

Nota informativă

la proiectul Hotărîrii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de inventariere a bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului.

Proiectul a fost elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru, conform indicației Cancelariei de Stat nr. 20-78-7997/ 2022.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite.

Proiectul Hotărîrii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de inventariere a bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, a fost elaborat întru executarea Legii nr. 214/ 2022 pentru modificarea Legii nr. 523/ 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 246-250, art. 486), și va asigura autoritățile publice locale cu cadrul normativ necesar executării în termen a inventarierii și înregistrării bunurilor imobile și de infrastructură tehnico-edilitară.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.

Proiectul regulamentului conține patru capitole și patru anexe.

Capitolul I. Dispoziții generale.

Capitolul II. Instituirea și activitatea comisiei de inventariere.

Regulamentul stabilește modalitatea instituirii, componența și atribuțiile Comisiei de inventariere.

Capitolul III. Inventarierea și întocmirea listelor bunurilor.

Capitolul este structurat în cinci secțiuni.

Secțiunea 1. Inventarierea bunurilor.

Secțiunea stabilește modul de determinare a poziției geografice și caracteristicilor a tehnice a bunurilor (aprecierea uzurii/ gradului de executare), documentația utilizată la determinarea amplasamentului bunului, modul de determinare a conturului construcției.

Secțiunea 2 și Secțiunea 3.

Secțiunile descriu modul de determinare a gradului de executare/ apreciere a uzurii, a bunurilor inventariate. Astfel, întru asigurarea diminuării cheltuielilor autorităților publice locale la executarea lucrărilor de inventariere, aprecierea uzurii și determinarea gradului de executare se va efectua de comisia de inventariere, în conformitate cu indicatorii menționați în regulament. Totodată, după caz, uzura/ gradul de executare poate fi determinat în baza avizului tehnic ce confirmă gradul de uzură/ executare a construcției, elaborat de către experți tehnici atestați în domeniul urbanismului și arhitecturii.

a) Secțiunea 2 descrie modul de determinare a gradului de executare a bunurilor inventariate .

b) Secțiunea 3 descrie modul de determinare a uzurii bunurilor inventariate.

Secțiunea 4. Determinarea hotarului terenului aferent.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 214/ 2022 pentru modificarea Legii nr. 523/ 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale, bunurile care constituie obiecte ale înregistrării în registrele de publicitate se înregistrează în registrul corespunzător. Astfel, pentru înregistrarea construcțiilor inventariate în registrul bunurilor imobile, este necesar de înregistrat și terenul aferent. În acest sens, pct. 24- 31 descriu modalitatea determinării hotarelor terenului aferent,

<p>soluționării situațiilor când se constată suprapuneri grafice, porțiuni de teren transmise anterior în arendă, locațiune, etc.</p> <p><i>Secțiunea 5. Întocmirea planului geometric și a listelor bunurilor.</i></p> <p>Regulamentul stabilește că urmare identificării bunului imobil, se întocmește planul geometric. Totodată, se menționează că în lipsă de posibilităților tehnice, autoritatea publică locală poate solicita Agenției Servicii Publice și structurilor sale teritoriale, întreprinderilor de stat și celor private, executante de lucrări cadastrale, întocmirea planurilor geometrice.</p> <p>Capitolul IV. Consultarea publică și aprobarea listelor bunurilor.</p> <p>Întru asigurarea respectării normelor aplicabile pentru asigurarea transparenței în procesul decizional, regulamentul descrie procedura consultării publice a listelor întocmite de comisia de inventariere, procedura de depunere și soluționare a contestațiilor.</p>
<p>5. Fundamentarea economico-financiară.</p> <p>Proiectul nu necesită cheltuieli suplimentare din contul bugetului de stat.</p>
<p>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</p> <p>Proiectul se încadrează în cadrul normativ în vigoare.</p>
<p>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului.</p> <p>În conformitate cu art. 32 din Legea cu privire la actele normative nr.100/ 2017, proiectul va fi supus avizării și consultărilor publice, fiind solicitate avizele ministerelor și autorităților cointeresate, inclusiv: Ministerul Justiției, Ministerul Economiei, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Agenția Proprietății Publice, Agenția Servicii Publice, Ministerul Finanțelor, Centrul Național Anticorupție, Congresul Autorităților Locale din Moldova.</p> <p>De asemenea, proiectul a fost plasat pe pagina web oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru, www.arfc.gov.md și pe portalul www.particip.gov.md.</p>
<p>8. Constatările expertizei anticorupție</p> <p>Proiectul a fost supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/ 2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție.</p>
<p>8. Constatările expertizei juridice</p> <p>Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/ 2017, fiind solicitată efectuarea expertizei juridice.</p>
<p>10. Constatările expertizei financiare</p> <p>Proiectul nu necesită efectuarea expertizei financiare.</p>
<p>11. Alte expertize</p> <p>Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/ 2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/ 2017.</p>

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN