

S I N T E Z A

obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Cadastrului funciar conform situației la 1 ianuarie 2023 (număr unic 212/ARFC/2023)

Participantul la avizare (expertizare)/ consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale <i>(scr. nr. 21-1902 din 05.04.2023)</i>	Obiecții și Propuneri (recomandări). În limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele propuneri de tehnică legislativă. În clauza de adoptare a actului normativ, textul „alineatul al treilea” urmează a fi redactat în corespundere cu art. 51 alin. (6) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, care statuează că, alineatele sînt însemnate succesiv cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, luate între paranteze rotunde. Subsecvent, recomandăm completarea formulei de atestare a autenticității actului normativ cu informația corespunzătoare prevederilor art. 50 alin. (4) din Legea prenotată și art. 36 alin. (2) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern.	S-a redactat. Modul de contrasemnare a proiectului de hotărâre va fi precizat în cadrul Cancelariei de Stat, la etapa de promovare a acestuia în sesiunea Guvernului
Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării <i>(scr. nr.03-962 din 10.04.2023)</i>	Obiecții și Propuneri (recomandări). În limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa obiecțiilor și propunerilor.	Se acceptă
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare <i>(scr. nr. 07-05/1021 din 05.04.2023)</i>	Obiecții și Propuneri (recomandări). Comparînd suprafața fondului funciar al Republicii Moldova, la situația de 1 ianuarie 2022, aprobată prin Hotărîrea Guvernului 391/2022, care constituia 3384938,089 ha, cu suprafața din proiectul propus spre avizare, care reflectă situația la 1 ianuarie 2023, aceasta constituie 3384914,784 ha, constatăm o diminuare a suprafeței fondului funciar cu 23,301 ha, care nu este argumentată în nota informativă la proiect. De asemenea, nu reflectată situația reală din teren și datele ce se regăsesc în anexa nr.2 și nr. 3 la proiectul respectiv, ce reflectă suprafețele de teren ocupate de amenajări ingineresti (amenajate cu sisteme de irigație staționare sau provizorii, cu rețele de drenaj (de tip deschis sau închis). Totodată, în conținutul proiectului prezentat spre avizare nu se regăsește anexa ce ține de partea calitativă a cadastrului funciar.	În nota informativă este indicat că în rezultatul actualizării hotarelor UAT, în cadrul Proiectului înregistrarea și evaluarea funciară (PIEF) masivă, în raionul Strășeni, se constată diminuarea suprafeței raionului cu 22,75 ha. Urmează de reținut că, pînă la finalizarea PIEF (actualizarea hotarelor UAT) suprafața UAT de nivelul I, II și total Republica Moldova vor fi supuse modificărilor. Conform pct. 5 Regulamentului privind clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate și trecerea la pierderi a sistemelor de ameliorare aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1015/2018, Clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate se face în temeiul cererilor proprietarilor de teren, prin decizia consiliului local. Conform art. 14 Legii nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare,

