

R E P U B L I C A M O L D O V A



N O R M A T I V Î N C O N S T R U C Ț I I

A.00.00

PRINCIPIILE ȘI METODOLOGIA REGLEMENTĂRII ÎN CONSTRUCȚII

NCM A.00.00:2019

**Norme privind componența-cadrul a compartimentului
„ Protecția mediului în cadrul planului de urbanism ”**

EDIȚIE OFICIALĂ

MINISTERUL ECONOMIEI ȘI INFRASTRUCTURII

CHIȘINĂU 2019

Norme privind componența-cadru al compartimentul” „Protecția mediului în cadrul planului de urbanism”

CZU

Cuvinte cheie: mediul înconjurător, protecție, resurse funciare, aer atmosferic, ape de suprafață, ape subterane, deșeuri, regnul vegetal, regnul animal .

Preambul

1. ELABORAT de către INCP"URBANPROIECT": Faina Munteanu (conducător temă), Raisa Savcenko (specialist principal resurse funciare, subsol, flora și fauna), Ludmila Bichireva (specialist principal aerul atmosferic), Iurii Tronza (specialist principal resurse acvatic).

2.ACCEPTAT de către Comitetul Tehnic pentru normare tehnică și standardizare în construcții, procesul-verbal nr. din. 2019 .

3.APROBAT ȘI PUS ÎN APLICARE prin ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr din .2019 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. , art.), cu aplicare din .

4.ELABORAT PENTRU PRIMA DATĂ

Cuprins

	pag.
1. Domeniu de aplicare	1
2. Referințe normative	1
3. Termeni și definiții	3
4. Principii generale	4
5. Componenta și conținutul compartimentului „Protecția mediului” în cadrul Planului Urbanistic General al municipiului, localității	7
5.1 Caracteristica fizico-geografică a teritoriului	7
5.2 Condițiile și resurse naturale ale teritoriului	8
5.3 Evaluarea stării existente a mediului ambiant	10
5.4 Evaluarea complexă a stării existente a mediului ambiant	14
5.5 Complex de măsuri privind protecția naturii pentru îmbunătățirea stării existente a mediului ambiant	14
5.6 Prognoza stării de referință a mediului ambiant în rezultatul realizării propunerilor Planului General	17
6. Planul Urbanistic Zonal (PUZ)	18
6.1 Planul Urbanistic Zonal de extindere a teritoriului (orașului, zonei economice libere și altor raioane)	18
6.2 Planul Urbanistic Zonal (de reconstrucție) a cartierului locativ	19
6.3 Planul Urbanistic Zonal (de reconstrucție) a zonei de producere	21
6.4 Planul Urbanistic Zonal al teritoriului peisajistico-recreațional (parc silvic, parc, zonă verde, parc specializat și alte spații verzi)	22
7. Plan Urbanistic Detaliat (PUD)	23
7.1 Proiectul de construcție a microraiunii, cartierului, complexului urbanistic, unui grup de clădiri	23
7.2 Proiectul de sistematizare a magistralei de transport	24
7.3 Proiectul de construcție a străzii pietonale, bulevardului, scuarului, cheiului	25
7.4 Proiectul zonei de protecție sanitară a unui grup de întreprinderi	26
7.5 Proiectul zonei de protecție sanitară a întreprinderii industriale	26
Anexe	
A. (obligatorie) Lista cerințelor pentru compartimentul „Protecția Mediului” (PM) în componența planului general la diferite etape de proiectare a documentației urbanistice	28
B. (obligatorie) Lista documentelor legislative și metodico-normative, recomandate pentru folosire la elaborarea compartimentului „Protecția mediului” în cadrul documentației urbanistice	29
C. (obligatorie) Datele inițiale necesare pentru elaborarea documentației pentru compartimentul „Protecția mediului” la diferite etape de proiectare urbanistică	32
D. (obligatorie) Lista materialelor grafice în componența compartimentului „PM” la diferite etape de proiectare urbanistică	41
E. (obligatorie) Indicii primari ai compartimentului „PM” în cadrul documentației Planului Urbanistic General al municipiului, localității	46
Bibliografie	47
Traducerea autentică a documentului normativ în limba rusă	49

Introducere

Prezentul document normativ NCM E.00.00-2019 „PROTECȚIA MEDIULUI ÎN CADRUL PLANULUI DE URBANISM” este elaborat pentru dezvoltarea «Instrucțiunilor privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului» **NCM B.01.02.17.**

Prezentul document conține principii generale și cerințe privind componența, conținutul și ordinea de elaborare a compartimentului „Protecția mediului” în componența documentației de proiect urbanistice și elaborat în corespundere cu documentele legislative fundamentale în domeniul protecției mediului.

- Convenția de evaluare a acțiunii asupra mediului în context transfrontalier (Expo, Finlanda, 25 februarie a.1991) ratificată de republica Moldova la 04.011994;
- Legea RM nr.1515-XII din 16.06.93 privind protecția mediului;
- art.5(e) al Legii nr. N 835-XIII din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului.

Necesitatea prezentului document normativ a fost impusă de o serie de factori:

- convergența Legislației RM privind protecția naturii cu directivele UE;
- reformele politice și economice.

NCM 00.00-2018 este elaborat în schimbul Instrucțiunii privind conținutul compartimentului „Protecția naturii și îmbunătățirea mediului ambiant cu mijloace urbanistice” în proiectele de sistematizare și construcție a orașelor, orașelelor și așezărilor rurale.

N O R M A T I V Î N C O N S T R U C Ț I I

Norme privind componența-cadru a compartimentului „Protecția mediului” în cadrul planului de urbanism

Состав и содержание раздела «охрана окружающей среды» в проектной документации по градостроительству

Rules regarding elaboration of "Environment" compartment in the designee documentation

Data punerii în aplicare: 2019-00-00

1 Domeniu de aplicare

1.1 Prezentul document normativ reglementează cerințele generale privind componența, conținutul și ordinea de elaborare a compartimentului „Protecția mediului” (PM) în componența documentației urbanistice la diferite etape de proiectare urbanistică în corespundere cu actele legislative ale RM privind urbanismul, folosirea resurselor, protecția mediului și sănătății populației.

În componența compartimentului PM este reflectată evaluarea complexă a stării mediului pentru teritoriul examinat, elaborarea măsurilor de protecție a resurselor de eficientizare și reproducere în documentația urbanistică, argumentarea ecologică a activității economice la etapa primară de adoptare a soluțiilor în diferite domenii.

