

SINTEZA

obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și schimbarea categoriei de destinație a unui teren (număr unic. 71/MAI/2022)

Participantul la avizare (expertizare)/ consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
Ministerul Finanțelor Aviz nr. 17-03/64/218 din 16.02.2022	I. Obiecțiile	
	Lipsa de obiecții	-
	II. Propunerile (recomandările)	
	Cu titlu de recomandare, se propune comasarea pct.3 și pct.4 din proiect întrun punct nou în următoarea redacție: „3. Ministerul Afacerilor Interne în comun cu Agenția Proprietății Publice și consiliile locale respective vor institui comisiile de transmitere și vor asigura transmiterea, în termen de 90 de zile, a bunurilor imobile menționate în anexele nr.1 și nr.2, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.” Se va ține cont de numerotația punctelor.	Nu se acceptă În pofida faptului că decizia de transmitere a bunurilor care sunt în administrarea a două autorități publice este expusă într-o reglementare normativă, urmează a fi instituite comisii de transmitere distincte. Or, potrivit punctului 14 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, Comisia de transmitere se instituie de autoritatea publică care transmite bunurile.
Suplimentar, se propune completarea proiectului cu un punct nou în următoarea redacție: „Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Afacerilor Interne.”	Se acceptă Proiectul a fost completat conform propunerii	
Ministerul Finanțelor Aviz nr. 17-04/113 din 14.03.2022	I. Obiecțiile	
	Lipsa de obiecții	-
	II. Propunerile (recomandările)	
Lipsa de propuneri	-	
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Aviz nr. 10/2-622 din 09.02.2022	I. Obiecțiile	
	Lipsa de obiecții	-
	II. Propunerile (recomandările)	
Lipsa de propuneri	-	

Agencia Proprietății Publice Aviz nr. 05-03-856 din 11.02.2022	I. Obiectiile	
	Lipsa de obiectii	-
	II. Propunerile (recomandările)	
	<p>În conformitate cu pct. 5 al notei informative, urmare aprobării proiectului nu va fi necesară modificarea și/sau completarea altor acte normative. Totuși, potrivit pct. 5 și 6 din proiect, urmează a fi modificate anexa nr. 18 a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile și, respectiv, anexa nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice. Or, conform prevederilor art. 62 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, modificarea actului normativ este realizată prin modificări, excluderi sau completări ale unor părți din text.</p>	<p>Nu se acceptă Proiectul prevede inclusiv modificarea anexei nr. 18 a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile și anexei nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice. Astfel, după aprobarea proiectului nu va fi necesară modificarea și/sau completarea altor acte normative.</p>
<p>Totodată, referitor la transmiterea din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice în proprietatea unităților administrativ-teritoriale (municipiul Ungheni și orașul Leova), a terenurilor cu numărul cadastral 9201107.596, și respectiv 5701213.349, scopul transmiterii fiind construcțiile (apartamente) care au fost distribuite angajaților Poliției de Frontieră/Serviciului Grăniceri pe perioada activității, se prezintă ca fiind un scop nobil.</p> <p>Însă, în ambele cazuri, pentru două construcții cu suprafața totală la sol de circa 500 m², se transmite un teren cu suprafața de 0,2872 ha. Or, în nota informativă a proiectului nu este argumentat faptul stabilirii unei asemenea suprafețe de teren și, respectiv, transmiterii în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, iar suprafața necesară pentru deservire și exploatare se determină printr-un <i>studiu de fezabilitate</i>.</p>	<p>Nu se acceptă Conform articolelor 459 și 460 din Codul civil nr. 1107/2002 terenul și clădirile construite pe acesta constituie un tot întreg, adică bun imobil. Astfel, prin proiect se propune a transmite, din proprietatea statului în proprietatea unităților administrativ-teritoriale (<i>orașul Leova și municipiul Ungheni</i>), bunurile imobile cu numerele cadastrale 5701213.349 și 9201107.596.</p> <p>Este de menționat faptul că aceste bunuri imobile au fost formate prin separarea bunurilor imobile cu numerele cadastrale 5701213.207 și 9201107.394, în baza Deciziilor privind formarea bunurilor imobile (<i>fără număr</i>) din 24.04.2014 și respectiv 22.04.2014.</p> <p>Totodată, subliniem că la baza Deciziilor menționate au stat Studiile privind formarea bunurilor imobile, elaborate de către Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, părți componente ale</p>	

		Proiectelor de formare (<i>prin separare</i>) a bunurilor imobile de referință.
Agencia Proprietății Publice Aviz nr. 05-03-1668 din 15.03.2022	I. Obiecțiile	
	Lipsa de obiecții	-
	II. Propunerile (recomandările)	
Ministerul Justiției Expertiza juridică nr. 04/1889 din 24.02.2022	Lipsa de propuneri	-
	I. Obiecțiile	
	Lipsa de obiecții	-
	II. Propunerile (recomandările)	
	La revizuirea clauzei de adoptare se va ține cont că, referința la <i>Codul funciar nr. 828/1991</i> , necesită a fi urmată de izvorul publicării acestuia cu următorul cuprins: „(republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817)”.	Se acceptă Proiectul a fost modificat conform propunerii.
	La pct. 1, 3 și 4, cuvântul „respective” nu se integrează armonios în text, motiv pentru care, propunem substituirea acestuia cu cuvintele „Ungheni și Leova”.	Se acceptă Proiectul a fost modificat conform propunerii.
Dispoziția de modificare de la pct. 5, după cuvintele „cu modificările ulterioare” se va completa cu cuvintele „se modifică după cum urmează”.	Se acceptă Proiectul a fost modificat conform propunerii.	
Numerele de ordine din proiectul anexei nr. 2, urmează a fi numerotate în ordine consecutivă începând cu cifra „1”.	Se acceptă Proiectul a fost modificat conform propunerii.	
Ministerul Justiției Expertiza juridică nr. 04/2353 din 14.03.2022	I. Obiecțiile	
	Lipsa de obiecții	-
	II. Propunerile (recomandările)	
Centrul Național Anticorupție Expertiza anticorupție nr. EHG22/7781 din 07.03.2022	Lipsa de propuneri	-
	I. Obiecțiile	
	Lipsa de obiecții	-
	II. Propunerile (recomandările)	
	Lipsa de propuneri	-

Secretar general al ministerului

Serghei DIACONU