

**Notă informativă**  
**la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la**  
**schimbul de terenuri (terenul fondului forestier proprietatea statului**  
**cu terenul fondului forestier proprietatea mun. Soroca)**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul este elaborat de către Ministerul Mediului.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
<p>Prezentul proiect de hotărâre de Guvern este elaborat și promovat de către Ministerul Mediului la solicitarea Primăriei mun. Soroca, privind schimbul de terenuri din fondul silvic și anume, terenul cu nr.cadastral 7857210.028 cu suprafața de 2,45 ha, proprietatea publică a statului din administrarea Ministerului Mediului/ Agenția „Moldsilva”, gestiunea Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Soroca”, amplasat în extravilanul com. Vasilcău, r-nul Soroca, cu terenul proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale de nivel I – mun. Soroca, nr. cadastral 7801111.698 cu suprafața de 2,45 ha.</p> <p>În cadrul Proiectului „Securitatea aprovizionării cu apă și sanitație Moldova” (subproiect Soroca) Primăria mun. Soroca în cadrul grupului de lucru a identificat terenul pe care urmează a fi inițiată construcția stației de epurare. Terenul selectat era unul nedelimitat, neînregistrat și poziționat în extravilanul com. Vasilcău r-nul Soroca, gestionat de Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Soroca”.</p> <p>Prin Ordinul Ministerului Agriculturii Dezvoltării Regional și Mediului cu nr. 131 din 02.07.2021 cu privire la aprobarea componentei Grupului de lucru responsabili de monitorizarea realizării eficiente a Studiului de fezabilitate și de evaluare a impactului social și de mediu pentru construcția stației de epurare a apelor uzate din mun. Soroca, a fost elaborat raportul studiului de fezabilitate cu nr. P173076.</p> <p>Ulterior, urmare a consultărilor între reprezentanții Primăriei mun. Soroca și Agenția „Moldsilva” s-a stabilit că, ambele părți urmează să-și delimiteze și înregistreze terenurile identificate pentru schimb. Prin urmare, au fost depuse demersurile corespunzătoare către Agenția Proprietății Publice pentru obținerea permisiunii de inițiere a procedurii de delimitare și înregistrare a terenurilor. În urma acceptului primit, Consiliul municipal Soroca, prin Decizia cu nr. 15/21 din 09.12.2021 cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare a terenului proprietate publică din intravilanul localității, a delimitat și format un teren cu suprafața de 2,45 ha, apoi l-a înregistrat prin Decizia cu nr. 17/39 din 27.05.2022, privind aprobarea unui bun imobil proprietate publică cu nr. cadastral 7801111.698 din extravilanul mun. Soroca.</p> <p>Astfel, Agenția „Moldsilva” cumulativ prin aceeași procedură a delimitat și înregistrat un teren cu nr. cadastral 78572210.028, cu suprafața de 2,45 ha din extravilanul com. Vasilcău r-nul Soroca, selectat pentru construcția stație de epurare.</p> <p>După înregistrarea terenurilor nominalizate, primăria mun. Soroca, a adresat un demers către Î.S. „IPOT” în care a solicitat elaborarea dosarului cadastral privind schimbul de terenuri, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 <i>privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri</i>. Documente inițiale ce au stat la baza îndeplinirii lucrărilor sunt: Avizul Agenției „Moldsilva” nr. AM 02/01-1633 din 11.09.2020, avizul Agenției Proprietății Publice nr. 03-04-7122 din 19.11.2021, planurile geometrice (pentru bunurile imobile cu nr.cadastrale 7801111.698 și 7857210.028), extrasele din Registrul bunurilor imobile și Rapoartele de evaluare(nr. 0369416 și nr. 0369417 din 08.02.2023) elaborate de către Camera de Comerț și Industrie al RM. Conform rapoartelor de evaluare, valoarea bunului imobil cu nr.cadastral 7801111.698 constituie 786 250 lei, iar a bunului imobil cu nr.cadastral 7857210.028 constituie 859 500 lei. Primăria mun.</p>

<p>Soroca va plăti în bugetul statului diferența de cost în valoare de 73 250 lei, fapt confirmat prin Decizia nr. 23/28 din 16.02.2023. Materialele cadastrale privind schimbul de terenuri au fost coordonate de către Consiliul mun. Soroca, prin Decizia nr. 25/6 din 24.05.2023.</p> <p>După semnarea contractului de schimb de terenuri, terenul cu nr.cadastral 7857210.028 va fi administrat de primăria mun. Soroca, prin urmare terenul dat va fi exclus din anexa nr. 3 (terenuri delimitate după apartenență) la HG. nr.161/2019 <i>cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice</i>, astfel Ministerul Mediului solicită modificarea prin includerea la poziția 2494<sup>1</sup> în anexa nr. 3 (terenuri delimitate după apartenență) la HG. nr.161/2019, a terenului cu nr. cadastral 7801111.698, cu suprafața de 2,45 ha, primit în gestiunea Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Soroca”.</p>
<p><b>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</b></p>
<p>Proiectul nu are drept scop armonizarea cu legislația UE.</p>
<p><b>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b></p>
<p>Proiectul prevede schimbul terenului proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale de nivel I – mun. Soroca, nr. cadastral 7801111.698, modul de folosință „fondul forestier” cu terenul proprietatea publică a statului, nr. cadastral 7857210.028, modul de folosință „fondul forestier”, administrat de Ministerul Mediului/ Agenția „Moldsilva”, gestionat de Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură Soroca”, amplasat în extravilanul com. Vasilcău, r-nul Soroca, în scopul construirii stației de epurare în mun. Soroca.</p>
<p><b>5. Fundamentarea economico-financiară</b></p>
<p>Implementarea proiectului respectiv nu necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare din bugetul de stat.</p>
<p><b>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b></p>
<p>Prezentul proiect este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare și nu necesită elaborarea sau modificarea altor acte normative sau legislative.</p>
<p><b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b></p>
<p>Proiectul urmează a fi expediat spre avizare Agenției Relații Funciare și Cadastru, Agenției Proprietății Publice, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerul Finanțelor și expertizat de către Ministerul Justiției și Centrul Național Anticorupție.</p> <p>Întru respectarea prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere a proiectului Hotărârii de Guvern, a fost plasat pe pagina web a Ministerului Mediului la compartimentul Transparență decizională/Anunțuri de inițiere a elaborării deciziilor și pe platforma particip.gov.md</p>
<p><b>8. Constatările expertizei anticorupție</b></p>
<p><b>9. Constatările expertizei de compatibilitate</b></p>
<p>Nu este necesar.</p>
<p><b>10. Constatările expertizei juridice</b></p>
<p><b>11. Constatările altor expertize</b></p>
<p>Nu sunt necesare.</p>

Ministru

Iordanca-Rodica IORDANOV