1.2 Materialele compartimentului „Protecția mediului” reprezintă bază pentru argumentarea ecologică și alegerea direcțiilor prioritare de folosire, dezvoltare și reconstrucție a teritoriilor, determină condițiile și hotarele realizării soluțiilor de proiect și activității gospodărești pe teritoriu.

1.3 Compartimentul proiectului PM se elaborează în baza legislației în vigoare și documentației de proiect privind sistematizarea teritorială și urbanismul anterior elaborată și aprobată conform legii [1].

Documentul normativ reglementează elaborarea compartimentului „Protecția mediului” conform legii [1] pentru următoarele tipuri de documentație de proiect urbanistică:

1. plane urbanistice generale;
2. plane urbanistice zonale;
3. plane urbanistice detaliate.

Componența și cerințele de elaborare a tipurilor menționate de documentație sunt expuse în capitolele 5-7 ale prezentului document normativ.

2 Referințe normative

În prezentul document normativ sunt date referințe la următoarele documente normative:

NCM A.03.11: 2017	«Prospecțiuni ingineresti pentru construcții. Prevederi generale».
-------------------	--

NCM B.01.02.16	«Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare si aprobare a documentației de urbanism si amenajare a teritoriului».
NCM B.01.05.19	«Urbanism. Sistematizarea si amenajarea localităților urbane si rurale».
NCM D.01.03-2007	Construcții hidrotehnice. Reguli de bază.
NCM E.04.02.14 (MCH 22.05-2014)	«Protecția contra zgomotului».
NCM G.03.02:2015	“Rețele și instalații exterioare de canalizare”. Chișinău 2015
NCM G.03.01-2017	“Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. Stații de capacitate mică de epurare a apelor uzate comunale”.
СНиП 2.04.02-84*	«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
СниП 2.01.09-91	«Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».
СН 245-71	Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий, М, 1972 г.
СанПиН 42-128-4433-87	Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве.
СН 2.2.4/2.1.8.562-96	Нормы допустимых уровней шума «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».
(ОНРБ-2000)* Nr. 200 от 27.02.2001.	Основные нормы радиационной безопасности. Гигиенические требования и правила
РД 52.04.52-85.	Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях - Новосибирск: ЗапсибНИИ Госкомгидромета СССР, 1986 г.
РД 52.04.186-89.	Руководство по контролю загрязнения атмосферы
(ПОЭ) № 514 от 23.04.2014.	Правила охраны электрических сетей
ГОСТ 17.5.3.04-83.	«Охраны природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».
ГОСТ 17.4.3.02-85.	«Охраны природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.
ГОСТ 17.4.3.04-85.	«Охраны природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения».
ГОСТ 17.5.1.02-85	«Охраны природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации».
ГОСТ 12.1.012-2004	Вибрационная безопасность. Общие требования(ССБТ)

3 Noțiuni și definiții

În prezentul document normativ sunt folosite următoarele noțiuni și definiții:

1. Acțiune asupra mediului - schimbări directe sau indirecte ale mediului, cauzate de realizarea activității planificate, care afectează sănătatea oamenilor, diversitatea biologică, solul, subsolul, apa, aerul, clima, peisajul, averea, patrimoniul cultural, precum și legătura reciprocă între factorii enumerați;
2. Aerul atmosfERIC - amestec de azot și oxigen, vital necesar pentru organismele aerobe, care de asemenea conține o cantitate suficientă de gaze, vapori de apă și alte particule diferite;
3. Cadrul ecologic al teritoriului - un sistem de teritorii naturale cu statut legal special, componente ale rețelei ecologice și teritoriilor natural-antropogene, care include toate teritoriile extensiv folosite (cu regim blînd de folosire) și teritoriile intensiv folosite (localități de trai, zone de producere, intersecții de trafic și altele).
4. Condiții meteorologice nefavorabile (CMN) - condiții meteorologice, care contribuie la acumularea substanțelor nocive în stratul troposferic al atmosferei, însă după cantitățile sale nu ating criteriile evenimentelor meteorologice periculoase;
5. Decalaj sanitar - distanță minimă de la obiect pînă la hotarul zonei locative, administrative sau de recreație, care dispune de ZPS, însă nu necesită elaborarea proiectului de organizare a acesteia;
6. Fenomen natural periculos - eveniment de natură fizică sau rezultat al activității proceselor naturale, care după intensitatea, dimensiunea și durata de răspîndire pot cauza acțiuni de afectare a oamenilor, obiectelor economice și mediului natural;
7. Fișie de protecție acvatică - teritoriu cu dimensiuni stabilite, inclus în componența zonei de protecție acvatice, destinat pentru crearea fișiiilor silvice și luncilor;
8. Inundație - inundare parțială provizorie a teritoriilor, care în stare obișnuită nu sunt acoperite de ape, cauzată de fluxul excesiv de ape sau de căderea de precipitații abundente.
9. Peizaje - teritoriu concret, omogen după origine și istorie de dezvoltare, avînd bază geologică comună, relief monotipic, combinație uniformă a solurilor, vegetației și diferența de alte teritorii prin structură, caracter de relații și interacțiune între componentele separate a teritoriului dat;
10. Procese și fenomene geologice exogene (cutremure de pămînt, alunecări de teren, erozia solurilor, erozie de viitură, subinundare și altele) - procese care cauzează schimbări esențiale în stratul superior și inferior al scoarței terestre;
11. Protecția mediului - un complex de măsuri științifice, legislative și tehnice, direcționate asupra folosirii, reproducerii și menținerii raționale a resurselor naturale;
12. Resursele acvatice - rezervele de ape disponibile pentru utilizarea de suprafață (rîuri, lacuri, canale, rezervoare acvatice) și subterane;

13. Resursele funciare - suprafața de pământ (inclusiv stratul fertil), disponibilă pentru traiul oamenilor și pentru alte tipuri de activitate gospodărească;

14. Zona de protecție sanitară (ZPS) - teritoriu special cu regim special de folosire, care se execută în jurul obiectelor și întreprinderilor, care prezintă surse de acțiune asupra mediului de trai și sănătate umană;

15. Zone sensibile - obiecte acvatice, supuse eutrofizării, adică acumularea în apă a elementelor biogenice, provenite din apele reziduale, precum și din apele de suprafață de pe pământurile fertilizate. Ca rezultat are loc „înflorirea apei” și diminuarea bruscă a calității acesteia;

16. Zona de protecție acvatică a râurilor, iazurilor - teritoriu adiacent obiectului acvatic cu dimensiuni stabilite și destinat pentru protecția apelor de suprafață împotriva poluării, epuizării și/sau înnămolirii, în limitele căruia este delimitată activitatea gospodărească;

17. Zona de protecție sanitară a prizelor de apă și construcțiilor de tratare a apei - teritorii aferente construcțiilor, în limitele cărora se delimitează activitatea gospodărească;

18. Zona de protecție a obiectivelor și complexurilor fondului de teritorii protejate - teritoriul, care înconjoară nemijlocit obiectivul sau complexul fondului de teritorii protejate, destinat pentru asigurarea protecției biodiversității, folosirii raționale a acesteia și percepției vizuale favorabile.

19. Zone nocive (poluate) - teritoriu pe care sunt prezente localități și obiective separate, cu fon tehnogen care depășește nivelele normate de poluare a componentelor mediului.

4 Principii generale

4.1 Prezentul document normativ determină cerințele de bază pentru componența lucrărilor de cercetare, examinare și proiectare, necesare pentru elaborarea compartimentului „Protecția mediului ambiant” pentru toate tipurile de documentație urbanistică.

Documentul reglementează componența și ordinea elaborării compartimentului PM la etape diferite ale proiectării urbanistice.

Compartimentul PM elaborează și determină soluțiile de proiect în urbanism, bazate pe cerințele pentru securitatea ecologică a activității economice planificate a teritoriului examinat, evaluează caracterul de folosire a resurselor naturale, determină parametrii de acțiune a obiectivelor asupra componentelor mediului.

4.2 Conform cerințelor Art.5(e) [1], NCM B.01.02 în componența documentației de proiect urbanistice se va elabora compartimentul „Protecția mediului”.

4.3 La elaborarea compartimentului PM se va conduce de:

- legislația de protecție a naturii a RM;
- cerințele documentelor normativ-metodologice referitor la protecția mediului;

- acte normative ale RM în domeniul protecției sănătății;
- regulamentele documentelor normative în construcții, instrucțiuni și standarde, care reglementează sau reflectă cerințe asupra protecției naturii și sănătății populației în cazul amplasării, proiectării, reconstrucției, construcției și dării în exploatare a obiectivelor cu destinație diversă pe teritoriul amenajat (Anexa B);
- cercetarea stării mediului, calculele efectuate și evaluările pentru modelarea proceselor ecologice, care se vor aplica în baza datelor monitoringului multianual, metodelor, metodologiilor și criteriilor de evaluare a acțiunii asupra mediului, aprobate în Republica Moldova în modul stabilit;
- sarcina de proiectare a compartimentului PM;
Sarcina de proiectare a compartimentului PM prezintă un punct separat în componența sarcinii generale de proiectare pentru elaborarea documentației urbanistice în corespundere cu etapa de proiectare. Nomenclatorul cerințelor asupra compartimentului PM va corespunde Anexei A, la care sunt anexate:
- sarcina organelor de protecție a naturii și de management al mediului (a se vedea Anexa C pct.9);
- sarcina sanitară a organelor de supraveghere sanitară și epidemiologică (a se vedea Anexa C pct.9);
- sarcina serviciului veterinar (a se vedea Anexa C pct.10).

Relațiile între beneficiar și elaboratorul compartimentului „Protecția mediului” referitor la colectarea datelor inițiale, condițiile de proiectare sunt reglementate de [1], [2], NCM B.01.02, documente tehnico-normative și de protecție a naturii ale RM.

Beneficiarul prezintă elaboratorului datele inițiale pentru elaborarea compartimentului „PM” în corespundere cu sarcina de proiectare, acordă suport la executarea cercetărilor, lucrărilor de examinare și proiectare, precum și participă la executarea coordonărilor documentației de proiect.

Organele de resort și supraveghere în domeniul protecției mediului și de control sanitaro-epidemiologic, precum și alte instituții, organizații și structuri în limitele competenței sale, acordă suport la prezentarea datelor inițiale pentru proiectare. Materialele de informație preliminară vor conține datele examinărilor și prognozelor condițiilor sanitaro-igienice, situației epidemiologice și ecologice (evaluarea componentă a stării mediului, datele proiectelor pentru zonele sanitare de protecție a întreprinderilor, datele deșeurilor toxice a întreprinderilor de producere etc.).

În cazul lipsei datelor privind starea mediului, situației sanitaro-igienice și ecologice a teritoriului examinat, zonelor și surselor de poluare, în cadrul planului general se elaborează compartiment PM extins, care include compartimente suplimentare, ce vor servi drept bază pentru elaborarea ulterioară a documentației privind PM în urbanism.

Elaborarea compartimentelor PM în cadrul documentației urbanistice, nespecificat în pct.1.3 al Capitolului 1 al prezentului Normativ, se efectuează luând în considerație cerințele de bază a normativelor urbanistice și prezentului normativ, care asigură un sistem unic al

documentațiilor de proiect interdependente, care prevăd obligațiunea evidenței documentației de proiect aprobate anterior la elaborarea celor ulterioare, suficiența fundamentării ecologice a soluțiilor de proiect.

Definitivarea cerințelor referitor la componența compartimentului PM poate fi suplimentar coordonată de către organele autorizate în domeniul urbanismului, supravegherii protecției naturii și sanitaro-epidemiologice la elaborarea condițiilor de proiectare și compunerii sarcinii pentru elaborarea documentației urbanistice.

4.4 Compartimentul PM este compus din partea explicativă, de calcul și grafică unde vor fi prezentate:

- analiza stării actuale a mediului și nivelului sarcinii tehnogene a teritoriului localității;
- determinarea nivelului influenței obiectivelor teritoriului examinat asupra mediului;
- elaborarea complexului de măsuri pentru protecția naturii întru prevenirea sau diminuarea acțiunilor eventual nefavorabile asupra mediului și folosirii raționale a resurselor naturale;
- evaluarea schimbării mediului natural în rezultatul acțiunii planificate.

Componența materialelor grafice pentru capitolele 5-7 ale documentului normativ sunt prezentate în Anexa D.

