

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea anexei nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea anexei nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile a fost elaborat de către Ministerul Afacerilor Interne.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Unul dintre obiectivele prioritare asumate de Ministerul Afacerilor Interne față de partenerii de dezvoltare este implementarea Conceptului de activitate polițienească comunitară, care necesită a fi realizat și, după caz, include în sine construcția, reconstrucția sau reparația unor bunuri imobile pentru activitate. Acest criteriu de performanță constituie condiționalitatea pentru debursarea ultimei tranșe variabile și comportă anumite riscuri, dat fiind faptul că infrastructura și logistica unor subdiviziuni este învechită și nu corespund standardelor procesului de reformare a Poliției.

În același context, se reliefează că în cadrul Direcției de poliție a mun. Chișinău, Centrului tehnico-criminalistic și expertize judiciare, Brigăzii de poliție cu destinație specială „Fulger” și Inspectoratului de poliție Florești s-a efectuat inventarierea bunurilor imobile, fiind constatat faptul că nu sunt înregistrate în modul stabilit drepturile patrimoniale asupra unor bunuri imobile aflate sub administrarea Ministerul Afacerilor Interne și, respectiv, în gestiunea subdiviziunilor Inspectoratului General al Poliției.

Prin urmare, proiectul are drept scop completarea listei bunurilor imobile proprietate publică a statului, astfel încât datele din aceasta să corespundă cu informația oficială din Registrul bunurilor imobile și cu situația reală din teritoriu care confirmă înscrisurile referitoare la aceste bunuri.

Astfel, pentru modificarea documentației cadastrale și aducerea acestora în concordanță cu situația reală s-au executat lucrări cadastrale și s-a întocmit planul și dosarul cadastral al bunurilor imobile, conform situației de la 1 ianuarie 2022.

Respectiv, odată cu aprobarea proiectului va fi asigurată într-un mod corect și exhaustiv reglementarea raporturilor juridice privind bunurile imobile aflate sub administrarea Ministerul Afacerilor Interne.

Totodată, este evident faptul că finalitatea proiectului constă în apărarea intereselor patrimoniale ale statului, în special a drepturilor de proprietate prin reflectarea corectă a informațiilor oficiale despre patrimoniul imobiliar public.

În această ordine de idei, în scopul regionalizării structurilor Poliției, se menționează asupra importanței creării unui serviciu polițienesc modern, în conformitate cu cele mai bune standarde și practici ale Uniunii Europene și în strictă corespundere cu exigențele procesului de reformare a Poliției, astfel încât să existe posibilitatea de a

răspunde într-un mod activ și egal la nevoile cetățenilor și ale societății în ansamblu, prin dotarea subdiviziunilor Poliției cu spații pentru activitatea funcțională.

Proiectul are ca scop corectarea informațiilor oficiale privind cadastrul bunurilor imobile și aducerea acestora în concordanță cu realitatea, fapt care va favoriza accesarea și realizarea proiectelor finanțate de Uniunea Europeană, în vederea îmbunătățirii condițiilor de muncă care vor contribui la sporirea nivelului de exercitare a obligațiilor funcționale ale angajaților din cadrul Inspectoratului General al Poliției.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Prezentul proiect nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede expunerea într-o nouă redacție a pozițiilor 4.7., 4.11., 4.19. și 4.94 din anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

În ceea ce privește modificarea poziției 4.7. din anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 se remarcă că conform datelor din Registrul bunurilor imobile, pe terenul cu numărul cadastral 0100208.435, situat pe str. A. Mateevici 10 din mun. Chișinău, aflat sub administrarea Ministerului Afacerilor Interne și, respectiv, în gestiunea Direcție de poliție a mun. Chișinău, a fost înregistrată construcția cu numărul cadastral 0100208.435.01 cu suprafața la sol de 370,3 m², în temeiul poziției 4.7. din anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005.

