre achitare. Acest lucru va arăta o transparență maximă la calculul făcut.</p> <p>4. Fraza: Nota: Pentru suprafetele apartamentelor care conform proiectului inițial al SCAET au existat coloane tranzitorii, ulterior acestea fiind demontate, această componentă (Qcol) nu va fi luată în calcul pentru aceste apartamente, iar valoarea acesteia va fi distribuită proportional la restul consumatorilor, cu excepția cazului când cotul depășește Im. - Întrebarea logică ar fi cum poate fi repartizat ceva ce nu se consumă, nu se pierde, nu se degaja etc? Ar fi normal să nu fie astfel de propuneri de repartizare, deoarece repartizarea la unui indicator egal cu 0 este 0.</p>	Date aferente clădirii:	numărul de etaje: numărul de scări:	numărul de apartamente pe etaj într-o scară:	Numărul total de apartamente	S ap.tot Suprafata totală a apartamentelor	S ap.con Suprafața totală a apartamentelor conectate la SCAET (suprafața încălzită)	Numarul de apartamente debransate de la SCAET	Sap.dec Suprafata totală a apartamentelor debransate	Q inc.real (Gcal) Cantitatea de energie termică consumată luna curentă, Gcal	Subsol incalzit sau neincalzit sau lipsa lui	Casa scării încălzită sau nu sau lipsa ei	Etaj tehnic incalzit sau nu sau lipsa lui	S dec.ap.x Suprafața apartament, m2	Numarul de coloane în apartament	Diametrul coloanelor in apartament	Coloanele în apartament sunt izolate sau nu	Suprafata unui oarecare apartament, m2	Suprafata unui oarecare apartament, m.p-%	<p>Se acceptă parțial S-a introdus o nouă prevedere care prevede că în scopul asigurării transparenței procesului de repartizare a consumului de energie termică înregistrat de echipamentul de măsurare instalat la nivel de bloc locativ/clădire, factura de plată va conține în mod obligatoriu informațiile cu privire la elementele de calcul care sunt utilizate la repartizarea consumurilor de energie pentru locul de consum facturat. Subsecvent, la pct. 106 din Regulamentul privind furnizarea energiei termice, aprobat prin HANRE nr. 23 din 26.01.2017, urmare a aprobării actului normativ elaborat, pot fi operate modificări la norma menționată mai sus</p> <p>Se acceptă Prevederea a fost modificată și expusă mai clar, după cum urmează: „<i>Pentru suprafețele integrale sau parțiale ale apartamentelor în care conform proiectului inițial al SCAET au existat coloane tranzitorii, ulterior acestea</i></p>
Date aferente clădirii:																				
numărul de etaje: numărul de scări:																				
numărul de apartamente pe etaj într-o scară:																				
Numărul total de apartamente																				
S ap.tot Suprafata totală a apartamentelor																				
S ap.con Suprafața totală a apartamentelor conectate la SCAET (suprafața încălzită)																				
Numarul de apartamente debransate de la SCAET																				
Sap.dec Suprafata totală a apartamentelor debransate																				
Q inc.real (Gcal) Cantitatea de energie termică consumată luna curentă, Gcal																				
Subsol incalzit sau neincalzit sau lipsa lui																				
Casa scării încălzită sau nu sau lipsa ei																				
Etaj tehnic incalzit sau nu sau lipsa lui																				
S dec.ap.x Suprafața apartament, m2																				
Numarul de coloane în apartament																				
Diametrul coloanelor in apartament																				
Coloanele în apartament sunt izolate sau nu																				
Suprafata unui oarecare apartament, m2																				
Suprafata unui oarecare apartament, m.p-%																				

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>5. Insist să văd niște principii clare de calcul reieșind din niște situații determinate, principii și calcule care nu le-am văzut în prezenta metodologie, și anume:</p> <p>Subsol:</p> <p>a. Dacă nu există subsol încălzit și tevile conform proiectului casei trebuie să fie izolate-indicatorul dat trebuie să fie egal cu 0.</p> <p>b. Dacă subsolul este privatizat și este proprietate privată - indicatorul dat trebuie să fie egal cu 0. c. Dacă în subsol nu trec tevi de energie termică - indicatorul dat trebuie să fie egal cu 0.</p> <p>d. Dacă subsol nu există - indicatorul dat trebuie să fie egal cu 0.</p> <p>Etaj tehnic:</p> <p>a. Dacă nu există etaj tehnic încălzit și tevile conform proiectului casei trebuie să fie izolate-indicatorul dat trebuie să fie egal cu 0.</p> <p>b. Dacă etajul tehnic este privatizat și este proprietate privată - indicatorul dat trebuie să fie egal cu 0.</p> <p>c. Dacă în etajul tehnic nu trec tevi de energie termica - indicatorul dat trebuie să fie egal cu 0.</p> <p>d. Dacă etajul tehnic nu există - indicatorul dat trebuie să fie egal cu 0.</p> <p>Casa scării:</p> <p>a. Dacă nu există casa scării încălzită și tevile conform proiectului casei trebuie să fie izolate - indicatorul dat trebuie să fie egal cu 0.</p> <p>b. Dacă casa scării este proprietate privată-indicatorul dat trebuie să fie egal cu 0.</p> <p>c. Dacă casa scării nu există - indicatorul dat trebuie să fie egal cu 0.</p>	<p><i>fiind demontate, această componentă (Q_{col}) nu se va lua în calcul pentru suprafața integrală sau parțială a acestora, cu excepția cazului când cotul depășește 1m, iar cota de 15% pentru coloane se reduce cu cota suprafeței care nu au coloane: $15\% * (S_{ap,tot} - S_{lipsa\ col.}) / S_{ap,tot}$, unde $S_{lipsa\ col.}$ - reprezintă suprafața camerelor/odăilor în care coloanele lipsesc”.</i></p> <p>Nu se acceptă</p> <p>Principiile de calcul sunt expuse în studiu, astfel, în cazul când țevile sunt izolate termic conform normativelor tehnice, atunci subsolul, etajul tehnic sau casa scării se consideră neîncălzite. Acest lucru presupune un anumit coeficient de pierderi de energie. Deoarece pierderile de energie prin acoperiș și podea sunt comune, acestea se calculează și se repartizează la toți locatarii pentru a asigura echitate. În cazul coloanei izolate nu se poate de considerat 0 degajări de energie termică. Acestea sunt mai mici, dar există. Pe lângă faptul, că coloanele servesc pentru transportul de agent termic către consumatorii</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>d. Cheltuielile pentru încălzirea casei scării trebuie să le revină acelor apartamente din casa scării respective care fac parte.</p> <p>Coloane în apartamentul deconectat:</p> <p>a. Dacă nu există coloane - indicatorul dat trebuie să fie egal cu 0.</p> <p>b. Dacă coloanele sunt izolate-indicatorul dat trebuie să fie egal cu 0.</p> <p>c. Ca principiu coloanele sunt utilizate în calitate de conducte pentru transportarea agentului termic către consumatorul final, alte funcții sau atribuții ale aceste tevi nu pot fi atribuite mai ales când ele sunt izolate, respectiv abordarea achitării lor pentru că ele servesc drept sursă de energie termică consider greșită și iernată. Apartamentele deconectate nu trebuie să achite pentru ceva ce servește drept echipament de transport pentru vecinii care au nevoie de încălzire centralizată. Subiectul dat este în detaliu dezbătut și descris cu lux de amănunte în dosarele intentate în instanțele de judecată.</p> <p>d. Temperatura utilizată în mărime de 90 grade în calculul pierderilor la coloane nu corespunde realității, în realitate acest parametru nu depășește 25-40 de grade. Rezultatul cu 25-40 de grade fiind foarte diferit de cel prezentat și calculat, depășind rezultatul cu 10 de ori mai puțin.</p> <p>e. Există situații când există doar o coloană ce tranzitează o cameră de 10 m.p. din apartamentul de are 88 m.p. situația dată la fel nu este clară cum se va calcula în cazul neizolării ei pentru toată suprafața apartamentului sau doar acea cameră de 10 m.p. În mod normal calculul trebuie să prevadă nr. de coloane ce sunt în ap. deconectat și suprafața camerei in care se află coloana neizolată.</p> <p>Aportul de energie termică fabricată în apartamentul deconectat de la încălzirea centralizată:</p> <p>a. Nu am văzut calcule și formule ce ar arăta câți bani vecinii sau nu stiu cine trebuie să achite celor care generează energie termică din surse alternative (gaz, electricitate, lemne, cărbune, tizic, energie solară, energie eoliană și multe altele). Această generare individuală de căldură poate fi comasată în unele apartamente, ca exemplu uneori te încălzești cu gaze uneori te încălzești cu aer condiționat de tip inverter fiindcă este mult mai eficient și optim cu diferite surse să generezi energie termică. Dacă se arată că deconectării beneficiază de căldura din perete (punct de vedere discutabil) atunci prin principiul de echitate trebuie să fie aplicat principiul dat și viceversa. Vecinii mei sunt beneficiari direcți de căldura pe care apartamentele deconectate o generează pentru perioada septembrie aprilie. Rog să fie elaborat acest aspect prin modele matematice.</p>	<p>conecțați la SCAET, ele mai servesc și ca sursă de energie pentru cei debransați.</p> <p>Nu se acceptă</p> <p>Temperatura de 90 de grade utilizată are alte funcții în metodologie, și anume determinarea raportului suprafeței echivalente de încălzire a coloanei în raport cu elementul de încălzire (radiatorul). Din aceste considerente, poate fi folosită orice altă temperatură. Acest lucru nu influențează rezultatul final.</p> <p>Metodologia prevede utilizarea numărului de coloane real existent, adică dacă există o singură coloană, atunci în calcule figurează numai o coloană</p> <p>Nu se acceptă</p> <p>În corespundere cu pct. 15 a Regulamentului privind furnizarea energiei termice, aprobat prin HANRE nr. 23 din 26.01.2017, începerea sezonului de încălzire pentru consumatori va avea loc după înregistrarea timp de 3 zile consecutiv, între orele 18.00 – 6.00, a unor valori medii sau mai mici ale temperaturii aerului de +10°C, iar oprirea sezonului de încălzire</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>b. Nu am văzut descrierea situației când apartamentul nu beneficiază de așa zisă căldură prin perete de la vecini vecinii nemijlocit la fel sunt deconectați de la căldură centralizată.</p> <p>c. Nu am văzut descrierea situației când apartamentul are 3 sau 2 sau toate 4 laturi ale pereților externi care nu sunt așa ziși încălziți de nimeni etc.</p> <p>d. Nu am văzut calcule matematice pentru apartamentele ce nu au investit în eficiența energetică (schimb de geamuri termopan, uși, izolare pereți etc.) care teoretic au un consum de energie termică ridicat din cauza pierderilor respective de căldură. În declarațiile așa zisului autor al așa zisei metodologii în dezbaterile din 25.07.2023 au fost declarate că metodologia este scrisă pentru apartamentele care au investit în eficiența energetică a apartamentului. Respectiv cele care nu au investit trebuie să achite mai mult deoarece au un consum ridicat.</p> <p>e. Totodată foarte multe apartamente conectate la încălzirea centralizată au intervenit în sistemul respectiv instalându-și podele calde de la sistemul de încălzire, mărindu-și numărul de corpuri de încălzit etc... care duce spre utilizarea excesivă a energiei termice</p>	<p>– după 3 zile consecutive în care temperatura medie a aerului între orele 18.00 – 6.00 depășește +10°C. La adresarea în scris a consumatorului privind furnizarea mai devreme sau prelungirea perioadei de încălzire, furnizorul este obligat să livreze energia termică cu condiția existenței posibilităților tehnice.</p> <p>Prin urmare, cadrul normativ stabilește condițiile de începere și oprire a sezonului de încălzire, respectiv, în afara acestei perioade este dreptul fiecăruia de ași crea anumite condiții de confort, asumându-și concomitent și cheltuielile în legătură cu acest fapt.</p> <p>Subsecvent, actul normativ a fost ajustat și ține cont de faptul dacă apartamentele deconectate de la SCAET sau SACET participă sau nu la balanța energetică a blocului locativ.</p> <p>Totodată, actul normativ stabilește modul de repartizare a consumului înregistrat de echipamentul de măsurare și nu are tangență cu eficiența energetică a clădirii</p> <p>Se acceptă parțial Gestionarului blocului este obligat să identifice aceste cazuri</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>și nu plătesc conform echipamentului instalat proporțional și ECHITABIL. În acest sens gestionarii fondurilor locative trebuie să fie obligați să facă inspecție totală cine și ce au schimbat și cum au schimbat pentru a face un calcul ECHITABIL (cum spune DL Ministru al Ministerului Energiei).</p>	<p>și să solicite achitarea suplimentară sau refacerea sistemului conform proiectului. În acest sens, actul normativ prevede faptul că datele pentru repartizarea consumului de energie termică înregistrat de echipamentul de măsurare instalat la nivel de bloc locativ sunt colectate la etapa inițială și trebuie actualizate doar în cazul modificării raportului dintre suprafețele încălzite și cele neîncălzite sau cel al apartamentelor conectate sau deconectate de la SCAET, precum și modificării caracteristicilor elementelor de calcul.</p> <p>În cazul când repartizarea lunară a cantității de energie termică înregistrată de echipamentul de măsurare la nivel de bloc locativ este efectuată de către furnizor sau o altă organizație împuternicită în acest scop, elementele de calcul urmează a fi confirmate printr-un act semnat între locatari/ gestionari/asociația de proprietari din condominiu și furnizor/organizație împuternicită să efectueze repartizarea.</p> <p>Mai mult decât atât, s-a introdus o nouă prevedere care prevede că în scopul asigurării transparenței procesului de repartizare a consumului de</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>f. O alternativă ar fi contorizarea individuală a tuturor consumatorilor finali. Și nu in ultimul rând aspectul obligativității încheierii un contract de prestări servicii cu consumatorul final referitor la furnizarea energiei termice. Aspectul dat este la fel foarte dezbătut în instanțele de judecată, unele având decizii finale irevocabile. Eliberarea oricăror note de plată cu privire la energia termică fără contract cu consumatorul final este ilegală! Intru-un final rog să fie elaborată o metodologie ce ar prevedea toate situațiile posibile descrise la fel cum și toate situațiile comentate în prima rundă de dezbateri publice de către unii participanți care au demonstrat că metodologia propusă nu este una corectă și este scrisă cu mari probleme de abordare si probleme in ECHITATE.</p>	<p>energie termică înregistrat de echipamentul de măsurare instalat la nivel de bloc locativ/clădire, factura de plată va conține în mod obligatoriu informațiile cu privire la elementele de calcul care sunt utilizate la repartizarea consumurilor de energie pentru locul de consum facturat.</p> <p>Se acceptă parțial Actul normativ a fost actualizat conform propunerilor formulate în cadrul consultărilor publice care au fost însoțite de argumente relevante din punct de vedere tehnic și juridic. În corespundere cu art. 49 din Legea 187/2022, administratorul asociației încheie cu furnizorul contract de furnizare a serviciilor intermediare, iar din momentul semnării unui astfel de contract, fiecare consumator de servicii intermediare, deși nu încheie contract privind serviciile intermediare, se consideră, prin efectul legii, parte la contractul privind serviciile intermediare, în calitate de consumator de servicii, cu excepția consumatorilor care, în condițiile legii, au un contract individual încheiat cu furnizorul serviciului respectiv. Actul normativ elaborat stabilește elementele de calcul</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
		comune pentru blocurile locative existente și necesare pentru a fi utilizate la repartizarea echitabilă a consumului de energie termică înregistrat de echipamentul de măsurare, însă, oferă posibilitatea ca locatarii/gestionarii să-și stabilească o altă modalitate de repartizare a consumurilor de energie luând în considerare și alți factori particulari a blocului respectiv, cu condiția respectării legislației cu privire la condominiu
Minail COJOCARU particip.gov.md	În fisierul propus pentru dezbateri publice sunt patru documente discinte-separate, care urmează a fi publicate pentru dezbateri publice separat și nu în același timp. 1. Studiul. 2. Metodologia, 3. Nota informativa. 4. Proiectul Hotărârii de Guvern. Solicit sa respectați Legislația in vigoare in privința dezbaterilor publice.	Nu se acceptă În conformitate cu art. 40 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative prevede că proiectul actului normativ este prezentat autorității publice cu competență de adoptare, aprobare sau emitere împreună cu dosarul de însoțire, care conține: a) nota informativă; b) după caz, raportul de analiză ex ante sau analiza impactului de reglementare; c) avizele și recomandările, în original, recepționate în cadrul avizării și consultărilor publice; d) rapoartele de expertiză, în original; e) sinteza obiecțiilor și propunerilor autorităților publice și sinteza recomandărilor reprezentanților societății civile, dacă există, indicându-se

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
		<p>acceptarea sau argumentarea respingerii propunerilor, obiecțiilor și recomandărilor;</p> <p>f) declarația de compatibilitate a Centrului de Armonizare a Legislației, precum și tabelul de concordanță actualizat, pentru proiectele marcate cu sigla „UE”;</p> <p>g) tabelul comparativ, în care să fie reflectate reglementările în vigoare și modificările propuse, pentru proiectele care conțin modificări la actele normative în vigoare;</p> <p>h) alte materiale, după caz, în baza cărora a fost elaborat proiectul de act normativ.</p> <p>În acest context, menționăm că toate aceste documente sunt parte componentă al aceluiași act normativ.</p> <p>Totodată menționăm că în conformitate cu art. 33 alin. (3) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative prevede că <i>„Pentru proiectele actelor normative, altele decât cele indicate la alin. (2), termenul pentru avizare este de 10 zile lucrătoare. În cazul în care proiectul actului normativ este voluminos sau complex ori dacă se cere studierea unor materiale suplimentare, termenul pentru avizare poate fi prelungit pînă la 30 de zile lucrătoare, cu excepția cazurilor în care conducătorii autorităților publice și</i></p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
		<i>instituțiilor implicate în avizarea proiectului au stabilit altfel de comun acord. [...]</i>
<p>Minail COJOCARU particip.gov.md</p>	<p>Dacă este vorba despre introducerea așa numitei “Metodologii privind repartizarea consumului de energie termică și a costului aferent acestui consum între consumatorii unui bloc locativ conectați la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică”, în Hotărârea Guvernului nr. 191/2002 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, în modul în care aceasta este în prezent, nu poate fi modificată. Deoarece aceasta este atacată în instant de judecată și se află la Curtea de apel Chișinău, fiindcă nu corespunde raționamentelor din Hotărârea Curții Constituționale Nr. 4 din 3 martie 2022. Mai mult ca atât, în Anexa A, la pct. 2 este introdusă o excrocherie – Consumul ipotetic, care nu are nimic comun cu “Metodologia”, care urma să se ocupe de repartizarea Consumului real și nu de cel ipotetic. Astfel, introducerea acestei noțiuni, permite furnizorilor de energie termică să multiplice datele contoarelor termice de la blocurile locative cu 10,2 Gcal la fiecare din ele. Astfel sunt fraudată consumatorii conectați la rețelele de termie și cei debransați de la rețelele de termie, precum și statul, care a acordat compensații tuturor în mărime de milioane de lei. Și a permis furnizorilor să-și micșoreze pierderile care sunt introduse deja în tariful pentru costul energiei termice cu o sumă importantă. Astfel consumatorii au plătit iarna trecută de două ori pierderile furnizorilor.</p>	<p>Nu se acceptă. Prin aplicarea Metodologiei are loc repartizarea consumului direct și indirect de energie termică înregistrat de echipamentul de măsurare instalat la nivel de bloc între consumatorii conectați/deconectați de la sistemul colectiv. Prin urmare, energia termică înregistrată de echipamentul de măsurare și repartizată proprietarilor de apartamente/încăperi din cadrul blocului locativ/clădirii nu constituie pierderi de energie termică incluse în tarif, întrucât în tarif sunt incluse pierderile de la rețelele termice până la intrarea în blocul locativ. Subsecvent actul normativ elaborat nu favorizează în nici un mod furnizorul de energie termică, și nu reprezintă un act normativ cu caracter comercial, ci un mecanism de repartizare a consumurilor de energie din cadrul unui bloc locative, care urmează a fi aplicat de către gestionarii fondului locativ. or, repartizarea consumurilor de energie din cadrul blocului locativ, urmează a fi efectuată de către gestionarul fondului</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
		<p>locativ, reieșind din prevederile art. 40 alin. (2) a Legii nr. 92/2014, art. 51 alin. (4) a Legii nr. 75/2015 și art. 34 din Legea 187/2022, ci nu de către furnizori.</p> <p>Totodată, este de menționat că în conformitate cu prevederile art. 69 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative este menționat faptul că „<i>Actele normative sau dispozițiile acestora declarate neconstituționale se aduc în concordanță cu hotărârile Curții Constituționale în modul stabilit de Codul jurisdicției constituționale nr. 502/1995 și Legea nr. 317/1994 cu privire la Curtea Constituțională.</i>”, fapt ce se urmărește prin aprobarea acestui act normativ</p>
<p>Mihail COJOCARU particip.gov.md</p>	<p>Eu și alte mii de cetățeni suntem foarte cointeresați pentru a stabili o relație echitabilă între Furnizorii de energie termică și consumatorii care și-au instalat surse alternative de căldură în apartamentele lor. Metodologia urmează a fi echitabilă și lucrativă, de atâta urmărim evenimentele și am analizat minuțios atât Studiul, cât și prima și a doua versiune a Metodologiei, propusă spre a fi incluse în Hotărârea Guvernului nr. 191/2002(HG).În prezent expusă spre consultare publică pe particip.gov.md</p> <p>Fișierul propus pe particip.gov.md, conține patru documente distincte și separate-proiectul de modificare a HG 191/2002, Nota informativă, Metodologia și Studiul. Fiecare din ele urma să fie expus separat și în perioade de timp diferite.</p> <p>Deoarece Metodologia este un document comercial, ea urmează să stabilească relațiile între societățile comerciale(furnizorii de energie termică), care urmăresc profituri nejustificate și cetățeni, aceasta urmează să respecte principiile legalității, care presupune că prevederile legale trebuie să fie suficient de accesibile, precise și previzibile în aplicarea lor. Textul actului trebuie să fie formulat în mod clar și</p>	<p>Nu se acceptă. A se vedea comentariile de mai sus.</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>inteligibil, fără dificultăți de ordin sintactic și pasaje obscure. (extras din Hotărârea Curții Constituționale nr. 4 din 3 martie 2022).</p> <p>Ce avem de facto?</p> <p>De mai bine de un an două ministere, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, și mai târziu Ministerul Energiei se chinuie pentru a elabora o Metodologie privind repartizarea consumului direct/indirect de energie termică între consumatorii unui bloc locativ conectat la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică.</p> <p>Ieșirile la presă ale ministrului energiei cu propunerea de a deferi unele activități ce țin de existența în blocuri a încălzirii în subsoluri, etaje tehnice, casa scării către gestionarul fondului locativ, precum și noua versiune a Metodologiei, este un semnal că ministerul nu are soluții lucrative și se încearcă de a modifica cu orice preț Hotărârea Guvernului nr. 191/2002. Pe noi, consumatorii, acest lucru nu ne aranjează. După cum am mai menționat, ne dorim un document clar, lucrativ, care stabilește regulile de joc ușor de respectat de toate părțile în acest domeniu.</p> <p>Autorii și Ministerul Energiei trebuie să se pătrundă de faptul că acest document este unul COMERCIAL și este foarte important ca el să fie unul echitabil, lucrativ, simplu de utilizat, fără să creeze divergențe și neînțelegeri între părțile vizate!</p> <p>Anterior am comentat prima versiune a Metodologiei și am deferit în Contenciosul Administrativ documentul pentru a fi abrogat ordinul de aplicare a acestei metodologii, care a făcut ravagii între furnizori și cetățenii debranșați de la rețelele de termie legal. Avem dovezi despre faptul cum se rezolvă chestiunile cu gestionarul și furnizorul. Ei întotdeauna fac trimitere la Metodologie și nimic nu-I interesează, decât sumele din facturile umflate, grație unei Metodologii care suferă de cele menționate anterior. Faptul expus de minister, că dacă locatarii nu se vor împăca cu gestionarul, ne vom implica noi, este o soluție proastă, fapt inadmisibil și nu poate fi acceptată.</p> <p>Avem dovezi concrete cum se rezolvă divergențele între gestionar, furnizor și cetățeni. (Vezi Anexa “Răspuns Infobon”) Aici se vede concret, cum se manipulează cu datele blocului. Se calculează orice prostie, datorită unei Metodologii neechitabile, nu se tine cont de existența încălzirii autonome, etc. Am transmis prin intermediul poștei electronice erorile de calcul observate în Metodologie versiunea 1, către InfoBon S.R.L., dar efectul este ZERO! Pentru furnizor și gestionar este important ceea ce este scris în Metodologie și ei cunosc faptul că vor avea câștig de cauză în instanțe, deoarece așa este scris în lege.</p> <p>După părerea noastră, problema elaborării unei noi Metodologii nu este abordată corect, de aici și multe probleme greu de soluționat. Recitind Hotărârea Curții Constituționale nr. 4 din 3 martie 2022, unde este clar descris, cu lux de amănunte, trebuie divizate</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Obligația de repartizare a consumurilor de energie este reglementată prin art. 40 alin. (2) a Legii nr. 92/2014, art. 51 alin. (4) a Legii nr. 75/2015 și art. 34 din Legea 187/2022, respectiv prin actul normativ elaborat nu se stabilește obligația de repartizare a consumurilor de energie termică de către gestionarii fondului locativ, ci modul de repartizare a acestor consumuri de energie în interiorul blocului locativ de către gestionar, iar în cazul când dorește să aplice o altă modalitate de repartizare, o poate efectua numai după aprobarea acesteia de către Adunarea Generală a asociației.</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>apartamentele care dispun de surse alternative de căldură de cele care nu dispun de acestea.</p> <p>Abordarea problemei repartizării cantității de căldură între apartamentele conectate la rețelele de termie și cele debranșate urmează a fi simplificată. Și anume: Avem următoarele premise:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Blocurile sunt contorizate, astfel se cunoaște cantitatea de căldură spre repartizare și care urmează a fi plătită de consumatori furnizorului. 2. Știința dispune de legile Termodinamicii, care nu trebuie neglijate și care stabilesc că căldura se transmite doar de la corpurile mai calde către cele cu temperatură mai mică și nu invers. În subsoluri, casa scării și etajul tehnic, acolo unde ele se încălzesc sau nu, circulă aceeași căldură luată deja la evidența contorului termic de bloc. Și, deoarece în aceste încăperi temperatura întotdeauna este mai mică, decât în apartamente, este Pseudoștiințific să calculezi aportul de căldură de la aceste spații, către apartamente. Însă, atât ministerul, cât și autorii Metodologiei, ignorează știința și legile fizice și cu o înverșunare nedemnă de invidiat continuă să calculeze aporturi de căldură de la subsoluri neîncălzite, etaje tehnice neîncălzite. “Citat din răspunsul Ministerului Infrastructurii: conform CP A.09.05:2017 „Norme și reguli de exploatare tehnică a fondului locativ”, în subsol temperatura trebuie să fie nu mai joasă de +5°C. Totodată, temperatura în încăperile reci din cerdac/etaj tehnic trebuie să fie nu mai mult de +4°C peste temperatura aerului din exterior, iar în încăperile calde din cerdac etaj tehnic – nu mai puțin de +12°C. În conformitate cu NCM M.01.02:2016 „Performanța energetică a clădirilor. Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor”, temperatura în casa scării încălzite trebuie menținută de +16°C.” <p>După cum se vede, prevederile normative sunt cunoscute, dar faptul că temperatura nu se transmite de la corpurile mai reci spre cele calde este ignorată totalmente. În Metodologie se ignoră totalmente legile termodinamicii și se calculează aport de căldură de la Etaj tehnic neîncălzit, Subsoli neîncălzit.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Nu se poate elabora o Metodologie echitabilă și lucrativă dacă nu cunoaștem informația din apartamentele deconectate de la rețeaua de termie: dacă ele dispun de surse de încălzire alternative, sau nu. Adică, pentru finalizarea logică a Metodologiei lipsește informația individualizată despre cum urmează să repartizăm cantitatea de căldură între apartamentele conectate și cele deconectate, care dispun de surse alternative de căldură și care nu dispun de așa ceva. <p>Iată aici urmează de cerut ajutorul jestionarului blocului pentru a efectua inventarierea în apartamentele deconectate, pentru a crea o bază de date, atât pentru furnizor, cât și</p> 	<p>Nu se acceptă Energia termică înregistrată de echipamentul de măsurare reprezintă consumul întregii clădire, inclusiv consumul locurilor de uz comun, respectiv, trebuie achitată atât de consumatorii decoenctăți, cât și cei conectați. Subsecvent, actul normativ elaborat nu calculează aporturile de căldură de la spații mai reci către altele mai calde, însă prevede modul de calcul a pierderilor de energie prin podea și pod, le extrage din consumul total și le repartizează către toți locatarii pentru a asigura echitate. Există diferite situații cu referire la subsol și etaj tehnic și toate acestea sunt luate în considerare prin formulele de calcul utilizare în actul normativ elaborat.</p> <p>Se acceptă Actul normativ prevede faptul că datele pentru repartizarea</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>pentru gestionar, în care să se indice: existența sursei de încălzire alternative (centrala murală, corpuri de încălzire) în apartamentul deconectat, sau lipsa acestea.</p> <p>Acest lucru se poate efectua în timp de cel mult o săptămână și va scoate problema cu gestionarul blocurilor, care din lipsa de competențe și lipsa licenței de activitate în domeniul furnizării de energie, nu poate fi inclus în Metodologie, precum și va simplifica Metodologia însăși.</p> <p>4. Afirmația furnizorilor că proprietarii apartamentelor deconectate de la rețeaua de termie nu plătesc pentru încălzirea Locurilor de Uz Comun (LUC) nu este un adevăr, deoarece la pct .1 am indicat că urmează să fie plătită furnizorului toată cantitatea de căldură indicată de contorul de bloc, iar aici avem cea mai mare deturnare de la știință. Este știut că căldura se transmite de la corpurile mai calde spre cele mai reci, iar în spațiile LUC temperatura întotdeauna este mai joasă decât în apartamente și, respectiv nu se poate calcula aport de căldură. Este non sens!</p> <p>Astfel, Ministerul Energiei deatăta este minister, ca să liniștească spiritele furnizorilor ca ei să accepte acest adevăr - plata deplină a căldurii real livrate!</p> <p>Exemplul din Anexa A nu diferențiază nici cum aceste apartamente, nu este reprezentativ și urmează de scos din textul Metodologiei, mai ales că afirmația procentului calculat în formula din pct. 7 al Anexei A, cota de energie termică care revine apartamentelor debranșate este o valoare fixă, fapt ce a condus anterior la declararea de neconstituționalitate. Excluderea Anexei A va scoate problema Consumului Ipotetic, neindicat la Capitolul Termeni și definiții și de aceea nu poate fi utilizat ca exemplu de calcul. Din aceste motive lăsăm la o parte subsolurile, casa scării și etajul tehnic, deoarece după cum am menționat în pct.1, cantitatea de căldură spre repartizare este cunoscută, și din actele normative și din realitate se cunoaște că temperatura în aceste spații este mai joasă decât în apartamente, precum cunoaștem și legile fizicii, că căldura migrează doar de la corpurile mai calde spre cele mai reci. De aici concluzionăm, că din aceste spații, care au o temperatură mai joasă decât în apartamente, căldura nu migrează spre apartamentele care dispun de surse alternative de căldură, în care temperatură este mai înaltă(+18 și +20 în apartamentele de colț), decât în spațiile acestor încăperi. Doar în cazul apartamentelor deconectate de la rețeaua de termie și fără dotare cu surse alternative de căldură, care sunt situate la parterul blocului, sau la ultimul etaj va fi un efect de mic aport de căldură prin radiație. Aport de căldură către celelalte apartamente, inclusiv către cele care dispun de surse alternative de căldură nu este(Legile fizice și ale termodinamicii)! Deci pentru apartamentele cu surse alternative de căldură nu avem ce calcula și putem reduce calculul la formula propusă pentru apartamentele care nu dispun de sursă alternativă de căldură.</p> <p>Este de menționat faptul, că chiar știind acest lucru, autorii continuă să calculeze aporturi de căldură și de la Subsol neîncălzit, Etaj tehnic neîncălzit și, cel mai interesant</p>	<p>consumului de energie termică înregistrat de echipamentul de măsurare instalat la nivel de bloc locativ sunt colectate la etapa inițială și trebuie actualizate doar în cazul modificării raportului dintre suprafețele încălzite și cele neîncălzite sau cel al apartamentelor conectate sau deconectate de la SCAET, precum și modificării caracteristicilor elementelor de calcul.</p> <p>În cazul când repartizarea lunară a cantității de energie termică înregistrată de echipamentul de măsurare la nivel de bloc locativ este efectuată de către furnizor sau o altă organizație împuternicită în acest scop, elementele de calcul urmează a fi confirmate printr-un act semnat între locatari/ gestionari/asociația de proprietari din condominiu și furnizor/organizație împuternicită să efectueze repartizarea.</p> <p>Mai mult decât atât, s-a introdus o nouă prevedere care prevede că în scopul asigurării transparenței procesului de repartizare a consumului de energie termică înregistrat de echipamentul de măsurare instalat la nivel de bloc locativ/clădire, factura de plată va conține în mod obligatoriu informațiile cu privire la elementele de calcul care sunt</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>că găsesc și, cu valori positive, pe care le adună fiind utilizate în defavoarea consumatorilor debransați și care dispun de surse alternative de căldură în apartamentele lor! Asta în lipsa valorilor din formulele de calcul și lipsa descifrării coeficienților. Formule de calcul pentru aceste locuri au semnul “minus”, deci acest lucru are valori negative – sunt pierderi și nu “aporturi” de căldură!</p> <p>5. Pentru apartamente care dispun de surse alternative de căldură, Metodologia propune în general o schemă care nu are nimic comun cu denumirea ei. La acest capitol nu se calculează cum se distribuie căldura indicată de contorul termic, ci se intervine cu o metodă de calculare a consumurilor de surse energetice ale cetățenilor pentru a încălzi apartamentele din proprietate. Acest fapt, după cum am mai menționat încalcă grav drepturile cetățenilor la viața privată și prevederile constituționale. În Metodologia propusă există afirmații că volumul de gaze consumat pentru pregătirea hranei și apei calde trebuie exclus din volumul de gaze consumat de apartamentele menționate. Toate aceste lucruri sunt abuzive și de prisos și încalcă drepturile cetățenilor (Articolele 46 și 54 din Constituția Republicii Moldova). Urmează să se concentreze pe calcule conform denumirii Metodologiei și să se facă calcule, dacă mai are rost! Ori facem pe placul furnizorilor, pentru ca ei să mai aibă un pretext pentru a interveni în viața noastră, ori elaborăm o Metodologie echitabilă și lucrativă? Suntem sătui de prezența nocivă a furnizorilor în viața noastră!!! Toată informația cum se calculează energia emanată la arderea a gazelor, utilizarea energiei electrice n-are atribuție în Metodologie și pot fi puse într-o anexă, pentru informații, sau excluse.</p> <p>6. În rest versiunea nouă a Metodologiei, deși a fost puțin “machiată și peptănată” versiunea veche, (s-a respectat măcar formatarea textului) suferă de aceleași aspecte menționate pentru versiunea veche. Aceiași lipsă de valori a termenilor și factorilor din formulele de calcul, lipsa descifrării denumirilor coeficienților. Acest fapt nu permite efectuarea calculelor de verificare, deoarece acest lucru s-a DOVEDIT a fi necesar pentru versiunile primare și versiunea prezentă , când s-au descoperit grave erori de calcul! Cât face doar formula de calcul pct. 7 din Anexa A, care a fost deja de trei ori refăcută și de fiecare data cu rezultate diferite. Apropo, în baza acestei formule au fost fraudat consumatorii și statul, cu sume importante.</p> <p>7. Cât privește Calculele eronate avem un exemplu viu. Astfel, în studiu la Cap.3. este indicat următorul lucru: cantitatea de energie termică transferată de coloane în încăpere se calculează după formula: $gt = \pi \cdot d \cdot l \cdot ktr \cdot bam \cdot (tat - tint), (1)$ unde: gt reprezintă cantitatea de energie transferată de conductă în încăpere; l - lungimea conductei, m; d - diametrul interior al conductei, m;</p>	<p>utilizate la repartizarea consumurilor de energie pentru locul de consum facturat.</p> <p>Nu se acceptă În primul rând, coeficientul de amplasare a conductei trebuie să fie 0.5 și nu 0.08 după cum a fost indicat. Valoarea 0.08 reprezintă suprafața echivalentă de încălzire a 1m de țevă cu diametrul interior de 20mm. (a</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p> ktr - coeficientul de conductivitate termică, kcal/(m·h· 0C), aproximativ 11,5; bam - coeficient care depinde de amplasarea conductei (vertical sau orizontal); tat - temperatura medie a agentului termic, 0C; tint - temperatura medie a aerului în încăpere, 0C. </p> <p> De menționat, că aici lungimea conductelor tranzitorii este de 2,5 m și nu 2,7 m. Diametrul interior al conductei nu-l interesează pe nimeni, important este diametrul exterior al conductei, deoarece el are contact cu aerul din încăpere și acest calcul așa numit “online” cu utilizarea unei diagrame, nu ține cont de temperatura din apartamentele care dispun de surse alternative de căldură, nu se ține cont de izolarea termică a pereților exteriori ale blocurilor, de existența jeamurilor termopan, care contribuie la conservarea și păstrarea căldurii. Utilizarea a astfel de calcule “online” în elaborarea documentelor comerciale este inadmisibilă! Dacă modelăm situația reală din încăperile apartamentului cu două camere deconectat, dar dotat cu sursă alternativă de căldură, avem următoarele valori: $gt = 3.14 * 0.02 * 7.5 * 12 * 0.08 (55 - 18) = 16,73 \text{ Kcal/h}$, Unde 3,14 este constanta π; 0,02 diametrul exterior al conductelor tranzitorii, m; 7,5 lungimea a trei conducte tranzitorii , m; 12 conductivitatea materialului conductei, Kcal/m/h oC; 0,08 coeficientul care depinde de amplasarea conductei verticale, 55 temperatura agentului termic, oC; (luat din studiu) 18 temperatura aerului din apartamentul cu sursă alternativă de căldură, oC. S-au pentru o lună, $gt = 16,73 * 24 * 30 = 0.000012 \text{ Gcal}$ (Gcal=109), și nu 0,048 Gcal/lună, depășire de 4000 de ori. unde 24 este numărul de ore zi, 30 numărul de zile lună. (Menționăm, că acest consum depinde de temperatura agentului termic, care de fapt nici nu se publică de furnizori, dar luând în considerație faptul că se va distribui consumul real îl putem neglija.) După cum se vede din calcule, în apartamentele cu surse alternative de căldură nu avem pierderi esențiale de 15%, de la conductele tranzitorii, așa cum afirmă Metodologia. De aici toate calculele de mai departe în metodologie urmează a fi efectuate de către autori pentru patru categorii de apartamente: cu încălzire autonomă și fără, partial deconectate și integral deconectate. Calculele prezentate în Metodologie sunt eronate, deoarece pe tot conținutul ei este utilizată valoarea de 15%. </p>	<p> se vedea A. M. Зайцев, Н. В. Артамонов. Методические рекомендации по расчету и выбору систем отопления и горячего водоснабжения сельских жилых домов, 1992.). </p> <p> Rezultatul obținut este kcal și nu în cal, astfel că autorul obiecției urma să împărțească la 1000000 și la 100000000. Respectiv, dacă introducem datele prezentate de autorul obiecției corect în formulă atunci avem: $gt = 3.14 * 0.02 * 7.5 * 12 * 0.5 * (55 - 18) * 24 * 30 / 1000000 = 0,075 \text{ Gcal}$, ceea ce este mai mult decât în exemplul din studiu, deoarece s-a indicat o temperatură mai josă 18 °C. </p> <p> Astfel, afirmația că toate calcule sunt eronate este greșită după cum s-a arătat în calculul de mai sus, or, 15% reprezintă raportul dintre suprafața echivalentă de încălzire a coloanei către suprafața totală a elementelor de încălzire (suprafața echivalentă de încălzire a radiatorului și suprafața echivalentă de încălzire a coloanei). </p> <p> Este de menționat că, acest raport nu este dependent de </p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>8. Deoarece Metodologia este un document cu aplicare (repetăm) comercială, aceasta nu stabilește o certitudine rezonabilă că este corectă și respectă legile fizicii și a termodinamicii, nu stabilește echilibrul corect dintre interesele cetățenilor și furnizorilor. Prevederile Metodologiei trebuie să fie practice și eficiente, nu teoretice și iluzorii! Înscrisura că: “Considerând că achitarea consumului de energie termică, atât în absența, cât și în prezența aplicării prezentei metodologii se realizează în strictă corespundere cu indicațiile echipamentului de măsurare, furnizorul nu este favorizat prin aplicarea prezentei metodologii”, nu corespunde textului Metodologiei. Din contra, noi vedem mereu înscrisuri și calcule, care favorizează furnizorii și se lasă porțițe pentru a ne face viața mai nocivă.</p> <p>În Metodologia propusă, interesele cetățenilor nu sunt respectate și se lasă loc pentru dubla interpretare, cu înclinație în interesele furnizorilor. Versiunea propusă a Metodologiei a creat deja haos și va mai crea în viitor haos în facturarea consumului și lezează drepturile și libertățile cetățenilor. Mai mult ca atât, va conduce la creșterea numărului de adresări în instanțele de judecată. Menționăm, că Plus-valoarea în economia țării nu se crează în instanțe și nu trebuie de distras cetățenii de la munca productivă pentru a se prezenta în instanțe să contesteze erorile comise de furnizori cu rea credință și să se termine cu această atârnare disprețuitoare către cetățenii cu apartamente debransate de la rețelele de termie și care dispun de surse alternative de căldură. Nici unul dintre ei nu va economisi pe consumul de gaze pentru încălzire, fiindcă ei își respectă sănătatea lor și în acest scop au efectuat investiții.</p> <p>Fraudele de acest fel sunt doar în mintea furnizorilor, care urmăresc scopul de a avea o oarecare influență, cât de mică în viața cetățenilor cu apartamente debransate și cu surse alternative de căldură, iar ministerul energiei prin propunerea acestei Metodologii le face jocul! Speranța furnizorilor de a întoarce acești consumatori să se branșeze din nou la rețelele de termie este iluzorie! Mai ales în prezent, când două din trei blocuri ale Termoelectrica sunt deteriorate și încălzirea orașului pe timpul iernii viitoare este sub un mare semn de întrebare!</p>	<p>temperatura agentului termic. Temperatura agentului termic influențează cantitatea de energie termică înregistrată de echipamentul de măsurare.</p> <p>Nu se acceptă Actul normativ elaborat nu favorizează în nici un mod furnizorul de energie termică, și nu reprezintă un act normativ cu caracter comercial, ci un mecanism de repartizare a consumurilor de energie din cadrul unui bloc locativ, or, Furnizorul încasează numai pentru valoarea indicată de echipamentul de măsurare.</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>9. Proiectul de modificare a HG 191/2002, urmează să fie formulat scurt, după cum urmează: Cantitatea de căldură înregistrată de contorul termic de bloc (consumul real) se distribuie spre plată între proprietarii apartamentelor totalmente, conform legilor termodinamicii. Pentru aceasta</p> <p>a) cantitatea de căldură citită la contorul de bloc lunar, se raportează la toată suprafața încălzită a blocului, pentru a afla costul încălzirii unui metru patrat de suprafață;</p> <p>b) către apartamentele debransate de la rețelele de termie, dar care dispun de surse de încălzire și care conform documentației de proiect, au conductele tranzitorii izolate, se distribuie cota de 0% și, 5% pentru apartamentele debransate de la rețelele de termie care dispun de surse alternative de căldură, dar care nu au conductele izolate; (Informația urmează a fi livrată de gestionarul blocului)</p> <p>c) către apartamentele debransate de la rețelele de termie, dar care nu dispun de surse alternative de căldură se distribuie cota de 50%;</p> <p>d) către apartamentele debransate partial de la rețelele de termie se distribuie: pentru suprafețele branșate cota de 100%, iar pentru suprafețele debransate cota de 50%;</p> <p>e) către apartamentele conectate integral la rețelele de termie se aplică cota de 100% din cantitatea de căldură nedistribuită celorlalte apartamente.</p> <p>Această modificare pe deplin îndeplinește raționamentele din Hotărârea Curții Constituționale nr. 4 din 3 martie 2022, pct. 72 și v-a permite cetățenilor, cât și furnizorilor să evite viitoarele situații de conflict la facturarea consumurilor. Deoarece, când apare situația de conflict la facturarea eronată, furnizorul răspunde “contestați factura”?, de parcă noi nu mai avem alte activități, doar să stăm prin instanțe și să contestăm erorile lor, efectuate cu rea credință și în baza unei Metodologii eronate, abuzive și simpliste!</p> <p>Metodologia propusă o considerăm elaborată cu rea credință și urmează de elaborat una echitabilă!! Regulamentul 191 /2002 nu este rău și nu necesită atâta modificare nejustificată!</p> <p>Este rațional ca proprietarii apartamentelor deconectate să achite un oarecare % calculat și nu din costul Gcal, dar % din factura vecinilor de sus. Că Gcal(109) este o noțiune fizică(și pentru Africa), dar nu întotdeauna această cantitate de căldură trece prin conductele din apartamente.</p> <p>De ce la elaborarea Metodologiei nu se creiază un colectiv științific, din experți nepărtinitori și autorizați în domeniu, sub egida Ministerului Educației, Cercetării și Culturii?</p> <p>In Anexa A, la pct. 2 este introdusă o nouă noțiune, care nu se regăsește în Capitolul Termeni și Definiții și nici în Metodologiile altor țări cu aceleași probleme, de fapt este o excrocherie – Consumul ipotetic, nu are nimic comun cu “Metodologia”, care urma</p>	<p>Se acceptă</p> <p>S-a introdus noțiunea de consum ipotetic. După cum a fost explicat mai sus, consumul ipotetic este doar utilizat pentru a determina valoarea căldură ce</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>să se ocupe de repartizarea Consumului real și nu de cel ipotetic. Astfel, introducerea acestei noțiuni, permite furnizorilor de energie termică să multiplice datele contoarelor termice de la blocurile locative cu 10,2 Gcal la fiecare din ele lunar(În Tabelul 31 sunt aduse datele contorului termic, consum real 32 Gcal și la pct 2. este calculat consumul ipotetic 42,7 Gcal utilizat mai departe în calcule). Iar rezultatul de 28,71 este și el unul eronat, corect este 28,70, dacă utilizăm datele eronate din Metodologia propusă. Și aici s-a mărit măcar cu o sutime de% consumul, iar cifra este una fixă, fact ce a făcut apariția Hotărârii CC nr. 4 din 3 martie 2022.</p> <p>Concurența trebuie primită de furnizori cu suficientă răbdare, fiindcă debransările de la rețeaua de termie se datorează calității proaste ale serviciilor lor și s-au efectuat legitim! Anexă:</p> <p>Facturile de calcul a presupusului consum într-un apartament, efectuate de InfoBon S.R.L., conform noii metodologii pentru trei luni: noiembrie -decembrie 2022 și ianuarie 2023. (4 file)</p> <p>Așa numitul “consum” facturat pentru un apartament debransat, dar dotat cu sursă alternativă de căldură, calculat de InfoBon S.R.L. în baza noii Metodologii, a depășit costul consumului de gaze utilizat pentru încălzirea apartamentului pentru o lună întreagă.</p> <p>Atrageți atenția la existența, sau lipsa încălzirii în Locurile de Uz Comun utilizate în calcul. În unul și același bloc locativ, aceste date au fost utilizate după bunul plac al furnizorului. În unele luni ele se încălzesc, în altele nu. În realitate acolo lipsește încălzirea, iar furnizorul urmărește doar umflarea facturilor, fiindcă pe ei nu-I controlează nimeni și fac ce vor. Adresările cetățenilor către InfoBon S.R.L. – companie de billing, nedumeriți de astfel de atârnare neserioasă către facturarea consumurilor sunt ignorate. Răspunsul este “contestați factura”. Acest lucru ne așteaptă și în cazul aprobării prezentei Metodologii, care este expusă neclar și eronat.</p> <p>Ar mai fi multe de scris, dar sunt suficient de grave cele expuse pentru a nu da mers acestei Metodologii.</p>	<p>revine la coloane și LUC. Consumatorilor se distribuie numai valoare indicată de contorul blocului și nu alta.</p>
<p>Mihail COJOCARU particip.gov.md</p>	<p>Metodologia este un document comercial, ea urmează să stabilească relațiile între societățile comerciale(furnizorii de energie termică), care urmăresc profituri nejustificate și cetățeni, aceasta urmează să respecte principiile legalității, care presupune că prevederile legale trebuie să fie suficient de accesibile, precise și previzibile în aplicarea lor. Textul actului trebuie să fie formulat în mod clar și inteligibil, fără dificultăți de ordin sintactic și pasaje obscure. (extras din Hotărârea Curții Constituționale nr. 4 din 3 martie 2022). Știința dispune de legile Termodinamicii, care nu trebuie neglijate și care stabilesc că căldura se transmite doar de la corpurile mai calde către cele cu temperatură mai mică și nu invers. În subsoluri, casa scării și etajul tehnic, acolo unde ele se încălzesc sau nu, circulă aceași căldură</p>	<p>Nu se acceptă Actul normativ elaborat nu favorizează în nici un mod furnizorul de energie termică, și nu reprezintă un act normativ cu caracter comercial, ci un mecanism de repartizare a consumurilor de energie din cadrul unui bloc locativ, or, Furnizorul încasează numai</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>luată deja la evidența contorului termic de bloc. Și, deoarece în aceste încăperi temperatura întotdeauna este mai mică, decât în apartamente, este Pseudoștiințific să calculezi aportul de căldură de la aceste spații, către apartamente. Însă, atât ministerul, cât și autorii Metodologiei, ignorează știința și legile fizice și cu o înverșunare nedemnă de invidiat continuă să calculeze aporturi de căldură de la subsoluri neîncălzite, etaje tehnice neîncălzite. Metodologia propusă o considerăm elaborată cu rea credință și urmează de elaborat una echitabilă!!</p>	<p>pentru valoarea indicată de echipamentul de măsurare. Subsecvent, calculele au fost efectuate reieșind din legile fizici și principiile de bază ale termoenergeticii</p>
<p>Elena VINTEA particip.gov.md</p>	<p>Menționez că în Regulamentul în vigoare - aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 191/2002 - pct. 11 din Regulament nu conține modalitățile de exercitare a controlului asupra efectuării lucrărilor de deservire și reparație a blocului de către proprietarii apartamentelor. Astfel, consider că este necesar de a stipula un mecanism legal de evitare a abuzurilor din partea asociațiilor de proprietari în condominiu/APLP de tarifare a proprietarilor, în lipsa reglementării drepturilor acestora de a nu achita pentru servicii neprestate sau lucrări neefectuate.</p>	<p>Nu se acceptă Menționăm că, măsurile de eficiență energetică influențează numai consumul de energie înregistrat de contorul de la bloc, iar scopul Metodologiei este de a repartiza echitabil consumul de energie indicat de contor între consumatorii conectați/deconectați de la sistemul colectiv, respectiv nu poate fi dezvoltată pentru a ține cont de eficiența energetică a clădirii. Prin urmare, studiul și metodologia, nu au fost elaborate pentru a fi utilizate în scopuri eficientizării anvelopei clădirii, ci pentru a repartiza echitabil datele de consum înregistrate de contorul de energie termică instalat la blocul locativ în cauză.</p>
<p>Zinaida ȚURCAN particip.gov.md</p>	<p>Buna ziua. Ma numesc Turcan Zinaida,domiciliu-mun.Chisinau,str.Vasile Badiu 10/2,ap.41. Cheltuielile de debransare si schimbare de proiect au fost suportate de mine integral. Tevi tranzitorii nu am.Etaj tehnic casa nu are. Fiind la ultimul etaj,pierderile de caldura prin acoperis sunt suportate de mine DOAR,nu de toti vecinii de mai jos. In plus,cheltuielile de reparatie frecventa a acoperisului,la fel,le suport DOAR eu. Vecinii nici nu vor sa auda de reparatia acoperisului-pe ei nu-i afecteaza !!!!!!!!!!!!!!! Am incalzit apartamentul cu penoplast pentru a economisi caldura si a reduce respectiv facturile de incalzire,Cheltuieli,care le-am suportat la fel DOAR eu.Nici un vecin nu mi-a dat o copeica ca sa-mi incalzesc apartamentul. Nimeni nu-mi achita creditul contractat de mine pentru debransare! Si in final,acuma,eu trebuie sa impart inca si cheltuielile lor</p>	<p>Nu se acceptă. Scopul Metodologiei este de a repartiza echitabil consumul de energie indicat de contor între consumatorii conectați/deconectați de la sistemul colectiv SACET, respectiv aceasta nu se poate limita doar la un caz aparte, or, în acest scop actul normativ elaborat oferă</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>pentru incalzire !!!!!!!!!!!!!!! NU ESTE ECHITABIL !!!!!!!!!!!!!!! Si nici nu am posibilitate financiar sa fac fata la asa cheltuieli !!!!!!!!!!!!!!! Iarna trecuta facturile ajungeau la 700 lei,fiind compensata jumătate din cost. Nu am putut achita ! Achit acuma toata vara cate putin in fiecare luna. Dar daca nu va mai fi compensata factura ce ma fac? Compensatia e temporara,dar modalitatea de calcul a facturii va ramaine permanenta.... PROPUN SA FIE EXAMINAT CAZUL IN PARTICULAR — AL MEU SI AL TUTUROR CELOR DEBRANSATI. Cred ca suma achitata DOAR de mine prin surse alternative de incalzire pentru pierderile de caldura prin acoperis sunt egale cu cota mea de incalzire a subsolului si casei scarii. Deacea propun sa fiu scutita de facturi TERMOELECTRICA sau cel putin sa fie aplicat un % mai adecvat-cum era pana acuma de exemplu-5%.</p>	<p>posibilitatea locatarilor/ gestionarilor de a aplica un alt mecanism de repartizare a consumurilor de energie, luând în considerare și alți factori particulari ai blocului respectiv. La speța autorului obiecției, este de menționat că, în cazul dat sunt pierderi numai prin tavan, în schimb nu sunt prin podea, ceea ce înseamnă că alți locatari le compensează. Metodologia calculează pierderile prin podea și tavan și le distribuie la toți proporțional.</p>
<p>Maia ȘAGHIN particip.gov.md</p>	<p>Noi, cei care avem centrale termice si suntem deconectati de la Termoelectrica, am dori sa ne anulati plata pentru tevile de tranzitie, sau sa nu fie mai mare de 5 %. Multumim. Mai ales pentru pensionarii cu pensia mai mica de 3000 mii lei. Am o pensie de 1990 de lei, dar facturile erau de 1000 de lei pe lună - la căldură, ceea ce nu am primit.</p>	<p>Nu se acceptă. Actul normativ este elaborat pentru a fi aplicată în mod egal de către toți proprietari de apartamente, încăperi locuibile în cămine și încăperi cu altă destinație decât cea de locuință</p>
<p>Maia ȘAGHIN particip.gov.md</p>	<p>Buna ziua! Eu sunt Maia Șaghin, adresa mea este Chisinau, str Petru Zadnipru 14, ap70. Pensia mea dupa majorare cu 15 % atins circa 2400 lei. Toti locatarii care au centrale termice si sunt deconectati de la Termoelectrica, am dori sa ne anulati plata pentru tevile de tranzitie, mai ales la pensionarii cu pensia mai mica de 3000 lei, pentru ca noi, pensionarii nu putem plati 40 % din suma totala a a caldurii doar pentru tevile de tranzitie. Suma tuturor facturilor este uneori mai mare decat pensia. Suma din factura petru tevile de tranzitie este aproximativ de 700- 1000 lei, iar de exemplu pensia mea era la inceputul anului 2023 de 2100 lei. Deci nu e posibil sa platim facturile cu suma pentru tevi aproape jumătate din pensie, pentru ca atunci murim de foame. Trebuie sa ne cumparam si ceva de mancare, dar atunci nu ne raman bani pentru facturi. Iata care e situatia cu pensionarii si cu tevile de tranzit, Va rugam sa luati masuri pentru a adopta o metodologie mai corecta si mai reala pentru aceste tevi sau sa anulati totalmente plata pentru ele cum a facut Curtea de Apel Multumim frumos.</p>	<p>Nu se acceptă. A se vedea comentariul de mai sus.</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
<p>Dorin CORCEAC particip.gov.md</p>	<p>Obiecții / neajunsuri în viziunea mea față de Regulament: 1. La calcularea consumului indirect a celor deconectați, nu se iau în considerație mai multe aspecte evidențiate de Curtea Constituțională în Hotărârea la care se face trimitere: amplasarea apartamentului (la mijloc, la colț, la parter etc), contribuția celor deconectați la încălzirea blocului și încăperilor comune etc 2. Este absolut incorectă și nemotivată prevederea că tranzitarea unei țevi prin subsol sau prin etajul tehnic, automat clasifică această încăpere ca fiind încălzită. Prin aceasta artificial se majorează spațiile comune presupus încălzite. Tranzitarea unei țevi, cum nu poate încălzi un întreg apartament (după regulament încălzește 15%), așa și nu poate încălzi un subsol sau etaj tehnic de zeci de ori mai mare. 3. Regulamentul nu prevede obligația locatarilor conectați de a nu mări numărul secțiilor bateriilor, dar și obligația prestatorilor de servicii de a verifica acest fapt înainte de sezonul de încălzire, dar și obligația locatarilor conectați de a asigura accesul pentru astfel de verificări. 4. Vehicularea cu narativul că locatarii deconectați au o situație economică (venituri) mai mari, nu este susținut de nici un studiu. Totodată, este discriminatorie compensarea din contul acestora a unui serviciu de care ei nu au nevoie, pentru a micșora cheltuielile altor locatari.</p>	<p>Se acceptă parțial În cazul extinderilor de suprafețe pentru consumatorii conectați au fost revizuiți coeficienții de calcul Cu referire la calculul separat per apartamente deconectate de la SCAET în funcție de amplasarea acestuia, menționăm că nu se face distincție deoarece cantitatea de energie consumată poate să difere de până la 4 ori. Dacă ar fi să aplicăm abordarea pentru fiecare apartament separat, atunci cei amplasați în mijloc vor achita de 4 ori mai puțin, adică cei din jur vor plăti pentru el. Din aceste considerente se aplică abordarea colectivă pentru cei conectați/deconectați la/ de la SCAET. Unica soluție ar fi o decizie la nivel de bloc locativ cu privire la aplicarea unui alt mecanism de repartizare a consumurilor de energie, fapt ce se regăsește în actul normativ elaborat.</p>
<p>De la un grup de locuitori din mun. Bălți, persoană de contact: Arina Spătaru particip.gov.md</p>	<p>Noi, un grup de cetățeni preocupat de bunăstarea și calitatea vieții locuitorilor din țară, dorim să vă adresăm o propunere privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 191/2002 referitoare la prestarea și achitarea serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării și reconectării acestora la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, Având în vedere evoluția constantă a nevoilor și cerințelor populației în ceea ce privește serviciile locative și comunale, considerăm că este necesară o actualizare a reglementărilor existente pentru a asigura o abordare modernă, eficientă și sustenabilă a acestor aspecte esențiale ale vieții de zi cu zi.</p>	<p>Nu se acceptă Declarațiile nu se referă la prevederile actului normativ avizat. În opinia Curții Constituționale, efectul pe care îl au utilizatorii deconectați asupra echilibrului din sectorul energetic și asupra calității încălzirii prestate pentru utilizatorii rămași conectați la</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>Principalele aspecte pe care le dorim a fi luate în considerare în cadrul proiectului Hotărârii de Guvern sunt următoarele:</p> <p>Observații la Studiul Distribuției Energiei Termice</p> <p>1. Legalitatea utilizării Studiului ca bază pentru elaborarea Metodologiei:</p> <p>1.1 Respectarea procedurii de comandă a Studiului:</p> <p>a) Cine trebuia să-l comande?</p> <p>b) Cine l-a comandat de facto?</p> <p>1.2 Respectarea procedurii de selectare a instituției și persoanelor ce urmau să elaboreze studiul:</p> <p>a) Cine trebuia să selecteze instituția și persoanele ce trebuia să elaboreze Studiul?</p> <p>b) Cine a efectuat selecția de facto?</p> <p>c) Care este calificarea persoanelor selectate și de către cine este confirmată? d) Corespunde calificarea persoanelor selectate domeniului de respectiv?</p> <p>1.3 Perioada de efectuare/indeplinire a Studiului: a) Care a fost perioada elaborării Studiului?</p> <p>b) A fost această perioadă suficientă pentru elaborarea unui Studiu atât de complex? (Mai ales ținând cont de bibliografia din numai 4 surse de informare);</p> <p>1.4 Estimarea, evaluarea, coordonarea Studiului după elaborare: a) Cine și când a efectuat recenzia Studiului?</p> <p>b) Există vreo recenzie oficială a Studiului? 2. Dacă mare parte dintre punctele de mai sus au un răspuns nesatisfăcător, în ce temei a fost utilizat Studiul ca bază pentru elaborarea Metodologiei?</p> <p>Observatii la Metodologie:</p> <p>1. Nota informativă:</p> <p>1.1 Care este lista concretă a specialiștilor Ministerului Energiei care s-au ocupat de elaborarea Metodologiei și calificarea deținută de fiecare în domeniul respectiv?</p> <p>1.2 Aceste persoane au elaborat personal noua Metodologie în baza vechiului Studiu sau au făcut „copy-paste” din Metodologia veche?</p> <p>1.3 Dacă persoanele respective nu dețin calificarea necesară pentru elaborarea unui act normativ tehnic (cum este de facto Metodologia), atunci cine a făcut aceasta în locul lor? Cât de calificat este în domeniu și de ce nu este menționat numele acestei/acestor persoane?</p> <p>2. Coordonările/avizele organelor de stat și altor instituții:</p> <p>2.1 Toate avizele referitor la Analiza ex-ante sunt din anul 2022!</p> <p>a) ANRE-data 02.12.2022;</p> <p>b) Institutul de Energetică-01.12.2022; c) Ministerul Economiei al Republicii Moldova - 06.12.2022;</p>	<p>sistemul centralizat de încălzire din clădirile rezidențiale, nu trebuie neglijat. Astfel, obligația de a plăti pentru încălzirea care trece prin țevile comune impusă persoanelor ale căror apartamente sunt deconectate total sau parțial de la sistemul centralizat de încălzire corespunde scopului legitim al împărțirii sarcinilor financiare legate de costul încălzirii spațiilor comune ale blocurilor (subsoluri, etaje tehnice, scări, holuri etc.).</p> <p><i>Studiului privind distribuția consumului de energie termică în clădirile rezidențiale în care există apartamente debransate de la sistemul centralizat de căldură a fost elaborat având la bază raționamentele Curții Constituționale, legile termodinamicii și a transferului de energie termică.</i></p> <p>Potrivit rezultatelor Studiului realizat, cota de 10% pentru aportul de energie termică indirectă pentru apartamentele deconectate duce la realocarea cheltuielilor în proporții de peste 20% pe contul celor rămași conectați la SCAET, iar în unele cazuri, această valoare poate ajunge la 50%.</p> <p>Studiul a fost elaborat în scopul analizării în detaliu a distribuției consumurilor de energie termică</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>d) Ministerul Finantelor al RM-02.12.2022; e) Ministerul Mediului al RM-05.12.22; f) Universitatea Tehnică a Moldovei -6.12.2022; Cum pot avea ele referință la Metodologia elaborată și propusă spre consultări abia în primăvara-vara anului 2023?!!!!</p>	<p>În bloc, aporturile indirecte de energie termică și consumul de energie termică în locurile de uz comun, iar rezultatele Studiului au stat la baza elaborării mecanismului de repartizare a consumurilor de energie termică pentru locurile de uz comun și a aporturilor indirecte de energie termică între consumatorii conectați la SCAET și cei deconectați.</p> <p>De asemenea, Studiul scoate în evidență influența apartamentelor neîncălzite și impactul acestora asupra rezistenței clădirii.</p> <p>Prin urmare, revizuirea modalității de repartizare a consumului de energie termică în clădirile rezidențiale în care există apartamente conectate și deconectate de la SCAET, constituie un subiect actual, care condiționează intervenția Guvernului în acest sens.</p>
<p>Iurie SERAFIMOVICI particip.gov.md</p>	<p>Comentarii și observații la noua-veche Metodologie de repartizare a energiei termice între apartamentele unui bloc conectate la SCAET</p> <p>1.Pct.5.2.1.6, referitor la calculul consumului de căldură de la țevile(coloanele) de tranzit, unde este indicată cifra de 15%.</p> <p>La aprecierea consumului de energie termică de la coloanele de tranzit din bloc în calcule sau luat ca condiții inițiale următoarele presupuneri: temperatura tur $t = 95\text{ C}$, retur $t = 55\text{ C}$; media 75 C, temperatura externă (-16 C), care sunt aprobate de către ANRE pentru punctele termice (PT) iar asemenea valori nu se referă la apartamentele din bloc și duc la supraevaluări exagerate, la o cifră de peste 2,7 ori, fiindcă în realitate avem tur $t = 60\text{ C}$, retur 30 C; media 45 C, temperatura externă (1 C).</p>	<p>Se acceptă parțial</p> <p>Calculul nu este supraevaluat. Acesta reiese din cifre exacte, așa cum s-a explicat în cadrul ședințelor și cum este explicat în sinteza de obiecții. Fluxul termic de energie de la coloane depinde de numărul lor (sau lungimea totală), diametrul, rugozitatea, temperatura agentului termic etc. Toți acești parametri sunt luați în</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>Din această cauză în studiu și Metodologie sînt calcule supraevaluate , nereale condițiilor noastre, care în mod direct au influențat valorile estimate a căldurii indirecte și a graficului fig.7 de calculare a puterii (fluxului) de energie termică a unui m liniar de țevă, d=20 mm , în unitatea de măsură W/m în dependență de temperatura țevii . În comparație cu tabelele de calcul aprobate de către ANRE prin Hotărîrea nr.742 din 18.12.2014 (tabel 3.6., MO nr.33-38 din13.02.2015), care sînt precise și legale, calculele efectuate în baza graficului fig.7 din studiu(metodologie) duc la erori de 11% - 273% în plus, erori care au trecut în metodologie și care este o copie a studiului. Dovadă sînt raportul de cifre din graficului fig.7 și tabel 3.6. pentru țevă d=20mm:</p> <p>t = 35 C , 10W/m : 9W/m ^ = 11% supraevaluare t = 55 C , 28,7W/m : 14W/m ^ = 205% supraevaluare t = 75 C , 52W/m : 19W/m ^ = 273% supraevaluare , K= 2,73</p> <p>V E R I F I C A R E : $Q_{col}(15\%) = 15\% / 15\% + 85\% \times (1-0,43405) \times Q_{\text{inc.re.}} = 15/63,105155=0,2376984 \times Q_{\text{inc.}}$ $Q_{col}(5\%) = 5\% / 5\% + 95\% \times (1-0,43405) \times Q_{\text{inc.re.}} = 5/58,764585=0,0850852 \times Q_{\text{inc.}}$ $0,2376984 \times Q_{\text{inc.re.}} : 0,0850852 \times Q_{\text{inc.re.}} = 2,79$ ori, d e m o n s t r a t.</p> <p>Concluzie: Cifra de calcul în formulă este 5%.</p>	<p>calcul în metodologie, iar diametrul acestora este considerat 20mm pentru toți. În cazul în care există alt diametru, atunci se poate de corectat la nivel de bloc proporțional cu devierea față de 20 mm dacă într-adevăr conform proiectului este alt diametru. Astfel, actul normative prevede că cota pentru coloane acolo unde nu există nu se ia în calcul. La modul practic, metodologia funcționează în felul următor: Admitem, că $Q_{col}=5$ Gcal pentru toată clădirea. Toată clădirea are 1000 m². Respectiv, 1m² de suprafață va avea $5/1000=0.005$Gcal/m². Un apartament cu o suprafață de 50 m² are toate coloanele. În acest caz, pentru coloane va reveni $50 \times 0.005=0.025$Gcal. Dacă alt apartament cu 50 m² are numai o cameră de 18m² în care există coloană, atunci el va achita $18 \times 0.005=0.09$Gcal, iar diferența de 0.016Gcal va fi redistribuită consumatorilor conectați la SCAET. În cazul când nu există nici o coloană, atunci toate 0.05Gcal vor fi redistribuite celor conectați la SCAET. În concluzie, 15% nu este o valoare fixă pentru toți și depinde de existența coloanelor. Cu alte cuvinte, dacă clădirea respectivă</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>2.Pct.5.2.1.9, referitor la lipsa coloanelor de tranzit în anumite situații concrete și respectiv eliminarea din calcul a acestei valori de energie termică , propun în Notă eliminarea penultimei fraze “, iar valoarea acesteia va fi distribuită proporțional la restul consumatorilor, ” fiindcă eliminat fizic din apartament acest sector de coloană este eliminat și din bloc, dar nu este montat la vecinii din bloc !</p> <p>Din această cauză nu ai de ce și este absolut nefondată ideia să pui această cantitate de căldură ipotetică(care real nu există) pe umerii vecinilor! Ne bazăm pe REALITATE !</p> <p>De exemplu: Într-un bloc cu 5 etaje str.Krîlov , mun.Bălți , et.1, et.2, et.3.,et.4 și et.5, în apartamentele cu trei camere situate la extremitatea blocului(după scara casei) și toate echipate cu surse autonome de căldură(cazane pe gaze naturale) lipsesc toate patru coloane de tranzit și țevile din partea respectivă a subsolului. Este total absurd să calculezi un consum al energiei termice de la aceste conducte, care în realitate nu există și să le mai pui în capul vecinilor din bloc din partea cealaltă a scării casei ! Tot consumul de resurse energetice, în această parte a blocului, este pe seama locatarilor , care au instalat din resurse proprii surse autonome de căldură. Este o situație EVIDENTĂ !!!</p>	<p>pentru a fi încălzită necesită un încălzitor cu suprafața echivalentă de încălzire să admitem de 100m², atunci din această suprafață 85% revine caloriferelor, iar 15% revine coloanelor. Acesta este sensul la 15%. Respectiv, coloanele vor asigura 15% din căldura necesară, iar cantitatea de căldură deja depinde de parametrii agentului termic și condițiile exterioare și acesta se reflectă în valorile înregistrate de contorul de la bloc.</p> <p>Se acceptă parțial</p> <p>Suprafața care nu are coloane a fost luată în calcul la stabilirea cotei pentru coloane.</p> <p>În primul rând coloanele nu sunt parte a LUC. Acestea sunt elemente care încălzesc direct apartamentul. Dacă acestea lipsesc și cota lor este distribuită celor conectați la SCAET nu este nici o absurditate. Este puțin în defavoarea celor conectați, deoarece real ar trebui să crească valoarea care revine coloanei în raport cu 1m². Atât timp, cât suprafețele care nu au coloane în raport cu cele care au sunt mici, influența este nesemnificativă. Dacă admitem că din cei 1000 m² menționați mai sus, 32 m² nu au coloane, atunci toate calculele se</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>3.Pct.5.2.2.2. Calcularea energiei ipotetice de 100 %. ? Nu este relevantă , nu are nimic cu situația reală – fapt pe deplin demonstrat de sezonul de încălzire 2022-2023. Iar această valoare fiind folosită în relația pct.5.2.2.3., consum pentru LUC $Q_{LUC inc} = K LUC \times 100\%$ (în loc de a include în calcule Q_{real}, cum ar fi corect) duce la o disproporționalitate termoenergetică artificială și mai pronunțată , iar calculele Q_{LUC} ating valori de peste 55% - 60 % din consumul real din bloc, înregistrat de contorul termic, fiind evident faptul, că are loc o micșorare a volumului de agent termic recepționat de bloc. Nici un SNIp sau NCM nu atestă așeste valori absurde ! Aceste absurdități trebuie eliminate!</p>	<p>vor face în raport cu suprafața de $968m^2$, Respectiv pentru coloane ar trebui să revină de $1m^2$ valoarea $5/968=0.0051Gcal/m^2$ și nu $0.005Gcal/m^2$.</p> <p>Nu se acceptă Calculul energiei ipotetice 100% este o relație strict matematică pentru a determina cota de energie ce revine la LUC. Nu este artificial, fals sau nefondat după cum este menționat. Să admitem că atunci când toate apartamentele sunt conectate la SCAET energia ce se pierde prin podeaua apartamentelor constituie 10% din consumul indicat de contor. În asemenea circumstanțe este incertă situația referitor la calcularea cantității de energie care se pierde prin podea dacă 10% de apartamente sunt debransate, or, pierderile prin podea doar nu s-au schimbat de la faptul că apartamentele respective sau deconectat. La modul practic, în cazul când toate apartamentele sunt conectate la SCAET prin podea se pierde 2Gcal din 20Gcal indicate de contor. În cazul când 10% din apartamente sau debransat, contorul va înregistra o cantitate mai mică, de exemplu 17 Gcal, iar pierderile prin podea vor fi</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>4.Pct.5.2.4., 5.2.4.2, referitor la energia termică în cazul când ...nu se asigură temperatura de 18 C... , propun următoarea redacție: Calculul cantității de energie termică necesară pentru a contribui la menținerea balanței energetice a blocului de către apartamentele deconectate de la SCAET. În acest mod se va lua în considerație aportul real de energie termică a unui apartament deconectat de la SCAET , dar care prin producerea unei cantități demonstrate de energie termică contribuie real la balanța termică a blocului și absolut nu este un spațiu(volum) pasiv energetic.</p> <p>5. De asemenea nu este clar, practic lipsește, mecanismul care va fi aplicat la calcule când se va lua în considerație, conform afirmațiilor ministrului, situațiile de amplasament ale apartamentelor în extremitatea blocului sau la parter.</p>	<p>aceleași de 2 Gcal. Anume admiterea faptului că toți sunt conectați permite determinarea valorii reale a LUC</p> <p>Se acceptă parțial Prevederea a fost modificată după cum urmează: „<i>Cantitatea de energie necesară pentru a contribui la menținerea balanței energetice a clădirii de către apartamentul deconectat de la SCAET (exclusiv aportul de la coloane și LUC), se determină după formula...</i>”</p> <p>Nu se acceptă. După cum s-a mai menționat, un apartament amplasat în mijlocul clădirii are un consum de 4 ori mai mic comparativ cu un apartament amplasat la periferie. Acest lucru înseamnă că beneficiază cel mai mult de aporturi indirecte de căldură. Fiind dat faptul, că cei conectați la SCAET achită colectiv pentru consumurile de energie, se obține că apartamentul situat la periferie va achita un consum de aproximativ 2 ori mai mic decât real a consumat. Prin urmare, dacă apartamentul este în mijloc, atunci el are un consum de 4 ori mai mic ca cel de la periferie. Dacă nu s-ar distribui</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>6. Nu este clar cum se va lua în considerație diferența temperaturii țevilor de tranzit din apartamente situate la începutul coloanei tur, de exemplu într-un bloc cu 9 etaje, unde turul vine de sus de la et.10 tehnic , temperatura la et.9 este de 60 C iar la et.1 t = 30-35 C ? În textul metodologiei total lipsește această chestiune.</p>	<p>proporțional la toți conectați la SCAET cantitatea de energie consumată, atunci am avea consumatori care achită de exemplu 1000 de lei pe lună și alții 4000 de lei pentru apartamente similare. Acesta este conceptul sistemului colectiv.</p> <p>În cazul apartamentelor debransate, se întâmplă anume aceleași lucruri, adică cel de la periferie achită mult, cel din mijloc puțin, însă acest lucru și-a asumat fiecare consumator când s-a debransat.</p> <p>Nu se acceptă.</p> <p>Metodologia a utilizat temperatura medie de la tur și retur pentru a determina cota de putere a coloanei în comparația cu puterea necesară pentru asigurarea temperaturii de 20 °C în apartamente. Aici menționez, că temperatura indicată de 75 °C în studiu este pentru cazul când temperatura exterioară este de -16 °C.</p> <p>În cazul în care temperatura este alta, respectiv și sarcina blocului va fi alta, iar consecutiv și puterea coloanelor ca element de încălzire va fi alta, deoarece temperatura agentului termic se va modifica. În ce privește raportul dintre puterea coloanei ca element de încălzire și puterea</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
		necesară pentru a asigura temperatura de 20 °C în apartamente nu se va modifica și va rămâne constant, adică 15%. Ceea ce se va modifica este energia termică înregistrată de contorul blocului. Astfel, temperatura agentului termic nu influențează asupra cotei de 15%.
Iurie SERAFIMOVICI particip.gov.md	<p>Adăugător la cele expediate anterior.</p> <p>Referitor la p.5.2.4.2, despre cantitatea de energie necesară pentru a contribui la menținerea balanței energetice, din Metodologia pusă în discuții, Vă informez că pe parcursul sezonului de încălzire, furnizorul S.A.Cet-Nord categoric a refuzat să efectueze calculele din actuala metodologie (ordin nr.184 MIDR din 31.10.2022) p.5.4.2., 5.4.3., 5.4.4., care se referă anume la această chestiune. Am calculat și am demonstrat că ap.39, fiind echipat cu cazan pe bază de gaze naturale, produce cantitatea necesară de energie termică, respectiv contribuind la balanța termică a blocului. În instanța reprezentantul S.A.Cet-Nord a afirmat că aceste formule sunt date așa pur și simplu ca exemplu, furnizorul nefiind obligat să efectueze aceste calcule. Instanța a crezut. Eu nu. Vorba renumitului regizor K.S.Stanislavschi: NU CRED !</p> <p>Iarăși S.A.Cet-Nord le va ignora la aplicarea acestei Metodologii?</p> <p>În anexa B a metodologiei în discuție, este adus un exemplu de calcul a unui apartament similar cu al meu din casa seria 143. $Q_{18} = 0,3613 \text{ Gcal}$. $V_{18} = 49,5 \text{ m cub.}$ gaze naturale. De exemplu, în luna decembrie 2022 am fost facturat de MOLDOVAGAZ cu 132 m cub. gaze naturale. Respectiv volumul de gaze pentru încălzire:</p> <p>$V_{\text{gaz.înc}} = 132 \text{ m cub.} - 20 \text{ m cub.} = 112 \text{ m cub.}$ $Q_{\text{înc.}} = (112 \times 9,4 \times 0,9) / 1163 = 0,8147 \text{ Gcal}$ $Q_{\text{plată}} = 0,3613 \text{ Gcal} - 0,8147 \text{ Gcal} = - 0,4534 \text{ Gcal}$ $Q_{\text{tot.}} = - 0,4534 + 0,056 + 0,1275 + 0,1678 = - 0,1021 \text{ Gcal}$ către plată.</p> <p>Concluzie: cazanul apartamentului produce cantitatea necesară de energie termică, are contribuție la balanța termică a blocului și nu este un spațiu (volum) pasiv energetic, care numai consumă „căldură indirectă”. De asemenea coloanele (țevile) de tranzit traversează un spațiu încălzit ca și în cazul apartamentelor conectate la SCAET iar metodologia din 31.10.2022 consideră unilateral ap.39 debransat și neîncălzit. Este o situație evidentă și foarte urâtă.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>A se vedea comentariile de mai sus.</p>
Iurie SERAFIMOVICI particip.gov.md	Calculare (repartizare energie termică) ap.39, str.Conev, 17, mun.Bălți	Nu se acceptă.

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p style="text-align: center;">Luna noiembrie 2022</p> <p>1. Țevi tranzit, Metodologia ANRE Hotărârea nr.742 din 18.12.2014, tabel 3.6. Lungimea a trei tevi constituie $L = 2,65 \text{ m} \times 3 = 7,95 \text{ m}$. Temperatura țevelor în luna noiembrie $t = 30 \text{ C}$, poziționate vertical, $d = 15 \text{ mm}$, respectiv puterea (fluxul) termică : $Q1 = 6,02 \text{ kcal/mxh} \times 7,95 \text{ m} \times 24 \text{ h} \times 23 \text{ zile} = 26418,2 \text{ kcal/lună} = 0,0264182 \text{ Gcal/lună}$</p> <p>2. Calcul consum comun de la sistemul centralizat al blocului: Conform normativelor în construcție, SNiP 2.04.05-91, p.3.23. alineat trei, pierderile de căldură de la sistemul centralizat din bloc, nu pot fi mai mari de 7% din volumul total de energie termică și se repartizează la toate apartamentele din bloc, în cazul dat 72 apartamente. În noiembrie 2022 blocul nr.17 are un consum de 33,4432 Gcal/lună : $Q2 = 33,4432 \text{ Gcal/lună} \times 0,07 = 2,341024 \text{ Gcal} : 72 \text{ ap.} = 0,0325142 \text{ Gcal/lună}$ $Q1 + Q2 = (0,0264182 + 0,0325142) \text{ Gcal/lună} = 0,058932 \text{ Gcal/lună} \times 3052 \text{ lei/ Gcal} = 179,86 \text{ lei}$. Suma pe luna noiembrie 2022 este 179,86 lei dar nu 853,74 lei indicată în factură.</p> <p style="text-align: center;">Luna decembrie 2022</p> <p>1. Țevi transit, Metodologia ANRE Hotărârea nr.742 din 18.12.2014, tabel 3.6. . Temperatura țevelor în luna decembrie $t = 35 \text{ C}$, poziționate vertical, $d = 15 \text{ mm}$, respectiv puterea (fluxul) termică : $Q = 6,70 \text{ kcal/mxh} \times 7,95 \text{ m} \times 24 \text{ h} \times 22 \text{ zile} = 28123,92 \text{ kcal} = 0,0281239 \text{ Gcal} \times 3052 \text{ lei} = 85,83 \text{ lei}$. $Q = 6,70 \text{ kcal/mxh} \times 7,95 \text{ m} \times 24 \text{ h} \times 9 \text{ zile} = 11505,24 \text{ kcal} = 0,0115052 \text{ Gcal} \times 3905 \text{ lei} = 44,93 \text{ lei}$. Total suma la țevile de tranzit : $85,83 \text{ lei} + 44,93 \text{ lei} = 130,76 \text{ lei/luna}$. $Q1 = 0,0281239 + 0,0115052 = 0,039629 \text{ Gcal/luna}$ pentru tevi tranzit.</p> <p>2. Calcul consumul comun de la sistemul centralizat al blocului $39,0729 \text{ Gcal} \times 0,07 = 2,735103 \text{ Gcal} : 72 \text{ ap.} = 0,0379875 \text{ Gcal} \times 3052 \text{ lei} = 115,94 \text{ lei}$. $15,1556 \text{ Gcal} \times 0,07 = 1,060892 \text{ Gcal} : 72 \text{ ap.} = 0,0147346 \text{ Gcal} \times 3905 \text{ lei} = 57,54 \text{ lei}$. Suma plății pe luna decembrie an.2022 constituie $130,76 + 115,94 + 57,54 \text{ lei} = 304,24 \text{ lei}$ și nu 1492,29 lei indicate în factură. $Q2$ este egal cu $0,0379875 + 0,0147346 = 0,0527221 \text{ Gcal}$, iar $Q1 + Q2 = 0,0923511 \text{ Gcal}$ pentru luna decembrie 2022 și nu 0,4535317 Gcal indicate in factură.</p> <p style="text-align: center;">Luna ianuarie 2023</p> <p>1. Țevi tranzit, Metodologia ANRE, Hotărârea nr.742 din 18.12.2014, tabel 3.6. Lungimea a trei tevi constituie $L = 2,65 \text{ m} \times 3 = 7,95 \text{ m}$, poziționate vertical $k = 0,5$, $d = 15 \text{ mm}$, respectiv puterea (fluxul) termică : Perioada 01.01.2023 – 24.01.2023 $t = 35 \text{ C}$</p>	<p>Aceste propuneri se referă la niște calcule pentru consumul de energie termică prin aplicarea actelor normative aprobate de ANRE, însă nu prevăd careva propuneri concrete asupra proiectului Hotărârii de Guvern propus spre aprobare.</p> <p>Metodologia ANRE aprobată prin Hotărârea nr.742 din 18.12.2014 nu se aplică la caz, întrucât sunt stabilite modalitățile și ordinea elaborării valorilor normative ale indicilor de funcționare a rețelelor termice cu apă ale sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică.</p> <p>Utilizarea Metodologiei nr.742 din 18.12.2014 asigură abordarea unificată la determinarea valorilor cheltuielilor de exploatare, tehnic motivate, a pierderilor de agent termic și de energie electrică pentru producerea, transportul și distribuția energiei termice și altor indici de exploatare a unităților termoenergetice.</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p> $Q(24) = 6,70 \text{ kcal/mxh} \times 7,95 \text{ m} \times 24 \text{ h} \times 24 \text{ zile} \times 0,5 = 0,0153403 \text{ Gcal/lună}$ Perioada 25.01.2023 – 31.01.2023 $t = 40 \text{ C}$ $Q(7) = 7,73 \text{ kcal/mxh} \times 7,95 \text{ m} \times 24 \text{ h} \times 7 \text{ zile} \times 0,5 = 0,0051620 \text{ Gcal/lună}$ $Q1 = Q(24) + Q(7) = 0,0153403 \text{ Gcal/lună} + 0,0051620 \text{ Gcal/lună} = 0,0205023 \text{ Gcal/lună}$ </p> <p>2. Calcul consum comun de la sistemul centralizat al blocului: Conform normativelor în construcție, SNiP 2.04.05-91, p.3.23. alineat trei, pierderile de căldură de la sistemul centralizat din bloc, nu pot fi mai mari de 7% din volumul total de energie termică și se repartizează la toate apartamentele din bloc, în cazul dat 72 apartamente. În ianuarie 2023 blocul nr.17 are un consum de 56,6083 Gcal/lună :</p> <p> $Q2 = 56,6083 \text{ Gcal/lună} \times 0,07 = 3,962581 \text{ Gcal} : 72 \text{ ap.} = 0,055035847 \text{ Gcal/lună}$ $Q1 + Q2 = (0,0205023 + 0,055035847) \text{ Gcal/lună} = 0,0755381 \text{ Gcal/lună}$, ianuarie 2023, dar nu 0,4734348 Gcal indicate în factură (1848,76 lei). Respectiv suma ianuarie 2023 : $0,0755381 \times 3905 \text{ lei} = 294,98 \text{ lei}$. </p> <p style="text-align: center;">Luna februarie 2023</p> <p>1. Țevi tranzit, Metodologia ANRE Hotărârea nr.742 din 18.12.2014, tabel 3.6. . Temperatura țevelor în luna februarie $t = 35 \text{ C}$, poziționate vertical $k = 0,5$, $d = 15 \text{ mm}$, respectiv puterea (fluxul) termică :</p> <p> $Q1 = 6,70 \text{ kcal/mxh} \times 7,95 \text{ m} \times 24 \text{ h} \times 28 \text{ zile} \times 0,5 = 0,01789704 \text{ Gcal}$ </p> <p>2. Calcul consumul comun de la sistemul centralizat al blocului:</p> <p> $Q2 = 56,4798 \text{ Gcal} \times 0,07 = 3,953586 \text{ Gcal} : 72 \text{ ap.} = 0,05410916 \text{ Gcal}$ $Q1 + Q2 = 0,01789704 \text{ Gcal} + 0,05410916 \text{ Gcal} = 0,0720062 \text{ Gcal}$, februarie 2023, dar nu 0,4723601 Gcal indicate în factură (1844,57 lei). Respectiv suma februarie 2023 : $0,0720062 \times 3905 \text{ lei} = 281,18 \text{ lei}$. </p> <p style="text-align: center;">Luna martie 2023</p> <p>1. Țevi tranzit, Metodologia ANRE Hotărârea nr.742 din 18.12.2014, tabel 3.6. Temperatura țevelor în luna martie $t = 35 \text{ C}$, poziționate vertical $k = 0,5$, $d = 15 \text{ mm}$, respectiv puterea (fluxul) termică :</p> <p> $Q1 = 6,70 \text{ kcal/mxh} \times 7,95 \text{ m} \times 24 \text{ h} \times 30 \text{ zile} \times 0,5 = 0,0191754 \text{ Gcal}$ </p> <p>2. Calcul consumul comun de la sistemul centralizat al blocului:</p> <p> $Q2 = 47,1081 \text{ Gcal} \times 0,07 = 3,297567 \text{ Gcal} : 72 \text{ ap.} = 0,04579954 \text{ Gcal}$ $Q1 + Q2 = 0,0191754 \text{ Gcal} + 0,04579954 \text{ Gcal} = 0,0649749 \text{ Gcal}$, martie 2023, dar nu 0,3939660 Gcal indicate în factură (1538,44 lei). </p>	

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	Respectiv suma martie 2023 : 0,0649749x 3905 lei = 253,73 lei.	
Sergiu UNGUREANU particip.gov.md	<p>Acest act normativ nu a trecut etapele necesare conform legii 100 din 2017 (LEGE Nr. 100 din 22-12-2017 cu privire la actele normative) Astfel începând cu punctul 20 al legii care trebuiau respectate etapele de realizare a actului normativ</p> <p>1) Principale etape ale legiferării sint:</p> <p>a) publicarea anunțului privind inițiativa de elaborare a actului normativ și publicarea studiului de cercetare;</p> <p>De asemenea nu a fost respectat articolul 25 al legii care prevede modalitate cum se elaborează un studiu de cercetare pentru elaborarea actului normativ.</p> <p>Nu a fost elaborata analiza Ex-ante așa cum prevede legea în pct 26</p> <p>A fost încălcat și punctul 30 al legii care prevede clar ce trebuie să conțină nota informativă a studiului și actului normativ elaborat</p> <p>Articolul 30, Nota informativă la proiectul actului normativ (1) Concomitent cu elaborarea proiectului actului normativ se întocmește nota informativă la proiect, conform modelului indicat în anexa nr. 1, care va cuprinde cel puțin următoarele compartimente:</p> <p>a) denumirea sau numele autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului actului normativ;</p> <p>b) condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite;</p> <p>c) descrierea gradului de compatibilitate, pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene,</p> <p>d) principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: e) fundamentarea economico-financiară;</p> <p>f) modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare;</p> <p>g) avizarea și consultarea publică a proiectului. h) constatările expertizei anticorupție</p> <p>i) constatările expertizei de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene;</p> <p>j) constatările expertizei juridice;</p> <p>k) constatările altor expertize."</p> <p>Nu a fost respectat nici pct 32 al legii astfel lipsesc avizele comisiilor de specialitate ale ministerului de resort.</p>	<p>Nu se acceptă Actul normativ a fost elaborat în corespundere cu Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, iar analiza ex-ante a fost expusă consultărilor publice și avizărilor corespunzătoare.</p> <p>Nota informativă și proiectul de act normativ au fost elaborate în corespundere cu cerințele Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, și ajustate conform avizelor parvenite</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>Acest act normativ Metodologia privind repartizarea consumului direct/indirect de energie termică între consumatorii unui bloc locativ conectat la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică Denumit în continuare Metodologia este bazat pe un studiu Studiul privind distribuția consumului de energie termică în clădirile rezidențiale în care există apartamente deconectate de la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică care la rândul său nu a trecut toate etapele necesare elaborării unui astfel de act normativ.</p> <p>Astfel studiul a fost finanțat de o entitate terță (în afara guvernului)</p> <p>Nu au fost coordonate cu guvernul și părțile implicate TOR-ul (termenii de referință) ai studiului deci rezultatele la care trebuia să se ajungă sau metodele folosite.</p> <p>Nu au fost făcute publice anunțurile cu privire la acest studiu și selectarea transparentă a experților care au realizat acest studiu.</p> <p>Nu au fost făcute publice verificările de specialitate din partea comisiilor tehnice ale acestui studiu dacă acesta este deja parte a unui act normativ</p> <p>Obiecții la studiul pe care se bazează metodologia elaborată:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Procedural nu a trecut etapele legale necesare pentru a fi parte a unui act normativ 2. Nu au fost cunoscute din start sarcinile studiului și conform cărora metodici 3. Echipa de experți nu include specialiști în domeniul construcțiilor și structurilor de rezistență 4. Analiza pierderilor de energie este făcută superficial în multe aspecte 5. Nu au fost luate în considerare multe aspecte constructive ale clădirilor (amplasarea și geometria clădirii, camerele și coridoarele interne, amplasarea de facto a conductelor) 6. Studiul nu relevă unele situații când apartamentele (conectate sau deconectate de la SCAET) sunt parțial sau total izolate (inclusiv ferestrele) 7. Studiul practic nu ține cont de conductivitatea pereților cu exteriorul și cu interiorul între diferite încăperi 8. Studiul nu arată pierderile în situații când sunt diferite temperaturi per etaj și cum se reflectă asupra consumului de energie 9. Studiul face referință la parametrii energetici ai agentului termic așa cum este acesta în normative (95 tur 70 retur) parametri de temperatură și presiune care nu se respectă de facto și nu există utilaje de măsurare în timp real permanent al acestor parametrii. 	<p>Nu se acceptă</p> <p><i>Studiului privind distribuția consumului de energie termică în clădirile rezidențiale în care există apartamente debransate de la sistemul centralizat de căldură a fost elaborat având la bază raționamentele Curții Constituționale, legile termodinamicii și a transferului de energie termică.</i></p> <p>Potrivit rezultatelor Studiului realizat, cota de 10% pentru aportul de energie termică indirectă pentru apartamentele deconectate duce la realocarea cheltuielilor în proporții de peste 20% pe contul celor rămași conectați la SCAET, iar în unele</p>

