

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și schimbarea categoriei de destinație a unui teren

#### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile și schimbarea categoriei de destinație a unui teren a fost elaborat de către Ministerul Afacerilor Interne.

#### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul a fost elaborat în temeiul art. 8 și 75 din Codul funciar nr. 828/1991, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 6 alin. (1) lit. a) și art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice.

Necesitatea elaborării și adoptării proiectului derivă din faptul că la balanța Inspectoratului General al Poliției de Frontieră (*IGPF*) se află mai multe bunuri imobile, care din lipsa de necesitate și/ sau mijloace financiare, nu sunt utilizate și/ sau sunt imposibil de întreținut, deoarece, construcțiile sunt vechi, într-o stare nesatisfăcătoare și necesită reparații capitale, ceea ce presupune investiții și cheltuieli considerabile pentru *IGPF*. Unele dintre ele se află:

1. În municipiul Ungheni, str. Arcașii lui Ștefan, nr. 2, unde sunt amplasate două construcții cu numerele cadastrale 9201107.596.01 și 9201107.596.02.

2. În orașul Leova, str. Alexandr Vatlin, nr. 1, unde sunt amplasate două construcții cu numerele cadastrale 5701213.349.01 și 5701213.349.02.

În blocurile din orașul Leova, precum și în blocul cu numărul cadastral 9201107.596.01 din municipiul Ungheni sunt apartamente care au fost distribuite angajaților Poliției de Frontieră/ Serviciului Grăniceri pe perioada activității (*actualmente veterani ai Poliției de Frontieră/ Serviciului Grăniceri*), iar după încetarea raporturilor de muncă au rămas în folosința acestora. Totodată, construcția cu numărul cadastral 9201107.596.02 reprezintă un garaj, care este utilizat de locatari.

Este important să menționăm că actualmente aceste imobile nu sunt utilizate de către Poliția de Frontieră, iar familiile angajaților au investit mijloace financiare proprii în dezvoltarea și amenajarea infrastructurii, în reparația capitală a apartamentelor și a blocurilor, precum și în menținerea acestora, inclusiv conectarea la rețelele de gaze, energie electrică și telefonie, reparația și deservirea sistemului de canalizare.

Conform Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe, locatarii apartamentelor sunt în drept să solicite și să beneficieze din contul Poliției de Frontieră reparații curente și/sau capitale ale acestora, ceea ce nu poate fi asigurat din lipsă de mijloace financiare. Astfel, ca soluție optimă, a fost identificată transmiterea acestor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea municipiului Ungheni.

Totodată, specificăm faptul că art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale stabilește: „*Transmiterea patrimoniului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale se face prin hotărâre a Guvernului, cu acordul consiliului local respectiv*”. Astfel, prin Decizia Consiliului municipal Ungheni nr. 6/8 din 29.10.2021 cu privire la acordul primirii în proprietatea municipiului Ungheni a unor bunuri imobile, precum și prin Decizia Consiliului orașenesc Leova nr. 5.4 din 04.10.2021 cu privire la acceptarea transmiterii în proprietate, a fost acceptată transmiterea bunurilor imobile menționate, din proprietatea statului, în proprietatea autorităților publice locale respective.

În contextul celor enunțate, finalitățile urmărite, prin elaborarea și aprobarea prezentului proiect, sunt:

1. Scutirea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră de cheltuieli suplimentare pentru menținerea, amenajarea și repararea bunurilor imobile, care nu sunt utilizate.

2. Transmiterea bunurilor în proprietatea unităților administrativ-teritoriale Ungheni și Leova și, în rezultat, rămânerea în posesia foștilor angajați ai Serviciului Grăniceri/ Poliției de Frontieră a spațiilor locative cu care au fost asigurați în timpul serviciului, care până în prezent se află în folosința acestora și în care au investit mijloace financiare proprii pentru reparații și menținere.

În concluzie, se constată oportună transmiterea în proprietatea unităților administrativ-teritoriale Ungheni și Leova, a terenurilor cu numerele cadastrale 9201107.596 și 5701213.349, precum și a construcțiilor amplasate pe acestea, pentru a fi privatizate de către locatari, în conformitate cu cadrul normativ.

Totodată, având în vedere necesitatea valorificării bunurilor ce se propun a fi transmise, precum și necesitatea scutirii Poliției de Frontieră de cheltuielile suplimentare nejustificate, se propune ca această hotărâre să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova; or, în conformitate cu art. 56 alin. (3) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative: „*Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective.*”.

### **3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul prevede transmiterea, cu acordul consiliilor locale Ungheni și Leova, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (*gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră*) și a Agenției Proprietății Publice, în proprietatea unităților administrativ-teritoriale respective, a terenurilor cu numerele cadastrale 9201107.596 și 5701213.349, precum și a construcțiilor amplasate pe acestea.

La fel, proiectul prevede schimbarea categoriei de destinație a terenului, care urmează a fi transmis în proprietatea municipiului Ungheni, din categoria

de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale în categoria de terenuri din intravilanul localităților.

Subsecvent, prin proiect se stabilește în sarcina Ministerului Afacerilor Interne și Agenției Proprietății Publice, în comun cu consiliile locale respective, să instituie comisiile de transmitere și să asigure transmiterea, în termen de 90 de zile, a bunurilor menționate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Totodată, se propune excluderea bunurilor, care urmează a fi transmise în proprietatea unităților administrativ-teritoriale menționate, din lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (*anexa nr. 18*).

Suplimentar, prin proiect se propune excluderea terenurilor, care urmează a fi transmise în proprietatea municipiului Ungheni și orașului Leova, din lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice (*anexa nr. 1*).

#### **4. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită cheltuieli financiare suplimentare.

#### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Urmare aprobării proiectului nu va fi necesară modificarea și/sau completarea altor acte normative.

#### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul urmează să fie plasat pe pagina-web oficială a Ministerului Afacerilor Interne în rețeaua Internet [www.mai.gov.md](http://www.mai.gov.md), la compartimentul „Transparența”, secțiunea „Consultări publice”, rubrica „Consultări publice” și pe pagina-web [www.particip.gov.md](http://www.particip.gov.md).

Proiectul urmează să fie supus procedurii de avizare.

#### **7. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul urmează să fie supus expertizei anticorupție.

#### **8. Constatările expertizei juridice**

Proiectul urmează să fie supus expertizei juridice.

**Secretar general al ministerului**

**Serghei DIACONU**