Ulterior, în baza autorizației de construcție nr.18-c20 din 18.03.2022 și contractului antreprenorial nr.132 din 19.12.2019 au fost reconstruite bunurile imobile de pe teritoriul menționat supra.

Ca urmare, s-a inițiat procedura de inventariere, iar în baza certificatului privind rezultatul inspectării acestor bunuri nr.14/4 din 14.04.2020 s-a constatat că:

- clădirea administrativă lit.A, număr cadastral 0100208.435.01, are o suprafață la sol de 404,72 m² cu două nivele;
- șura (neînregistrată) lit.1, reconstruită în clădirea administrativă lit.B, număr cadastral 0100208.435.02, are o suprafață la sol de 95,8 m² cu două nivele;
- șura (neînregistrată) lit.2, reconstruită în garajul cu două boxe lit.C, număr cadastral 0100208.435.03, are o suprafață la sol de 56,2 m² cu un nivel.

Referitor la modificarea poziției 4.11. din anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 se relatează că urmare a lucrărilor de construcție a laboratorului de Identificare Genetică Umană (ADN) al Centrului tehnico-criminalistic și expertize judiciare situat pe str-la Putna (V. Komarov) 10 din mun. Chișinău, s-a modificat suprafața totală la sol a construcțiilor.

Astfel, fiind efectuată inventarierea acestor construcții s-a constatat că conform informațiilor oficiale din Registrul bunurilor imobile, construcțiile cu numărul cadastral 0100411.234.01 constituie proprietate a Republicii Moldova, transmisă în baza Actului de predare-primire fără număr din data de 26.03.2013 în gestiunea economică a Inspectoratului General al Poliției, fiind înregistrat cu o suprafață totală la sol de 2552,17

m².

Totodată, potrivit poziției 4.11. din anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005, aceste construcții figurează oficial ca:

- bloc administrativ, număr cadastral 0100411.234.01, cu suprafața la sol de 1372,0 m²;

- casă de locuit lit.B, cu suprafața la sol de 99,3 m²;
- bloc de locuit lit.V, cu suprafața la sol de 470,3 m²;
- depozit, cu suprafața la sol de 609,6 m².

Diferența de suprafață ce caracterizează aceeași clădire cu numărul cadastral 0100411.234.01 se datorează faptului că în Registrul bunurilor imobile a fost înregistrată suprafața totală *interioară* a construcției lit.A, iar la poziția 4.11. din anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 figurează suprafața totală *la sol* a construcțiilor.

Totodată, șurele lit.11, 12 (legitime) și lit.13 (neautorizată), și anexa (neautorizată) lit.A4, au fost demolate și în temeiul Autorizației de construcție nr.13-c/20 din 02.01.2022 a fost reconstruit bunul imobil lit.A(01), cu extindere pe verticală și orizontală, s-a efectuat modificări interioare în bunul imobil lit.V(03) și a fost mărită în dimensiuni șura (legitimă) nr.7(06). Construcția subterană lit.14(12) este construită neautorizat.

Privitor la modificarea poziției 4.19. din anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 se reliefează că în rezultatul inventarierii bunurilor cu numărul cadastral 0100518.107, situate pe str. Mesager 5/5 din mun. Chișinău și aflate sub administrarea Ministerului Afacerilor Interne și, respectiv, în gestiunea Brigăzii de poliție cu destinație specială „Fulger” s-a constatat că în Lista bunurilor imobile proprietate publică a statului, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.351/2005 se regăsește doar un depozit cu suprafața totală la sol de 2513,0 m² cu un nivel, iar construcțiile care există în realitate nu figurează și anume:

- construcția specială lit.A, număr cadastral 0100518.107.08, cu suprafața la sol de 945,8/ m² cu cinci nivele;

- construcția specială lit.B, număr cadastral 0100518.107.09, cu suprafața la sol de 1786,8/ m² cu patru nivele;

- construcția specială lit.V, număr cadastral 0100518.107.03, cu suprafața la sol de 2921,5/ m² cu un nivel;

- garajul lit.G, număr cadastral 0100518.107.04, cu suprafața la sol de 212,7 m² cu un nivel;

- construcția specială lit.D, număr cadastral 0100518.107.05, cu suprafața la sol de 380,3 m² cu un nivel;

- garajul lit.E, număr cadastral 0100518.107.06, cu suprafața la sol de 333,3/1 m² cu un nivel;

- construcția(punct de pază) lit.J, număr cadastral 0100518.107.07, cu suprafața la sol de 62,1 m² cu un nivel.

Totodată, conform informațiilor oficiale din Registrul bunurilor imobile, pe acest teren figurează construcții cu numerele cadastrale 0100518.107.01 și 0100518.107.02 care constituie proprietate de stat în gestiunea economică a Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”.

Concomitent, la poziția 4.19 din anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 aceste bunuri figurează pe **str. Mesager 5** din mun. Chișinău, însă conform Registrului de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor, adresa corectă este mun. Chișinău, **str. Mesager 5/5**, fapt care corespunde și cu datele din Registrul bunurilor imobile.

Cu referire la modificarea poziției 4.94. din anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 se precizează că în rezultatul inventarierii bunurilor imobile situate pe str. M. Eminescu 68 din or. Florești și aflate sub administrarea Ministerului Afacerilor Interne și, respectiv, în gestiunea Inspectoratului de poliție Florești, și anume:

- clădirea administrativă lit.A, număr cadastral 4501210.077.01, cu suprafața la sol de 333,0 m² cu două nivele;
- anexa la clădirea administrativă lit.A1, număr cadastral 4501210.077.01, cu suprafața la sol de 23,8 m² cu un nivel;
- clădirea administrativă lit.B, număr cadastral 4501210.077.02, cu suprafața la sol de **182,4** m² cu două nivele;
- garajul lit.C, număr cadastral 4501210.077.03, cu suprafața la sol de 168,2 m² cu un nivel;
- construcție accesorie – șură(magazie) lit.D, număr cadastral 4501210.077.04, cu suprafața la sol de 15,6 m² cu un nivel;
- construcție accesorie – șură(magazie) lit.1, număr cadastral 4501210.077.05, cu suprafața la sol de 10,3 m² cu un nivel;
- construcție accesorie – șură(magazie) lit.2, număr cadastral 4501210.077.06, cu suprafața la sol de 23,8 m² cu un nivel;
- construcție accesorie –WC lit.3, număr cadastral 4501210.077.07, cu suprafața la sol de 20,3 m² cu un nivel,

s-a constatat că situația existentă nu corespunde cu informația oficială din Lista bunurilor imobile proprietate publică a statului, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.351/2005, în care se regăsesc date care diferă de realitate și anume:

- clădirea administrativă lit.A, număr cadastral 4501210.077.01, cu suprafața la sol de 333,0 m² cu două nivele;
- clădirea administrativă lit.B, număr cadastral 4501210.077.02, cu suprafața la sol de **183,6** m² cu un nivel;
- garajul, număr cadastral 4501210.077.03, cu suprafața la sol de 168,2 m² cu un nivel;
- încăperi auxiliare cu suprafața la sol de 43,0 m² cu un nivel.

Această diferență de date se atestă ca urmare a influenței unui șir de factori cum ar fi: erorile tehnice admise la măsurarea dimensiunilor interioare a construcțiilor în loc de măsurarea dimensiunilor acestora la sol sau în procesul de transcriere a informațiilor oficiale, unele construcții existente au fost omise în timpul înregistrării bunurilor imobile, precum și faptul că de-a lungul anilor au fost executate un șir de reconstrucții, iar modificările de rigoare nu au fost operate în Registrul bunurilor imobile și în anexei nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005.

La moment, aceste discrepanțe determină necesitatea operării unor modificări la pozițiile 4.7., 4.11., 4.19. și 4.94 din anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu

privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, pentru stabilirea reală în informațiile oficiale privind suprafața la sol a acestor bunuri imobile.

Pentru realizarea intereselor statului în vederea consolidării capacităților Poliției de asigurare și menținere a ordinii publice la nivel teritorial, se consideră oportun și se propune aprobarea proiectului prenotat.

5. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat. Implementarea acestuia se va asigura în limita resurselor financiare alocate anual conform Legii bugetului de stat și/sau din finanțare externă.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încadrează în cadrul normativ existent, iar aprobarea acestuia nu va genera ca o consecință necesitatea amendării altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Pentru asigurarea transparenței în procesul decizional, proiectul urmează a fi plasat pentru consultări publice pe portalul www.particip.gov.md și pe pagina web oficială a Ministerului Afacerilor Interne www.mai.gov.md, la directoriul „Transparența”, secțiunea „Consultări publice”.

8. Constatările expertizei anticorupție

Se va completa după efectuarea expertizei anticorupție.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu necesită o expertiză de compatibilitate.

10. Constatările expertizei juridice

Se va completa după efectuarea expertizei juridice.

11. Constatările altor expertize

Proiectul nu necesită efectuarea altor expertize.

Secretar general al ministerului

Serghei DIACONU

TABEL COMPARATIV

la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea anexei nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

Articol unic. Anexa nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile										
	Text în vigoare					Text propus				
1.	4.7.	Clădire administrativă	mun. Chișinău, str. A. Mateevici, 10	370,3/ 1	Direcția de poliție mun. Chișinău;	„4.7.	Clădire administrativă, lit.A, număr cadastral 0100208.435.01	mun.Chișinău, str. A. Mateevici, 10	404,7/2	Direcția de poliție mun.Chișinău;”
							Clădire administrativă, lit.B, număr cadastral 0100208.435.02		95,8/2	
							Garaj cu două boxe, lit.C, număr cadastral 0100208.435.03		56,2/1	

2.	4.11.	Bloc administrativ, număr cadastral 0100411234.01	mun. Chișinău, str. V.Komarov, 10	1372,0/3	Inspectoratul General al Poliției	„4.11.	Clădire administrativă cu anexe, lit.A, A ₁ , A ₂ și A ₃ , număr cadastral 0100411.234.01	mun. Chișinău, str-la Putna (V. Komarov), 10	1792,8/5	Centrul tehnico-criminalistic și expertize judiciare;”
		Casă de locuit „B”		99,3/1			Clădire administrativă cu anexe, lit.b, B, B ₂ și B ₃ , număr cadastral 0100411.234.02		99,3/1	
		Bloc de locuit „V”		470,3/1			Clădire administrativă cu anexe, lit.V, V ₁ și V ₂ , număr cadastral 0100411.234.03		468,6/1	
		Depozite		609,6/1			Garaje, lit.4, 5, 6 și 8, număr cadastral 0100411.234.04		313,5/1	
			Garaj, lit.10, număr cadastral 0100411.234.05	132,2/1						
			Șură (magazie), lit.7, număr cadastral 0100411.234.06	27,9/1						

							Șură (magazie), lit.3, număr cadastral 0100411.234.07		35,6/1	
							Șură (magazie), lit.9, număr cadastral 0100411.234.08		119,9/1	
							Construcție subterană, lit.14, număr cadastral 0100411.234.12		29,6/1	
3.	4.19.	Depozit	mun. Chișinău, str. Mesager, 5	2513,0/1	Inspectoratul General al Poliție	„4.19.	Construcție specială, lit.A, număr cadastral 0100518.107.08	mun. Chișinău, str. Mesager , 5/5	945,8/5	Brigada de poliție cu destinație specială „Fulger”;
						Construcție specială, lit.B, număr cadastral 0100518.107.09		1786,8/4		
						Construcție specială, lit.V, număr cadastral 0100518.107.03		2921,5/1		
						Garaj, lit.G, număr cadastral 0100518.107.04		212,7/1		
						Construcție specială, lit.D, număr cadastral 0100518.107.05		380,3/1		

