

Nota informativă
la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unui teren

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Autorul proiectului este Cancelaria de Stat la propunerea Instituției Publice „Agenția Servicii Publice” (în continuare ASP).

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat în virtutea competenței Guvernului de administrare a bunurilor proprietate publică, în vederea asigurării conformității în procesul de administrare și gestiune a patrimoniului public.

În prezent, clădirea administrativă și garajul, amplasate în orașul Ialoveni, str. Dragomirna, nr.6, se află în administrarea Ministerului Afacerilor Interne (în continuare MAI), gestiunea Inspectoratului de Poliție Ialoveni (în continuare Inspectorat). Însă, potrivit datelor din Registrul bunurilor imobile, ASP deține dreptul de gestiune/folosință asupra terenului aferent construcțiilor enunțate.

Astfel, având în vedere dreptul de folosință al ASP asupra terenului, înscris în Registrul bunurilor imobile, se constată faptul că:

- pe de o parte, terenul se află la evidența contabilă a ASP drept efect al menținerii înscrierii dreptului de folosință, însă,

- pe de altă parte, folosința reală și posesia de facto se exercită de către Inspectorat.

În context, în vederea stabilirii unei situații juridice conforme se prezintă ca fiind consecventă radierea înscrierii dreptului de folosință al ASP asupra terenului. Însă, atare operațiune nu poate fi efectuată în lipsa unui temei juridic, adică, în lipsa unui act juridic de dispoziție constitutiv și/sau translativ al dreptului real principal de folosință al Inspectoratului asupra terenului proprietate publică.

Respectiv, se consideră rezonabil de a stabili universalitatea juridică a bunurilor (terenului, clădirii și garajului) prin instituirea dreptului de gestiune și, respectiv, a unui singur gestionar (în persoana Inspectoratului) al clădirii administrative, garajului și terenului adiacent, amplasate în orașul Ialoveni, str. Dragomirna, nr.6.

Potrivit dispozițiilor art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007, transmiterea terenurilor proprietate publică din gestiunea unei autorități publice în gestiunea altei autorități publice se realizează prin hotărâre de Guvern.

În concret, hotărârea de Guvern privind transmiterea din/în gestiune a proprietății publice constituie act administrativ de dispoziție, translativ al dreptului real de gestiune și, respectiv, aceasta constituie temei juridic pentru înregistrarea cadastrală, după cum este edictat prin dispozițiile Legii enunțate și precizat în art. art. 28 alin. (1) lit. a), 42 alin. (1) din Legea nr. 1543/1998.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul:

1) prevede transmiterea, din gestiunea Instituției Publice Agenția Servicii Publice în gestiunea Inspectoratului de Poliție Ialoveni, a terenului cu numărul cadastral 5501202130, suprafața de 0,0415 ha, amplasat în orașul Ialoveni, str. Dragomirna, nr.6;

2) include dispoziția, prin care se instituie obligația comună a Cancelariei de Stat și Ministerului Afacerilor Interne de a institui Comisia de transmitere și de a asigura transmiterea bunurilor imobile, în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015;

3) modificarea Anexei nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 și Anexei nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019 potrivit cerințelor cuprinse în art. 62-63 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative pe motiv că, actul de dispoziție inclus în pct. 1 din proiect, implică intervenția legislativă de actualizare a actelor normative de domeniu;

4) stabilește intrarea în vigoare a hotărârii la data publicării în Monitorul Oficial întrucât hotărârea este un act de dispoziție.

Respectiv, intrarea în vigoare a hotărârii rezidă pe rațiunile ce țin de:

- sporirea previzibilității și aplicabilității dispozițiilor hotărârii,
- demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiei de transmitere și de transmitere a bunului imobil.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Adoptarea proiectului dat presupune modificarea Anexei nr.18 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 și Anexei nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe pagina web a Cancelariei de Stat (www.cancelaria.gov.md), secțiunea – Transparența decizională, s-a asigurat plasarea anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului hotărârii Guvernului.

Drept urmare a anunțării și examinării în cadrul ședinței Secretarilor Generali ai ministerelor, proiectul hotărârii Guvernului, însoțit de Nota informativă, va fi plasat pe pagina web a Cancelariei de Stat (www.cancelaria.gov.md).

**Secretar general
al Guvernului**

Dumitru UDREA