**Tabel comparativ**

**la proiectul de lege pentru modificarea Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Text în vigoare | Modificarea propusă | Text după modificare |
| Art.I. | Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018 | | |
| Art.7 | **Articolul 7.** Bunurile imobile proprietate publică a statului  Proprietatea statului se constituie din totalitatea bunurilor imobile proprietate publică care, la data intrării în vigoare a Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale, se aflau în administrarea/ gestiunea ori folosinţa autorităţilor administrației publice centrale, a instituţiilor bugetare/publice cu autogestiune ale statului, a întreprinderilor de stat, a societăţilor comerciale *cu capital integral de stat*, precum și din bunurile atribuite acestora sau dobîndite ulterior prin acte translative de proprietate, cu excepţia celor înstrăinate. | La art.7. după cuvintele *”cu capital integral de stat”* se completează cu textul ”*sau parțial, dar nu mai puțin de 50%*” | **Articolul 7.** Bunurile imobile proprietate publică a statului  Proprietatea statului se constituie din totalitatea bunurilor imobile proprietate publică care, la data intrării în vigoare a Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale, se aflau în administrarea/ gestiunea ori folosinţa autorităţilor administrației publice centrale, a instituţiilor bugetare/publice cu autogestiune ale statului, a întreprinderilor de stat, a societăţilor comerciale cu capital integral de stat *sau parțial, dar nu mai puțin de 50%*, precum și din bunurile atribuite acestora sau dobîndite ulterior prin acte translative de proprietate, cu excepţia celor înstrăinate. |
| Art. 9, alin. (9) lit. d) | **d)** parcurile naţionale, rezervaţiile naturale şi monumentele naturii, rezervaţiile istorico-culturale, parcurile memoriale, monumentele arheologice şi arhitecturale etc., terenurile destinate ocrotirii naturii, inclusiv ariile naturale protejate de stat, terenurile de valoare istorico-culturală şi terenurile destinate activităţii recreative, care sînt de interes public naţional | , cu excepția terenurilor, parte componentă a monumentelor arheologice, delimitate drept proprietate a unităților administrativ-teritoriale în baza prevederilor prezentei legi, care la data coordonării materialelor de delimitare, nu se aflau în gestiunea sau posesiunea și folosința nemijlocită a unei entități statale | d) parcurile naţionale, rezervaţiile naturale şi monumentele naturii, rezervaţiile istorico-culturale, parcurile memoriale, monumentele arheologice şi arhitecturale etc., terenurile destinate ocrotirii naturii, inclusiv ariile naturale protejate de stat, terenurile de valoare istorico-culturală şi terenurile destinate activităţii recreative, care sînt de interes public national, *cu excepția terenurilor, parte componentă a monumentelor arheologice, delimitate drept proprietate a unităților administrativ-teritoriale în baza prevederilor prezentei legi, care la data coordonării materialelor de delimitare, nu se aflau în gestiunea sau posesiunea și folosința nemijlocită a unei entități statale* |
| Art.10, alin.(2), lit. b) | **Articolul 10**. Bunurile domeniului privat al statului  (2) De domeniul privat al statului țin următoarele categorii de bunuri:  b) terenurile aferente clădirilor şi altor construcţii ce aparţin întreprinderilor de stat sau societăţilor comerciale cu capital integral de stat, alte terenuri proprietate publică de stat, precum şi terenurile dobîndite de stat prin acte translative de proprietate. | La art.10, alin.(2), lit.b) după cuvintele ”cu capital integral de stat” se completează cu textul ”*sau parțial, dar nu mai puțin de 50%”* | **Articolul 10**. Bunurile domeniului privat al statului  (2) De domeniul privat al statului țin următoarele categorii de bunuri:  b) terenurile aferente clădirilor şi altor construcţii ce aparţin întreprinderilor de stat sau societăţilor comerciale cu capital integral de stat *sau parțial, dar nu mai puțin de 50%*, alte terenuri proprietate publică de stat, precum şi terenurile dobîndite de stat prin acte translative de proprietate. |
