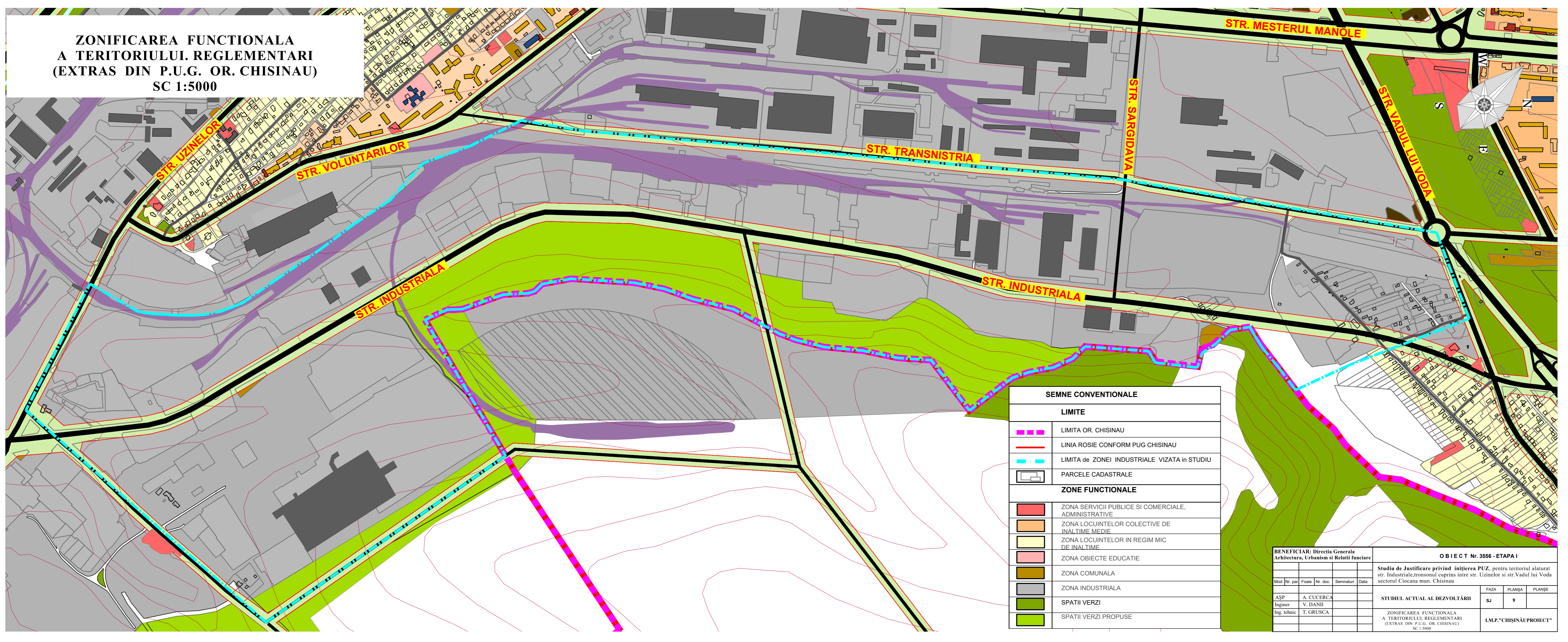


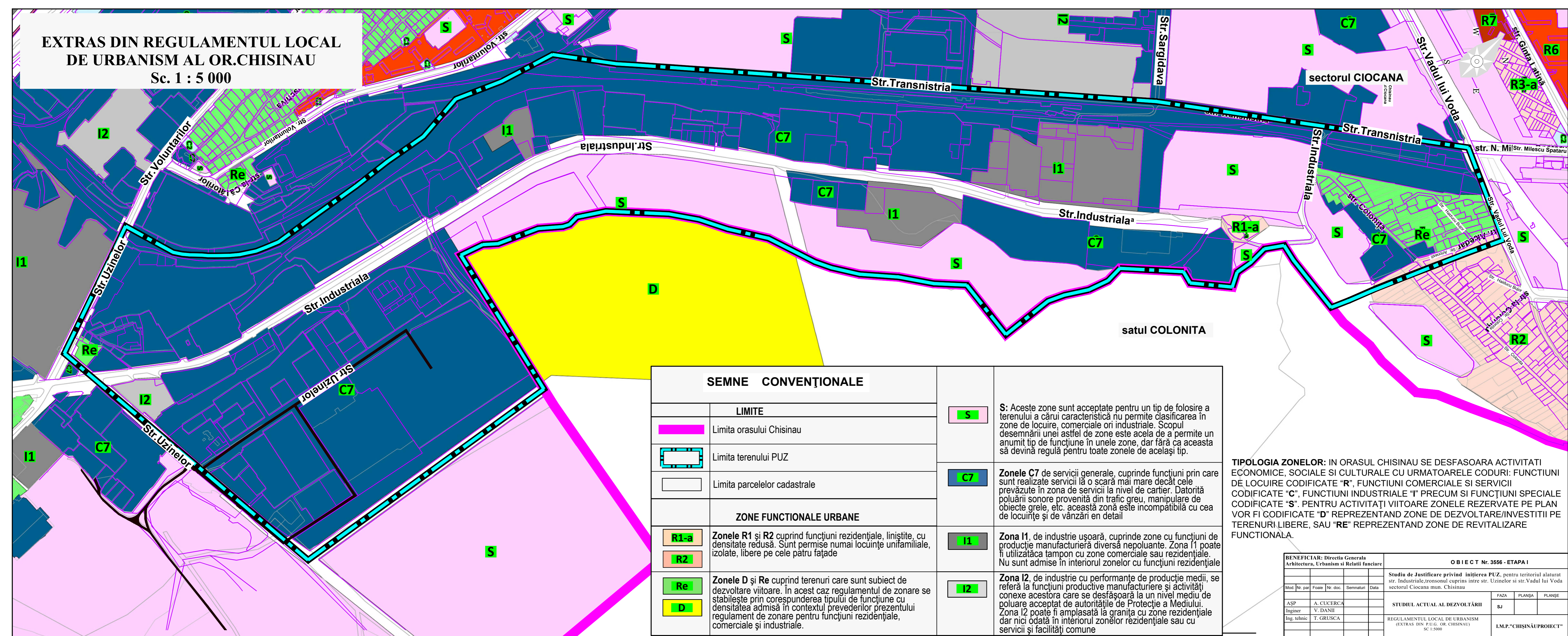
**ZONIFICAREA FUNCTIONALA  
A TERITORIULUI. REGLEMENTARI  
(EXTRAS DIN P.U.G. OR. CHISINAU)  
SC 1:5000**



SEMNE CONVENTIONALE	
<b>LIMITE</b>	
	LIMITA OR. CHISINAU
	LINIA ROSIE CONFORM PUG CHISINAU
	LIMITA de ZONEI INDUSTRIALE VIZATA in STUDIU
	PARCELE CADASTRALE
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	
	ZONA SERVICII PUBLICE SI COMERCIALE, ADMINISTRATIVE
	ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE DE INALTIME MEDIE
	ZONA LOCUINTELOR IN REGIM MIC DE INALTIME
	ZONA OBIECTE EDUCATIE
	ZONA COMUNALA
	ZONA INDUSTRIALA
	SPATII VERZI
	SPATII VERZI PROPUSE

BENEFICIAR: Directia Generala Arhitectura, Urbanism si Relatii funciare				OBIECT Nr. 3556 - ETAPA I			
				Studiu de Justificare privind initierea PUZ, pentru teritoriul alaturat str. Industriale, tronsonul cuprins intre str. Uzinelor si str. Vadul lui Voda sectorul Ciocana mun. Chisinau			
Mod. Nr. par	Foai	Nr. doc.	Semnaturi	Data	FAZA	PLANSA	PLANSE
AŞP	A. CUCERCA				SJ	9	
Inginer	V. DANII				STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII		
Ing. tehnic	T. GRUSCA				ZONIFICAREA FUNCTIONALA A TERITORIULUI REGLEMENTARI (EXTRAS DIN P.U.G. OR. CHISINAU) SC 1:5000		
				L.M.P. "CHISINAU PROIECT"			

**EXTRAS DIN REGULAMENTUL LOCAL  
DE URBANISM AL OR.CHISINAU**  
Sc. 1 : 5 000

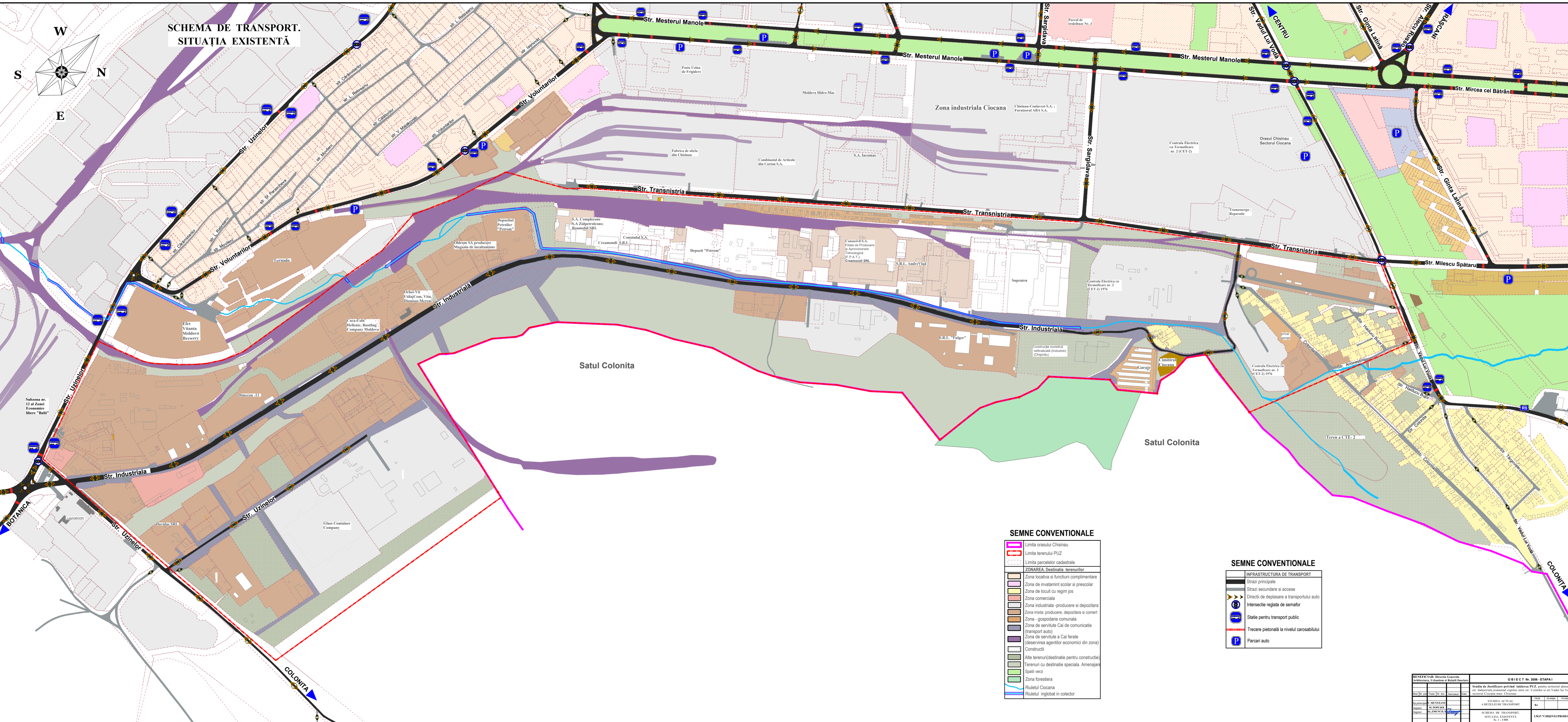
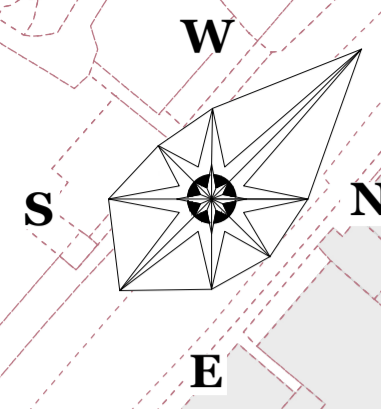