4.5 Compartimentul PM al documentației urbanistice va conține următoarele subcapitole principale:

- caracteristica fizico-geografică a teritoriului;
- condițiile și resursele naturale a teritoriului examinat;
- evaluarea stării existente a mediului;
- evaluarea complexă a stării existente a mediului;
- complex de măsuri pentru protecția naturii în vederea ameliorării stării existente a mediului;
- Prognoza stării de mediu preconizate ca urmare a implementării propunerilor Planului general

4.6 La elaborarea compartimentului PM în cadrul documentației de proiect urbanistice vor fi reflectate:

- condițiile naturale existente ale teritoriului (relieful, caracteristicile climatice, flora, fauna etc., a se vedea Anexa C pct.1.1, pct.1.2);
- tipurile, sursele principale și intensitatea acțiunii tehnogene existente în raionul examinat (cantitatea de volum a reziduurilor și evacuărilor substanțelor nocive, poluarea teritoriului și solului, dislocarea peisajului și alte tipuri de acțiuni);

- caracterul de folosire și volumul (cantitatea) resurselor naturale, aplicate pentru dezvoltarea teritoriului;
- caracterul, volumul și intensitatea acțiuni antropogene estimate asupra atmosferei, resurselor acvatice, florei, faunei și teritoriului în procesul de amenajare și exploatare a infrastructurii;
- cantitatea de deșeuri de producere, nivelul lor toxic, condițiile de depozitare sau reciclare;
- teritoriile de utilizare a deșeurilor menajere și de producere, de purificare a apelor uzate, de dezvoltare a infrastructurii, de înverzire și pentru zone de agrement;
- limitele și dimensiunile zonelor proceselor și fenomenelor geologice exogene, zonelor de protecție sanitară și protecție a apelor și alte zone cu condiții specifice de folosire, precum și regulamentul funcționării acestora;
- modificarea parametrilor mediului ambiant din cauza acțiunilor antropogene în procesul amenajării teritoriului;

5. Componenta și conținutul compartimentului „Protecția mediului” din cadrul Planului Urbanistic General (PUG) al localității, municipiului

Componenta compartimentelor va corespunde conținutului acestora, menționate mai jos.

5.1 Caracteristica fizico-geografică a teritoriului.

Caracteristica condițiilor fizico-geografice ale raionului de amplasare se eliberează în baza materialelor documentației urbanistice cu nivel superior și include:

- a) caracteristica condițiilor geografice a locului de amplasare a teritoriului municipiului, localității;
- b) locul de amplasare a teritoriului examinat față de:
 - teritoriile vecine (de indicat care);
 - obiective naturale și de agrement special protejate din apropiere, aferente teritoriului proiectat;
 - teritorii și obiective, amplasate în afara hotarului teritoriului proiectat, care influențează negativ asupra acestora (de indicat care);
 - limitele de sistematizare ale zonelor cu condiții specifice de folosire a teritoriului (zone de spații verzi, zone de protecție acvatice, fișile de coastă, zone de protecție sanitară etc.), amplasate după hotarul teritoriului proiectat și adiacente teritoriului examinat.

5.2 Condițiile și resursele naturale ale teritoriului.

La elaborarea compartimentului vor fi luate în considerație particularitățile naturale ale teritoriului - relieful localității, direcția prioritară a vântului, orizontul apelor subterane, procesele și fenomenele naturale periculoase, teritoriile naturale, protejate de stat, zonele cu regim special de folosire a naturii, mineralele și alte resurse naturale.

5.2.1 Caracteristica climaterică generală a raionului de amplasare a teritoriului examinat.

În baza datelor Serviciului Hidrometeo și sistemului de monitorizare sunt determinate:

- caracteristicile climaterice principale anuale medii, radiația solară, prezența și caracterul inversiilor de temperatură, regimul de vânt, precipitațiile, regimul de temperatură;
- tipul climei (vânturile predominante, cantitatea și durata căderii precipitațiilor, oscilațiile de temperatură, temperatura medie anuală a aerului și amplituda anuală), factorii de modificare a acesteia și consecințele posibile asupra mediului ambiant;
- condiții meteorologice nefavorabile CMN care determină acumularea impurităților și dispersia lor.

Acumularea impurităților în atmosferă caracterizează - timpul liniștit pe mare cu viteza vântului 0-1 m/sec, cețuri frecvente, puternice inversiuni la sol.

Dispersia impurităților în atmosferă caracterizează - precipitații abundente, viteze semnificative de vânturi, rare inversiuni la sol.

5.2.2 Caracteristica reliefului și condițiilor geologice conform datelor prospecțiunilor geotehnice.

Conform NCM A.03.11 și СНП 2.01.09 în subcapitol sunt determinați următorii indicatori:

- particularitățile caracteristice ale reliefului;
- condițiile geomorfologice de amplasare a obiectivului;
- structura geologică (stratul de suprafață, aluviuni cuaternare);
- evaluarea condițiilor geotehnice conform gradului de utilitate pentru construcție, ha/%;
- prezența sau lipsa substanțelor minerale utile, conform raportului organului de supraveghere pentru folosirea rocilor subterane;
- seismicitatea (în grade).

5.2.3 Condițiile hidrogeologice ale teritoriului (conform datelor prospecțiunilor hidrogeologice):

- caracteristicile fizico-mecanice și proprietățile solurilor - tasabilitatea, mișcările și deformațiile suprafeței terestre, impermeabilitatea, coeficientul de filtrație etc.;
- nivelele de oscilație a apelor freatice față de suprafața la zi.

5.2.4 Resursele acvatice (datele din Cadastrul de Stat al Apelor și sistemul de monitorizare conform [3] și [4]).

Apele subterane:

- poziționarea și capacitatea orizonturilor acvifere și straturilor impermeabile (m);
- caracterul nivelelor orizonturilor subterane (sub presiune, fără presiune, de lungă durată, medii, nivelul minim și maxim al apelor subterane) (m);
- datele de rezerve exploatabile și debitul apei (m³/h);
- caracteristicile chimice naturale și sanitaro-bacteriologice ale apelor subterane (mg/l, mg ecv./l) conform [5].

Apele de suprafață:

- caracteristicile principale medii de lungă durată hidrologice și hidraulice ale obiectivului acvatic (consumurile de apă anuale și de zi, viteza de curgere, variația nivelului, suprafața prizei de apă și cantitatea precipitațiilor atmosferice);
- caracteristicile chimice naturale și sanitaro-bacteriologice ale apelor subterane (mg/l, mg ecv./l) conform [4] și [6];
- informația despre prezența și starea construcțiilor hidrotehnice;
- caracteristica solurilor fondului de ape;
- caracteristica pescuitului obiectivului acvatic conform [7];
- evaluarea preliminară a riscului de inundații cu indicarea nivelului de inundare posibilă a terenului în timpul viiturilor cu asigurarea de 1% și pe sectoarele critice ale râurilor a nivelului de scurgere a viiturii în regim normal cu asigurarea de 0,5% conform NCM D.01.03.

5.2.5 Învelișul solului

- clasificarea solurilor după tipuri conform [8] [9];
- bonitatea solului (în grade) conform [9];
- sursele de poluare (conform datelor Primăriilor, serviciilor ecologice și sanitare).

5.2.6 Peizaje, lumea vegetală și animală:

- zonarea peizajistică conform categoriilor principale (păduri, lunci, mlaștini, lacuri și curenții de apă în maluri naturale, teritorii de agrement și obiectivele fondului teritoriilor naturale, protejate de stat conform [8], [10]);
- caracteristica spațiilor verzi de folosință publică (conform datelor Primăriilor);
- suprafața și greutatea specifică a spațiilor verzi, greutatea specifică a teritoriilor înverzite cu destinație variată (conform datelor Primăriilor);

- asigurarea cu spații verzi a fiecărui locuitor, %;
- prezența elementelor rețelei ecologice conform [11].

Lumea animală după compoziția tipurilor conform datelor serviciului ecologic și [8].

5.2.7 Procese și fenomene naturale periculoase.

Inundații și viituri

Se efectuează evaluarea preliminară a riscului de inundații, în rezultatul căreia se determină conform [12]:

- zonele de inundare posibilă (suprafața inundată, lungimea, adâncimea, viteza de răspîndire a valului de inundații etc.);
- obiectivele, cu risc de vătămare în rezultatul inundațiilor, inclusiv populația, locuințele, clădirile publice și comerciale, infrastructura de transport, comunicațiile și utilajul edilitar, sau alte edificii;
- infrastructura de combatere a inundațiilor.

Se elaborează măsuri de diminuare a riscului de inundații.

Procese și fenomene geologice exogene.

Se determină prezența pe teritoriul examinat a sectoarelor supuse proceselor și fenomenelor geologice exogene, suprafețele acestora: rîpelor și alunecărilor, subinundațiilor și înmlăștinirilor.

Se identifică obiectivele, care pot suferi în rezultatul proceselor geologice exogene.

Se elaborează măsuri pentru diminuarea proceselor și fenomenelor geologice exogene.

5.3 Evaluarea stării existente a mediului ambiant.

5.3.1 Analiza ecologică și sanitaro-igienică de folosire funcțională a teritoriului include:

- raportul dintre teritoriile construite, înverzite și de agrement, densitatea de construcție;
- analiza teritoriului localității și teritoriilor aferente bazată pe condițiile geotehnice (inundarea și subinundarea teritoriului, distrugerea teritoriului de către procesele fizico-geologice nefavorabile) și factorii urbanistici (asimilarea luncilor inundabile ale rîurilor, reprofilarea albiei rîurilor etc.);
- analiza complexelor naturale teritoriale a localității și teritoriilor aferente.

5.3.2 Restricțiile ecologice normative.

Restricțiile ecologice privind protecția mediului înconjurător sunt reglementate pe factori și componente prin următoarele acte normative:

- a) **solurile** - ГОСТ 17.4.3.02, ГОСТ 17.4.3.04, ГОСТ 17.5.3.04, ГОСТ 17.5.1.02;
- b) **rocile subterane** - [13];
- c) **vegetația** - NCM B.01.05, capitolul 9;
- d) **lumea animală** - [14], art. 11, d;
- e) **deșeurile** - NCM B.01.05, Anexa 9;
- f) **aerul atmosferic** - CH 245-71, NCM B.01.05, [15];
- g) **acțiunea electromagnetică** - Regulile de securitate a rețelelor electrice (ΠΟЭ);
- h) **acțiunea de zgomot și vibrație** - -NCM E.04.02, CH 2.2.4/2.1.8.562, ГОСТ 12.1.012;
- i) **acțiunea radioactivă** - ОНРБ-2000;
- j) **resursele acvatiche** - [16], [18].

Restricțiile privind PM pot fi reglementate și de alte norme și reguli, care determină ZPS și intervalele sanitare de la obiectivele cu destinația variată.

5.3.3 Zonele cu condiții specifice de folosire a teritoriului, hotarele acestora.

Zonele cu condiții specifice de folosire a teritoriului prezintă:

- zonele de protecția sanitară a întreprinderilor, clădirilor și edificiilor;
- intervalele sanitare a obiectivelor cu destinația variată (edificii inginerești, comunicații, drumuri auto, alte obiective);
- zonele de protecție acvatice și zonele sensibile a obiectivelor acvatice de suprafață;
- zonele de protecție sanitară a surselor de alimentare potabile;
- zonele de protecție, protejate de stat a teritoriilor naturale;
- zonele cu procese periculoase naturale și geologice exogene.

Conform pct.5.3.3 este compusă harta-schemă a zonelor cu condiții specifice de folosire a teritoriului după condițiile ecologice și regimul normativ a activității gospodărești (a se vedea Anexa D „Componenta părții grafice”).

5.3.4 Evaluarea componentială a stării existente a mediului.

5.3.4.1 Aerul atmosferic.

Analiza poluării de fond a aerului atmosferic în locul amplasării localității se determină în baza datelor multianuale efectuate de posturile observatorii ale Serviciului Hidrometeorologic.

În lipsa cercetărilor asupra stării aerului atmosferic în locul de amplasare a localității caracteristicile de fond se adoptă conform ПД 52.04.186. (Valoarea orientativă a

concentrației de fond a impurităților în dependență de numărul populației în baza datelor de referință).

În baza datelor serviciilor ecologice și sanitare, statistice și primăriei se determină evaluarea stării igienice a bazinului de aer luând în considerație acțiunea antropogenă prin care se identifică:

- obiectivele principale - sursele de poluare a aerului atmosferic (inclusiv sursele din exterior), caracteristicile acestora (sursele principale de impurități, cantitatea și componența poluanților evacuați, t/an);
- respectarea regimului de folosire a zonelor sanitare, propuneri de eliminare a încălcărilor acestora conform CH 245-71, [15];
- aria concentrațiilor supranormative și distribuirea lor teritorială.

