

Notă informativă

la proiectul de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de funcționare a fondului de reparații și dezvoltare al asociațiilor de coproprietari din condominiu

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de hotărâre a Guvernului *pentru aprobarea Regulamentului privind modul de funcționare a fondului de reparații și dezvoltare al asociațiilor de coproprietari din condominiu* este elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Art. 53 alin. (1) al Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu, prevede instituirea obligatorie a fondului de reparații și dezvoltare de către asociațiile de coproprietari din condominiu.

Astfel, prezentul proiect de hotărâre are drept scop reglementarea modului de organizare, funcționare și administrare a mijloacelor financiare ale fondului de reparații și dezvoltare al condominiului, având în vedere faptul că până la momentul actual, legislația națională nu conținea careva prevederi în acest sens.

Totodată, art.104 alin.(1) lit. g) din Legea prenotată prevede că, Guvernul în termen de 6 luni va elabora regulamentul cu privire la modul de funcționare a fondului de reparații al condominiului.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul de hotărâre nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația UE

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul Regulamentului este constituit din cinci capitole:

Capitolul I Dispoziții generale;

Capitolul II Formarea și protecția fondului;

Capitolul III Contribuția la fond;

Capitolul IV Utilizarea fondului;

Capitolul V Gestiunea fondului.

Capitolul I prevede definițiile noțiunilor utilizate, legislația conform căreia se instituie și se administrează fondul, precum și principiile de funcționare ale fondului.

Capitolul II prevede sursele din care se formează mijloacele financiare ale fondului, regulile de gestionare a contului bancar al asociației.

Capitolul III stabilește modalitatea de calcul și de achitare a cuantumului contribuției la fond ale fiecărui proprietar, și modul de, percepere a dobânzilor pentru datoriile restante ale proprietarilor din condominiu.

Capitolul IV stabilește scopurile pentru care pot fi folosite mijloacele financiare ale fondului, modalitatea de investiție a mijloacelor financiare acumulate în fond și

de achiziție a bunurilor, lucrărilor sau serviciilor.

Capitolul V stabilește competențele Adunării generale, ale Consiliului de administrare și ale Administratorului asociației. Prevede modalitatea de gestionare și evidența mijloacelor financiare ale fondului.

Totodată proiectul Hotărârii de Guvern prevede intrarea în vigoare la data publicării acesteia în Monitorul Oficial, având în vedere faptul că, Legea cu privire la condominiu a intrat în vigoare la data de 29.01.2023.

Subsidiar menționăm că, proiectul hotărârii de Guvern este necesar pentru asigurarea ordinii și buneii funcționări a condominiilor, astfel este indispensabilă intrarea în vigoare a acestuia în termeni proximi.

5. Fundamentarea economico-financiară

Elaborarea, aprobarea și realizarea noilor reglementări nu necesită cheltuieli financiare suplimentare.

6. Modul de încorporare a actului normativ în vigoare

Ca urmare a adoptării proiectului de hotărâre elaborat nu va fi necesar modificarea sau abrogarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului hotărârii Guvernului a fost plasat pe pagina web oficială a MIDR, la compartimentul „Transparență decizională” și pe portalul guvernamental www.particip.gov.md.

La fel, proiectul hotărârii Guvernului urmează a fi supus avizării și consultării publice, conform art. 32 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative, și va fi plasat pe paginile web nominalizate supra.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de hotărâre va fi supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, iar rezultatele acesteia vor fi incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Efectuarea expertizei de compatibilitate nu este necesară, proiectul hotărârii nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul de hotărâre va fi supus expertizei juridice, conform art.37 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, iar rezultatele examinării acesteia vor fi incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.

11. Alte expertize

Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare de a fi efectuate în condițiile Legii cu privire la actele normative nr. 100/2017.

Ministru

Lilia DABIJA