SEMNE CONVENȚIONALE			
<b>LIMITE</b>			
	Limita orasului Chisinau		<b>S:</b> Aceste zone sunt acceptate pentru un tip de folosire a terenului a cărui caracteristică nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale ori industriale. Scopul desemnării unei astfel de zone este acela de a permite un anumit tip de funcțiune în unele zone, dar fără ca aceasta să devină regula pentru toate zonele de același tip.
	Limita terenului PUZ		<b>Zonele C7</b> de servicii generale, cuprinde funcțiuni prin care sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele prevăzute în zona de servicii la nivel de cartier. Datorită poluării sonore provenită din trafic greu, manipulare de obiecte grele, etc. această zonă este incompatibilă cu cea de locuințe și de vânzări en detail
	Limita parcelor cadastrale		
<b>ZONE FUNCTIONALE URBANE</b>			
	<b>Zonele R1 și R2</b> cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise numai locuințe unifamiliale, izolate, libere pe cele patru fațade		<b>Zona I1</b> , de industrie ușoară, cuprinde zone cu funcțiuni de producție manufacturieră diversă nepoluante. Zona I1 poate fi utilizată ca tampon cu zone comerciale sau rezidențiale. Nu sunt admise în interiorul zonelor cu funcțiuni rezidențiale
			<b>Zona I2</b> , de industrie cu performanțe de producție medii, se referă la funcțiuni productive manufacturiere și activități conexe acestora care se desfășoară la un nivel mediu de poluare acceptat de autoritățile de Protecție a Mediului. Zona I2 poate fi amplasată la granița cu zone rezidențiale dar nici odată în interiorul zonelor rezidențiale sau cu servicii și facilități comune
	<b>Zonele D și Re</b> cuprind terenuri care sunt subiect de dezvoltare viitoare. În acest caz regulamentul de zonare se stabilește prin corespunderea tipului de funcțiune cu densitatea admisă în contextul prevederilor prezentului regulament de zonare pentru funcțiuni rezidențiale, comerciale și industriale.		

**TIPOLOGIA ZONELOR:** IN ORASUL CHISINAU SE DESFASOARA ACTIVITATI ECONOMICE, SOCIALE SI CULTURALE CU URMATOARELE CODURI: FUNCTIUNI DE LOCUIRE CODIFICATE "R", FUNCTIUNI COMERCIALE SI SERVICII CODIFICATE "C", FUNCTIUNI INDUSTRIALE "I" PRECUM SI FUNCTIUNI SPECIALE CODIFICATE "S". PENTRU ACTIVITATI VIITOARE ZONELE REZERVATE PE PLAN VOR FI CODIFICATE "D" REPREZENTAND ZONE DE DEZVOLTARE/INVESTITII PE TERENURI LIBERE, SAU "RE" REPREZENTAND ZONE DE REVITALIZARE FUNCTIONALA.

BENEFICIAR: Directia Generala Arhitectura, Urbanism si Relatii funciare				O B I E C T Nr. 3556 - ETAPA I		
				Studiu de Justificare privind inițierea PUZ, pentru teritoriul alaturat str. Industriale, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și str. Vadul lui Voda sectorul Ciocana mun. Chisinau		
Mod.	Nr. par.	Foarte	Nr. doc.	Semnături	Data	
ASP		A. CUCERCA				STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII
Inginer		V. DANII				SJ
Ing. tehnic		T. GRUSCA				REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (EXTRAS DIN P.U.G. OR. CHISINAU) SC 1:5000
						L.M.P."CHISINAU PROIECT"

**SCHEMA DE TRANSPORT.  
SITUAȚIA EXISTENTĂ**



**SEMNE CONVENȚIONALE**

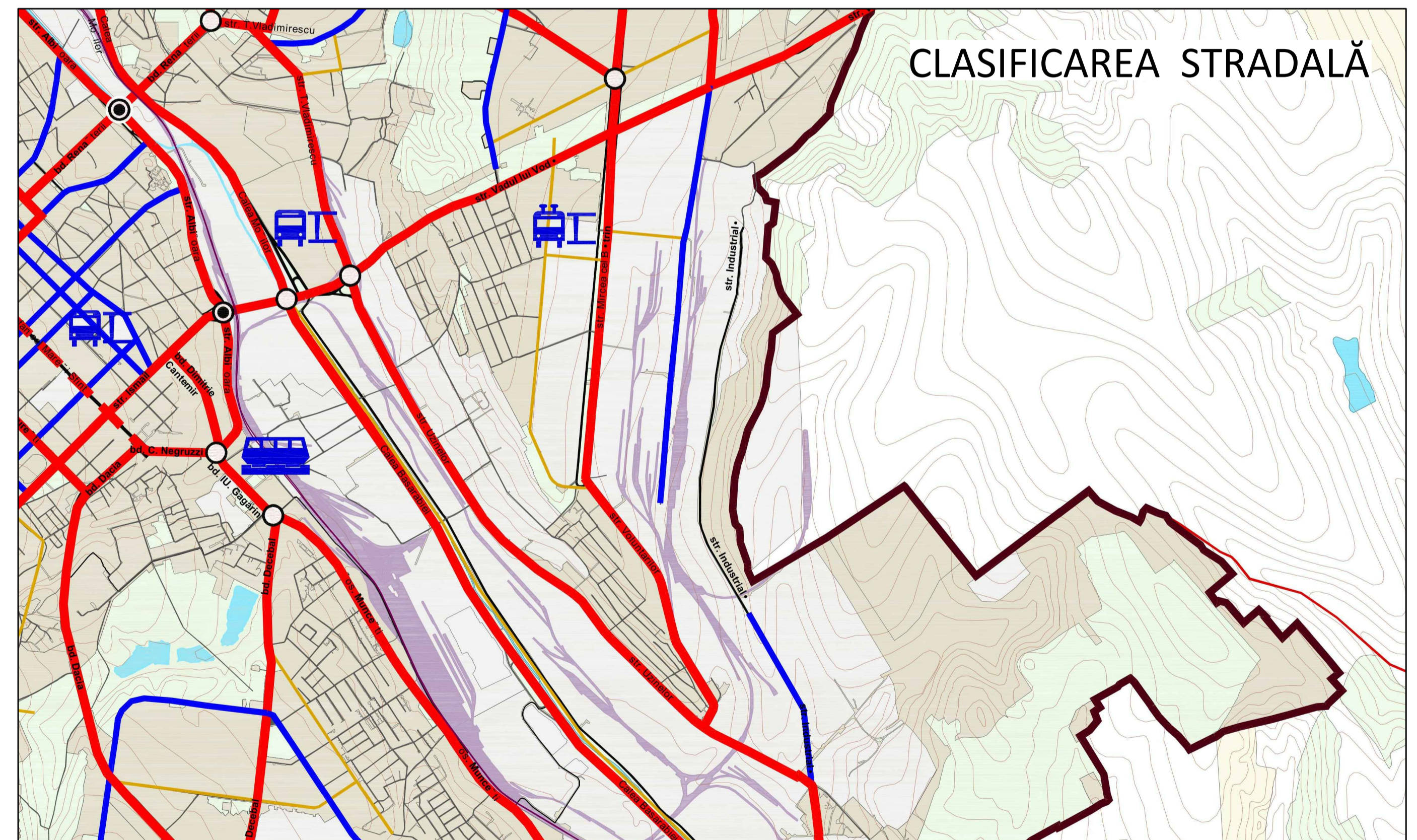
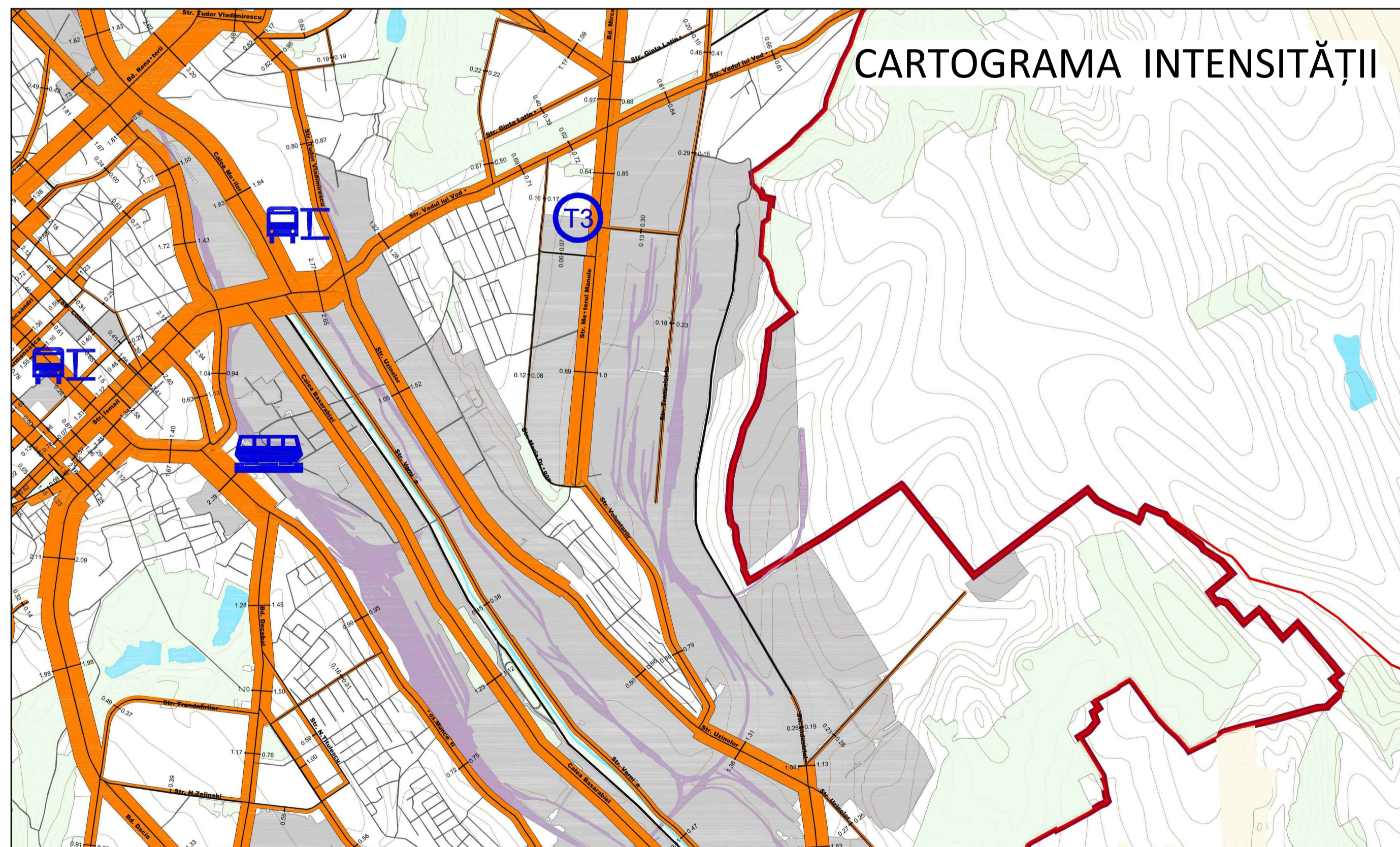
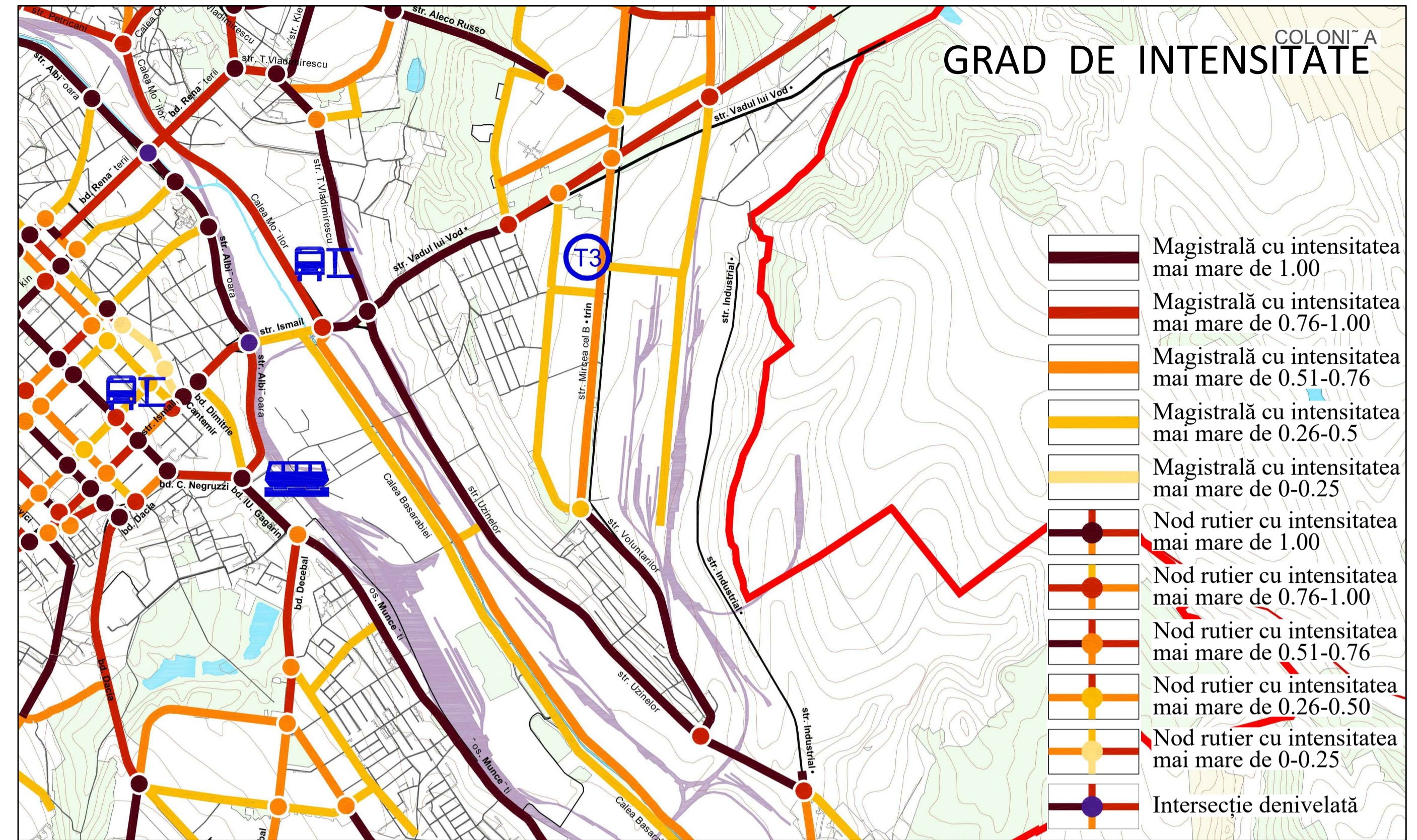
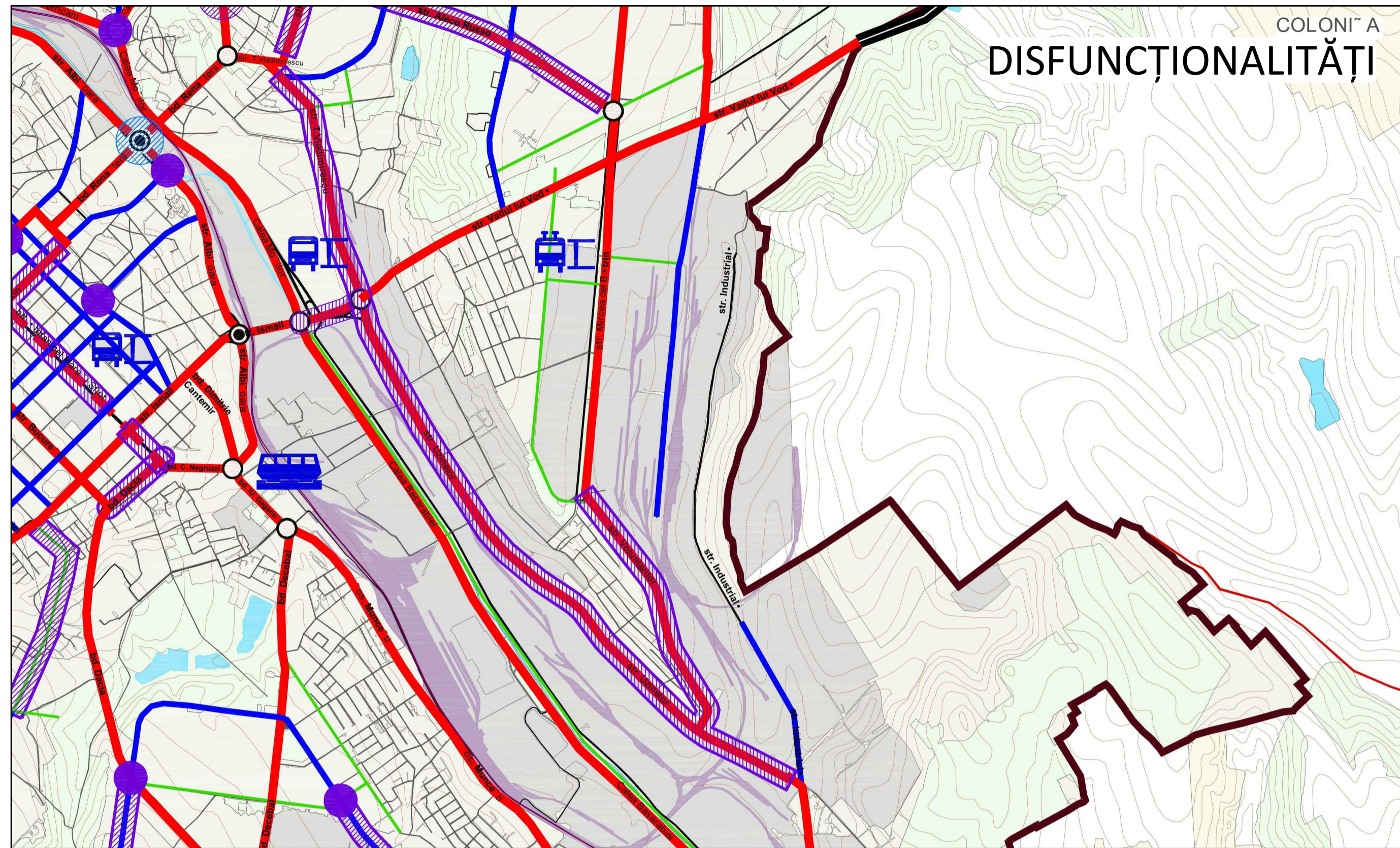
- Limita orașului Chișinău
- Limita terenului PUZ
- Limita parcelelor cadastrale
- ZONAREA DESTINAȚIA TERENURILOR**
- Zona localivă și funcțiuni complementare
- Zona de învățământ școlar și prescolar
- Zona de locuit cu regim jos
- Zona comercială
- Zona industrială - producere și depozitare
- Zona mixtă: producere, depozitare și comerț
- Zona - gospodărie comunală
- Zona de servitute: Cai de comunicație (transport auto)
- Zona de servitute a Cai ferate (deservirea agenților economici din zonă)
- Construcții
- Alte terenuri (destinate pentru construcție)
- Terenuri cu destinație specială. Amenajare
- Spații verzi
- Zona forestieră
- Râul Ciocana
- Râul înglobat în colector

**SEMNE CONVENȚIONALE**

- INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT**
- Străzi principale
- Străzi secundare și accese
- Direcții de deplasare a transportului auto
- Intersecție reglată de semafor
- Stație pentru transport public
- Trecere pietonală la nivelul carosabilului
- Parcări auto

BENEFICIAR: Direcția Generală de Urbanism și Regimul Construcțiilor				O B I E C T N R. 2556 - ETAPA I			
Scrierea de Justificare privind Întreprinderea PUZ, pentru sectorul industrial și satul Vadul lui Vodă, sectorul Ciocana mare, Chișinău				STADIUL ACTUAL			
Proiectant	ALZAMINCA	Proiectant	ALZAMINCA	Proiectant	ALZAMINCA	Proiectant	ALZAMINCA
Proiectant	ALZAMINCA	Proiectant	ALZAMINCA	Proiectant	ALZAMINCA	Proiectant	ALZAMINCA
SCHEMA DE TRANSPORT, SITUAȚIA EXISTENTĂ				DATE DE ÎNREGISTRARE			
No. 1/2008				Data			

# ANALIZA COMPARTIMENTULUI TRANSPORT - STUDII DE TRAFIC CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU. SITUAȚIA EXISTENTĂ



## Semne convenționale

	Magistrale de interes urban		Intersecție denivelată		Intersecție cu probleme
	Stradă principală urbană		Intersecție cu rondou		Intersecție cu pericol de accident
	Magistrală de interes raional		Nod de transport cu segment de stradă cu probleme		Secțiune respectivă cu axa a străzii
	Stradă de interes local		Segment de stradă cu probleme		Intensitatea circulației transport.
	Străzi secundare		Intersecție cu pericol de inundare		Orele de vîrf aduse la o unitate de transport (mii unități)
				2.41	

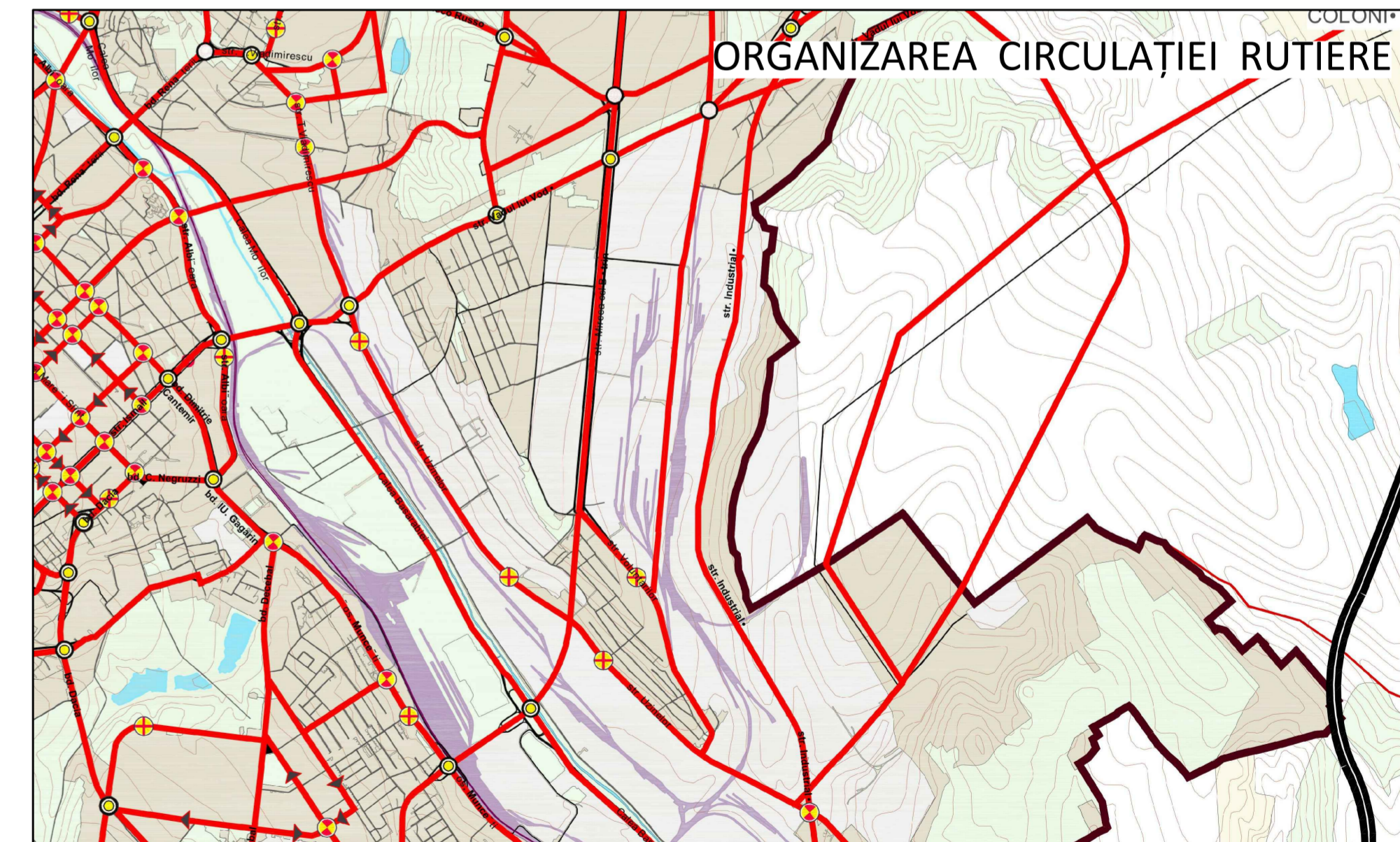
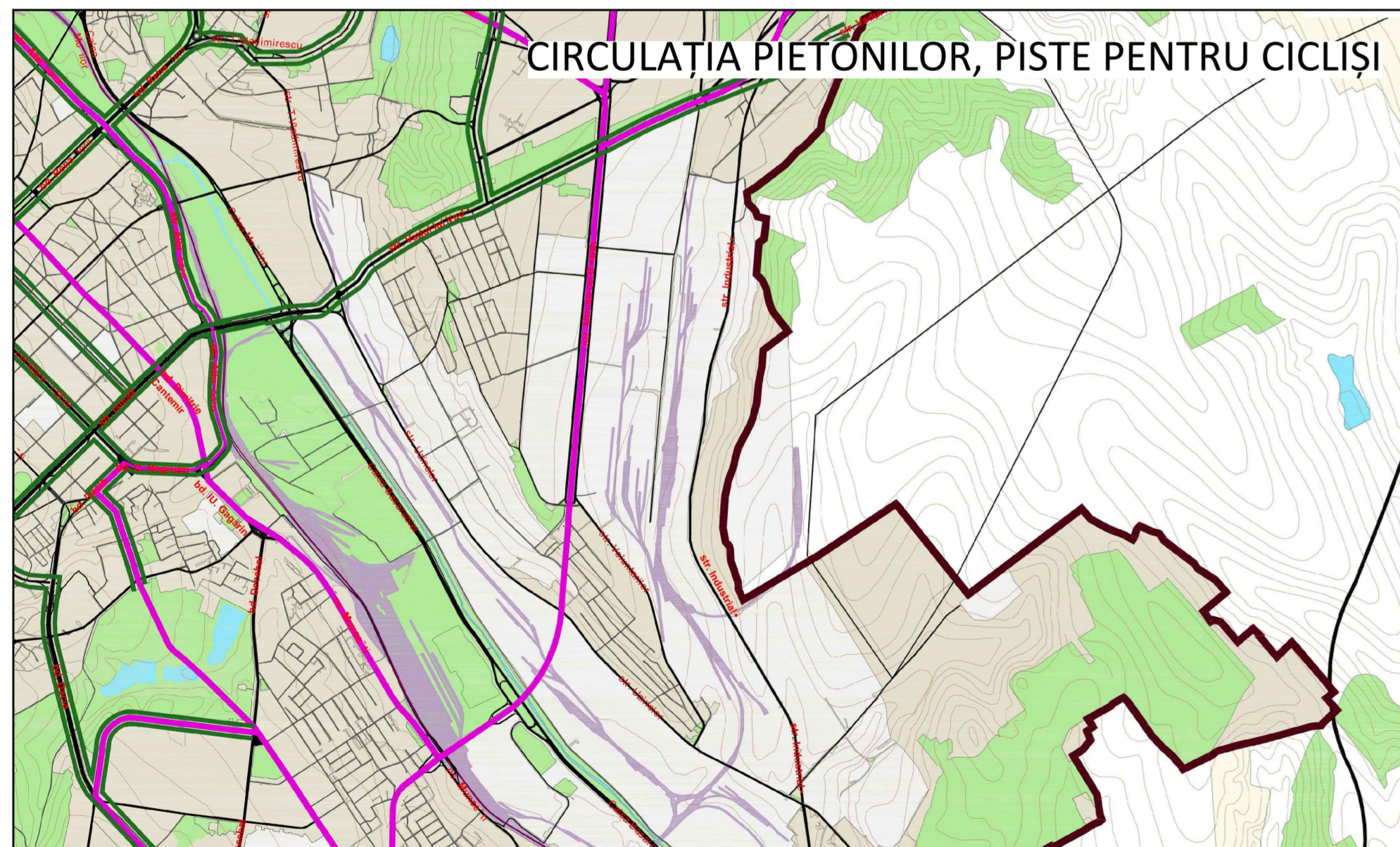
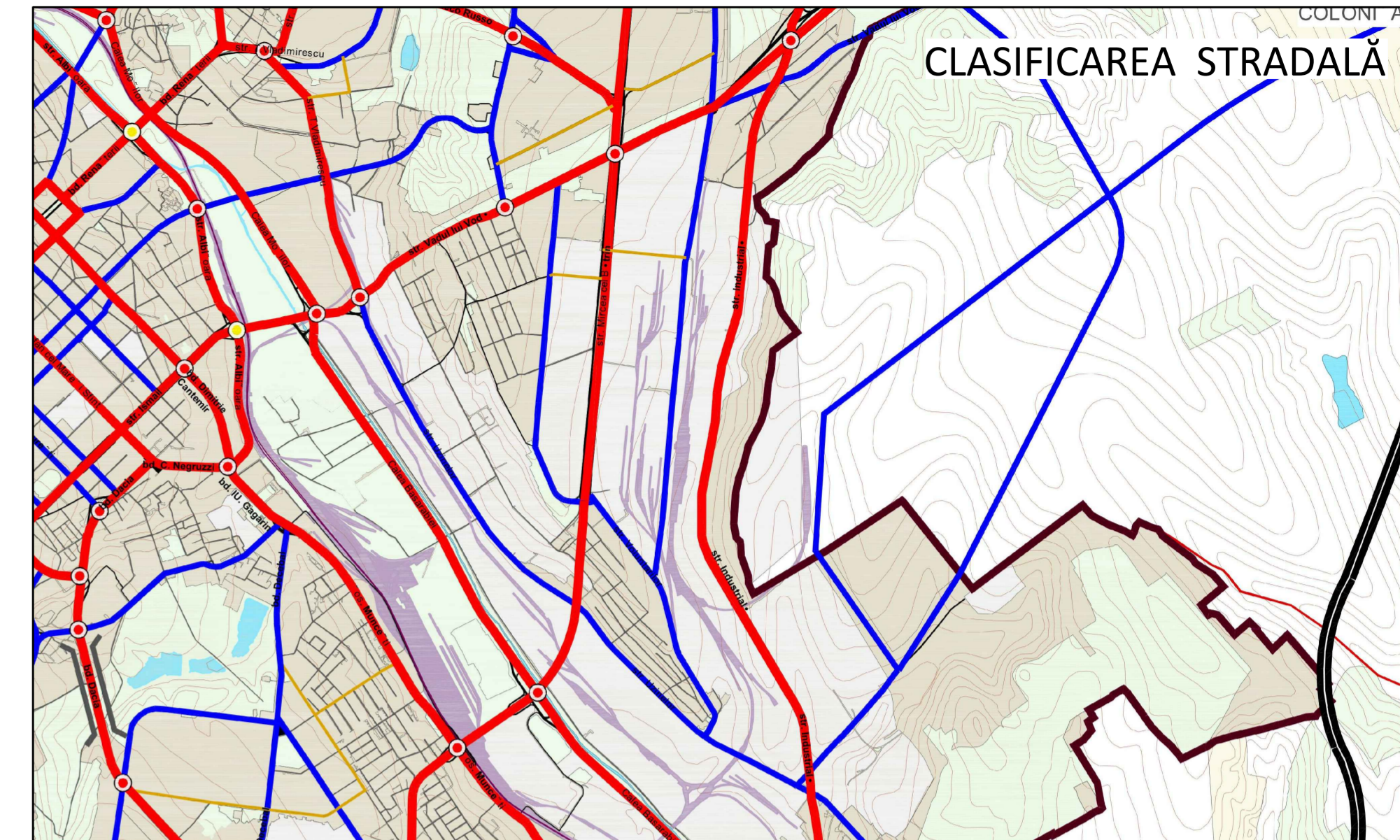
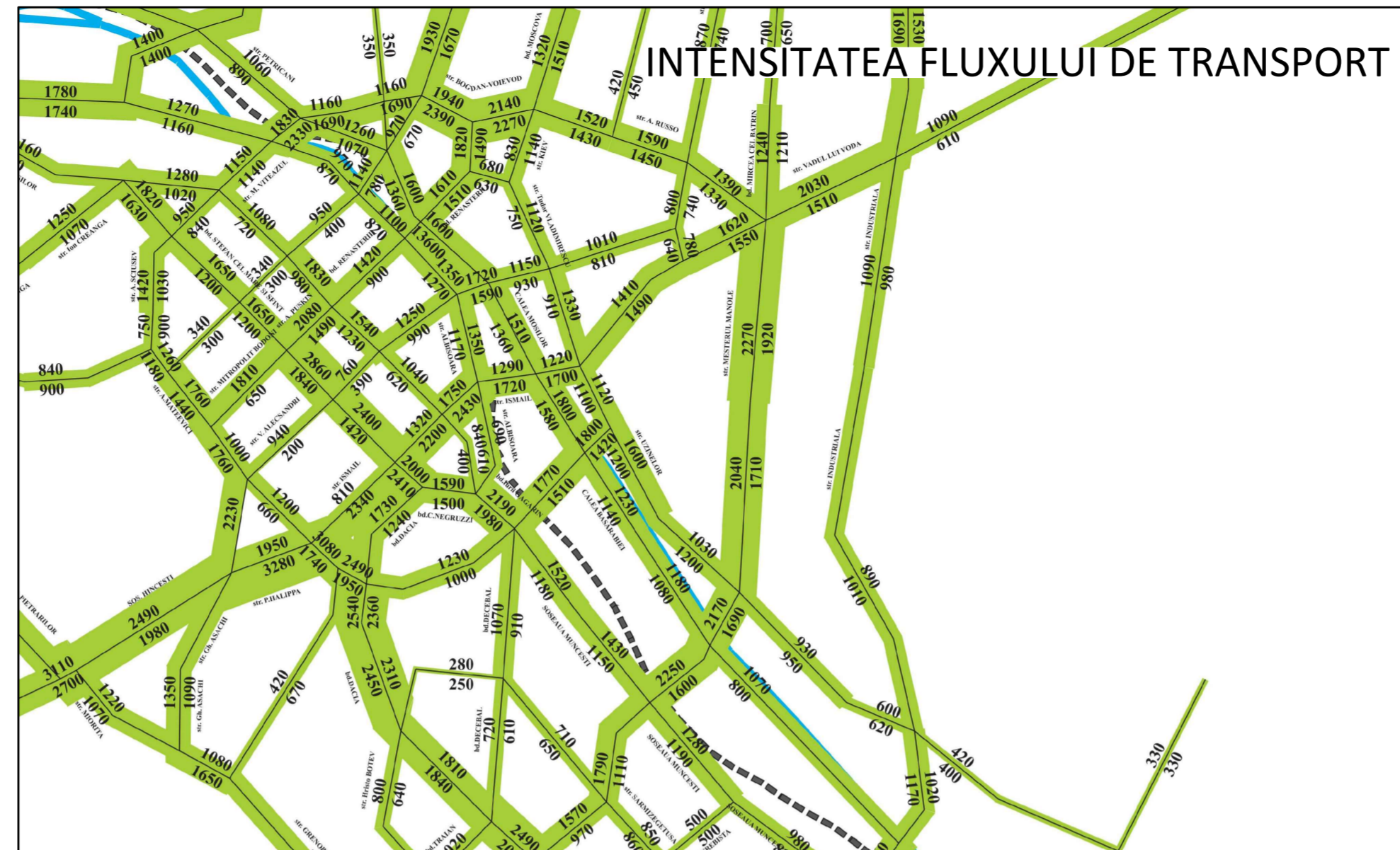
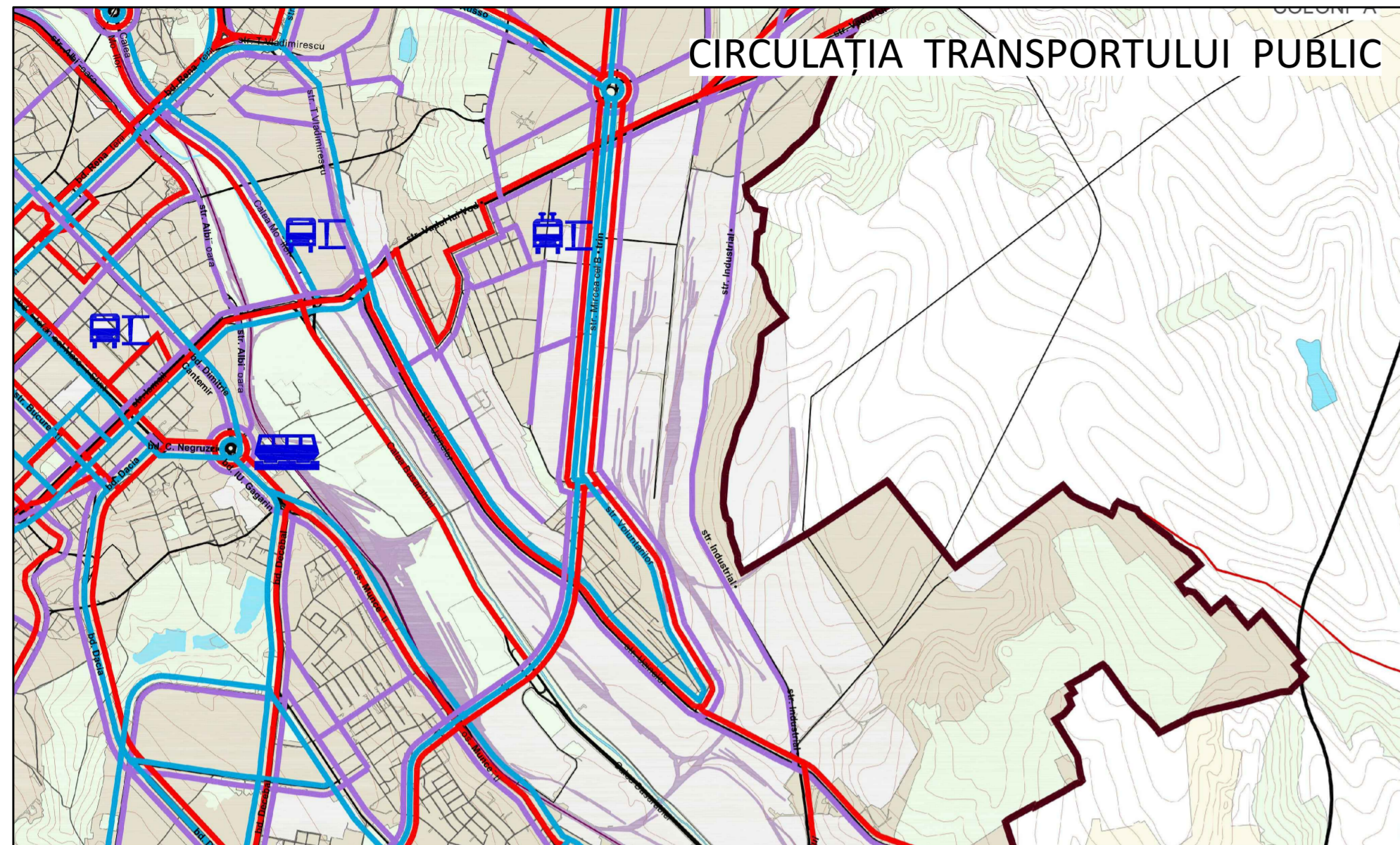
## BENEFICIAR: Direcția Generala Arhitectura, Urbanism și Relații funciare