| Art.141 | - | „Articolul 141. Competenţele organului abilitat cu funcții de promovare a politicii de stat în domeniul cadastrului și organizării teritoriului  În procesul delimitării terenurilor proprietate publică, organul abilitat cu funcții de promovare a politicii de stat în domeniul cadastrului şi organizării teritoriului:  a) asigură promovarea politicii statului în domeniul delimitării terenurilor proprietate publică;  b) elaborează şi înaintează Guvernului spre aprobare Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;  c) elaborează şi înaintează Guvernului spre aprobare proiecte de acte normative în scopul punerii în aplicare a prezentei legi;  d) asigură condițiile organizatorice și financiare pentru activitățile legate de procesul de delimitare a terenurilor proprietate publică de stat şi a unităţilor administrativ-teritoriale. | „Articolul 141. Competenţele organului abilitat cu funcții de promovare a politicii de stat în domeniul cadastrului și organizării teritoriului  În procesul delimitării terenurilor proprietate publică, organul abilitat cu funcții de promovare a politicii de stat în domeniul cadastrului şi organizării teritoriului:  a) asigură promovarea politicii statului în domeniul delimitării terenurilor proprietate publică;  b) elaborează şi înaintează Guvernului spre aprobare Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;  c) elaborează şi înaintează Guvernului spre aprobare proiecte de acte normative în scopul punerii în aplicare a prezentei legi;  d) asigură condițiile organizatorice și financiare pentru activitățile legate de procesul de delimitare a terenurilor proprietate publică de stat şi a unităţilor administrativ-teritoriale. |
| Art.15 | În procesul delimitării terenurilor proprietate publică, organul abilitat cu funcții de promovare şi implementare a politicii de stat în domeniul relaţiilor funciare şi organizării teritoriului:  a) asigură realizarea politicii statului în domeniul delimitării terenurilor proprietate publică;  b) elaborează şi înaintează Guvernului spre aprobare Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;  c) asigură implementarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;  d) coordonează şi asigură procesul de delimitare a terenurilor proprietate publică de stat şi a unităţilor administrativ-teritoriale;  e) asigură, prin intermediul întreprinderilor de stat și al celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, în baza Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, aprobat de Guvern;  f) elaborează şi înaintează Guvernului spre aprobare proiecte de acte normative în scopul implementării prezentei legi. | Art. 15 În procesul delimitării terenurilor proprietate publică, organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul delimitării proprietății publice:  a) asigură implementarea politicii statului în domeniul delimitării terenurilor proprietate publică;  b) asigură implementarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;  c) coordonează şi asigură realizarea procesului de delimitare a terenurilor proprietate publică de stat şi a unităţilor administrativ-teritoriale;  d) asigură, prin intermediul întreprinderilor de stat și al celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, în baza Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, aprobat de Guvern | Art. 15 În procesul delimitării terenurilor proprietate publică, organul abilitat cu funcții de implementare a politicii de stat în domeniul delimitării proprietății publice:  a) asigură implementarea politicii statului în domeniul delimitării terenurilor proprietate publică;  b) asigură implementarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;  c) coordonează şi asigură realizarea procesului de delimitare a terenurilor proprietate publică de stat şi a unităţilor administrativ-teritoriale;  d) asigură, prin intermediul întreprinderilor de stat și al celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, în baza Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, aprobat de Guvern |
| Art.17, alin.(2) | **Articolul 17.** Bunurile imobile proprietate publică supuse delimitării   1. Se supun delimitării în funcție de apartenenţă bunurile imobile proprietate publică   (2) Se supun delimitării pe domenii toate bunurile imobile proprietate publică. | la alineatul (1), cuvintele „bunurile imobile proprietate publică” se substituie cu cuvintele „*bunurile imobile proprietate publică, indicate la art. 9, art. 10, art. 11 și 12 alin. (2) lit. a) și lit. b)”*  Art.17, alin. (2) se completează cu cuvintele: ”*pentru care anterior nu s-a determinat domeniul.*” | 1) Se supun delimitării în funcție de apartenenţă bunurile imobile proprietate publică, *indicate la art. 9, art. 10, art. 11 și 12 alin. (2) lit. a) și lit. b).*  (2) Se supun delimitării pe domenii toate bunurile imobile proprietate publică *pentru care anterior nu s-a determinat domeniul*. |
