

**SINTEZA**  
**obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor)**  
**la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unui teren**

Participantul la avizare (expertizare)/ consultare publică	Conținutul obiecției/ propunerii (recomandării)	Argumentarea autorului proiectului
<b>Agenția Proprietății Publice</b> Aviz nr. 03-04-1075 din 24.02.2021	I. Obiecțiile	
	Lipsa de obiecții	-
	II. Propunerile (recomandările)	
	Din data intrării în vigoare a <i>Legii nr. 302/2018 privind modificarea unor acte legislative</i> (12.12.2018), Agenției Proprietății Publice i-a fost atribuită funcția de administrare, în modul stabilit de către Guvern, a terenurilor proprietate publică a statului, iar în conformitate cu prevederile pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 în administrarea Agenției se trec terenurile proprietate de stat aflate în administrarea autorităților publice centrale, altor autorități publice, cu excepția terenurilor libere de construcții din domeniul silviculturii și terenurile din administrarea Serviciului Vamal. În acest context propunem în punctul 1 al proiectului substituirea cuvintelor „ <i>Ministerului Afacerilor Interne</i> ” cu cuvintele „ <i>Agenției Proprietății Publice</i> ”.	<b>Se acceptă</b> Proiectul a fost modificat conform propunerii
Conform punctului 13 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, comisia de transmitere a bunurilor proprietate publică se nominalizează, de regulă, în decizia de transmitere sau, după caz, în decizie se indică autoritatea împuternicită pentru instituirea Comisiei. Astfel, considerăm că dispozițiile privind instituirea comisiei de transmitere urmează să fie incluse în Decizia Consiliului local Troițcoe, raionul Cimișlia de transmitere a terenului cu nr. cadastral 1219301.119 în proprietatea publică a statului, iar punctul 2 al proiectului propunem să fie exclus.	<b>Se acceptă</b> Proiectul a fost modificat conform propunerii	

	Totodată considerăm că, în componența comisiei de transmitere trebuie să fie inclus și reprezentantul Agenției Proprietății Publice.	
<b>Agencia Proprietății Publice</b> Aviz nr. 03-04-2018 din 05.04.2021	I. Obiecțiile	
	Lipsa de obiecții	-
	II. Propunerile (recomandările)	
	Conform punctului 13 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, comisia de transmitere a bunurilor proprietate publică se nominalizează, de regulă, în decizia de transmitere sau, după caz, în decizie se indică autoritatea împuternicită pentru instituirea Comisiei. Astfel, considerăm că dispozițiile privind instituirea comisiei de transmitere urmează să fie incluse în Decizia Consiliului local Troițcoe, raionul Cimișlia de transmitere a terenului cu nr. cadastral 1219301.119 în proprietatea publică a statului, iar punctul 2 al proiectului propunem să fie exclus.	<b>Se acceptă</b> Proiectul a fost modificat conform propunerii
Dispozițiile pct. 3 din proiect pot fi executate doar în situația în care Consiliul local Troițcoe va accepta propunerea Guvernului și va emite decizia de transmitere a terenului cu nr. cadastral 1219301.119 din proprietatea unității administrativ-teritoriale în proprietatea statului. În acest context propunem excluderea pct. 3 din proiect.	<b>Se acceptă</b> Proiectul a fost modificat conform propunerii	
<b>Ministerul Finanțelor</b> Aviz nr. 17-04/60/213 din 03.03.2021	I. Obiecțiile	
	Lipsa de obiecții	-
	II. Propunerile (recomandările)	
	Se comunică că, conform notei informative la proiect, scopul, pentru care se propune transmiterea terenului din proprietatea unității teritorial-administrative în proprietatea statului, este construcția unui turn de telecomunicații pentru fortificarea capacității Poliției de Frontieră de a asigura frontiera de stat. În contextul celor expuse, se va ține cont de necesitatea modificării categoriei și destinației terenului agricol care urmează a fi transmis în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a	<b>Se acceptă</b> Modificarea categoriei și destinației terenului agricol urmează a fi efectuată după transmiterea acestuia

	destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016.	
<b>Ministerul Finanțelor</b>	I. Obiecțiile	
	Lipsa de obiecții	-
Aviz nr. 17- 04/95 din 31.03.2021	II. Propunerile (recomandările)	
	Lipsa de propuneri	-
<b>Centrul Național Anticorupție</b>	I. Obiecțiile	
	<p>În urma analizei prevederilor proiectului, se atestă că acesta este reglementat lacunar privitor la termenul și modul de transmitere a terenului cu numărul cadastral 1219301119, amplasat în extravilanul satului Troițcoe, raionul Cimișlia. Astfel, proiectul nu indică autoritățile competente de organizarea procesului de transmitere (Comisia de transmitere), înregistrare a bunului.</p> <p>În acest sens, conform pct.11 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015, se statuează că „în decizia de transmitere a bunurilor imobile se indică caracterul transmierii bunurilor (cu titlu gratuit sau oneros), adresa, numărul cadastral (după caz), numărul de bunuri, suprafața și alte caracteristici, <u>obligatia organizației, instituției, întreprinderii de stat/municipale căreia s-au transmis bunurile imobile pentru înregistrare, în modul stabilit de legislație, precum și dreptul său asupra bunurilor imobile.</u>”</p> <p>Suplimentar, menționăm că la pct.13 din Regulamentul prenotat, este stabilită expres norma cu privire la necesitatea nominalizării Comisiei de transmitere sau precizarea autorității împuternicite pentru constituirea acesteia.</p> <p>Lipsa termenului de instituire a Comisiei de transmitere, cât și omisiunea indicării competențelor autorităților publice implicate pot favoriza interpretarea abuzivă de către participanții la procedura de transmitere, lăsând la latitudinea acestora modul și termenul de realizare, astfel generând factori ce pot contribui la apariția manifestărilor de corupție.</p> <p>Prin urmare, se identifică necesitatea revizuirii proiectului de act normativ corespunzător prevederilor Hotărârii Guvernului nr.901/2015.</p>	Obiecțiile au fost acceptate, iar proiectul a fost completat conform recomandărilor. Totodată, în conformitate cu pct. 201 și 202 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, sinteza obiecțiilor și propunerilor, cu argumentările respective și proiectul definitivat au fost transmise tuturor participanților la avizare (nr. 39/1459 din 26.03.2021). Astfel, proiectul a fost modificat conform expertizei juridice și avizului Agenției Proprietății Publice.
	II. Propunerile (recomandările)	

<p>Textul proiectului este unul lacunar, fiind omisă menționarea unor prevederi a căror necesitate imperioasă este stipulată de Hotărârea Guvernului nr.901/2015 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică. Analiza detaliată este prezentată la compartimentul III al raportului.</p> <p>Proiectul prevede reglementări ce se referă la activitatea Consiliului local Troițcoe de transmitere a unui teren, cu titlu gratuit, din proprietatea unității administrativ-teritoriale a localității în proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice și gestiunea Inspectoratului General al Poliției de Frontieră al Ministerului Afacerilor Interne. Cu toate acestea lipsește mențiunea cu privire la autoritățile publice responsabile de organizarea, desfășurarea procedurii de transmitere, precum și înregistrarea bunului și dreptului de proprietate asupra acestuia. Lipsa unor reglementări clare privind termenul limită de constituire a Comisiei și transmitere a bunului imobil pot favoriza admiterea abuzurilor din partea actorilor implicați în procesul de transmitere, lăsând la discreția și latitudinea acestora modul și perioada de realizarea a actului normativ. Analiza detaliată va fi prezentată la compartimentul III al raportului.</p> <p>Normele proiectului sunt lacunare privitor la modul de transmitere a terenului cu numărul cadastral 1219301119, amplasat în extravilanul satului Troițcoe, raionul Cimișlia. În acest sens, proiectul nu indică termenul de constituire a Comisiei de transmitere, precum și autoritățile publice responsabile de organizarea și desfășurarea procedurii de transmitere, înregistrare a terenului și a dreptului de proprietate asupra bunului, corespunzător prevederilor Hotărârii Guvernului nr.901/2015.</p> <p>În concluzie, proiectul conține factori și riscuri de corupție generați de caracterul lacunar al prevederilor, iar pentru aplicarea eficientă a normelor propuse prin proiect, este necesară revizuirea și excluderea factorilor de risc reflectați în raportul de expertiză anticorupție.</p> <p>Se recomandă completarea proiectului cu următorul text:</p> <p>2.Agenția Proprietății Publice în comun cu Ministerul Afacerilor Interne (Inspectoratul General al Poliției de Frontieră) și autoritatea administrației publice</p>	<p>Obiecțiile au fost acceptate, iar proiectul a fost completat conform recomandărilor.</p> <p>Totodată, în conformitate cu pct. 201 și 202 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, sinteza obiecțiilor și propunerilor, cu argumentările respective și proiectul definitivat au fost transmise tuturor participanților la avizare (<i>nr. 39/1459 din 26.03.2021</i>). Astfel, proiectul a fost modificat conform expertizei juridice și avizului Agenției Proprietății Publice.</p>
--	--

	<p>locale menționată la pct. 1, în termen de o lună, vor institui Comisia de transmitere a terenului proprietate publică, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.</p> <p>3. Agenția Servicii Publice, la cererea titularului de drept, va efectua modificarea documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.</p>	
<b>Centrul Național Anticorupție</b> Raport de expertiză anticorupție nr. EHG21/7208 din 02.04.2021	I. Obiecțiile	
	Lipsa de obiecții	-
	II. Propunerile (recomandările)	
	Lipsa de propuneri	-
<b>Ministerul Justiției</b> Expertiza juridică nr. 04/2052 din 26.03.2021	I. Obiecțiile	
	Lipsa de obiecții	-
	II. Propunerile (recomandările)	
	La pct. 1, se va indica domeniul din care face parte terenul ce se propune a fi transmis. Totodată, recomandăm excluderea textului „cu titlu gratuit” deoarece, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1) lit. b) din <i>Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice</i> , transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor proprietate publică se efectuează în cazul trecerii bunurilor distincte proprietate a statului în proprietatea unității administrativ-teritoriale și invers.	<b>Se acceptă</b> Proiectul a fost modificat conform propunerii
	La pct. 2 semnalăm că, Comisia de transmitere va putea fi instituită doar după adoptarea hotărârii consiliului local privind transmiterea terenului din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului (a se vedea art. 8 alin. (3) din <i>Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale</i> ).	<b>Se acceptă</b> Proiectul a fost modificat conform propunerii
	Potrivit art. 56 alin. (1) și (3) din <i>Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative</i> , actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în	<b>Se acceptă</b> Nota informativă a fost completată

	<p>Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau la data indicată în textul actului normativ, care nu poate fi anterioară datei publicării. Intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărîrilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective. Astfel, în nota informativă aferentă proiectului urmează a fi justificată necesitatea intrării în vigoare a hotărîrii la data publicării.</p>	conform propunerii
--	---	--------------------