

**GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA**

**H O T Ă R Î R E**

**cu privire la acordarea titlului de parc industrial  
Societății pe Acțiuni „Răut”**

**nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

În temeiul cu prevederile art.10 alin.(4) și art.11 din Legea nr.182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.155-158, art.561), art.6 alin.(2) lit. a) din Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), cu modificările și completările ulterioare, Guvernul

**HOTĂRĂȘTE:**

1. Se acordă titlul de parc industrial Societății pe Acțiuni „Răut” – IDNO 10026002000612, care va administra Parcul Industrial “Răut”, amplasat în mun. Bălți, pe un teren cu suprafața de 9,5 ha, proprietate publică a mun. Bălți (cod cadastral 0300207.399 și 0300207.658 ).

2. Din anexa nr.2 la Hotărîrea Guvernului nr.945 din 20 august 2007 „Cu privire la măsurile de realizare a Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 prin administrarea și deetatzarea proprietății publice” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.131-135, art.981), poziția 58 se exclude.

**Prim-ministru**  
**Contrasemnează:**

**Vladimir FILAT**

**Viceprim-ministru, ministrul economiei**  
**Ministrul dezvoltării regionale și construcțiilor**

**Valeriu Lazăr**  
**Marcel Răducan**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul hotărârii Guvernului**  
**cu privire la acordarea titlului de Parc Industrial**  
**Societății pe Acțiuni „Răut”**

Politica industrială a Republicii Moldova consolidează și încurajează factorii care determină crearea unui sector industrial al economiei tehnologic avansat, eficient și competitiv, racordat la standardele europene. Acest obiectiv poate fi atins, precum demonstrează practica mondială, și prin crearea și dezvoltarea parcurilor industriale, care reprezintă unul dintre instrumentele eficiente pentru asigurarea creșterii continue a economiei naționale.

Prin urmare, pentru fundamentarea necesității și oportunității creării a unei rețele de parcuri industriale în regiunile țării, cu susținerea partenerilor de dezvoltare, s-au elaborat studiile de fezabilitate respective, inclusiv crearea parcului industrial în baza activelor SA „Răut”, care poate fi accesat la adresa <http://mec.gov.md/studii-de-fezabilitate/>.

Astfel, SA „Răut”, în baza studiului de fezabilitate și a deciziei Adunării generale a acționarilor, din 16 mai 2012, a înaintat inițiativa privind crearea în baza activelor sale a unui parc industrial, și în conformitate cu alin.3 art.6 al Legii nr.182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale, solicită acordarea titlului de parc industrial.

Potrivit materialelor prezentate, Parcul Industrial „Răut” se prevede a fi creat pe un teren cu suprafața de cca 9,5 ha (*cu numărul cadastral 0300207.399 și 0300207.658*) amplasat pe str. Decebal, 13, mun. Bălți, proprietate a Autorității Publice Locale și transmis în arendă SA „Răut” (*Decizia Consiliului municipal Bălți nr.10/57 din 27 septembrie 2012*).

Conform studiului de fezabilitate respectiv, în parc vor fi practicate activități de producție industrială, preponderent din industria electronică, industria constructoare de mașini și echipamente, industria tehnologiilor informaționale. Altfel spus, vor fi dezvoltate, acele sectoare, care creează produse cu o valoare adăugată înaltă. Principiile de activitate ale parcului vor fi lansarea de noi activități industriale, atragerea tehnologiilor inovatoare, implementarea echipamentelor moderne etc.

Mărimea totală a investițiilor preconizate pentru realizarea acestui proiect se cifrează la cca 25 mln EURO, inclusiv, pentru renovarea infrastructurii tehnice și de producție care urmează să fie racordată la parcul industrial - cca. 273 mii EURO, pentru construcția/renovarea imobilelor de producție de către viitorii rezidenți ai parcului industrial - suma de 18 mln EURO.

Potrivit studiului de fezabilitate crearea Parcului Industrial „Răut” va stimula atragerea investițiilor străine și tehnologiilor inovaționale, care vor contribui la

**creșterea economică** – datorită creării unei noi capacități de producție, a locurilor de muncă suplimentare (**cca 1300 unități**), noi consumatori și plătitori de taxă. Totodată, potrivit investițiilor atrase are loc susținerea creșterii veniturilor la bugetul de stat. Astfel, contribuția asigurărilor sociale se estimează a fi aproximativ de **3,2 mln lei anual**.

Deci, în linii generale, realizarea acestui proiect va crea următoarele oportunități:

**pentru stat:** relansarea economică a regiunii și renovarea platformei industriale bazată pe tehnologii inovatoare; crearea locurilor de muncă; sporirea veniturilor la buget; sporirea veniturilor populației locale; creșterea potențialului economic al municipiului și utilizarea mai eficientă a patrimoniului public;

**pentru investitori și rezidenți:** instituirea unei zone favorabile pentru dezvoltarea afacerilor; reducerea cheltuielilor și perioadei de timp pentru lansarea activității de producție; procurarea terenurilor aferente construcțiilor la prețul normativ; beneficierea de suportul tehnic, juridic și consultativ în procesul de obținere a autorizațiilor, avizelor, coordonărilor și a altor acte permissive; beneficierea de suportul financiar pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție; reducerea riscurilor legate de activitatea economică;

**pentru SA „Răut”:** diminuarea cheltuielilor generale și administrative; obținerea unor venituri suplimentare din darea în arendă a încăperilor și prestare a serviciilor rezidenților; gestionarea eficientă a activelor disponibile;

Așadar, atât previziunile economice și financiare, cât și evaluările impactelor creării parcului demonstrează pe deplin viabilitatea acestui proiect.

Totodată, amplasarea strategică a parcului industrial, existența infrastructurii tehnice și de producție, accesul la piețele locale și externe, disponibilitatea forței de muncă calificate, constituie ipotezele forțe în vederea creării acestui parc industrial.