Modif. Cant.	Planșa	No. doc.	Semnăt.	Data
SP. PRINC.	V. MUNTEANU			
INGINER	M. POPUȘOI			
INGINER	A. ZMUNCILA			

## OBIECT Nr. 3556 - ETAPA I

<b>Studiu de Justificare privind inițierea PUZ, pentru teritoriul alăturat str. Industriale, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și str. Vadul lui Voda sectorul Ciocana mun. Chișinău</b>			
ANALIZA COMPARTIMENTULUI TRANSPORT	Faza	Planșa	Planșe
STUDII DE TRAFIC CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU	SJ		
SITUAȚIA EXISTENTĂ	IMP "CHIȘINĂU PROIECT"		

# ANALIZA COMPARTIMENTULUI TRANSPORT - STUDII DE TRAFIC CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU. REGLEMENTĂRI



## Semne convenționale

- |                               |   |  |                    |   |
|-------------------------------|---|--|--------------------|---|
| Magistrale de interes urban   | Magistrale și străzi cu circulația în sens unic | Intersecție cu circulația reglată de indicator                         | Gara feroviară     | Străzi înzestrate cu piste pentru biciclete |
| Magistrală de interes raional | Intersecție cu circulația reglată de semafor    | Intensitatea fluxului de transport (transp. de mărfuri și de pasageri) | Parc de troleibuze | Străzi principale cu legături pietonale     |
| Stradă de interes local       | Intersecție cu rondou                           | Unități de transport transformate în autovehicole etalon               | Ruta de autobuz    | Zona rezidențială                           |
| Străzi secundare              | Intersecție denivelată existentă                | Transportul public de pasageri cu nr. total de călători                | Ruta de troleibuz  | Spații verzi, de recreere                   |
| Călea ferată                  | Intersecție denivelată propusă                  | Gara auto  | Ruta de maxi-taxi  | Suprafețe acvatice                          |

**BENEFICIAR: Direcția Generală  
Arhitectura, Urbanism și Relații Funciare**

Modif.	Cant.	Planșa	No. doc.	Semnăt.	Data
SP. PRINC.		V. MUNTEANU			
INGINER		M. POPUȘOI			
INGINER		A. ZMUNCILA			

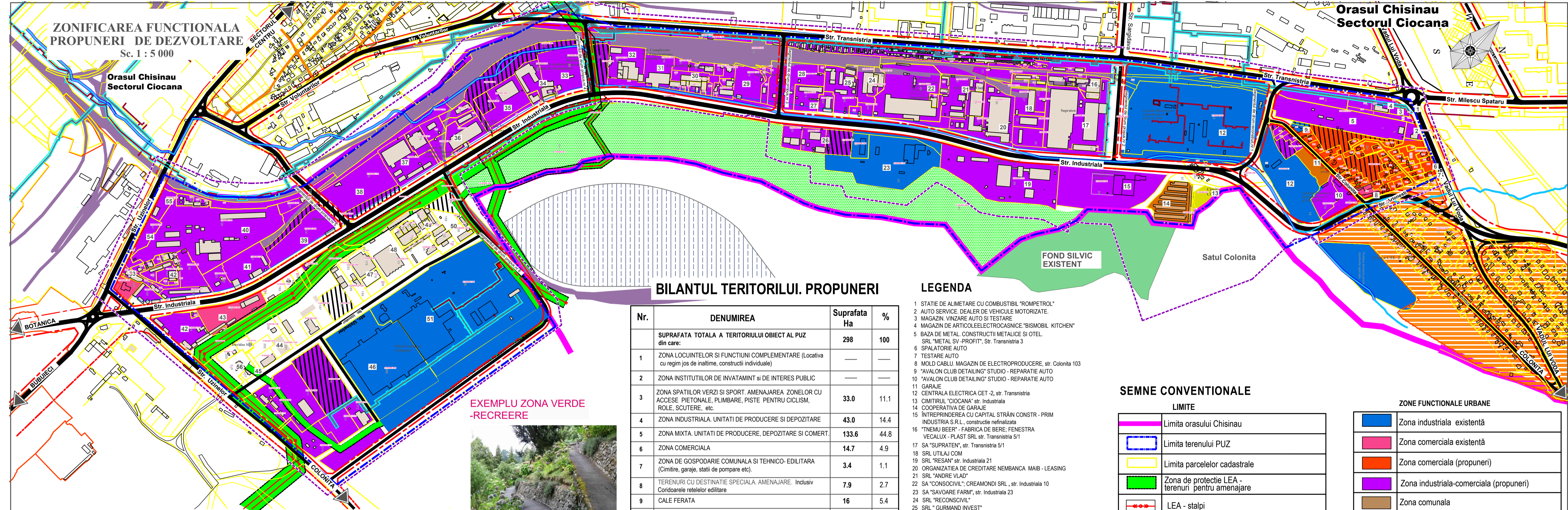
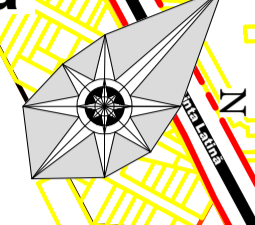
**OBIECT Nr. 3556 - ETAPA I**

Studiu de Justificare privind inițierea PUZ, pentru teritoriul alăturat str. Industriale, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și str. Vadul lui Voda sectorul Ciocana mun. Chișinău			
ANALIZA COMPARTIMENTULUI TRANSPORT STUDII DE TRAFIC CONFORM P.U.G. CHIȘINĂU REGLEMENTĂRI	Faza SJ	Planșa	Planșe
IMP "CHIȘINĂU PROIECT"			

**ZONIFICAREA FUNCTIONALA  
PROPUNERI DE DEZVOLTARE**  
Sc. 1 : 5 000

Orasul Chisinau  
Sectorul Ciocana

Orasul Chisinau  
Sectorul Ciocana



**BILANTUL TERITORIULUI. PROPUNERI**

Nr.	DENUMIREA	Suprafata Ha	%
<b>SUPRAFATA TOTALA A TERITORIULUI OBIECT AL PUZ din care:</b>		<b>298</b>	<b>100</b>
1	ZONA LOCUINTELOR SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (Locativa cu regim jos de inaltime, constructii individuale)	—	—
2	ZONA INSTITUTIILOR DE INVATAMANT SI DE INTERES PUBLIC	—	—
3	ZONA SPATIILOR VERZI SI SPORT. AMENAJAREA ZONELOR CU ACCESE PIETONALE, PLIMBARE, PISTE PENTRU CICLISM, ROLE, SCUTERE, etc.	33.0	11.1
4	ZONA INDUSTRIALA. UNITATI DE PRODUCERE SI DEPOZITARE	43.0	14.4
5	ZONA MIXTA. UNITATI DE PRODUCERE, DEPOZITARE SI COMERT.	133.6	44.8
6	ZONA COMERCIALA	14.7	4.9
7	ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI TEHNICO-EDILITARA (Cimentare, garaje, statii de pompare etc).	3.4	1.1
8	TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA. AMENAJARE. Inklusiv Coridoarele retelelor edilitare	7.9	2.7
9	CALE FERATA	16	5.4
10	ZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI A ZONELOR DE SERVICIU din care:	46.4	15.6
10.1	ZONA VERDE. Amenajare	5.2	
10.2	ACCESSE PIETONALE (trotuare) PROUNERI	3.0	
10.3	ACCESSE RUTIERE (din interiorul zonei vizare in PUZ) din care:	38.1	
	Reconstructia(cu extindere) str. Industriala- 40m in Linii rosii; din care Reconstructia(cu extindere) str. Industriala- 40m in Linii rosii, prin terenul cu Nr/C 0100310.445	17.0	
	Reconstructia Segmentului de drum existent Nr 1 intersecție str. Industriala cu str. Transnistria - 30m in Linii rosii;	1.0	
	Prelungirea strazii Sargidava - Segmentul Nr 2 pin la intersecție cu str. Industriala - 40 m in Linii rosii;	1.4	
	Construcția Segmentului de drum Nr 3 PROPUNERI, intersecție str. Industriala cu str. Transnistria - 25m in Linii rosii;	0.6	
	Construcția Segmentului de drum Nr 4 PROPUNERI, intersecție str. Industriala cu str. Transnistria - 25m in Linii rosii;	0.4	
	Construcția Segmentului de drum Nr 5 PROPUNERI, intersecție str. Industriala cu str. Voluntariilor - 30m in Linii rosii, din care:	1.4	
	O porțiune de drum va fi trasata in limita teritoriului obiect al PUZ	0.6	
	A doua porțiune de drum v-a continua, pe terenurile din adiacenta zonei	0.8	
	Construcția Segmentului de drum Nr 6 PROPUNERI, intersecție str. Industriala cu str. Uzinelor - 25m in Linii rosii;	16.4	
	Segmentul de drum prin teritoriul adiacent zonei PUZ (prin zona locativa individuala existenta). Prelungirea strazii Industriala intersecție cu str. Vadul lui Voda		
	<b>Varianta - 1</b> (afecteaza 12 parcele proprietate privata)	4.8 ha	
	<b>Varianta - 2</b> (afecteaza 15 parcele proprietate privata)	4.2 ha	