| Art.20, alin (2)  Art. 20 | b) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului şi a listelor de bunuri imobile proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale, însoţite de *schemele de amplasare* a bunurilor imobile perfectate în baza informațiilor și a materialelor existente (cadastrale, cartografice, ortofotoplanuri);  c) coordonarea listelor de bunuri imobile și a *schemelor de amplasare* a acestora între autorităţile administraţiei publice centrale și autorităţile administraţiei publice locale de nivelul întîi şi al doilea/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia pe al căror teritoriu administrativ sînt amplasate bunurile respective; | la litera b) cuvintele ,,schemele de amplasare” se substituie cu cuvintele ,,planurile geometrice”;  la litera c) cuvintele ,,schemelor de amplasare” se substituie cu cuvintele ,,planurilor geometrice”.  Se completează cu alin. 41.  41. În cazul terenurilor și construcțiilor, părți componente ale monumentelor arheologice de importanță națională, delimitate drept proprietate a unităților administrativ-teritoriale în baza prevederilor prezentei legi, autoritățile publice vor asigura, la cererea organului central de specialitate în domeniul patrimoniului, transmiterea acestora, din proprietatea unităților administrativ-teritoriale în proprietatea statului, dacă, în baza unui studiu pluridisciplinar al specialiștilor în domeniul patrimoniului arheologic, se va demonstra că aceste terenuri/ construcții au o valoare națională, din punct de vedere istoric, urbanistic, estetic, etnografic sau antropologic. | b) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului şi a listelor de bunuri imobile proprietate publică a unităţilor administrativ-teritoriale, însoţite de *planurile geometrice* a bunurilor imobile perfectate în baza informațiilor și a materialelor existente (cadastrale, cartografice, ortofotoplanuri);  c) coordonarea listelor de bunuri imobile și a *planurilor geometrice* a acestora între autorităţile administraţiei publice centrale și autorităţile administraţiei publice locale de nivelul întâi şi al doilea/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia pe al căror teritoriu administrativ sînt amplasate bunurile respective;  41. În cazul terenurilor și construcțiilor, părți componente ale monumentelor arheologice de importanță națională, delimitate drept proprietate a unităților administrativ-teritoriale în baza prevederilor prezentei legi, autoritățile publice vor asigura, la cererea organului central de specialitate în domeniul patrimoniului, transmiterea acestora, din proprietatea unităților administrativ-teritoriale în proprietatea statului, dacă, în baza unui studiu pluridisciplinar al specialiștilor în domeniul patrimoniului arheologic, se va demonstra că aceste terenuri/ construcții au o valoare națională, din punct de vedere istoric, urbanistic, estetic, etnografic sau antropologic. |
| Art. 21, alin. (91) | **Articolul 21.** Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenenţă şi pe domenii  (91) Delimitarea terenurilor proprietate publică înregistrate în registrul bunurilor imobile ca surplusuri de suprafață ale loturilor de pământ de pe lângă casă sau grădini care au depășit norma prevăzută de legislație și formate ca bunuri imobile de sine stătătoare, a terenurilor aferente blocurilor locative și caselor de locuit cu mai multe apartamente, a terenurilor aferente garajelor individuale, a loturilor pomicole neprivatizate se realizează în conformitate cu art. 20 alin. (2). | (91) Pentru terenurile neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau înregistrate în alte temeiuri decât cele rezultate din art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998:   1. terenurile loturilor de pe lângă casă și grădini (atribuite în temeiul art. 11 al Codului funciar şi art. 82 (în redacţia Legii nr. 514/1991 cu privire la modificarea articolului 82 din Codul Funciar al R.S.S.Moldova)); 2. terenurile aferente blocurilor locative, caselor de locuit individuale cu mai multe apartamente și garajelor individuale (cu excepția celor amplasate pe terenurile proprietatea statului: fondului forestier, apelor, industrie, transport și telecomunicații, sănătate); 3. terenurile cooperativelor de garaje și întovărășirilor pomicole; 4. terenurile aferente clădirilor şi altor construcţii, transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole; 5. terenurile drumurilor tehnologice care servesc activităților agricole, proiectate, dar netranspuse în natură; 6. terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile în cote-părți (proprietate privată și proprietate publică).   