5.3.4.2 Resursele acvatice se evaluează în baza:

- analizei influenței asupra stării resurselor acvatice a sistemelor existente de alimentare cu apă, canalizare și tratare a apelor uzate conform [17];
- asigurării apelor de suprafață și subterane;
- indicilor chimici și sanitaro-bacteriologici ai calității apelor, tipurilor și concentrației substanțelor poluante;
- evaluării sanitaro-igienice și ecologice a stării obiectivelor acvatice;
- respectării regimului de folosire a zonelor sanitare și de protecție acvatică (fîșii), propunerii de eliminare a încălcărilor acestora conform NCM G.03.02, [16];
- delimitării perimetrelor zonelor de protecție sanitară a prizelor de apă din surse de suprafață și subterane conform СНиП 2.04.02, [18];
- surselor principale de poluare a obiectivelor acvatice și caracteristica acestora (branșamentele principale, cantitatea și componența apelor uzate evacuate de producere, menajere, drenaj și pluviale, precum și deșeurilor).

5.3.4.3 Resursele funciare. Solurile. Starea sanitaro-epidemiologică a solurilor.

a) categoria solului, distribuirea solurilor după tipul de folosință, echilibrul teritoriei localității, în hectare (se prezintă din datele anuale a rapoartelor organelor publice locale);

b) nivelul și aria poluării solurilor (în baza datelor Serviciului de Stat Hidrometeo СанПиН 42-128-4433);

c) caracteristica proceselor negative pe pământurile localității care contribuie la dezvoltarea proceselor de eroziune prin acțiunea apei, nimicirea stratul fertil al solului, poluarea solurilor cu deșeuri toxice și menajere (datele prospecțiunilor geotehnice și rapoartelor anuale a organelor publice locale).

5.3.4.4 Factorii de influență fizică (radiația, iradierile electromagnetice, zgomotul, vibrația, alți factori.)

Conform cerințelor NCM E.04.02, CH 2.2.4/2.1.8.562, ГОСТ 12.1.012, ПОЭ, ОНПБ-2000 în capitol sunt examinate caracterul și nivelul acțiunilor fizice pe teritoriul localității (zgomotul, vibrația, iradierile electromagnetice, radiația, etc.) și sunt determinate:

- sursele principale de acțiune negativă, inclusiv cele din exterior, intensitatea lor;
- zgomotul (dBA);
- vibrația (m/sec²);
- iradierea electromagnetică (MHz, Hz);
- radiația (mSv/an);
- altele;
- zonele de disconfort care depășesc nivelul admisibil de acțiune negativă a factorilor fizici.

5.3.4.5 Prelucrarea sanitară a teritoriului, deșeurile. Pentru executarea subcapitolului vor fi utilizate [19] și [20].

În compartiment sunt indicate:

- sistemul de colectare a deșeurilor, teritoriul cuprins;
- structura deșeurilor, care se formează în localitate: deșeuri de producere, reziduurile stațiilor de epurare, deșeuri menajere solide (DMS), deșeurile din curți și teritoriile aferente în corespundere cu cerințele [21];
- factorii principali, care influențează asupra stării sanitare a mediului ambiant pe teritoriului examinat: cantitatea de deșeuri formate de toate tipurile (t/an), locul de depozitare, metodele de reciclare și neutralizare.

5.3.4.6 Starea spațiilor verzi și lumii animale.

În compartiment se indică:

- obiectivele înverzite de folosință publică;
- suprafața teritoriilor înverzite, asigurarea cu spații verzi pentru 1 locuitor, ha/%;
- sectoarele cu vegetație naturală, ha/%;
- starea lumii animale, componența tipurilor.

5.3.4.7 Elementele cadrului naturii, ha.

În compartiment se indică:

- elementele principale (obiectivele silvice, mlăștinoase și acvatic);
- elementele tranzite (albia râurilor și râulețelor);
- elementele secundare (monumente mici naturale cu profil variat);
- elemente de reabilitare (carierele uzate, spuse recultivării);
- prezența teritoriilor naturale, protejate de stat, care sunt componentă a rețelei ecologice a RM, suprafața acestora.

5.4 Evaluarea complexă a stării existente a mediului.

Evaluarea complexă a factorilor antropogeni și naturali permite a lua în considerație influența acestora asupra calității mediului urbanistic natural și cel creat, a prevedea îmbunătățirea posibilă a condițiilor în procesul construcției și exploatarei teritoriului.

Evaluarea complexă a stării existente a mediului se determină în baza metodicelor aprobate de evaluare a influenței asupra componentelor individuale a mediului natural, în corespundere cu criteriile de evaluare a situației ecologice a teritoriului. În baza zonării funcționale și calculelor efectuate pentru fiecare raion examinat se determină gradul (în sistem de 5 grade) și se acordă categorii corespunzătoare pentru situația ecologică a teritoriului:

5 grade - zonă ecologică favorabilă;

4 grade - zonă ecologică condițional favorabilă;

3 grade - zonă ecologică satisfăcătoare;

2 grade - zonă ecologică cu situație excepțională;

1 grad - zonă cu calamitate ecologică NCM B.01.05, p.7.8.

Rezultatele evaluării complexe sunt prezentate în vedere grafică pe harta-schema din Anexa D.

5.5 Complex de măsuri privind protecția naturii și îmbunătățirea stării existente a mediului.

În capitol se efectuează elaborarea complexului de măsuri privind protecția naturii și îmbunătățirea stării existente a mediului, normarea și stabilirea restricțiilor de acțiuni variate asupra mediului - eliminări, evacuări, amplasarea deșeurilor de producere și menajere solide, nivelele admisibile de influență a factorilor fizici, sarcina de recreare asupra ecosistemului.

Pentru îmbunătățirea situației ecologice a teritoriului examinat pentru fiecare factor de influență asupra mediului se prevăd următoarele măsuri:

- sistematizare arhitecturală;
- măsuri de refuncționare și optimizare a procesului de producere a obiectivelor industriale și comunal-depozitare;
- alte măsuri.