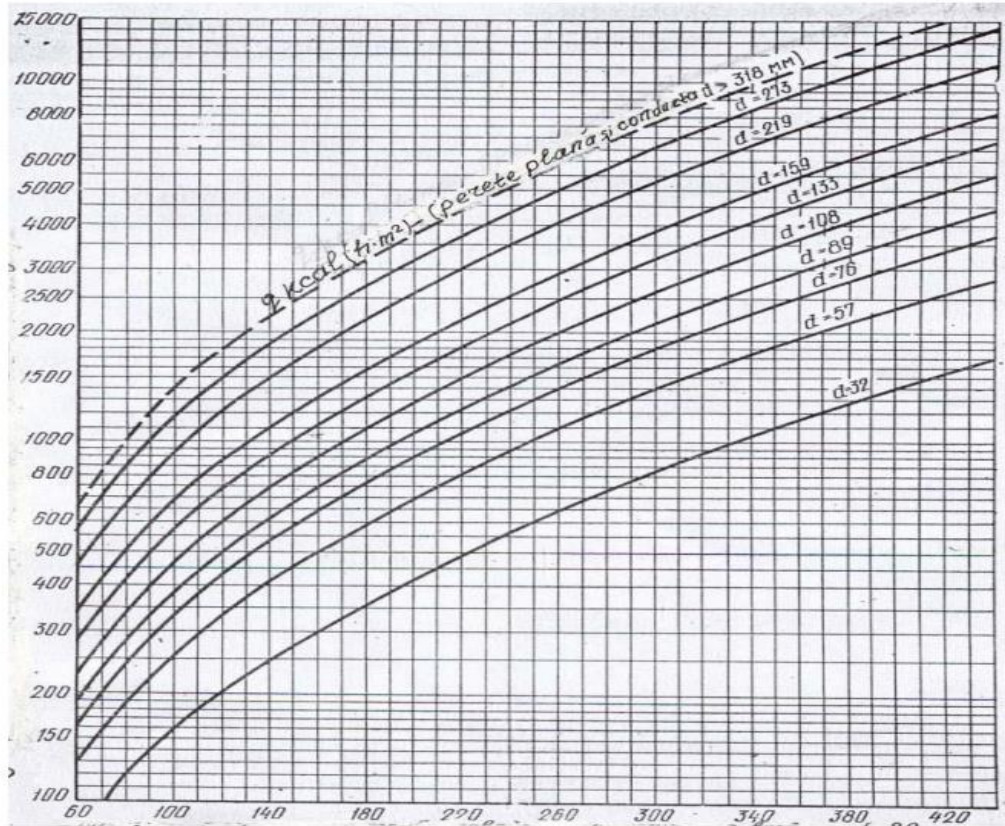
Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
		<p>cazuri, această valoare poate ajunge la 50%.</p> <p>Studiul a fost elaborat în scopul analizării în detaliu distribuția consumurilor de energie termică în bloc, aporturile indirecte de energie termică și consumul de energie termică în locurile de uz comun, iar rezultatele studiului au stat la baza elaborării mecanismului de repartizare a consumurilor de energie termică pentru locurile de uz comun și a aporturilor indirecte de energie termică între consumatorii conectați la SCAET și cei deconectați.</p> <p>Studiul scoate în evidență influența apartamentelor neîncălzite și impactul acestora asupra rezistenței clădirii.</p> <p>Cât privește măsurile de eficiență energetică, menționăm că, măsurile de eficiență energetică influențează numai consumul de energie înregistrat de contorul de la bloc, iar scopul Metodologiei este de a repartiza echitabil consumul de energie indicat de contor între consumatorii conectați/ deconectați de la sistemul colectiv, respectiv nu poate fi dezvoltată pentru a ține cont de eficiența energetică a clădirii.</p> <p>Studiul și metodologia, nu au fost elaborate pentru a fi</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>Obiecții la metodologie și HG Pagina 2 și 3 q - pierderile specifice de căldură prin sectorul neizolat se determină conform graficului de mai jos</p>	<p>utilizate în scopuri eficientizării anvelopei clădirii, ci pentru a repartiza echitabil datele de consum înregistrate de contorul de energie termică instalat la blocul locativ în cauză.</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică

Conținutul obiecției/
propunerii (recomandării)

Argumentarea
autorului proiectului



De unde este luat graficul? sursa stiintifică. De asemenea ce dependente sunt reprezentate? ce avem pe X si pe Y?

Se acceptă

Graficul reprezintă pierderile de căldură pe lungimea 1m de țevă fără izolare pentru diferite diametre. Pe axa x este diferența de temperatură dintre agentul termic și mediu, unde temperatura mediului este considerată 20 C. Pe axa y sunt prezentate pierderile de căldură indicate în kcal per metru liniar de țevă.




Pentru claritate graficul a fost ajustat și expus în redacție nouă

Nu se acceptă

Studiul nu este un document normative și a fost elaborat în scopul analizării în detaliu a distribuției consumurilor de energie termică în bloc, aporturile indirecte de energie termică și consumul de energie termică în locurile de uz comun. Rezultatele studiului au stat la baza elaborării analizei ex-ante și a mecanismului de repartizare a consumurilor de energie termică pentru locurile de uz comun și a aporturilor indirecte de energie termică între





Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>Pagina 8 Referire la „Studiu privind distribuția consumului de energie termică în clădirile rezidențiale în care există apartamente deconectate de la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică”, în continuare Studiu. De ce este dat un studiu ca bază pentru o HG? Cum a fost realizat acel studiu? Cine a fost comanditarul? Cine a plătit? Cum a fost scris TOR-ul acelui studiu și cine a selectat experții? [5] Studiu privind distribuția consumului de energie termică în clădirile rezidențiale în care există apartamente deconectate de la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică. Studiul realizat de o agenție nu poate fi document normativ. Iar aici acesta este luat ca document de bază pentru elaborarea de normative</p> <p>Pag 10 Apartament conectat reprezintă apartamentul, care este conectat la sistemul colectiv de alimentare cu energie termică al blocului locativ. De ce nu sunt examinate apartamente conectate parțial (1-2 camere de exemplu)</p> <p>4.1. Consumul energiei termice în blocul locativ între apartamente trebuie repartizat proporțional cotei consumatorului în condominiu sau al cotei apartamentului din suprafața totală a apartamentelor. Repartiția doar pe baza de suprafața nu este corectă, aici trebuie considerate și starea îngrădirilor, pereți și ferestre, amplasare. Metodica trebuie să ia în considerare aceste aspecte</p>	<p>consumatorii conectați la SCAET și cei deconectați.</p> <p>Nu se acceptă. Atât studiul, cât și metodologia iau în considerare apartamente parțial conectate, iar în calcule se utilizează numai suprafața conectată.</p> <p>Nu se acceptă Obiecția formulată ține de asigurarea eficienței energetice și nu de sarcina metodologiei.</p> <p>Nu se acceptă Izolația coloanelor în interiorul apartamentului nu poate fi permisă din considerentul că nu se poate monitoriza starea izolației pe durata exploatarei și faptul că nimeni nu intervine la integritatea acesteia, or, accesul în interiorul apartamentelor/ încăperilor poate fi asigurat numai de către proprietarii acestor apartamente/ încăperi, iar în cazul refuzului de acces numai la autorizarea instanței de</p>




Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	$Q_{col} = \frac{15\%}{15\% + 85\% \cdot (100\% - k_{dec})} \cdot Q_{real,1}^{inc.} [Gcal], \quad (7)$ <p>unde: 15% reprezintă valoare medie a aportului de căldură de la coloane către spațiile pe care le traversează, determinate în cadrul Studiului;</p> <p>Pentru fiecare spațiu ar trebui determinată o cotă a conductelor izolate și această cotă trebuie considerată în formulă.</p> <p>5.2.3.2. Consumul real de energie termică pentru încălzire $Q_{real}^{inc.}$ se determină cu formula (5).</p> <p>5.2.3.3. Cota aportului indirect de căldură către apartamente de la subsol se determină pentru cazul:</p> <p>a) subsolului încălzit ca:</p> $k_{sub.inc.} = (-0,104 \cdot \ln(n_{et}) + 0,3259) \cdot 100, [\%], \quad (15)$ <p>b) subsolului neîncălzit ca:</p> $k_{sub.neinc.} = (-0,059 \cdot \ln(n_{et}) + 0,1776) \cdot 100, [\%], \quad (16)$ <p>Formula nu este clara și nu este data sursa și modul de calculare, aceasta este o aproximare în program Excel ceea ce nu este transparent și erorile apar din cauza datelor inițiale</p>	<p>judecată pentru situațiile prevăzute de lege</p> <p>Nu se acceptă Pierderile de căldură din apartamente prin podea și tavan sunt calculate și repartizate către toți consumatorii deoarece de LUC beneficiază toți.</p> <p>Nu se acceptă Pierderile de căldură din apartamente prin podea și tavan sunt calculate și repartizate către toți consumatorii deoarece de LUC beneficiază toți.</p>


Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>Notă: În cazul în care nu există subsol, aportul de căldură prin pardoseala primului etaj se va determina cu următoarea relație: </p> $k_{sub.pard.} = (-0,024 \cdot \ln(n_{et}) + 0,07) \cdot 100, [\%] \quad (18)$ <p>sau</p> $k_{sub.pard.} = (-0,024 \cdot \ln(n_{et}) + 0,07) \cdot (100\% - k_{dec}) \cdot 100, [\%] \quad (19)$ <p style="text-align: right;">9</p> <p>Nu pot exista aporturi de căldură prin podeaua primul etaj atunci când nu este subsol aceasta duce în eroare</p> <hr/> <p>5.2.3.4. Cota aportului indirect de căldură către apartamente de la etajul tehnic se determină pentru cazul: </p> <p>a) etajului tehnic încălzit ca:</p> $k_{et.inc.} = (-0,123 \cdot \ln(n_{et}) + 0,3872) \cdot 100, [\%], \quad (20)$ <p>b) etajului tehnic neîncălzit ca:</p> $k_{et.neinc.} = (-0,081 \cdot \ln(n_{et}) + 0,2437) \cdot 100, [\%]. \quad (21)$ <p>sau</p> $k_{et.neinc.} = (-0,081 \cdot \ln(n_{et}) + 0,2437) \cdot (100\% - k_{dec}) \cdot 100, [\%], \quad (22)$ <p>Notă: În cazul în care nu există etaj tehnic, cota aportului indirect de căldură către apartamente prin tavanul ultimului etaj se va determina cu următoarea relație: </p> $k_{et.tav.} = (-0,098 \cdot \ln(n_{et}) + 0,294) \cdot 100, [\%] \quad (23)$ <p>sau</p> <p>Formulele nu sunt clare si sunt foarte vagi, trebuie o sursă si calcul Această căldură care vine prin tavan nu este generată de SCAET și nu poate fi contorizată în nici un fel</p>	<p>Nu se acceptă S-a explicat mai sus abordarea</p> <p>Nu se acceptă Nu este nici o discriminare. În urma calculului termodinamic al unei astfel de clădiri s-a stabilit, că fluxurile de căldură între tavan și mansardă sunt egale cu zero, respective cei de la mansardă nu au pierderi prin podea, respectiv cei de la ultimul etaj nu au pierderi prin tavan. Totodată, s-a explicat mai sus referitor la energia termică ce se pierde prin podea, care ulterior se repartizează la toți locatarii.</p> <p>Nu se acceptă S-a explicat mai sus referitor la energia termică ce se pierde prin tavan, care ulterior se repartizează la toți locatarii.</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p> $k_{et.tav.} = (-0,127 \cdot \ln(n_{et}) + 0,4006) \cdot (100\% - k_{dec}) \cdot 100, [\%] \quad (26)$ <p>pentru cazul când cota apartamentelor deconectate este mai mare de 50%.</p> <p>Notă: În cazul existenței mansardei încălzite în întregime (100% din suprafață) cu o altă sursă decât SCAET sau de la SCAET cu distribuția agentului termic pe orizontală, cota aportului indirect de căldură către apartamente prin tavanul ultimului etaj se consideră egală cu zero [5]:</p> <p>Este o nuanță discriminatorie fata de alte surse posibile</p> $Q_{sub.neinc.} = k_{sub.neinc.} \cdot Q_{real,1}^{inc.} [Gcal]. \quad (33)$ <p>5.2.3.8. În cazul în care nu există subsol, aportul de căldură prin pardoseala primului etaj în contact cu solul se determină cu relația:</p> $Q_{sub.pard} = k_{sub.pard.} \cdot Q_{real,1}^{inc.} [Gcal]. \quad (34)$ <p>Aportul de la pământ? De ce aceasta trebuie sa fie intr-un fel sau altul contorizat sau calculat la factură</p> <p>5.2.3.10. Aportul de căldură de la etaj tehnic neîncălzit către apartamentele blocului se determină cu relația:</p> $Q_{et.neinc.} = k_{et.neinc.} \cdot Q_{real,1}^{inc.} [Gcal]. \quad (36)$ <p>Nu poate exista aport de căldură de la ET neincalzit</p> <p>5.2.3.17. Aportul de căldură prin pardoseala primului etaj către un oarecare apartament deconectat în cazul în care nu există subsol se determină cu relația:</p> $Q_{sub.pard.dec}^{ap,x} = \frac{S_{dec}^{ap,x}}{S_{ap,tot}} \cdot Q_{sub.pard.} [Gcal]. \quad (43)$ <p>Acest aport este egal cu 0 in contorizare</p> </p>	<p>Nu se acceptă S-a explicat mai sus, referitor la repartizarea energiei termice ce se pierde prin podea sau tavan pentru cei debransați</p> <p>Nu se acceptă Fiecare locatar este obligat să asigure minimum +18 C. Dacă există temperature mai joasă în apartamentele conectate la SCAET, atunci</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>$\eta_{CT.ind}$ – eficiența centralei termice individuale, $\eta_{CT.ind} = 90\%$.</p> <p>5.2.4.5. Cantitatea minimă necesară pentru menținerea temperaturii interioare la 18 °C se compara cu consumul echivalent de resurse energetice înregistrat pe perioada respectivă de facturare. Consumul echivalent de resurse energetice, se determină cu relația:</p> $Q_{dec.echiv}^{ap,x} = W_{en.el} \eta_{inc.el} + V_{GN} \cdot Q_i^r \cdot \eta_{CT.ind}, [kWh]. \quad (53)$ <p>În cazul în care apartamentul dispune de pompă termică utilizată pentru încălzirea apartamentului în sezonul rece al anului, consumul echivalent de resurse energetice, se determină cu relația</p> $Q_{dec.echiv}^{ap,x} = W_{en.el} \cdot COP + V_{GN} \cdot Q_i^r \cdot \eta_{CT.ind}, [kWh]. \quad (54)$ <p>Notă: Pentru încălzirea apartamentelor se vor admite doar pompele ce utilizează ca sursă de căldură solul sau apele freactice.</p> <p>unde $W_{en.el}$ este consumul de energie electrică înregistrat de contorul/contoarele electrice de unde s-a luat 18 grade? pentru mulți utilizatori temperatura de confort termic este mai joasă? si nu există studii care ar demonstra că clădirea degradează dacă este sub 18 oC</p> <p>Este o normă abuzivă și discriminatorie, pompele de caldura aer apă sau aer aer și-au dovedit eficiența foarte înaltă</p> <p>5.2.4.6. Dacă consumul echivalent de resurse energetice $Q_{dec.echiv}^{ap,x}$ este mai mic decât $Q_{18 C} (kWh)$, consumul de energie termică de la SCAET de care beneficiază apartamentul deconectat de la SCAET și care nu asigură încălzirea apartamentului din surse alternative de căldură, se va determina cu relația:</p> $Q_{dec.neinc.}^{ap,x} = (Q_{18 C} (kWh) - Q_{dec.echiv}^{ap,x}) \cdot 8,596 \cdot 10^{-4}, [Gcal]. \quad (55)$ <p>Un calcul superficial fără a ține cont de particularitățile individuale, de asemenea Un normativ abuziv cel de 18 oC este impus fără o decizie legislativ</p> <p>Notă: În cazul în care există apartamente ce nu asigură 18 °C se urmează principiul din p.5.2.4 și se aplică formula:</p> $Q_{18 C,x} = 0,5 \cdot \frac{\sum_{x=1}^N Q_{inc.}^{ap,x}}{S_{ap,tot}} \cdot \frac{18-t_{ext}}{20-t_{ext}} \cdot S_{ap,x}^{<18}, [Gcal], \quad (75)$	<p><i>condiția că în apartament (încăperea locuibilă în cămin) va fi instalată o altă sursă de încălzire pentru întreținerea temperaturii constante în încăperea la un nivel de cel puțin + 18 °C. Deconectarea integrală se va efectua cu respectarea prevederilor anexei nr. 7 la prezentul Regulament.”</i></p> <p>Conform pct. 1 din Anexa nr. 7 a HG nr. 191/2002 „O condiție obligatorie a procedurii de deconectare integrală a apartamentului/încăperii locuibile în cămin/încăperii nelocuibile (în continuare - încăperi) de la sistemul de încălzire este menținerea în continuare în apartament/încăperea (camerelor deconectate) a temperaturii aerului de cel puțin +18° C pentru evitarea deteriorărilor în blocul locative”</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului																																													
	<p>Această normă trebuie să fie obligatorie tuturor inclusiv SCAET, ceea ce nu este în acest studiu nici în legislație. Normativ abuziv, nu există nicăieri stipulat obligativitatea de a încălzi pînă la 18 oC nici furnizorul nu-și ia astfel de obligațiuni</p> <p>Anexa A. Exemplu de calcul al cotei de participare a apartamentului deconectat în factura pentru încălzirea LUC</p> <p>Exemplul de calcul se bazează pe clădirea cu 9 etaje. Datele cu privire la clădire sunt prezentate mai jos.</p> <p>Tabelul 31. Datele inițiale utilizate în calcul</p> <table border="1" data-bbox="531 483 1524 1008"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Parametru</th> <th>Valoare </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Date aferente clădirii: seria 143</td> <td>seria 143</td> </tr> <tr> <td></td> <td>numărul de etaje:</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td></td> <td>numărul de scări:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>numărul de apartamente pe etaj într-o scară:</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Numărul total de apartamente</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Suprafața totală a apartamentelor (fără spațiile de vară)</td> <td>1809,36</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Suprafața totală a apartamentelor conectate la SCAET (suprafața încălzită)</td> <td>1309,23</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Numărul de apartamente deconectate de la SCAET</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Suprafața totală a apartamentelor deconectate</td> <td>500,13</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Cantitatea de energie termică consumată luna curentă, Gcal</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Subsol încălzit</td> <td>Da</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Casa scării</td> <td>Neîncălzită</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Etaj tehnic</td> <td>Neîncălzită</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Suprafața unui oarecare apartament, m2</td> <td>55,6</td> </tr> </tbody> </table> <p>Aceste date în mare parte nu sunt cunoscute exact, și trebuie actualizate, nu are acces la aceste date. Aceasta este ne-transparent</p> <p>c) Aportul de căldură de la etajul tehnic neîncălzit într-un oarecare apartament deconectat: </p> $Q_{et.n}^{ap,x} = \frac{55,6}{1809,36} \cdot 1,830 = 0,056 \text{ Gcal.}$ <p>De ce doar apartamentele deconectate?</p>	Nr.	Parametru	Valoare 	1	Date aferente clădirii: seria 143	seria 143		numărul de etaje:	9		numărul de scări:	1		numărul de apartamente pe etaj într-o scară:	4	2	Numărul total de apartamente	36	3	Suprafața totală a apartamentelor (fără spațiile de vară)	1809,36	4	Suprafața totală a apartamentelor conectate la SCAET (suprafața încălzită)	1309,23	5	Numărul de apartamente deconectate de la SCAET	9	6	Suprafața totală a apartamentelor deconectate	500,13	7	Cantitatea de energie termică consumată luna curentă, Gcal	32	8	Subsol încălzit	Da	9	Casa scării	Neîncălzită	10	Etaj tehnic	Neîncălzită	11	Suprafața unui oarecare apartament, m2	55,6	
Nr.	Parametru	Valoare 																																													
1	Date aferente clădirii: seria 143	seria 143																																													
	numărul de etaje:	9																																													
	numărul de scări:	1																																													
	numărul de apartamente pe etaj într-o scară:	4																																													
2	Numărul total de apartamente	36																																													
3	Suprafața totală a apartamentelor (fără spațiile de vară)	1809,36																																													
4	Suprafața totală a apartamentelor conectate la SCAET (suprafața încălzită)	1309,23																																													
5	Numărul de apartamente deconectate de la SCAET	9																																													
6	Suprafața totală a apartamentelor deconectate	500,13																																													
7	Cantitatea de energie termică consumată luna curentă, Gcal	32																																													
8	Subsol încălzit	Da																																													
9	Casa scării	Neîncălzită																																													
10	Etaj tehnic	Neîncălzită																																													
11	Suprafața unui oarecare apartament, m2	55,6																																													

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>Anexa B. Exemplu de calcul al cantității de energie spre plată pentru un apartament care nu menține temperatura minimă de 18°C. </p> <p>Exemplul de calcul se bazează pe clădirea cu 9 etaje din Anexa A și datele de consum din factură.</p> <p>În calitate de date de intrare vom considera următoarele:</p> <p>Consum de energie electrică: 370kWh pentru luna x.</p> <p>Consumul de gaze naturale 35 m3/luna x.</p> <p>Consumul mediu de gaze naturale pentru perioada mai-august – 20m3.</p> <p>Temperatura exterioară pentru luna x a fost de +1°C.</p> <p>Pasul 1. Determinăm consumul minim necesar de energie termică pentru a asigura 18 °C (utilizând formula 48). </p> $Q_{18c} = 0,5 \cdot \frac{27.85}{1309.23} \cdot \frac{18 - 1}{20 - 1} \cdot 55.6 - 0.1678 = 0,36 \text{ Gcal}$ <p>Norma este una abuzivă</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nu există obligația de a menține 18 oC 2. Nu există posibilitate de măsurare și cum se va face (pe ore, pe zile) 3. multe apartamente au luat măsuri de izolare termică și consumul specific a scăzut <p>Formula este greșită, nu ia în considerație îngrădirile termice</p> <p>De asemenea, proprietarul apartamentului dat trebuie să achite și partea care îi revine de la LUC. În cazul dat 0,1275Gcal de la subsol și 0,056Gcal de la etajul tehnic. </p> <p>Etajul tehnic nu există</p> <p><i>Obiecții la studiu pag 46 document</i></p>	

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>1. Informații generale privind alimentarea centralizată cu energie termică </p> <p>Alimentarea centralizată cu energie termică este utilizată preponderent în localități urbane, deoarece este necesar de a avea o concentrație mare a consumatorilor de energie termică pentru o funcționare eficientă din punct de vedere economic. Un sistem de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) cuprinde mai multe componente: sursa de generare, rețelele de transport și rețelele de distribuție. Pentru ca eficiența SACET-ului să fie înaltă, este necesar ca sursa să funcționeze în cogenerare – adică să producă concomitent energie termică și energie electrică. Utilizând acest principiu, eficiența utilizării combustibilului este mult mai înaltă.</p> <p>În Republica Moldova au rămas funcționale două SACET-uri, care funcționează preponderent în cogenerare: SACET Chișinău și SACET – Bălți.</p> <p>Alimentarea cu energie termică în baza SACET este considerată cea mai eficientă și sigură soluție tehnică. În primul rând, sursa de generare este departe de consumator, iar operarea acesteia este realizată de personal calificat. Acest lucru exclude explozii sau intoxicații în rândul consumatorilor. Totodată, coșul de fum este destul de înalt, respectiv sunt evitate orice afecțiuni asupra sănătății consumatorilor dar și populației din orașe.</p> <p>În studiu și în metodologie se confundă noțiunile: se vorbește despre SACET și SCAET, într-o lege o asemenea dedublare nu poate avea loc, trebuie foarte concret să se stabilească noțiunile.</p> <p>În baza softului de calcul pentru temperatura de calcul minimă (-16 °C) a fost calculată puterea generată de coloane, care constituie 32,9 kW. Conform graficului de temperatură aprobat de Ministerul Economiei, la această temperatură, temperatura tur la colector trebuie să fie 95 °C, iar retur 55 °C. În calcule s-a admis o temperatură medie de 75 °C pentru a lua în considerare pierderile de la etaj la etaj.</p> <p>De menționat, că temperatura selectată este doar pentru a determina raportul dintre suprafața de încălzire a coloanei și suprafața de încălzire a caloriferului, și este un raport constant indiferent de temperatura agentului termic.</p> <p>Astfel, raportul dintre energia degajată de coloane și necesarul de energie constituie:</p> $Q_{col} = 32,9 \text{ kW} / 204,8 \text{ kW} = \mathbf{16,0\%}.$ <p>Se face referire la un soft de calcul necunoscut. Cine verifica dacă furnizorul respectă acest grafic de temperaturi? în realitate acesta nu este respectat.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Pentru softul de calcul menționat există și descrierea teoretică, adică formulele utilizate. Totodată, în studiu sunt date și referințe la ghiduri dedicate subiectului și în care sunt date atât formulele, cât și cifrele cu pasul de 1⁰C. În studiu este menționat, că verificarea rezultatelor softului au fost suprapuse cu cele din ghid și au coincis cu exactitate de sutimi.</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
<p>Sergiu UNGUREANU particip.gov.md</p>	<p>Propuneri adiționale la metodologie</p> <p>1. Pentru calculul aportului indirect de căldură de la LUC, de la și spre subsol, de la și spre etaj tehnic este necesar a se instala senzor termice cu capacitate de transmitere și stocare de date tip LORA (long range) în baza de date. Aceste senzore trebuie să existe în fiecare apartament și scară și subsol care să fie luată în calcul în formule de repartitie a căldurii</p> <p>2. Să fie lăsată posibilitatea de a institui o proprie metodologie internă la fiecare bloc și/servicii de sub-metering care ar putea fi contractate de către asociații</p> <p>3. Să fie asigurată transparență și accesul la datele cu privire la temperatura și calitatea agentului termic</p> <p>4. Posibilitatea de a utiliza repartitoare de căldură la nivel de bloc sau contoare individuale de căldură la fiecare calorifer și coloană</p>	<p>Nu se acceptă Propunerile efectuate ar presupune creșterea costurilor din partea consumatorilor SACET pentru procurarea și instalarea acestor senzori. Acest fapt ar presupune o presiune și mai mare asupra consumatorilor SACET din punct de vedere al costurilor.</p> <p>Se acceptă La moment proiectul Hotărârii de Guvern prevede că locatarii/gestionarii/asociațiile de proprietari din condominiu sunt în drept să elaboreze și să decidă asupra unui alt mecanism de repartizare a consumului de energie termică diferit de cel prescris, cu condiția respectării legislației cu privire la condominiu</p> <p>Nu se acceptă Această informație la moment poate fi liber obținută de la furnizori sau gestionarul fondului locativ</p> <p>Nu se acceptă Nu se referă la proiectul de act normativ elaborat. Totodată, este necesar de a fi efectuat un studiu separat privind avantajele și dezavantajele repartitoarelor de căldură în cadrul SCAET, or, un dezavantaj</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
		<p>enorm cu privire la utilizarea repartitorului de căldură constă în faptul că, potrivit principiului al doilea al termodinamicii, o parte din căldură se transmite prin pereți. Astfel, un vecin ce preferă o temperatură mai mică va plăti mai puțin pentru căldura de care de facto beneficiază.</p> <p>Suplimentar, este necesar să se elaboreze un regulament propriu care va trebui să cuprindă prevederi cu privire la modul de citire, de calcul și de repartizare a contravalorii consumurilor respective, pentru a putea fi emise facturile de plată pentru energia termică.</p>
<p>Tatiana PELIN particip.gov.md</p>	<p>Propuneri la modificarea HG nr.191/2002</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Restabilirea definiției inițiale din HG 191/2002 privind pierderile interne. Izolarea rețelei de încălzire din blocul locativ este responsabilitatea furnizorului sau gestionarului. Când conductele sunt izolate nu sunt pierderi. Este inexplicabil când pierderile furnizorului de la rețeaua externă neizolată sunt estimate la 7%, iar de la rețeaua internă, numai din subsol, în medie la 25% și sunt trecute la consumatori !!! 2. Eliminarea din calcule a aportului indirect de căldură de la LUC neîncălzite, deoarece în aceste locuri temperatura este mai joasă decât în apartamente. 3. Noțiunea aport indirect de căldură este o absurditate, deoarece apartamentele debransate și cele conectate se încălzesc reciproc, cu excepția celor care nu încălzesc sau încălzesc insuficient. Pentru astfel de cazuri de elaborat un mecanism aparte. 4. Pentru apartamentele debransate să se facă calcule doar pentru conductele ce traversează apartamentul și cota parte a LUC încălzite. 5. Eliminarea calculelor pentru subsol, etaj tehnic și coloane inexistente. 6. De elaborat un mecanism de contestare a calculelor din factură. 	<p>Nu se acceptă</p> <p>Contribuția la încălzirea LUC trebuie efectuată în mod proporțional de fiecare proprietar al apartamentelor aflate în blocurile respective, fapt urmărit și de metodologia propusă a fi aprobată.</p> <p>Cu referire la mecanismul de contestare a calculelor din factură, ținem să menționăm că acesta poate fi efectuat fie prin adresarea unei reclamații către emitentul facturii, sau către ANRE care deține depline competențe să examineze și să se expună asupra corectitudinii</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>Prin această metodologie sunt favorizați doar consumatorii conectați în detrimentul celor debransați. Despre care echitate putem vorbi când consumatorii sunt impuși să achite consum nereal.</p> <p>Este de dorit ca înainte de aprobarea modificării, să fie verificată constituționalitatea documentului.</p> <p>Până la următoarele discuții cred că vor mai apărea propuneri.</p>	<p>calculului efectuat, or, potrivit pct. 167 din Regulamentul aprobat prin HANRE nr. 23 din 26.01.2017, în caz de dezacord cu răspunsul furnizorului ori dacă nu a primit în termenul stabilit răspuns de la furnizor, consumatorul este în drept să se adreseze Agenției pentru soluționarea neînțelegerii apărute sau în instanța de judecată competentă pentru soluționarea litigiului.</p>
<p>Tatiana PELIN particip.gov.md</p>	<p>După examinarea proiectului pentru modificarea Hotărârii de Guvern nr. 191/2002, vreau să comentez careva momente.</p> <p>La punctul 2, noțiunea aport indirect de căldură – energia termică transmisă prin îngrădirile interioare (pereți, pardosea sau tavan) ale apartamentelor către locurile de uz comun (casa scării, coridor comun pentru cămine, subsol sau etaj tehnic). Această definiție în calcule este inversată. După mine, aportul indirect de căldură de la LUC neîncălzite ar trebui eliminat, deoarece temperatura la subsol, etajul tehnic și scară nu poate fi mai înaltă decât în apartamente. Acest nelogism rezultă din definiția propusă : din consumul de energie termică înregistrat de echipamentul instalat la bransamentul blocului locativ se scad pierderile lunare de energietermică cauzate de scurgeri. A fost eliminată continuarea definiției – și prin sectoarele neizolate ale sistemelor termice interne din blocurile locative se trec la pierderile furnizorului sau gestionarului care le deservește. Este evident protecționismul. Totul se pune în căra consumatorului.</p> <p>În Metodologia propusă nu s-a schimbat aproape nimic . Costurile pentru cei debransați rămân exagerate , inexplicabile și neconstituționale. Cum poate fi calculat costul pentru ceva inexistent? Pentru subsol , etaj tehnic și coloane care lipsesc folosind cifre dubioase.</p> <p>Aceste dezbateri seamănă a fi o imitare . Îngrămădirea de formule stranii în Metodologie este turnat de ochii lumii. Pentru cei debransați este necesar de calculat consumul de la conductele care traversează apartamentul, iar LUC încălzite pentru toți consumatorii – conectați și debransați.</p> <p>Este ridicol argumentul precum că debransarea deteriorează balansarea energetică. Nu este adevărat – acest moment se soluționează la etapa procedurii de debransare.</p> <p>Sper, la dezbaterile viitoare să se găsească soluții optime și echitabile.</p>	<p>Nu se acceptă A se vedea comentariile de mai sus.</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
<p>Vasile FRIJA</p>	<p>Prin prezenta vreau să mulțumesc pentru invitația la dezbaterile metodologiei de calcul a agentului termic. Totodată, am studiat proiectul Hotărârii de Guvern pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 191/2002 și am următoarele propuneri:</p> <p>- vă rog să luați în considerație la calcularea agentului termic la apartamentele de la etajul 1 din colț, care sunt debrășate de la sistemul centralizat de căldură (apartamentul nostru este la etajul 1 din colț seria 143, căldura vine de sus în jos, coloanele care trec prin apartament cum sânt acum vara așa sunt de calde și iarna, din această cauză m-am debrășat sistemul centralizat de căldură);</p> <p>- de introdus în factură separat pentru toți consumatorii conectați/debrășați de la sistemul centralizat de căldură, consumul comun de agent termic din subsol sau etaj tehnic.</p>	<p>Nu se acceptă.</p> <p>Metodologia a utilizat temperatura medie de la tur și retur pentru a determina cota de putere a coloanei în comparația cu puterea necesară pentru asigurarea temperaturii de 20 °C în apartamente. Aici este de menționat, că temperatura indicată de 75 °C în studiu este pentru cazul când temperatura exterioară este de -16 °C. În cazul în care temperatura este alta, respectiv și sarcina blocului va fi alta, iar consecutiv și puterea coloanelor ca element de încălzire va fi alta, deoarece temperatura agentului termic se va modifica. În ce privește raportul dintre puterea coloanei ca element de încălzire și puterea necesară pentru a asigura temperatura de 20 °C în apartamente nu se va modifica și va rămâne constant, adică 15%. Ceea ce se va modifica este energia termică înregistrată de contorul blocului. Astfel, temperatura agentului termic nu influențează asupra cotei de 15% stabilită în studiu ca și aport de la coloane.</p> <p>Se acceptă</p> <p>S-a introdus o nouă prevedere care prevede că în scopul asigurării transparenței procesului de repartizare a</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
		<p>consumului de energie termică înregistrat de echipamentul de măsurare instalat la nivel de bloc locativ/clădire, factura de plată va conține în mod obligatoriu informațiile cu privire la elementele de calcul care sunt utilizate la repartizarea consumurilor de energie pentru locul de consum facturat. Subsecvent, la pct. 106 din Regulamentul privind furnizarea energiei termice, aprobat prin HANRE nr. 23 din 26.01.2017, urmare a aprobării actului normativ elaborat, pot fi operate modificări la norma menționată mai sus</p>
<p>Vitalie VOZNOI</p>	<p>1. În anul 2002 a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr. 191 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă.</p> <p>2. În ciuda faptului că unele prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 191 au fost actualizate în anii 2006, 2007, 2008, 2011, 2016 și 2022, acesta a fost de multă vreme învechit din punct de vedere moral, întrucât se bazează pe prevederile legislației învechite. În plus, Hotărârea Guvernului nr. 191 a fost pusă în discuție în multe puncte din decizia Curții Constituționale nr. 4 din 03.03.2022.</p> <p>3. În luna iunie 2023, pe site-ul https://particip.gov.md/ a apărut un anunț privind consultarea publică a Proiectului Hotărârii de Guvern pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 191/2002 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă: https://particip.gov.md/ro/document/stages//10708?fbelid=IwAROFhyKFqc3bJ8OsUm7ixqON2gu3wZPBVIT7NcoweXwFdrGYnX15PnwxHM. În aceeași timp, anunțul pe site-ul Ministerului Energiei a fost postat pe 30.06.2023, la secțiunea media", sub formă de știri: https://energie.gov.md/ro/content/start-consultarilor-publice-pe-metodologia-de-repartizare-agentului-termic-cadrul-blocurilor,</p>	

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>4. Vă comunicăm că în procesul de organizare a consultărilor publice au fost comise următoarele încălcări de procedură:</p> <p>a. Părțile interesate nu au fost informate în mod direct despre procesul de inițiere a elaborării unei decizii prin transmiterea proiectului prin e-mail către părțile interesate (art. 9 alin. (1) din Legea 239/2008);</p> <p>b. Nu este asigurată traducerea proiectului și materialelor aferente în limba rusă;</p> <p>c. Anunțul despre procesul de inițiere a elaborării unei decizii nu conține justificarea necesității adoptării decizii, precum și procedura de transmitere sau expediere a recomandărilor de către părțile interesate (art. 9 alin. (2) a) și b) din Legea 239/2008);</p> <p>d. Ministerul Energiei nu a asigurat accesul la proiectul de decizie și materialele aferente prin afișarea lor în mod obligatoriu pe pagina sa oficială, la secțiunea „consultări publice” (art. 10 din Legea 239/2008);</p> <p>e. Lipsesc semnăturile MIDR, Ministerului Energiei, Ministrului Parlicov, Institutului Energiei Turșu;</p> <p>f. În anunțul privind organizarea consultărilor publice nu există nicio argumentare necesității în legătură cu care se anulează legislația trecută și se propune introducerea uneia noi. De asemenea, nu sunt oferite date despre faptul de unde vor fi alocate resursele financiare (și în ce valoare) care vor fi cheltuite pentru efectuarea măsurilor propuse de organizatorul discuțiilor publice în proiectul de decizie (în special, inspecții individuale ale caselor și apartamentelor).</p> <p>5. În plus, în Anexa nr. 1 la prezenta cerere vă transmitem recomandările noastre cu privire la proiectul de decizie. Vă rugăm să le înregistrați și să le introduceți în tabelul de divergente, reflectând decizia cu privire la fiecare propunere, cum este prevăzut în art. 12 din Legea 239/2008.</p> <p>SOLICITĂM:</p> <p>1. Anularea procedura actuală de consultare publică și inițierea a unei noi proceduri, eliminând încălcările de mai sus și asigurând respectarea prevederilor Legii 239/2008 privind transparența în procesul decizional.</p> <p>2. Acceptarea spre examinare recomandărilor propuse în Anexa nr. 2 la prezenta cerere.</p> <p>3. În termenul specificat, întocmirea unui tabel de divergențe și transmiterea acestuia solicitanților, în calitate de părți interesate, prin email-urile specificate, cu reacțiile organizatorilor consultărilor publice. Sau informarea despre ziua și ora în care se pot familiariza personal cu cazul și cu tabelul de divergente.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Actul normativ supus avizării s-a elaborat cu respectarea cadrului normativ în vigoare.</p> <p>Cât privește traducerea în limba rusă, menționăm că traducerea proiectului HG va fi efectuată la etapa de definitivare a acesteia și</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>4. Desfășorarea consultărilor publice reale în cadrul unei ședințe publice deschise, în conformitate cu art. 13 din Legea 239/2008.</p> <p>5. Oferirea răspunsului la prezentă cerere în termenele prevăzute de legislația în vigoare.</p>	<p>prezentarea spre aprobare Guvernului.</p> <p>Nu se acceptă Obiecțiile formulate de către autor sunt reflectate în prezentul tabel de sinteză, și nu necesită careva răspunsuri suplimentare</p>
<p>Olga GUZUN</p>	<p>Rog mai amănunțit să trageți atenția la cererea mea</p> <p>1 De modificat metodologia: -de completat -de revizuit -de adăugat subpunct, alineat pentru a reflecta situația reală.</p> <p>2 De elaborat o formulă nouă de calcul care să ia în considerare poziționarea apartamentului meu: a. ca ultimul în terimire energiei termice (coloane, stoiac) b. primul etaj c. de colț, cei 3 pereți în exterior. Anexă: xerox S.A. Termoelectrica</p>	<p>Nu se acceptă Metodologia este elaborată pentru a fi aplicată în mod echivoc de către toți proprietarii de apartamente, încăperi locuibile în cămine și încăperi cu altă destinație decât cea de locuință și nu se limitează doar la un caz aparte. Pentru aplicarea altor factori particulari, proiectul Hotărârii de Guvern prevede că locatarii/ gestionarii/asociațiile de proprietari din condominiu sunt în drept să elaboreze și să decidă asupra unui alt mecanism de repartizare a consumului de energie termică diferit de cel prescris, cu condiția respectării legislației cu privire la condominiu</p>
<p>Iurie SERAFIMOVICI</p>	<p>La consultările din 02.08.2023, cu rezultatul zero, a devenit clar că consultările din 25.07.2023 au avut loc de flori de măr. Comentariile, argumentele, propunerile noastre în totalitate și fiecare în parte au primit răspunsul NU fără să auzim argumente. Personal am propus șase puncte, care să apropie metodologia de situația reală.</p> <p>1.Pct.5.2.1.6. Calculul consumului de la coloanele de tranzit: este supraevaluat și ca argumente sunt prezentate acte normative legale și precise. Fluxul termic de la coloanele de tranzit depinde de numărul lor(lungimea totală) într-un apartament (spațiu) , diametrul lor, de temperatura agentului termic dar nu de suprafața apartamentului , așa cum este calculat în metodologie, cu cifra de 15% în formulă pentru toți.</p>	<p>Se acceptă parțial Calculul nu este supraevaluat. Acesta reiese din cifre exacte, așa cum s-a explicat în cadrul ședințelor și cum este explicat în sinteza de obiecții. Fluxul termic de energie de la coloane depinde de numărul lor (sau lungimea totală), diametrul, rugozitatea,</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
		<p>temperatura agentului termic etc. Toți acești parametri sunt luați în calcul în metodologie, iar diametrul acestora este considerat 20mm pentru toți.</p> <p>În cazul în care există alt diametru, atunci se poate de corectat la nivel de bloc proporțional cu devierea față de 20 mm dacă într-adevăr conform proiectului este alt diametru.</p> <p>Astfel, actul normative prevede că cota pentru coloane acolo unde nu există nu se ia în calcul. La modul practic, metodologia funcționează în felul următor:</p> <p>Admitem, că $Q_{col}=5 \text{ Gcal}$ pentru toată clădirea. Toată clădirea are 1000 m^2. Respectiv, 1m^2 de suprafață va avea $5/1000=0.005\text{Gcal}/\text{m}^2$.</p> <p>Un apartament cu o suprafață de 50 m^2 are toate coloanele. În acest caz, pentru coloane va reveni $50 \times 0.005=0.025\text{Gcal}$.</p> <p>Dacă alt apartament cu 50 m^2 are numai o cameră de 18m^2 în care există coloană, atunci el va achita $18 \times 0.005=0.09\text{Gcal}$, iar diferența de 0.016Gcal va fi redistribuită consumatorilor conectați la SCAET.</p> <p>În cazul când nu există nici o coloană, atunci toate 0.05Gcal vor fi redistribuite celor conectați la SCAET.</p> <p>În concluzie, 15% nu este o valoare fixă pentru toți și depinde</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
		<p>de existența coloanelor. Cu alte cuvinte, dacă clădirea respectivă pentru a fi încălzită necesită un încălzitor cu suprafața echivalentă de încălzire să admitem de 100m², atunci din această suprafață 85% revine caloriferelor, iar 15% revine coloanelor. Acesta este sensul la 15%. Respectiv, coloanele vor asigura 15% din căldura necesară, iar cantitatea de căldură deja depinde de parametrii agentului termic și condițiile exterioare și acesta se reflectă în valorile înregistrate de contorul de la bloc.</p>
	<p>2.Pct.5.2.1.9 – lipsa anumitor porțiuni a coloanelor de tranzit, care fiind fizic eliminate într-un apartament ele practic sînt eliminate și din sistemul centralizat din blocul respectiv, dar nu montate în altă parte a blocului și să calculezi apoi să repartizezi acest consum inexistent altor locatari este absurd. Acest consum trebuie de exclus din QLUC al blocului – este evident.</p>	<p>Se acceptă parțial Suprafața care nu are coloane a fost luată în calcul la stabilirea cotei pentru coloane. În primul rând coloanele nu sunt parte a LUC. Acestea sunt elemente care încălzesc direct apartamentul. Dacă acestea lipsesc și cota lor este distribuită celor conectați la SCAET nu este nici o absurditate. Este puțin în defavoarea celor conectați, deoarece real ar trebui să crească valoarea care revine coloanei în raport cu 1m². Atât timp, cât suprafețele care nu au coloane în raport cu cele care au sunt mici, influența este nesemnificativă. Dacă admitem că din cei 1000 m² menționați mai sus, 32 m² nu au</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
		coloane, atunci toate calculele se vor face în raport cu suprafața de 968m ² , Respectiv pentru coloane ar trebui să revină de 1m ² valoarea $5/968=0.0051\text{Gcal/m}^2$ și nu 0.005Gcal/m ² .
	3.Pct.5.2.2.2.- calcularea energiei ipotetice de 100%. Prin faptul real de micșorare a volumului de agent termic transportat într-o unitate de timp, urmare a micșorării volumului SCAET, acest calcul de 100% este artificial , nefondat, fals și contribuie la majorarea nefondată a Qluc de la 30-40% la 55-60%. Mai mult – nu se ia în considerație faptul că apartamentele debransate și echipate cu surse autonome de încălzire, împreună produc un volum de energie termică, care contribuie la balanța termică a blocului în mod direct.	<p>Nu se acceptă</p> <p>Calculul energiei ipotetice 100% este o relație strict matematică pentru a determina cota de energie ce revine la LUC. Nu este artificial, fals sau nefondat după cum este menționat. Să admitem că atunci când toate apartamentele sunt conectate la SCAET energia ce se pierde prin podeaua apartamentelor constituie 10% din consumul indicat de contor. În asemenea circumstanțe este incertă situația referitor la calcularea cantității de energie care se pierde prin podea dacă 10% de apartamente sunt debransate, or, pierderile prin podea doar nu s-au schimbat de la faptul că apartamentele respective sau deconectat.</p> <p>La modul practic, în cazul când toate apartamentele sunt conectate la SCAET prin podea se pierde 2Gcal din 20Gcal indicate de contor.</p> <p>În cazul când 10% din apartamente sau debransat, contorul va înregistra o cantitate mai mică, de exemplu 17 Gcal, iar pierderile prin podea vor fi</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>4. Pct.5.2.4., 5.2.4.2. , propus în redacția: Calculul cantității de energie termică necesară pentru a contribui la menținerea balanței energetice a blocului de către apartamentele deconectate de la SCAET. În acest mod se va lua în considerație aportul real de energie termică a unui apartament deconectat de la SCAET , dar care prin producerea unei cantități demonstrate de energie termică contribuie real la balanța termică a blocului și absolut nu este un spațiu(volum) pasiv energetic. Transferul de energie termică are loc strict conform legilor termotehnicii(termodinamicii) dar nu numai într-o anumită direcție indicată de către cineva , fiindcă ar fi o afirmație antiștiințifică! De exemplu, un apartament situat la extremitatea blocului și conectat la SCAET are un volum mai mare de pierderi de căldură prin acest transfer de energie termică în exterior , iar aceste pierderi se consumă din SCAET al blocului. Acum, dacă acest apartament este dotat cu sursă autonomă de căldură, exact acest transfer de energie(pierderi) deja va fi suportat de sistemul autonom de încălzire al apartamentului , iar fericitul gospodar va avea dovada acestui fapt în factura la gazele naturale și așa și este în realitate. Din SCAET , în situația relatată, deja nu vor mai fi aceste pierderi prin transferul de căldură. Proprietarul acestui apartament a cheltuit resursele energetice necesare în această situație concretă. Fiind un apartament încălzit de asemenea nu va fi un consumator de energie indirectă de la vecini, din interior.În această situație să-i calculezi suplimentar, prin calcule în baza cărora stă suprafața apartamentului, acest volum de transfer de căldură(căldura indirectă), calculat pentru bloc, pe care el deja la produs și achitat personal, este ca o impozitare dublă. Din această cauză avem de achitat în cazul a două apartamente similare, de aceeași suprafață , în aceeași scară a blocului, unul conectat la SCAET , conform facturii pe luna decembrie 2022, în total 0,88 Gcal iar altul echipat cu sursă autonomă de căldură 1,27 Gcal: 0,45 Gcal din factură + 0,82 Gcal produsă de sursa autonomă de căldură. Numai de echitate socială nu este vorba, cum se afirmă că este scopul metodologiei. Respectiv, pentru încălzire, acest apartament conectat la SCAET consumă: $0,88\text{Gcal}-Q_{\text{luc}} = 0,88\text{Gcal}-0,37\text{Gcal}= 0,51 \text{ Gcal}$. Raportăm $0,82 \text{ Gcal} : 0,51\text{Gcal}= 1,6$ ori mai mult pentru încălzire pentru apartamentul debransat. De facto este un bonus pentru consumatorii SCAET(a monopolistului de stat) și o supraimpozitare pentru cei debransați , care produc volumul necesar de căldură. Cum a spus ministrul pe data de 13 mai 2023, chiar la începutul discuției – să vă întoarceți înapoi la furnizorul de căldură. Citez din acest studiu: consumatorii sau</p>	<p>aceleași de 2 Gcal. Anume admiterea faptului că toți sunt conectați permite determinarea valorii reale a LUC</p> <p>Se acceptă parțial Prevederea a fost modificată după cum urmează: „Cantitatea de energie necesară pentru a contribui la menținerea balanței energetice a clădirii de către apartamentul deconectat de la SCAET (exclusiv aportul de la coloane și LUC), se determină după formula...” Cu referire la transferul de energie, menționăm că nimeni nu neagă că acesta are loc de la un spațiu mai cald la unul mai rece. Prin consum indirect se subînțelege degajările de energie din interiorul spațiilor locative prin podea către subsol sau sol și respectiv prin tavan către etaj tehnic sau direct în aer și din interior către casa scării. Metodologia calculează anume aceste cantități de energie și le repartizează la toți consumatorii. Dacă un apartament este situat în mijloc, atunci el beneficiază de aport indirect de căldură atât pentru tavan, cât și pentru podea. Cu alte cuvinte, el consumă energie numai pentru acoperirea transferurilor de căldură prin îngrădirile verticale. Din aceste motive, și reieșind din faptul că este un sistem colectiv, el trebuie</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>debransat din cauza calității proaste a serviciului. Când va fi atractiv și calitativ-se vor întoarce , este părerea mea și a multor cetățeni.</p>	<p>să achite o parte din pierderile prin podea, tavan sau casa scării dacă este încălzită.</p> <p>În studiu este arătat, că un apartament amplasat în mijlocul clădirii are un consum de 4 ori mai mic comparativ cu un apartament amplasat la periferie. Acest lucru înseamnă că beneficiază cel mai mult de aporturi indirecte de căldură. Fiind dat faptul, că cei conectați la SCAET achită colectiv pentru consumurile de energie, se obține că apartamentul situat la periferie va achita un consum de aproximativ 2 ori mai mic decât real a consumat.</p> <p>Din aceste considerente, exemplul adus prin compararea energiei consumate de 2 apartamente similare, unul fiind conectat la SCAET nu este relevant.</p> <p>În scop de comparare trebuie de aplicat consumurile reale și nu cele facturate.</p> <p>Dacă este să admitem, că toți consumatorii debransați vor împărți consumurile de energie între ei, atunci și în cazul apartamentului exemplificat se va coborî consumul la 0.88Gcal. Din aceste considerente, nu poate fi apreciat ca un BONUS pentru consumatorii conectați la SCAET. Furnizorul de energie nu are aici nici o legătură și nu</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
		<p>beneficiază de ceva în plus, or, furnizorul primește bani numai pentru cantitatea de energie indicată de contorul blocului, fie că există sau nu metodologia. Metodologia vine numai să repartizeze echitabil cantitatea de energie indicată de contorul blocului între consumatorii conectați la SCAET și cei debransați.</p>
	<p>5. Situațiile de amplasament a apartamentelor –extremitatea blocului sau parter. În p.4 am exemplificat.</p>	<p>Nu se acceptă Dacă apartamentul este în mijloc, atunci el are un consum de 4 ori mai mic ca cel de la periferie. Dacă nu s-ar distribui proporțional la toți conectați la SCAET cantitatea de energie consumată, atunci am avea consumatori care achită de exemplu 1000 de lei pe lună și alții 4000 de lei pentru apartamente similar, or, conceptul de sistemul colectiv presupune ale principii de repartizare a consumurilor de energie. În cazul apartamentelor debransate, se întâmplă același lucru similar, adică cel de la periferie achită mult, cel din mijloc puțin, însă acest lucru și-a asumat fiecare consumator când s-a debransat.</p>
	<p>6. Diferența temperaturii coloanelor de tranzit la început de tur și la capătul opus. Vă transmit mesajul cetățenilor : de ce mi se calculează 2300 lei pentru patru țevi reci la et.2 a unui bloc cu 9 et. (+et.10 tehn. Turul vine de sus) .</p>	<p>Nu se acceptă Metodologia a utilizat temperatura medie de la tur și retur pentru a determina cota de</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>În actuala redacție noua-veche metodologie este în contradicție cu anumite acte normative în vigoare și cu unele prevederi constituționale:</p> <p>Citez p.69, alineatele 1,2,3,4,5 și 6 a HCC nr.4 din 03.03.2022 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - căldura de care beneficiază , în mod efectiv, un apartament deconectat integral sau parțial ; - căldura de care beneficiază, în mod efectiv, celelalte apartamente conectate, existînd riscul că acestea să fie dotate cu mai multe calorifere decît numărul standard, însă plătiind o sumă fixă; - faptul că un apartament deconectat poate fi situat la parterul unui bloc rezidențial – deci poate să nu beneficieze de aceeași căldură ca alte apartamente deconectate situate la etaje superioare ; - faptul că un apartament deconectat poate fi situat în extremitatea unui bloc rezidențial și că, astfel, nu beneficiază de aceeași căldură indirectă, pentru că nu se învecinează cu alte apartamente; - faptul că unele apartamente deconectate au sisteme proprii de încălzire și nu se poate afirma, astfel, că aceste apartamente sunt doar consumatoare „indirecte” de căldură; - faptul că unele clădiri nu dispun de etaj tehnic, de subsol ș.a. 	<p>putere a coloanei în comparația cu puterea necesară pentru asigurarea temperaturii de 20⁰C în apartamente. Temperatura indicată de 75⁰C în studiu este pentru cazul când temperatura exterioară este de -16 ⁰C. În cazul în care temperatura este alta, respectiv și sarcina blocului va fi alta, iar consecutiv și puterea coloanelor ca element de încălzire va fi alta, deoarece temperatura agentului termic se va modifica. În ce privește raportul dintre puterea coloanei ca element de încălzire și puterea necesară pentru a asigura temperatura de 20⁰C în apartamente nu se va modifica și va rămâne constant, adică 15%. Ceea ce se va modifica este energia termică înregistrată de contorul blocului. Astfel, temperatura agentului termic nu influențează asupra cotei de 15%. Spre exemplu: avem o găleată de 10 litri și alta de 2 litri pline cu apă caldă cu temperatura de 50⁰C. Acest lucru înseamnă, că în căldarea de 10 litri avem de exemplu 10kcal, iar în cea de 2 litri avem 2kcal. Cota căldării mici în cazul dat este de 2/12=16,7%. Admitem cazul, că în aceleași căldării avem deja apă caldă de 100⁰C. Să admitem că aceasta deja reprezintă 20kcal și respectiv 4 kcal. Atunci raportul</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
		<p>va fi de $4/24=16,7\%$. Anume acest principiu este implementat în metodologie și respectiv nu depinde de temperatura agentului cota determinată, întrucât volumul coloanei și volumul caloriferului (conform proiectului) nu se modifică.</p> <p>Astfel, metodologia calculează consumul efectiv de care beneficiază fiecare consumator. Dacă există cazuri, când se intervine în structura sistemului de încălzire prin modificări la radiatoare etc., este de datoria administratorului blocului să sesizeze aceste cazuri pentru a factura acel apartament cu altă cantitate de energie, sau la nivel de bloc se poate de decis alt mod de calcul.</p> <p>În cazul apartamentelor debransate, mai ales dacă este la parter nu beneficiază de toate aporturile indirecte, la fel cum și cei debransați și situați în mijloc beneficiază de mai multe aporturi indirecte decât sunt facturați. Dar acest lucru este consecința debransării și ieșirii din sistemul colectiv, respectiv asumarea acestor diferențe între consumatorii debransați. Cu alte cuvinte, unii consumatori debransați încălzesc pe alți consumatori debransați.</p> <p>Existența sau lipsa sursei proprii de încălzire pentru cei debransați</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
	<p>Metodologia trebuie adusă în conformitate cu legislația în vigoare.</p>	<p>este calculat separat de către metodologie. Din aceste considerente și aporturile indirecte de energie vor fi diferite.</p> <p>Cu referire la existența lipsei sau prezenței subsolului și/sau etajului tehnic. Metodologia ia în calcul toate aspectele.</p> <p>În cazul, când nu există subsol, atunci se calculează pierderile de energie prin podea către sol. În cazul când există subsol, atunci se calculează pierderile de energie prin podea către subsol ținând cont de starea subsolului (încălzit sau neîncălzit). Exact același lucru face metodologia și în raport cu etajul tehnic: 1) dacă nu există etaj tehnic, atunci se calculează pierderile de energie prin tavan spre mediul exterior; 2) dacă există etaj tehnic atunci se calculează pierderile de energie prin tavan spre etajul tehnic ținând cont dacă acesta este sau nu încălzit.</p> <p>Se acceptă Metodologia a fost integrată în proiectul Hotărârii de Guvern și expusă în redacție nouă conform cerințelor legale</p>
<p>Propuneri parvenite în cadrul consultărilor publice din data de 25 iulie 2023</p>	<p>De analizat includerea în factură a informației despre situația fiecărui bloc - LUC existente, încălzite, neîncălzite, apartamente conectate și debransate, geometria blocului, inclusiv informația cu privire la costul energiei termice per m² aferent fiecărui bloc de locuit .</p>	<p>Se acceptă parțial S-a introdus o nouă prevedere care prevede că în scopul asigurării transparenței procesului de repartizare a consumului de energie termică</p>

Participantul la avizare (expertizare)/consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
		<p>înregistrat de echipamentul de măsurare instalat la nivel de bloc locativ/clădire, factura de plată va conține în mod obligatoriu informațiile cu privire la elementele de calcul care sunt utilizate la repartizarea consumurilor de energie pentru locul de consum facturat.</p> <p>Subsecvent, la pct. 106 din Regulamentul privind furnizarea energiei termice, aprobat prin HANRE nr. 23 din 26.01.2017, urmare a aprobării actului normativ elaborat, pot fi operate modificări la norma menționată mai sus</p>

Ministru

Victor PARLICOV