

Nota informativă

la proiectul Hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar, conform situației la 1 ianuarie 2023

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului.

Proiectul hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar conform situației la 1 ianuarie 2023, este elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite.

Proiectul de hotărîre este elaborat în scopul executării prevederilor Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 24/1995 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar (Monitorul Oficial Nr. 14/ 1995, art. nr. 62).

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi .

Cadastrul funciar este un sistem unitar și obligator pentru evidența tehnică, economică și juridică a tuturor terenurilor de pe teritoriul republicii indiferent de destinația și tipul lor de proprietate, și asigură autoritățile administrației publice centrale și locale, întreprinderile, instituțiile, organizațiile interesate și cetățenii cu informații despre:

- statutul juridic al terenurilor/ tipurile de proprietate, posesiune și beneficiere funciară/ parametrii cantitativi și calitativi ai terenurilor;

În perioada 1 ianuarie 2022 - 31 decembrie 2022, specialiștii pentru reglementarea regimului proprietății funciare de nivelul întâi și doi, efectuează monitoringul fondului funciar, și anume supravegherea permanentă a schimbărilor resurselor funciare, de analiză a lor și de pronosticare a acestor schimbări.

Lucrările de monitoring se efectuează pe întreaga suprafață a fondului funciar și prevăd:

1) supravegherea permanentă a schimbărilor cantitative în hotarele deținătorilor de terenuri ale satelor (comunelor), orașelor (municipiilor), raioanelor republicii în ansamblu, calcularea pe baza cercetărilor aerofotogeodezice și cartografice a suprafețelor terenurilor a căror destinație a fost schimbată;

2) supravegherea permanentă a schimbărilor calitative din componența resurselor funciare și a solurilor, calcularea suprafețelor schimbate, efectuarea sistematică a cercetărilor pedologice, agrochimice, geobotanice, geomorfologice, landsaftologice, climaterice și de altă natură necesare pentru aprecierea la timp și justă a schimbărilor produse. În realizarea aspectului calitativ monitoringul funciar se bazează pe monitoringul solurilor ca parte componentă a lui.

De asemenea s-au luat la evidență terenurile noi valorificate, cu includerea lor în circuitul agricol, sădirea și defrișarea plantațiilor perene, perdelelor forestiere de protecție, edificarea/ casarea sistemelor de irigare și desecare.

Întru întocmirea cadastrului funciar au fost utilizate materialele de evidență cantitativă și calitativă a terenurilor UAT (inclusiv: fișa cadastrală centralizatoare cu anexe și harta de contur la scara 1:10000), întocmite de Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, proiectele de organizare ale teritoriului, materialele modificărilor curente efectuate de specialiștii serviciilor relații funciare și cadastru ale consiliilor raionale, UTA Găgăuzia și direcțiilor funciare ale primăriilor municipiului Chișinău și Bălți, în comun cu specialiștii primăriilor satelor (comunelor), orașelor.

Urmează de reținut că, modificările constatate la suprafețele de teren (suprafața UAT de nivelul I și II, total Republica Moldova, după categorii și apartenență), au survenit drept urmare a implementării Proiectului înregistrarea și evaluarea funciară (PIEF).

Caracteristica cantitativă

Caracteristica cantitativă este reprezentată în trei anexe:

- Anexa nr. 1 – Fișa cadastrală centralizatoare pentru tot teritoriul Republicii Moldova.
- Anexa nr. 2 – Suprafața terenurilor irigare.
- Anexa nr. 3 – Suprafața terenurilor desecate.

Fișierele electronice (*.xls) cu caracteristica cantitativă la nivel de raioane și localități sînt plasate pe pagina web a ARFC: [www.arfc.gov.md/informații de interes public/ studii, analize;](http://www.arfc.gov.md/informații_de_interes_public/studii_analize)

I. Conform datelor cadastrului funciar, la 1 ianuarie 2023, suprafața totală a republicii constituie 3 384,915 mii ha, inclusiv:

Repartizarea fondului funciar pe categorii de terenuri, (în mii ha)

Categoria	Suprafața totală, la 01.01.2023
1. Terenuri cu destinație agricolă	2398,72

2. Terenurile din intravilanul localităților	319,14
3. Terenurile destinate industriei, transporturilor și cu altă destinație specială	59,98
4. Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activităților recreative	4,20
5. Terenurile fondului silvic	451,65
6. Terenurile fondului apelor	88,83
7. Terenurile fondului de rezervă	62,38
Total terenuri	3384,914

Urmare contrapunerii datelor, cu datele cadastrului funciar pentru anul 2021, se constată următoarele:

a) în rezultatul actualizării hotarelor unităților administrativ-teritoriale, în cadrul Proiectului Înregistrarea și evaluarea funciară masivă, în raionul Strășeni, se constată deminuarea suprafeței raionului cu 22,75 ha.

II. Conform datelor cadastrului funciar, la 1 ianuarie 2023:

a) suprafața terenurilor irigate constituie - **216,13 mii ha**.

b) suprafața terenurilor desecate constituie - **53,24 mii ha**.

III. După tipul de proprietate, suprafața terenurilor constituie:

a) terenuri proprietate publică a statului constituie - **784,29 mii ha (23,1%)**,

b) terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale - **696,46 mii ha (20,7%)**,

c) terenuri proprietate privată - **1904,17 mii ha (56,2%)**.

4. Fundamentarea economico-financiară.

Implementarea noului proiect nu prevede careva alocări ale surselor financiare.

5. Modul de încorporare a actului elaborate, în cadrul normativ în vigoare.

Ca rezultat al aprobării proiectului nu va fi necesară modificarea sau abrogarea a careva acte normative.

Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Cadastrului funciar nu servește drept temei pentru eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului.

Proiectul a fost plasat pentru consultare publică pe pagina web oficială a ARFC, www.arfc.gov.md, și particip.gov.md. De asemenea proiectul va fi supus avizării de către ministerele și autoritățile publice centrale care dispun de terenuri în administrare: Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; Ministerul Mediului; Agenția Proprietății Publice, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN