

Nota informativă
la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unui bun imobil

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Autorul proiectului este Cancelaria de Stat.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul hotărârii Guvernului este elaborat în virtutea competenței Guvernului de administrare a proprietății publice și în vederea asigurării administrării eficiente a bunurilor proprietate publică.

Urmare a instituirii și aprobării structurii noului Guvern și declanșării procesului de formare/reorganizare a Ministerului Economiei (în continuare ME) și a instituțiilor subordonate acestuia, a apărut necesitatea stringentă de asigurare a personalului instituțiilor cu birouri și spații tehnice menite activității operaționale a acestora.

Atragem atenția că, la momentul actual ME partajează birourile din Casa Guvernului cu Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (în continuare MIDR) în condițiile unui spațiu limitat al edificiului dat.

De asemenea, la momentul actual doar 55 funcții sunt ocupate din totalul de 74, iar procesele de angajare sunt contramandate pe motivul inexistenței spațiilor de amplasare a noilor angajați. Mai mult decât atât, ME nu dispune nici de spații dedicate ședințelor, în acest scop fiind utilizate sălile MIDR, iar suprapunerea periodică a agendelor ambelor ministere periclitează buna organizare a evenimentelor de orice gen.

Problema spațiilor este la fel de pregnantă și în cadrul Organizației pentru Dezvoltarea Întreprinderilor Mici și Mijlocii (în continuare ODIMM), care își desfășoară activitatea în sediul amplasat într-o aripă din clădirea situată pe adresa bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.134, cu o suprafață totală de doar 680 m², care la momentul actual deja este insuficientă pentru asigurarea activităților curente.

Totodată, ținem să menționăm că, actualmente, 78 funcții sunt ocupate din totalul de 118 iar, în perioada următoare este preconizată lansarea concursurilor de suplinire a funcțiilor vacante deși, organizația nu dispune de capacitatea necesară de asigurare cu spații de lucru.

Respectiv, problema lipsei spațiului și a condițiilor adecvate de activitate este vizibilă pe mai multe dimensiuni, dintre care cele mai stringente pot fi menționate următoarele:

(i) insuficiența numărului de birouri pentru angajații existenți (fără a lua în calcul eventualele angajări). Angajații ME sunt compactați și amplasați în birourile ex-MEI împreună cu MIDR iar, cei de la ODIMM se află în birourile Agenției de Guvernare Electronică (AGE).

În context, specificăm că, AGE solicită eliberarea în cel mai scurt timp a birourilor menționate, pe motivul cerințelor legale de securitate, fapt ce va limita și mai mult spațiul pentru angajații ODIMM și beneficiarii programelor de stat;

(ii) lipsa unui spațiu dedicat organizării ședințelor/eventimentelor;

(iii) lipsa spațiilor dedicate interacțiunii cu beneficiarii serviciilor ODIMM – acțiune importantă pentru vizibilitatea și credibilitatea instituției;

(iv) lipsa de spațiu destinat arhivării și păstrării dosarelor beneficiarilor ODIMM;

(v) spațiu impropriu pentru stocarea sistemelor informaționale;

(vi) dar și accesarea anevoioasă a beneficiarilor ODIMM în clădirea existentă, fiind necesar de fapt acces direct din stradă.

În condițiile date, activitățile care urmează a fi demarate în sensul implementării cu succes a acțiunilor asumate de către Guvern, implică fortificarea capacităților instituțiilor date prin angajarea suplimentară a personalului. Totodată, nu este de neglijat nici importanța asigurării salariaților cu condiții de muncă corespunzătoare cerințelor de securitate și sănătate în muncă, precum și pentru asigurarea unor condiții optime de accesare a serviciilor de suport în afaceri de către antreprenori. Luând în considerare cele relatate, edificiul nevalorificat amplasat pe bd. Grigore Vieru, nr. 6, cu o suprafață de circa 2850 m2, ar satisface pe deplin necesitățile de amplasare a personalului ME și ODIMM.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul: 1) prevede transmiterea, din administrarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, gestiunea Instituției Publice Agenția de Intervenție și Plăți pentru Agricultură, în administrarea Ministerului Economiei, construcția (bloc didactic) cu numărul cadastral 010041900601, suprafața de 916,3 m2 (nr. de niveluri 3/5), amplasată în mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru, nr.6; 2) include dispoziția, prin care se instituie obligația comună a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare și a Ministerului Economiei de a institui Comisia de transmitere și de a asigura transmiterea bunurilor imobile, în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015; 3) modificarea Anexei nr. 7 și nr.14 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 potrivit cerințelor cuprinse în art. 62-63 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative pe motiv că, actul de dispoziție inclus în pct. 1 din proiect, implică intervenția legislativă de actualizare a actelor normative de domeniu; 4) stabilește intrarea în vigoare a hotărârii la data publicării în Monitorul Oficial întrucât hotărârea este un act de dispoziție. Respectiv, intrarea în vigoare a hotărârii rezidă pe rațiunile ce țin de: - sporirea previzibilității și aplicabilității dispozițiilor hotărârii, - demararea imediată a procedurii de instituire a Comisiei de transmitere și de transmitere a bunurilor imobile.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare. Adițional, precizăm că, la necesitate, cheltuielile pentru reparațiile construcției și pentru amenajarea spațiilor de muncă vor fi suportate din bugetului ODIMM, care prognozează obținerea unui venit financiar suplimentar aferent Fondului de Garantare a Creditelor, pentru perioada septembrie – decembrie 2022, de circa 8 milioane lei. Ulterior, începând cu ianuarie 2023, se estimează obținerea unor venituri anuale de circa 27 milioane de lei din dobânzile aferente garanțiilor de portofoliu.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Adoptarea proiectului dat presupune modificarea Anexei nr. 7 și nr.14 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pe pagina web a Cancelariei de Stat (www.cancelaria.gov.md), secțiunea – Transparența decizională, se va asigura plasarea:

- anunțului privind inițiativa de elaborare a proiectului;
- proiectului hotărârii Guvernului, însoțit de Nota informativă.

Secretar general al Guvernului

Dumitru UDREA