**LEGENDA**

- STATIE DE ALIMENTARE CU COMBUSTIBIL "ROMPETROL"
- AUTO SERVICE DEALER DE VEICULE MOTORIZATE.
- MAGAZIN VINZARE AUTO SI TESTARE
- MAGAZIN DE ARTICOLEELECTROCASNICE "BISMOBIL KITCHEN"
- BAZA DE METAL. CONSTRUCTII METALICE SI OTEL. SRL "METAL SV -PROFIT", Str. Transnistria 3
- SPALATORIE AUTO
- TESTARE AUTO
- MOLD CABLU. MAGAZIN DE ELECTROPRODUCERE, str. Colonita 103
- "AVALON CLUB DETAILING" STUDIO - REPARATIE AUTO
- "AVALON CLUB DETAILING" STUDIO - REPARATIE AUTO
- GARAJE
- CENTRALA ELECTRICA CET -2, str. Transnistria
- CIMITIRUL "CIOCANA" str. Industriala
- COOPERATIVA DE GARAJE
- INTREPRINDEREA CU CAPITAL STRAIN CONSTR - PRIM INDUSTRIA S.R.L., constructie neinalizata
- "TNEIU BEER" - FABRICA DE BERE, FENESTRA VEGALUX - PLAST SRL str. Transnistria 51
- SA "SUPRATEN", str. Transnistria 51
- SRL UTILAJ COM
- SRL "REBAN" str. Industriala 21
- ORGANIZATIA DE CREDITARE NEMBANCA MAIB - LEASING
- SRL "ANDRE VLAD"
- SA "CONSOCCIVIL", CREAMONDI SRL , str. Industriala 10
- SA "SAVOARE FARM", str. Industriala 23
- SRL "RECONSCIVIL"
- SRL "GURMAND INVEST"
- SRL "OLIOTERA", str. Industriala 14/1
- SRL "OLIOTERA"
- SRL "OLIOTERA" producerea, rafinarea si ambalarea uleiului
- DEPOZIT PRTOIUR SA "PETROM", str. Industriala 6
- CONSINDAL SA S.R.L. APISERVICE str. Industriala 24
- SC VESA-CONSTRUCT SRL str. Industriala 24
- SA "COMPLECONS"; ROSAMOBIL SRL - magazin de mobila, str. Industriala 26
- DEPOZIT PETROLIER "PETROM", str. Industriala 34
- SA "OLDCOM", producere si magazin de incaltaminte, str. Industriala 34/1
- SA "OLDCOM"
- SA ORHEI - VIT. UTILAJCOM "VITA" DIONISOS MERENI.
- COCA COLA-HELLENIC, BOTTLING COMPANY MOL. STR. str. Industriala 42
- SRL "AZMOL GRUP"
- SA DIMECOM - M, str. Industriala 46
- INTREP-MIXTA LOGOS-GRUP
- SRL METALICA - ZUEV, str. Industriala 48
- SA "CONSAM" servicii de constructie
- SA "LUSMECON" FILIALA TERRA DAC-26, Chire - SA "ADENSAR" servicii Vamale
- "TEHNOLOGIA" SRL - atelier de metal, str. Uzinelor 2014
- LUX DOORS - DEPOZIT. USI, str. Uzinelor 201/3
- GLAS CONTAINER COMPANY , str. Uzinelor 201/10
- FORWARD INTERNATIONAL MOLDOVA - OFICIU. DEPOZIT, str. Industriala 61
- SLR. AZMOL GRUP.
- PARCUL INDUSTRIAL ,PROMSTROI GRUP"PROPAC SLR, str. Industriala 59
- EUROLUMINA SRL(100 KW) str. Industriala 59
- GLAS CONTAINER COMPANY str. Uzinelor 201/10
- SA DE REPARATII SI CONSTRUCTII "ORIZONT" str. Uzinelor 171/2
- MOBILA LA COMANDA "VALDINOBLA" str. Uzinelor 171/3
- VAMOR GRUP SRL MAGAZIN DE BRICOLAJ str. Uzinelor 169
- FIRMA "TEHNOLOGIA" SRL ,Uzinelor 169
- DEPOZIT - MATERIALE DE CONSTRUCTIE "DAVDAȘ" SRL,Uzinelor 199/1

**SEMNE CONVENTIONALE**

LIMITE	
	Limita orasului Chisinau
	Limita terenului PUZ
	Limita parcelelor cadastrale
	Zona de protectie LEA - terenuri pentru amenajare
	LEA - stalpi
	LEA - turnuri cu schelet de otel
	Limita zonei de protectie de la rețeaua termica existenta
	Limita de protectie sanitara de la obiectivele industriale (50 - 100m)
INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT	
	Strazi principale in linii rosii
	Strazi secundare

**ZONE FUNCTIONALE URBANE**

	Zona industriala existenta
	Zona comerciala existenta
	Zona comerciala (propuneri)
	Zona industriala-comerciala (propuneri)
	Zona comunală
	Zona spatiilor verzi, sport si recreere propuneri
	Calea ferata
	Terenuri municipale posibile pentru dezvoltare
	Terenuri proprietate privata persoane fizice pentru dezvoltarea industriala conform PUG Chisinau aptobat . Satul Colonita
	Rauletul Ciocana (cu scurgere in riul Bic), inglobat colector.

EXEMPLU amenajare zona verde, sport si recreere



2021\_0703\_HK-Ventures-Calverton-Industrial-Park

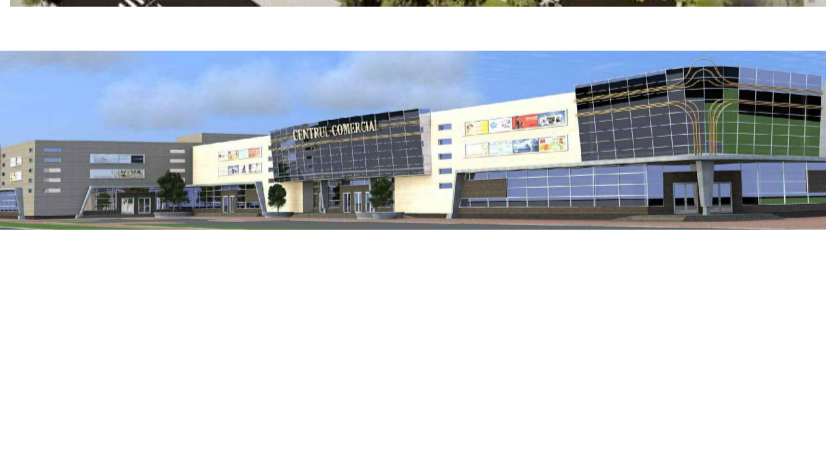


EXEMPLU Prack industrial

EXEMPLU Prack industrial



EXEMPLU prack industrial



EXEMPLU Prack industrial

EXEMPLU ZONA VERDE -RECREERE



EXEMPLU amenajare zona verde, sport si recreere



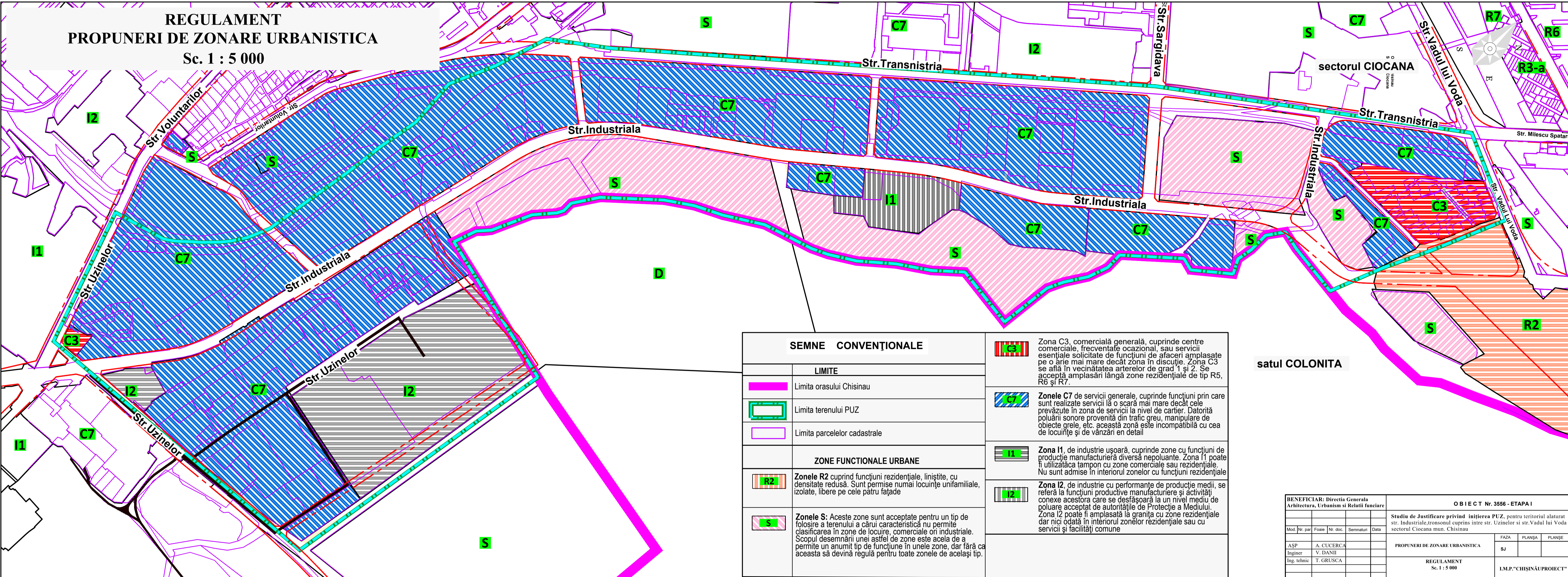
EXEMPLU amenajare zona verde, sport si recreere



EXEMPLU amenajare zona verde, sport si recreere

BENEFICIAR: Directia Generala Arhitectura, Urbanism si Relatii fonciare				O B I E C T Nr. 3556 - ETAPA 1		
Studiu de justificare privind initierea PUZ, pentru teritoriul alaturat str. Industriale transanal cuprins intre str. Uzinelor si str. Vadul lui Voda sectorul Ciocana mun. Chisinau				FAZA	PLANSA	PLANSE
Moc Nr. po	Foale	Nr. doc.	Semnat	5/1	14	
ASP	A. CUCERCA			PROPUNERI DE DEZVOLTARE Reglementari		
Inginer	V. DANII					
Ing. tehnic	T. GRUSCA			Zonificarea Frctionala a Teritoriului PROPUNERI DE DEZVOLTARE Sc. 1 : 5 000		
				I.M.P."CHISINAUPROIECT"		

