

Notă informativă

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acceptarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al statului a clădirii cu nr. cadastral 1701115051.05 din mun. Cahul, Piața Independenței, 1

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la acceptarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al statului a clădirii cu nr. cadastral 1701115051.05 din mun. Cahul, Piața Independenței, 1 a fost elaborat de către Ministerul Educației și Cercetării în baza deciziei pozitive a Comisiei de avizare a raportului de expertiză din 09 septembrie 2021.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Articolul 146 alin.(4) al Codului Educației nr.152/2014 prevede că „*transferul (trecerea) bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se realizează prin decizii ale consiliului satului (comunei), orașului, raionului, municipiului, ale Adunării Populare a Găgăuziei, cu acordul prealabil al Guvernului. Transferul bunurilor din domeniul public al statului în domeniul privat al statului se realizează prin hotărâre de Guvern. Adoptarea deciziilor respective este precedată de realizarea unui raport de expertiză prin care se demonstrează încetarea necesității de aflare a bunurilor respective în domeniul public. Metodologia de realizare a raportului de expertiză se aprobă de Guvern*”.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.314/2018 a fost aprobată *Metodologia de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației* (în continuare Metodologia).

Prin Ordinul Ministerul Educației și Cercetării nr.695 din 07 iunie 2021 a fost constituit Grupul de expertiză a ospătăriei Universității de Stat „Bogdan Petriceicu Hasdeu” din Cahul, Piața Independenței, 1 (nr. cadastral 1701115051.05).

Raportul de expertiză privind lipsa necesității de întrebuințare în domeniul educațional a clădirii fostei cantine cu nr. cadastral 1701115051.05 din mun. Cahul, str. Frunze 66 a fost înaintat spre avizare la 06 septembrie 2021.

Prin Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 1211 din 07 septembrie 2021 a fost constituită Comisia de avizare a rapoartelor de expertiză.

În rezultatul examinării raportului de expertiză, Comisia de avizare a constatat că ospătăria Universității de Stat „Bogdan Petriceicu Hasdeu” din Cahul este înscrisă în registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 1701115051.05 și adresa – mun. Cahul, Piața Independenței, 1.

Chiar dacă în raportul de expertiză, prezentat spre avizare, în calitate de adresă a ospătăriei Universității de Stat „Bogdan Petriceicu Hasdeu” din Cahul este indicată str. Frunze, 66 și nu Piața Independenței, 1, Comisia de avizare a constata totuși că în raportul de expertiză, elaborat de grupul de experți instituit

prin Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr.695 din 07 iunie 2021, este vizată ospătăria Universității de Stat „Bogdan Petriceicu Hasdeu” din Cahul, Piața Independenței, 1, întrucât această adresă este înscrisă în registrul bunurilor imobile pentru bunul imobil cu nr. cadastral 1701115051.05, care *de facto* a format obiectul raportului de expertiză elaborat de grupul de experți enunțat supra.

Potrivit raportului de expertiză „clădirea fostei cantine” din mun. Cahul str. Frunze 66 (Piața independenței, 1) a fost edificată în anul 1961 cu destinația de cantină studențească.

Începând cu anii 90 din sec. XX, cantina și-a încetat activitatea din lipsa surselor financiare pentru întreținere. Ulterior, construcția dată a fost folosită pe post de depozit temporar.

Din cauza condițiilor tehnice precare „clădirea fostei cantine” a devenit inutilizabilă.

„Clădirea fostei cantine” constituie un bun proprietate a statului care se află în administrarea Ministerului Educației și Cercetării și gestiunea Universității de Stat ”Bogdan Petriceicu Hasdeu” din Cahul.

Clădirea este inclusă la poziția 210 rândul 2 din Anexa nr.22¹² a Hotărârii Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

Conform raportului de expertiză tehnică nr. 9661-05-21/T din 31 mai 2021, elaborat de către Serviciul de Stat pentru verificarea și expertizarea proiectelor și construcțiilor, s-a constatat că din cauza neexploatării și neefectuării lucrărilor de întreținere a clădirii ospătăriei pe o perioadă îndelungată de timp (fiind abandonată aproximativ în anul 1990) au apărut defecte și degradări în elementele de rezistență și de finisare a construcției.

De asemenea, s-a constatat că imobilul expertizat nu corespunde cerințelor normative în construcții în vigoare la momentul examinării.

Expertul a concluzionat că la o eventuală reconstrucție solicitată, trebuie de demontat și de edificat altă construcție nouă, cu respectarea tuturor cerințelor normative în vigoare.

În partea ce ține de asigurarea accesului la educație a actualilor beneficiari ai Universității de Stat „Bogdan Petriceicu Hasdeu” din Cahul precum și a potențialilor beneficiari din regiune, potrivit raportului de expertiză se menționează că serviciile educaționale oferite de Universitatea de Stat „Bogdan Petriceicu-Hasdeu” din Cahul sunt prestate în blocul ”B1” - sediul instituției (construcție de învățământ și educație nr. 1701115.051.01 amplasată, conform informațiilor din baza de date electronice a Departamentului cadastru din cadrul Agenției Servicii Publice, pe terenul cu nr. cadastral 1701115.051 din mun. Cahul, str. Independenței 1) și în blocul ”B2” (construcție de învățământ și educație nr. 1701122.002.01 amplasată, conform informațiilor din baza de date electronice a Departamentului cadastru din cadrul Agenției Servicii Publice, pe terenul cu nr. cadastral 1701122.002 din mun. Cahul, str. Dunării 19).

Capacitatea blocului "B1" (3 nivele și suprafața la sol de 2440,1 m²) și blocului "B2" (6 nivele și suprafața la sol de 655,0 m²) permite, reieșind din dinamica demografică din mun. Cahul pentru anii 2014-2020, asigurarea serviciilor educaționale tuturor beneficiarilor în timpul prezent și a potențialilor beneficiari din localitate.

Este necesar de menționat că imobilul supus expertizării cu nr. cadastral 1701115051.05 nu a fost destinat procesului de instruire ci doar asigurării serviciilor auxiliare de alimentare a studenților. Din 1990 serviciu de alimentare a elevilor era asigurat în spațiile special amenajate din cele 2 Blocuri de studii cu nr. cadastrale 1701115.051.01 și 1701122.002.01 dar nu în ospătăria supusă expertizării.

După excluderea din domeniul educațional a „clădirii fostei cantine”, aceasta urmează a fi demontată/demolată în corespundere cu recomandările expuse în Raportul de expertiză tehnică nr. 04-20/T din 31 mai 2021.

Ulterior, Universitatea de Stat „Bogdan Petriceicu Hasdeu” din Cahul de comun cu Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Ministerul Educației și Cercetării, Municipiul Cahul și Asociația Națională a Companiilor din domeniul TIC vor asigura implementarea Memorandumului de înțelegere încheiat la 22 octombrie 2020 în vederea creării unui Centru de inovare și tehnologie.

Luând în considerare cele expuse supra, Comisia de avizare a concluzionat că excluderea din domeniul educațional a clădirii fostei cantine cu nr. cadastral 1701115051.05 din mun. Cahul, str. Frunze 66 (Piața Independenței, 1) nu afectează accesul la educație a potențialilor beneficiari din această localitate.

De asemenea, Comisia de avizare a constatat că raportul de expertiză privind lipsa necesității de întreținere în domeniul educațional a clădirii fostei cantine cu nr. cadastral 1701115051.05 din mun. Cahul, str. Frunze 66 (Piața Independenței, 1), satisface condițiile de plenitudine și corectitudine cerute de pct.17 al Metodologiei de realizare a raportului de expertiză privind încetarea necesității menținerii în domeniul public a unor bunuri imobile destinate domeniului educației aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.314/2018.

Drept urmare a examinării raportului invocat, Comisia de avizare a rapoartelor de expertiză din cadrul Ministerului Educației și Cercetării, în cadrul ședinței din 09 septembrie 2021 a adoptat Hotărârea privind avizarea pozitivă a acestuia.

În cazul examinat, s-a constatat că bunul expertizat nu mai este utilizate conform destinației inițiale și nu este necesară menținerea acestuia în educație.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Actul normativ nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul menționat se referă la constatarea încetării necesității de a menține în domeniul public a clădirii fostei cantine cu nr. cadastral 1701115051.05 din mun. Cahul, str. Frunze 66 (Piața Independenței, 1).

Potrivit proiectului se acceptă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a clădirii cu suprafață de 577,3 m² (nr. cadastral 1701115051.05) amplasată în mun. Cahul, Piața Independenței, 1.

Conform pct. 2 al proiectului, data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern se propune a fi data publicării acestuia. Intrarea în vigoare a Hotărârii de Guvern la data publicării este dictată de necesitatea întreprinderii în termeni restrânși a acțiunilor în vederea.

5. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu necesită cheltuieli financiare din bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea altor acte legislative sau normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Respectarea prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și ale Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional a fost asigurată prin plasarea proiectului, împreună cu Nota informativă, pe pagina web a ministerului (www.mecc.gov.md), secțiunea – Transparența decizională.

Ministru

Anatolie TOPALĂ