documentația cadastrală în vederea înregistrării primare se întocmește prin executarea lucrării cadastrale la nivel de teren, în modul stabilit de organul central de specialitate în domeniul cadastrului. Temei pentru înregistrare servind decizia autorităţii deliberative a administraţiei publice locale/hotărîreaAdunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia. | (91) Pentru terenurile neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau înregistrate în alte temeiuri decât cele rezultate din art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998:   1. terenurile loturilor de pe lângă casă și grădini (atribuite în temeiul art. 11 al Codului funciar şi art. 82 (în redacţia Legii nr. 514/1991 cu privire la modificarea articolului 82 din Codul Funciar al R.S.S.Moldova)); 2. terenurile aferente blocurilor locative, caselor de locuit individuale cu mai multe apartamente și garajelor individuale (cu excepția celor amplasate pe terenurile proprietatea statului: fondului forestier, apelor, industrie, transport și telecomunicații, sănătate); 3. terenurile cooperativelor de garaje și întovărășirilor pomicole; 4. terenurile aferente clădirilor şi altor construcţii, transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole; 5. terenurile drumurilor tehnologice care servesc activităților agricole, proiectate, dar netranspuse în natură; 6. terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile în cote-părți (proprietate privată și proprietate publică).   documentația cadastrală în vederea înregistrării primare se întocmește prin executarea lucrării cadastrale la nivel de teren, în modul stabilit de organul central de specialitate în domeniul cadastrului. Temei pentru înregistrare servind decizia autorităţii deliberative a administraţiei publice locale/ hotărîreaAdunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia.” |
| Art.21, alin. (92) |  | Articolul 21 se completează cu alineatul (92) cu următorul cuprins:  (92) În cazul în care, terenurile menționate la alin. (91), se mărginesc cu terenuri proprietate publică a statului, neînregistrate în registrul bunurilor imobile, reprezentanţii statului care administrează terenul proprietate a statului şi reprezentanţii unităţii administrativ-teritoriale, coordonează hotarele acestor terenuri. Dacă reprezentanţii părţilor nu convin asupra hotarelor, litigiul se examinează în instanţă de judecată. | (92) În cazul în care, terenurile menționate la alin. (91), se mărginesc cu terenuri proprietate publică a statului, neînregistrate în registrul bunurilor imobile, reprezentanţii statului care administrează terenul proprietate a statului şi reprezentanţii unităţii administrativ-teritoriale, coordonează hotarele acestor terenuri. Dacă reprezentanţii părţilor nu convin asupra hotarelor, litigiul se examinează în instanţă de judecată. |
| Art.22, alin (21) | **Articolul 22**. Înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică  - | Articolul 22 se completează cu alin. (21) cu următorul cuprins:  (21) Terenurile, dreptul de proprietate al cărora sânt înregistrate în registrul bunurilor imobile în alte temeiuri decît cele rezultate din art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, și este înregistrat dreptul de folosință/gestiune economică, în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, însoțit de planul de geometric, dreptul de proprietate se înregistrează în temeiul hotărîrii de Guvern/decizia autorităţii deliberative a administraţiei publice locale/hotărîrea Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia, fără executarea lucrărilor de delimitare. | (21) Terenurile, dreptul de proprietate al cărora sânt înregistrate în registrul bunurilor imobile în alte temeiuri decît cele rezultate din art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, și este înregistrat dreptul de folosință/gestiune economică, în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, însoțit de planul de geometric, dreptul de proprietate se înregistrează în temeiul hotărîrii de Guvern/decizia autorităţii deliberative a administraţiei publice locale/hotărîrea Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia, fără executarea lucrărilor de delimitare. |