5.5.1 În capitol vor fi determinate măsurile factoriale de protecție a bazinului aerian, apelor de suprafață și subterane, protecție a solurilor și amenajare a teritoriului, protecție a fondului teritoriilor naturale, florei și faunei, prelucrării sanitare și deșeurilor, măsuri de protecție contra zgomotului, măsuri de protecție a populației de la iradierea electromagnetică, asigurarea securității de la radiație a populației, formarea cadrului natural-ecologic al teritoriului.

Măsurile factoriale prevăd următoarele:

a) protecția aerului atmosferic de la poluare;

- dezvoltarea localității din partea expusă la vînt în raport cu zona principală de producere;
- reprofilarea și optimizarea teritoriilor industriale și comunal-depozitare;
- transferul sau reprofilarea obiectivelor, interzise pentru amplasare în zonele de protecție și securitate;
- înverzirea maximă a teritoriilor zonelor de protecție sanitară a întreprinderilor;
- optimizarea sistemului de transport;
- perfecționarea sistemului de purificare a nocivităților de la întreprinderi;
- asigurarea transferului transportului auto pe combustibil de tip pur ecologic;
- aducerea în concordanță a mijloacelor de transport auto în corespundere cu standardul ecologic „Euro”, care reglează conținutul de substanțe nocive în gazele de eșapament;
- reducerea în etape a transportului auto vechi;
- folosirea tipurilor alternative de combustibil și tehnologiilor noi pentru orice tip de transport;
- stabilirea restricțiilor pentru evacuarea substanțelor nocive în atmosferă de la sursele principale de poluare;
- executarea de către întreprinderi a măsurilor de reducere a nocivităților în perioadele nefavorabile a condițiilor meteo, prevăzute în proiectele maxim-admisibile a nocivităților conform PD 52.04.52.

b) pentru resursele acvatice:

- dezvoltarea infrastructurii sistemelor de alimentare centralizată cu apă și canalizare;
- folosirea apelor uzate pluviale și menajare purificate pentru necesitățile tehnologice a întreprinderilor industriale și irigare a culturilor agricole conform NCM G.03.01;
- implementarea tehnologiilor de prelucrare a reziduurilor apelor uzate și reciclarea surselor secundare de energie obținute;
- Fixarea fîșiiilor de protecție a apelor lacurilor cu transferul surselor de poluare în afara limitelor acestora;
- consolidarea malurilor rîurilor și lacurilor în limitele fîșiiilor de protecție a apelor cu arbori și arbuști higrofilii;
- ridicarea cotelor de nivel a solului a construcțiilor de canalizare și stațiilor de pompare cu 0,5 m mai sus de cota de inundare cu asigurarea de 3% conform NCM G.03.02.

c) pentru protecția resurselor funciare:

- alegerea variantei optime de amplasare a teritoriilor urbane și rurale noi și de dezvoltare a celor existente și folosirea rațională a resurselor funciare în baza documentației privind

sistematizarea teritorială aprobată în modul stabilit în conformitate cu legislația urbanistică, funciară, minieră, sanitară, de protecție a naturii etc. a RM;

- amenajarea teritoriului;
- măsuri de protecție a solurilor și controlul asupra poluării în corespundere cu cerințele FOCT 17.4.3.04;
- recultivarea solurilor degradate (tehnic și biologic) în corespundere cu cerințele FOCT 17.5.3.04 și alte documente normative;
- executarea măsurilor contra eroziunii, direcționate asupra diminuării fluxului de distrugere a solului de către apele pluviale și vânturi;
- efectuarea lucrărilor de consolidare a taluzurilor râpelor prin plantarea arborilor și arbuștilor, înierbarea albiei;
- efectuarea măsurilor contra alunecărilor de teren.

d) pentru protecția fondului de teritorii naturale, florei și faunei.

Măsuri de respectare a regimului stabilit pentru teritoriile naturale special protejate:

- crearea zonelor de protecție în jurul teritoriilor naturale, protejate de stat;
- restricții pentru activitățile de gospodărire și altele în zonele de protecție din jurul teritoriilor naturale, protejate de stat;

Măsuri pentru restabilirea florei:

- plantații noi, inclusiv plantarea vegetației lemnoase și arbuștilor cu destinație specială (cu protecție contra zgomotului și vântului, plantații în ZPS etc.);
- formarea cadrului natural ecologic al teritoriului;

Măsuri pentru protecția lumii animale:

- interzicerea arderii vegetației, folosirea materialelor periculoase pentru obiectivele lumii animale și mediului lor de trai.

e) pentru prelucrarea sanitară a teritoriilor, deșeurilor:

- promovarea și implementarea sistemului separat de colectare a deșeurilor menajere și de producere, precum și instalațiilor de sortare, compostare, prelucrare a deșeurilor (după tipul de material) și folosirea lor repetată;
- organizarea sistemului de control a deșeurilor de producere și consum;
- implementarea tehnologiilor moderne pentru reciclarea deșeurilor de producere și consum;
- suspendarea poligoanelor de depozitare a deșeurilor, care nu corespund cerințelor sanitaro-ecologice.

f) măsuri de protecție contra zgomotului:

- zonarea funcțională a teritoriilor cu separarea zonelor locative, curative și de recreație de zonele de producere, comunal-depozitare și comunicații de transport;
- optimizarea sistemului de transport luând în considerație măsurile de protecție contra zgomotului. Aplicarea tipurilor de transport cu zgomot redus;
- formarea zonelor verzi cu protecție contra zgomot;
- aplicarea ecranelor acustice;
- elaborarea proiectelor pentru zonele sanitare de protecție a obiectivelor-sursă a zgomotului, amplasate în apropierea construcțiilor locative cu evidența măsurilor tehnologice de reducere a nivelului zgomotului.

g) pentru protecția populației contra iradierii electromagnetice:

- executarea inventarierii și cercetărilor complexe a surselor de iradiere electromagnetică, amplasate în apropierea construcțiilor locative;
- organizarea și respectarea coridoarelor de protecție de-a lungul liniilor de alimentare cu energie electrică;
- elaborarea proiectelor și organizarea zonelor de protecție sanitară de la sursele de iradiere electromagnetică a intervalului de radiofrecvențe.

i) pentru asigurarea protecției populației împotriva radiației.

În cazul alegerii terenurilor pentru construcția blocurilor locative și alte obiective pe teritoriul examinat cu indicii normativi de calitate a mediului în cadrul prospecțiunilor inginero-ecologice se va evalua fondul radiației gamma pe teritoriul construcției potențiale.

Alte măsuri.