**REGULAMENT  
PROPUNERI DE ZONARE URBANISTICA  
Sc. 1 : 5 000**

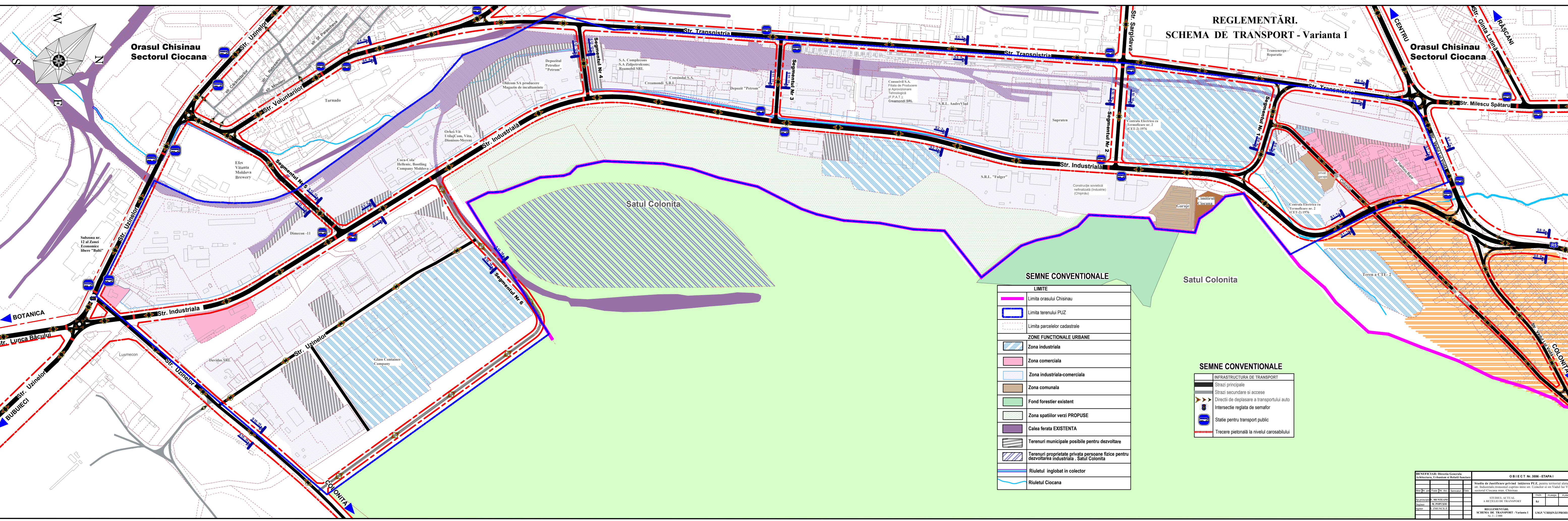


SEMNE CONVENȚIONALE		
LIMITE		
	Limita orasului Chisinau	
	Limita terenului PUZ	
	Limita parcelelor cadastrale	
ZONE FUNCTIONALE URBANE		
	<b>Zonele R2</b> cuprind funcțiuni rezidențiale, liniștite, cu densitate redusă. Sunt permise numai locuințe unifamiliale, izolate, libere pe cele patru fațade	
	<b>Zonele S:</b> Aceste zone sunt acceptate pentru un tip de folosire a terenului a cărui caracteristică nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale ori industriale. Scopul desemnării unei astfel de zone este acela de a permite un anumit tip de funcțiune în unele zone, dar fără ca aceasta să devină regula pentru toate zonele de același tip.	
	<b>Zona C3</b> , comercială generală, cuprinde centre comerciale, frecventate ocazional, sau servicii esențiale solicitate de funcțiuni de afaceri amplasate pe o arie mai mare decât zona în discuție. Zona C3 se află în vecinătatea arterelor de grad 1 și 2. Se acceptă amplasări lângă zone rezidențiale de tip R5, R6 și R7.	
	<b>Zonele C7</b> de servicii generale, cuprinde funcțiuni prin care sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele prevăzute în zona de servicii la nivel de cartier. Datorită poluării sonore provenită din trafic greu, manipulare de obiecte grele, etc. această zonă este incompatibilă cu cea de locuințe și de vânzări en detail	
	<b>Zona I1</b> , de industrie ușoară, cuprinde zone cu funcțiuni de producție manufacturieră diversă nepoluante. Zona I1 poate fi utilizată ca tampon cu zone comerciale sau rezidențiale. Nu sunt admise în interiorul zonelor cu funcțiuni rezidențiale	
	<b>Zona I2</b> , de industrie cu performanțe de producție medii, se referă la funcțiuni productive manufacturiere și activități conexe acestora care se desfășoară la un nivel mediu de poluare acceptat de autoritățile de Protecție a Mediului. Zona I2 poate fi amplasată la granița cu zone rezidențiale dar nici odată în interiorul zonelor rezidențiale sau cu servicii și facilități comune	

satul COLONITA

BENEFICIAR: Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare					O B I E C T N r. 3556 - ETAPA I			
					Studiu de Justificare privind inițierea PUZ, pentru teritoriul alăturat str. Industriale, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și str. Vadul lui Voda sectorul Ciocana mun. Chisinau			
Mod. Nr. par	Foile	Nr. doc.	Semnături	Data	PROPUNERI DE ZONARE URBANISTICA	FAZA	PLANȘA	PLANȘA
ASP	A. CUCIERCA					SJ		
Ing. tehnic	V. DANI							
	T. GRUSCA							
					REGULAMENT Sc. 1 : 5 000			
					I.M.P. "CHISINAU PROECT"			

REGLEMENTĂRI.  
SCHEMA DE TRANSPORT - Varianta 1



SEMNE CONVENTIONALE

LIMITE	
	Limita orasului Chisinau
	Limita terenului PUZ
	Limita parcelor cadastrale
ZONE FUNCTIONALE URBANE	
	Zona industriala
	Zona comerciala
	Zona industriala-comerciala
	Zona comunala
	Fond forestier existent
	Zona spatiilor verzi PROPUSE
	Calea ferata EXISTENTA
	Terenuri municipale posibile pentru dezvoltare
	Terenuri proprietate privata persoane fizice pentru dezvoltarea industriala . Satul Colonita
	Riuletul inglobat in colector
	Riuletul Ciocana

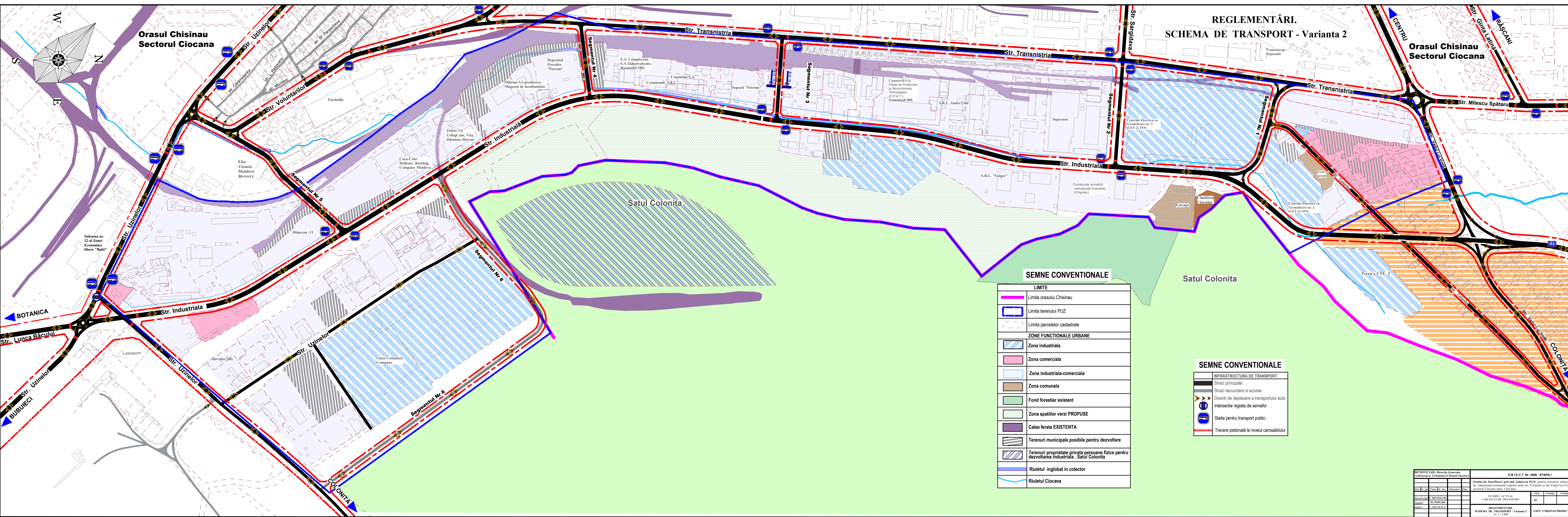
SEMNE CONVENTIONALE

INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT	
	Strazi principale
	Strazi secundare si accese
	Directii de deplasare a transportului auto
	Intersectie reglata de semafor
	Statie pentru transport public
	Trecere pietonală la nivelul carosabilului

BENEFICIAR: Directia Generala de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare		OBIECT Nr. 3556 - ETAPA I	
Studiu de Justificare privind inițierea PUZ, pentru teritoriul alăturat str. Industriale, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și str. Vadului lui Vodă, sectorul Ciocana mun. Chisinau		FAZA PLANSA PLANȘA	
STUDIU DE JUSTIFICARE		SJ	
REGLEMENTĂRI SCHEMA DE TRANSPORT - Varianta 1		LML "CHISINAU PROECT"	
Sc. 1 : 2 000			



REGLEMENTĂRI.  
SCHEMA DE TRANSPORT - Varianta 2



SEMNE CONVENTIONALE

LIMITE	
	Limita orasului Chisinau
	Limita terenului PUZ
	Limita parcelelor cadastrale
ZONE FUNCTIONALE URBANE	
	Zona industriala
	Zona comerciala
	Zona industriala-comerciala
	Zona comunala
	Fond forestier existent
	Zona spatiilor verzi PROPUSE
	Calea ferata EXISTENTA
	Terenuri municipale posibile pentru dezvoltare
	Terenuri proprietate privata persoane fizice pentru dezvoltarea industriala - Satul Colonita
	Riuletul inglobat in colector
	Riuletul Ciocana

SEMNE CONVENTIONALE

INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT	
	Strazi principale
	Strazi secundare si accese
	Directii de deplasare a transportului auto
	Intersectie reglata de semafor
	Statie pentru transport public
	Trecere pietonală la nivelul carosabilului

BENEFICIAR: Directia Generala Arhitectura, Urbanism si Relatii functionale				O B I E C T Nr. 3556 - ETAPA I			
Studiu de Justificare privind initierea PUZ, pentru teritoriul situat str. Industriala (monstrul propriu str. Uzinelor si str. Valul lui Vodă sectorul Ciocana mun. Chisinau)				STADIUL ACTUAL A RETELII DE TRANSPORT			
Mod. nr. 001	Faza	Nr. Doc.	Semnatură	Data	FAZA	PLANA	PLANA
	INITIAL				SJ		
REGLEMENTĂRI SCHEMA DE TRANSPORT - Varianta 2				I.M.P. "CHISINAU PROIECT"			
S.C. 1.2009							