

## GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

Hotărîre nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2013

Chişinău

**Cu privire la trecerea dintr-un domeniu în altul și schimbul unor terenuri**

În conformitate cu prevederile art.8 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107 art.817), cu modificările și completările ulterioare, art.12 p.1) din Legea nr.64-XII din 31 mai 1990 cu privire la Guvern (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.131-133, art.1018), cu modificările și completările ulterioare, art.6 al.4 din Legea nr.91-XVI din 5 aprilie, 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.70-73 art.316) art.6 al.1 lit.a) din Legea nr.121-XVI din 4 mai, 2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul

**HOTĂRĂȘTE:**

1. Se trec din domeniul public în domeniul privat al statului, terenurile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Academiei de Științe a Moldovei, după cum urmează:

- a) 0,0850 ha, numărul cadastral 0100212304, din intravilanul mun. Chişinău, str. Sprîncenoaia, 5;
- b) 0,0725 ha, numărul cadastral 0100212309, din intravilanul mun. Chişinău, str. Sprîncenoaia, 5;
- c) 0,0087 ha, numărul cadastral 0100212310, din intravilanul mun. Chişinău, str. Sprîncenoaia, 5.

2. Se autorizează schimbul terenurilor de pământ:

a) proprietate privată a persoanei fizice cetățenei Cecetova Ludmila, cod personal 0961012893858, cu suprafața de 0,05 ha, numărul cadastral 0100212025, str. Academiei, f/n, mun. Chişinău pe terenul cu suprafața de 0,0850 ha, numărul cadastral 0100212304, din intravilanul mun. Chişinău, str. Sprîncenoaia, 5;

b) proprietate privată a persoanei juridice Î.C.S „BASS INTERNATIONAL”, SRL, cod fiscal 1008600048849, cu suprafața de 0,053 ha, numărul cadastral 0100212084, str. Academiei, 3/5, mun. Chişinău pe terenul cu suprafața de 0,0725 ha, numărul cadastral 0100212309, din intravilanul mun. Chişinău, str. Sprîncenoaia, 5.

3. Se constituie servitutea asupra terenului cu numărul cadastral 0100212310, cu suprafața de 0,0087 ha, din intravilanul mun. Chişinău, str. Sprîncenoaia, 5 pentru terenul cu numărul cadastral 0100212304, cu suprafața de 0,0850 ha, din intravilanul mun. Chişinău, str. Sprîncenoaia, 5 și pentru terenul cu numărul cadastral 0100212309, cu suprafața de 0,0725 ha, din intravilanul mun. Chişinău, str. Sprîncenoaia, 5.

4. Agenția Relații Funciare și Cadastru de comun cu Academia de Științe a Moldovei, va asigura modificarea documentației cadastrale, în conformitate cu prevederile prezentei hotărîri.

5. Se desemnează Academia de Științe a Moldovei în calitate de autoritate publică centrală responsabilă pentru întocmirea și semnarea contractelor de schimb ale terenurilor, nominalizate în prezenta hotărîre.

**Prim-minisru**  
**Contrasemnează:**

**Iurie LEANCĂ**

**Viceprim-ministru,**  
**ministrul economiei**  
**Ministrul agriculturii**  
**și industriei alimentare**  
**Ministrul dezvoltării regionale**  
**și construcțiilor**  
**Ministrul justiției**  
**Ministrul mediului**  
**Ministrul finanțelor**

**Valeriu Lazăr**

**Vasile Bumacov**

**Marcel Răducan**

**Oleg Efrim**

**Gheorghe Șalaru**

**Anatol Arapu**

**Notă informativă**  
**la proiectul hotărîrii Guvernului Republicii Moldova**  
**cu privire la trecerea dintr-un domeniu în altul și schimbul unor terenuri**

Proiectul hotărîrii Guvernului Republicii Moldova cu privire la trecerea dintr-un domeniu în altul și schimbul unor terenuri este elaborat de către Academia de Științe a Moldovei (în continuare AȘM).

Proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la trecerea dintr-un domeniu în altul și schimbul unor terenuri prevede transmiterea din domeniul public al statului în domeniul privat, cît și efectuarea schimbului de terenuri.

Terenurile sunt proprietate publică a statului, aflate în administrarea AȘM, iar scopul schimbului și stabilirii servituții este reglementarea hotarelor folosințelor funciare și crearea condițiilor pentru folosirea rațională a terenurilor aflate în folosința AȘM.

**Proiectul ține de trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat a terenurilor:**

- 0,0850 ha, numărul cadastral 0100212304, din intravilanul mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5;
- 0,0725 ha, numărul cadastral 0100212309, din intravilanul mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5;
- 0,0087 ha, numărul cadastral 0100212310, din intravilanul mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5.

**Constituirea servitutei:**

- asupra terenului cu numărul cadastral 0100212310, cu suprafața de 0,0087 ha, din intravilanul mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5 pentru terenul cu numărul cadastral 0100212304, cu suprafața de 0,0850 ha, din intravilanul mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5 și pentru terenul cu numărul cadastral 0100212309, cu suprafața de 0,0725 ha, din intravilanul mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5.

**Precum și schimbul de terenuri, după cum urmează:**

- 0,05 ha, numărul cadastral 0100212025, proprietatea privată a persoanei fizice cetățenei Cecetova Ludmila, cod personal 0961012893858, str. Academiei, f/n, mun. Chișinău pe terenul cu suprafața de 0,0850 ha, numărul cadastral 0100212304, din intravilanul mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5;
- 0,053 ha, numărul cadastral 0100212084, proprietate privată a persoanei juridice Î.C.S „BASS INTERNATIONAL”, SRL, cod fiscal 1008600048849, str. Academiei, 3/5, mun. Chișinău pe terenul cu suprafața de 0,0725 ha, numărul cadastral 0100212309, din intravilanul mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5.

Terenurile persoanei fizice cetățenei Cecetova Ludmila, cod personal 0961012893858 și a persoanei juridice Î.C.S „BASS INTERNATIONAL”, SRL, cod fiscal 1008600048849, au o importanță majoră pentru interesele și scopurile AȘM, grație amplasării teritoriale în imediata apropiere a Institutului de Geologie și Seismologie al AȘM, precum și a Institutului de Inginerie Electronică și Nanotehnologii „D. Ghițu” din str. Academiei, 3/3, mun. Chișinău. Aceste instituții posedă un șir de utilaje sofisticate și foarte costisitoare, ca microscop de forță atomică, foarte sensibil. În cadrul Institutului de Inginerie Electronică și Nanotehnologii „D. Ghițu” sunt amplasate centre și laboratoare privind creșterea nanostructurilor, a cristalelor de dimensiuni mici și proiectării în domeniul undelor milimetrice.

Pentru efectuarea cercetărilor și a lucrărilor din domeniul științific sunt necesare anumite condiții obligatorii ca puritatea mediului înconjurător și lipsa vibrațiilor fine de orice gen, ce sunt importante nu doar din punct de vedere tehnologic, dar și din punct de vedere a protejării utilajului foarte fin și costisitor. Eventualele lucrări pe aceste terenuri ar duce inevitabil la distrugerea utilajului foarte scump și ar crea dificultăți în lucrul științific al colaboratorilor instituțiilor sus- indicate.

Instituțiile efectuează lucrări de elaborare a materialelor noi cu utilizarea componentelor cu o activitate chimică înaltă, deasemenea se folosesc tehnologii galvanoplastice și fotolitografice, care fac imposibilă utilizarea terenurilor pentru construcția caselor de locuit sau altor obiecte de menire socială, ceea ce în final face imposibilă utilizarea terenurilor de către proprietari, astfel încît sunt limitați în exercitarea dreptului de proprietate, drept consfințit de Constituția RM precum și de actele internaționale la care RM face parte.

Conform Hotărîrii Guvernului RM nr.203 din 18 martie 2013 *cu privire la transmiterea unor terenuri și inițierea proiectului de parteneriat public-privat pentru asigurarea colaboratorilor AȘM cu spațiul locativ și a Hotărîrii Guvernului RM nr.233 din 02 aprilie 2013 cu privire la aprobarea obiectivelor, cerințelor și condițiilor parteneriatului public-privat pentru construcția de locuințe și obiective de menire social-culturală* s-a dispus transmiterea din domeniul public în domeniul privat a terenurilor din mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5, număr cadastral 0100212306, cu suprafața de 0,8864 ha și numărul cadastral 0100212311, cu suprafața de 0,7645 ha, aflate în administrarea AȘM, terenurile propuse parteneriatului public-privat în scopul construirii spațiului locativ prin atragerea investițiilor private pentru soluționarea problemei asigurării cu spațiul locativ al colaboratorilor organizațiilor din sfera științei și inovării.

Terenurile propuse spre schimb cu suprafața de 0,0850 ha, numărul cadastral 0100212304, din intravilanul mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5 și cu suprafața de 0,0725 ha, numărul cadastral 0100212309, din intravilanul mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5 se află la hotarul terenurilor deja transmise în domeniul privat. Mai mult de cât atât, aceste terenuri sunt amplasate aferent blocurilor locative cu mai multe nivele din str. Miorița, mun. Chișinău și nu afectează infrastructura obiectivelor AȘM.

Terenurile proprietate privată a cetățenei Cecetova Ludmila, cod personal 0961012893858 și a Î.C.S. „BASS INTERNATIONAL”, SRL, cod fiscal 1008600048849, se află într-o zonă cu bonitatea solurilor mai înaltă față de terenurile din str. Sprîncenoaia, 5, mun. Chișinău, precum au și o valoare economică mai mare aflîndu-se într-o zonă prestigioasă, fapt probat prin Rapoartele de evaluare a bunurilor imobile nr.2011/64-001 și nr.176 din 06 septembrie 2012.

La data de 05 septembrie 2013 de către Agenția Imobiliară “Nika Imobil”, identificată prin cod fiscal 1007600042884, a fost efectuat Raportul de evaluare nr.381-13 a terenului cu numărul cadastral 0100212304, din mun. Chișinău, sectorul Centru, str. Sprîncenoaia, 5, aflat în administrarea AȘM. În urma calculelor efectuate, la data evaluării 04 septembrie 2013, s-a constatat valoarea de piață la suma de 1500000 lei (un million cinci sute mii lei). Împuternicirile Agenției Imobiliare “Nika Imobil” se confirmă prin Licența nr.039709 seria A MMII eliberată de Camera de Licențiere a RM la data de 16 octombrie 2007.

La data de 14 ianuarie 2011 Bursa Imobiliară “LARA”, identificată prin cod fiscal 1003600017257, a efectuat Raportul de evaluare nr.2011/64-001 a terenului cu numărul cadastral 0100212025, din mun. Chișinău, str. Academiei, f/n, ce constituie proprietatea privată a cetățenei Cecetova Ludmila. Conform raportului sus-indicat, s-a constatat valoarea de piață la suma de 1580000 lei (un million cinci sute optzeci mii lei). Împuternicirile Bursei Imobiliare “LARA”, se confirmă prin Licența nr.036429 eliberată de către Camera de Licențiere a RM la data de 26 mai 2006.

La data de 06 septembrie 2012 SC Pentam Grup, SRL, Agenția de Evaluare Profesională, identificată prin cod fiscal 1003600098997, împuternicirile fiind confirmate prin Licența seria A MMII nr.035009 emisă de Camera de Licențiere din 02 iulie 2010, Certificat de calificare seria EI-Ix nr.0149 eliberat la 05 decembrie 2008 de către Agenția de Stat Relații Funciare și Cadastru, a elaborat două Rapoarte de evaluare nr.175 și nr.176. Conform Raportului de evaluare nr.175, valoarea de piață a terenului cu numărul cadastral 0100212084, amplasat în mun. Chișinău, str. Academiei, 3/5, proprietate privată a persoanei juridice Î.C.S „BASS INTERNATIONAL”, SRL, constituie suma de 1252000 lei (un million două sute cincizeci și două mii lei), iar conform Raportul de evaluare nr.176, valoarea de piață a terenului cu numărul cadastral 0100212309, amplasat în mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5, care la momentul actual se află în administrarea AȘM, constituie suma de 1248500 lei (un million două sute patruzeci și opt mii cinci sute lei).

Efectuînd un simplu calcul matematic, prin realizarea schimbului de terenuri cu cel al cetățenei Cecetova Ludmila, statul RM câștigă economic 80000 lei (optzeci mii lei), lotul persoanei fizice fiind mai scump de cât cel aflat în administrarea AȘM. Deasemenea statul are de beneficiat și în urma schimbului de terenuri cu persoana juridică Î.C.S „BASS INTERNATIONAL”, SRL, terenul acesteia fiind mai scump cu 3500 lei (trei mii cinci sute lei).

Referitor la terenul cu suprafața de 0,0087 ha, numărul cadastral 0100212310, din intravilanul mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5, este propus spre transmitere din domeniul public în domeniul privat cu aplicarea servituții de trecere la bunul imobil cu numărul cadastral 0100212304 și la bunul imobilul cu numărul cadastral 0100212309.

**Ținând cont de cele menționate mai sus, se propune:**

1) Trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a terenului cu suprafața de 0,0850 ha, numărul cadastral 0100212304, din intravilanul mun. Chișinău, str. Sprâncenoaia, 5 și autorizarea schimbului terenului menționat pe terenul cu suprafața de 0,05 ha, numărul cadastral 0100212025, proprietatea privată a persoanei fizice cetățenei Cecetova Ludmila, cod personal 0961012893858, str. Academiei, f/n, mun. Chișinău;

2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a terenului cu suprafața de 0,0725 ha, numărul cadastral 0100212309, din intravilanul mun. Chișinău, str. Sprâncenoaia, 5 și autorizarea schimbului terenului menționat pe terenul cu suprafața de 0,053 ha, numărul cadastral 0100212084, proprietate privată a persoanei juridice Î.C.S. „BASS INTERNATIONAL”, SRL, cod fiscal 1008600048849, str. Academiei, 3/5, mun. Chișinău;

3) Trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a terenului cu suprafața de 0,0087 ha, numărul cadastral 0100212310, din intravilanul mun. Chișinău, str. Sprâncenoaia, 5 și stabilirea servituții față de terenurile cu numerele cadastrale 0100212304 și 0100212309;

4) Se desemnează Academia de Științe a Moldovei în calitate de autoritate publică centrală responsabilă pentru întocmirea și semnarea contractelor de schimb ale terenurilor, nominalizate în prezenta hotărâre.

**Președintele Academiei de Științe a Moldovei,  
academician**

**Gheorghe DUCA**