	În contextul celor nominalizate informăm că, Ministerul va susține proiectul prezentat spre avizare în baza obiecțiilor invocate.	cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar, cercetările agrochimice a solului se efectuează o dată la 4 ani.
Ministerul Mediului (scr. nr.11-05/863 din 11.04.2023)	Obiecții și Propuneri (recomandări). În limita competențelor funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri.	Se acceptă
Agencia Proprietății Publice (scr. nr.03-04-2240 din 06.04.2023)	Obiecții și Propuneri (recomandări). Examinând fișa cadastrală centralizatoare, total pe Republica Moldova (anexa nr. 1), au fost constatate diferențe între suprafețele de teren proprietate publică a statului comparativ cu anul 2021, și anume: - Terenuri cu destinație agricolă diminuarea suprafeței cu 103,2557 ha; - Terenurile satelor, orașelor, municipiilor creșterea suprafeței cu 47,6045 ha; - Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale creșterea suprafeței cu 174,5061 ha; - Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi creșterea suprafeței cu 10,2511 ha; - Terenurile fondului silvic diminuarea suprafeței cu 31,4109 ha; - Terenurile fondului apelor creșterea suprafeței cu 265,7778 ha. Suprafața totală a terenurilor proprietate publică a statului se prezintă că a crescut cu 426,2947, cel mai probabil din contul delimitărilor și înregistrărilor selective efectuate pe parcursul anului 2022, însă se remarcă o diferență 71,8448 ha între suma finală a suprafețelor comparativ cu suma suprafețelor în surplus pe categorii de destinație care este de 498,1395 ha. Conform Hotărârilor de Guvern aprobate în anul 2022 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea administrațiilor publice locale și viceversa, și anume a terenurilor, precum și a schimbării categoriei de destinație pentru unele din ele (nr. hotărârilor: 801, 802, 578, 375, 855, 756, 205 și 45) se constată transmiterea din proprietatea statului a suprafeței totale de 36,4204 ha, și în proprietatea statului a suprafeței totale de 21,0782 ha, astfel reiese că suprafața terenului proprietate a statului, urmare transmiterii dreptului de proprietate, s-a diminuat cu 15,3422 ha. Reiterând cele expuse și întru neadmiterea producerii unor erori, solicităm respectuos prezentarea suplimentară a unei informații mai ample cu referire la suprafața terenurilor din categoria de destinație agricolă proprietate a statului și a celor la care a fost modificată categoria de destinație, cât și verificarea repetată a datelor cu referire la sumele finale atât pentru terenurile proprietate a statului cât și pe cea generală pe republică unde se remarcă o diferență de 0,025 mii ha. Respectiv cu datele suplimentar solicitate urmează a fi suplinită și nota informativă la proiect.	Modificările constatate la suprafețele de teren proprietate publică a statului au survenit drept urmare a implementării în cadrul Proiectului înregistrarea și evaluarea funciară (PIEF) a lucrărilor de delimitare a proprietății publice. Urmează de reținut că, pînă la finalizarea PIEF, suprafețele terenurilor după apartenență fi supuse modificărilor.
Ministerul Justiției (scr. nr.04/2-2826 din 06.04.2023)	Obiecții și Propuneri (recomandări). Relevăm lipsa obiecțiilor și propunerilor de ordin conceptual. Pe plan redacțional în raport cu normele de tehnică legislativă și a cerințelor de calitate a actului normativ, comunicăm următoarele. În clauza de adoptare textul „art. 8, aliniatul al treilea” se va substitui cu textul „articolului 8 subalineatul trei”, deoarece elementele structurale ale art. 8 din Codul funciar nr. 828/1991, nu sunt numerotate, iar dispoziția privind competența Guvernului de a aproba cadastrul funciar este menționată în subalineatul trei al unicului alineat din art. 8. Adițional, parafele de aprobare a anexelor se vor indica după următorul model: „Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. ___/2023”.	Se acceptă Se acceptă

Centrul Național Anticorupție (scr. nr.06/2/5864 din 10.04.2023)	Obiecții și Propuneri (recomandări). Potrivit art.25 alin. (1) al Legii integrității nr.82/2017, eficiența cultivării climatului de integritate instituțională și profesională este supusă verificărilor din partea conducătorilor entităților publice, a autorităților anticorupție, a societății civile și mass mediei. În acest sens, în conformitate cu prevederile art.25 alin. (3) lit.a), art.28 alin.(4) ale Legii prenotate, expertiza anticorupție, în calitate de măsură de control al integrității în sectorul public, se va efectua doar asupra proiectului definitivat în baza propunerilor și obiecțiilor expuse în procesul de avizare și/sau de consultare a părților interesate. Proiectul propus pentru expertiza anticorupție, nu este însoțit de avizele instituțiilor implicate în procesul de avizare/sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice, fapt ce presupune că ulterior redacția proiectului poate suferi modificări și completări. Urmare celor expuse, solicităm respectuos expedierea în adresa Centrului Național Anticorupție a proiectului definitivat, pentru efectuarea expertizei anticorupție.	Se acceptă
--	--	--------------------------

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN