



MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA

str. 31 August 1989, nr. 82
MD- 2012, mun. Chișinău,
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md,
e-mail: secretariat@justice.gov.md

24.07.2023 nr. 04/2-6609
La nr. 18-69-7277 din 10.07.2023

Ministerul Mediului
Cancelaria de Stat

Ministerul Justiției a examinat proiectul hotărârii Guvernului cu privire la schimbul de terenuri (terenul fondului forestier proprietatea statului cu terenul fondului forestier proprietatea UAT mun. Soroca) (**număr unic 552/MM/2023**) și, în limita competențelor sale funcționale, comunică următoarele.

În contextul notei informative, sub aspectul intenției de reglementare, proiectul de act normativ a fost elaborat, în scopul modificării anexei la *Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului*, prin excluderea terenului cu nr. cadastral 7857210.028 administrat actualmente de Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva” gestiunea Î.S. „Întreprinderea pentru Sivicultură Soroca” amplasat în extravilanul com. Vasilcău r-ul Soroca din Anexa nr. 3 la *Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice*.

De asemenea, prin proiectul dat, se propune schimbul terenului proprietate a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi mun. Soroca, nr. cadastral 7801111.698, mod de folosință „**pentru amenajări și spații verzi**” cu teren proprietate a statului cu nr. cadastral 7857210.028, mod de folosință „acoperite cu păduri și destinate împăduririi” administrat de Ministerul Mediului/Agenția „Moldsilva, gestionat Î.S. „Întreprinderea pentru Sivicultură Soroca” ampsat în extravilanul com. Vasilcău R-ul Soroca în scopul construirii stației de epurare în mun. Soroca.

În contextul dat, se propune a fi revizuită mențiunea privind modul de folosință a terenului cu nr. cadastral 78011110698 prin prisma art. 5 alin. (1) lit. c) din *Codul silvic nr. 887/1996*, care statuează că **fondul forestier nu include spațiile verzi ale localităților urbane și rurale.**

Adițional, remarcăm că, din cuprinsul notei informative, rezultă că schimbul terenurilor are loc în scopul contruirii stației de epurare în mun. Soroca, însă lipsește informația privind calitatea respectivului teren.

În acest sens, menționăm că potrivit art. 72 din *Codul funciar*, schimbarea destinației terenurilor silvice **de calitate superioară** este interzisă.

La proiectul hotărârii Guvernului:

1. În conformitate cu art. 54 alin. (1) lit. i) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, exprimarea prin abrevieri a unor denumiri sau termeni se poate face

numai după explicarea acestora în text, la prima folosire. Prin urmare, în denumire la proiectul hotărârii Guvernului, abrevierea „UAT” se va substitui cu textul „unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi”.

2. Potrivit art. 44 alin. (1) din *Legea nr. 100/2017*, clauza de adoptare a actului normativ poate conține, după caz, și temeiul legal de adoptare a actului normativ respectiv. În calitate de temei legal se indică doar prevederile legale ce stabilesc competența autorității să emită actul normativ respectiv, pornind de la limitele de reglementare prevăzute de obiectul juridic al actului normativ. Astfel, subliniem că, art. 6 lit. k) din *Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern* nu poate fi indicat drept temei pentru proiectul în cauză întrucât acesta nu se referă la competența de reglementare a Guvernului. Totodată, cuvintele „cât și” se vor exclude ca fiind excedente, iar sursa de publicare a *Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unității administrative-teritoriale* se va indica între paranteze rotunde.

3. Ținând cont de prevederile *Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală*, la pct. 1, textul „de nivelul I” se va substitui cu cuvintele „de nivelul întâi”.

Cuvintele „administrat de Agenția „Moldsilva” a Ministerului Mediului” se vor substitui cu cuvintele „administrat de Ministerul Mediului, gestiunea Agenția „Moldsilva” (Î.S. Întreprinderea pentru Sivicultură „Soroca)”.

4. La pct. 3 semnalăm că, expresia „inclusiv și” reprezintă un pleonasm, în care „inclusiv” conține sensul „și”, astfel că pentru o bună exprimare este suficient să spunem una din două: ori „și”, ori „inclusiv”.

5. La pct. 4, la referința la *Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice* se va indica și sursa de publicare a acesteia.

6. Sub aspectul ce vizează excluderea terenului 7857210.028 din *Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019*, și includerea la poziția 2494¹ a terenului cu nr. cadastral 7801111.698, menționăm că în cazul modificării cuprinsului unei poziții, numărul poziției nu se modifică. Prin urmare, cifrele „2494¹” se vor substitui cu cifrele „2494”.

Secretar de stat

Stanislav COPEȚCHI

Digitally signed by Copetchi Stanislav
Date: 2023.07.24 14:08:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





Nr. 21-3639 din 18.07.2023

Ministerul Mediului

e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

Copie: Cancelaria de Stat

e-mail: cancelaria@gov.md

Urmare examinării proiectului de hotărâre de Guvern *cu privire la schimbul de terenuri (terenul fondului forestier proprietate a statului cu terenul fondului forestier proprietatea UAT mun. Soroca)*, **număr unic 552/MM/2023**, în limita competențelor funcționale, expunem următoarele.

La proiectul hotărârii de Guvern:

Conform art. 42 alin. (4) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, dacă noul act normativ modifică și/sau abrogă un act normativ, denumirea acestuia trebuie să conțină formula referitoare la modificarea și/sau abrogarea actului normativ.

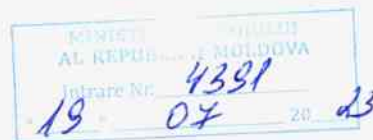
Potrivit **pct. 4** din prezentul proiect se propune modificarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

Astfel, constatăm ca relevantă ajustarea denumirii proiectului de act normativ al Guvernului la normele menționate supra, în vederea transpunerii echilibrate și cu claritate a obiectului reglementării proiectului.

Concomitent, propunem completarea clauzei de adoptare după textul „(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124-125, art. 611)” cu cuvântul „Guvernul”.

În altă ordine de idei, art. 22 alin. (1) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/98 statuează că, „dacă datele din registrul bunurilor imobile nu coincid cu datele din alte documente cadastrale se consideră veridice datele din registrul bunurilor imobile, cu excepția cazurilor de eroare tehnică evidentă.”

În context, considerăm necesar a se revedea numerele cadastrale ale terenurilor propuse a fi schimbate (78011110698, 78572100028) conform **pct. 1** și **pct. 4**, ori, acestea diferă de cele indicate în Registrul Bunurilor Imobile (7801111.698, 7857210.028). Datele respective urmează a fi revizuite și în înscrisurile anexate de Primăria municipiului Soroca, potrivit prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 (Planul-proiect privind schimbul de terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale mun. Soroca cu proprietate a statului, Plan geometric ș.a.).



Subsidiar, în temeiul art. 54 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, pentru interpretare corectă a actului normativ, propunem redactarea pct. 4 după cum urmează: „*Lista terenurilor proprietate publică a statului (domeniul public) delimitate după apartenență, conform Anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 108-110, art. 215) se completează cu poziția 2494¹, cu următorul cuprins: (...)*”.

Considerații la proiectul Notei informative:

În vederea fundamentării pertinente și reflectării sensului exact al proiectului lansat, în acord cu structura consacrată în Anexa nr. 1 la Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, la compartimentul 6 „*Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare*” se va indica actul normativ propus spre modificare (*Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice*).

Concomitent, în condiția în care în Nota informativă se invocă aspectul referitor la modificarea Anexei nr. 3 la hotărârea precitată, prin excluderea terenului cu nr. cadastral 7857210.028, considerăm oportună completarea prezentului proiect de hotărâre de Guvern cu un nou punct care va reglementa abrogarea poziției 2494 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

Ministru

Andrei SPÎNU

Digitally signed by Spînu Andrei
Date: 2023.07.18 16:40:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex. T. Olteanu, tel. 022-250-625