5.6 Prognoza stării de referință a mediului în rezultatul realizării propunerilor Planului General.

În baza zonării funcționale și sistematizării teritoriilor, amplasării obiectivelor industriale, comunale, de transport propuse pentru construcție, transferul, reprofilarea și reconstrucția celor existente, schimbării cantității și structurii de așezare a populației, reorganizarea rețelei de transport și alte propuneri ale PG, precum și executarea complexului de măsuri pentru protecția naturii, în compartiment vor fi oglindite:

- prognoza componentelor schimbării stării mediului în expresie calitativă și cantitativă, în corespundere cu lista indicilor prognozați conform Anexei E;
- evaluarea complexă a stării de perspectivă a mediului. Descoperirea și analiza acțiunilor ecologice posibile asupra componentelor mediului după realizarea planului general cu evidența măsurilor;
- structura cadrului natural-ecologic al teritoriului:

a) zona de nucleu - masive silvice, parcuri, scuaruri;

b) coridoarele ecologice cu caracter natural în baza rețelei hidrografice (rîuri, lacuri, iazuri), teritoriilor naturale, protejate de stat, care fac parte din rețeaua ecologică a RM și teritoriile cu caracter antropogen (înverzirea străzilor și drumurilor);

c) elemente tampon - zonele de protecție a teritoriilor naturale, protejate de stat, zonele balneare, zonele de protecție a obiectivelor balneare și altele, zonele de protecție sanitară, zonele de protecție a prizelor de apă.

Sunt stabilite restricții ecologice, sanitaro-igienice și de sistematizare pentru amplasarea obiectivelor cu destinație variată, sunt propuse măsuri de optimizare a stării mediului.

6 Planul Urbanistic Zonal (PUZ).

Tipurile de Plane Urbanistice Zonale (PUZ) examinate în prezentul capitol:

- PUZ de dezvoltare a teritoriului (orașului, zonei economice libere și altor raioane);
- PUZ (de reconstrucție) a cartierului locativ;
- PUZ (de reconstrucție) a zonei de producere;
- PUZ al teritoriului peisajistico-recreațional (parc silvic, parc, zonă verde, parc specializat și alte spații verzi).

6. 1 Plan Urbanistic Zonal de extindere a teritoriului (orașului, zonei economice libere și altor raioane).

6.1.1 Analiza locului de amplasare a raionului în structura planimetrică a orașului și structura funcțională a raionului.

6.1.2 Caracteristica geofizică succintă a teritoriului raionului (conform materialelor planului general al orașului și altei documentației urbanistice).

6.1.2.1 Nivelele de poluare de fond a aerului, solurilor, obiectivelor acvatice.

6.1.3 Lista problemelor ecologice principale ale raionului (conform planului general al orașului, planelor urbanistice zonale (PUZ) a zonelor funcționale, altor materiale și documente urbanistice și de proiect, cercetărilor și investigațiilor științifice, datelor primăriei, statisticii, serviciilor sanitare și ecologice).

a) Analiza obiectivelor-surselor principale de acțiune, care determină starea mediului pe teritoriul examinat;

b) Sarcinile tehnogene și condițiile de funcționare a teritoriilor naturale protejate și ecologice principale ale raionului. Hotarele și regimul.

c) Evaluarea cotei de implicare a raionului la formarea sarcinilor asupra mediului înconjurător al orașului.

6.1.4 Analiza stării existente a mediului, tendința lui spre modificare și prognoza cu evidența dezvoltării planificate a raionului și orașului în întregime (în baza materialelor planului urbanistic al orașului și altei documentații urbanistice, datelor primăriei, statistice, serviciilor ecologice și sanitare):

- a) starea aerului atmosferic.
- b) condițiile geotehnice și hidrogeologice ale teritoriului;
- c) starea obiectivelor acvatice.
- d) starea solurilor.
- e) Starea complexelor naturale și stratului vegetal.
- f) Influența factorilor fizici.
- g) Formarea deșeurilor, organizarea colectării, transportării, prelucrării, neutralizării și depozitării acestora,
- h) Caracteristica și dimensiunile zonelor de protecție sanitară și intervalele sanitare. Folosirea lor de facto.
- i) Depistarea teritoriilor dificile.

6.1.5 Cerințele pentru dezvoltarea ecologico-urbanistică a teritoriului de perspectivă. Reglarea sarcinilor tehnogene în corespundere cu pct.6.1.4.

6.1.6 Evaluarea ecologică a variantelor soluțiilor de proiect pentru dezvoltarea raionului.

6.1.7 Măsurile de protecție a mediului cu scopul asigurării restabilirii, păstrării și îmbunătățirii mediului.

6.2 Plan Urbanistic Zonal (de reconstrucție) a raionului locativ.

6.2.1 Analiza situației ecologice existente pe teritoriul examinat (cu evidența datelor planului general al orașului și altei documentații urbanistice, datelor primăriei, statistice, serviciilor ecologice și sanitare).

- a) Caracteristica succintă a particularităților naturale ale teritoriului. Analiza locului de amplasare a raionului în planul orașului și în structura de sistematizare a acestuia
- b) Evaluarea condițiilor microclimaterice ale raionului supus construcției (influența asupra condițiilor de trai și sănătate a populației, condițiilor de aerisire și dispersare a substanțelor nocive). Evaluarea schimbării condițiilor microclimaterice la realizarea soluțiilor de proiect.
- c) Depistarea factorilor principali de acțiune asupra mediului și confortul de trai al populației. Indicii de poluare de fond și nivelul sarcinilor tehnogene existente asupra componentelor mediului natural.

6.2.2 Evaluarea sanitaro-igienică și ecologică a obiectivelor, amplasate în limitele teritoriului examinat și în afara lor, cu acțiune asupra stării mediului a raionului proiectat.

- a) starea aerului atmosferic.
- b) Condițiile geotehnice și hidrogeologice.
- c) Starea obiectivelor acvatice.
- d) Starea solurilor.
- e) Starea spațiilor verzi.
- f) Prelucrarea sanitară a teritoriului (tipurile și cantitatea deșeurilor formate, modurile de colectare și transportare a deșeurilor).
- g) Acțiunea factorilor fizici (radiația, iradierea electromagnetică, regimul acustic, regimul de insolare).
- h) Stabilirea restricțiilor ecologice de sistematizare privind amplasarea construcțiilor locative (hotarele, zonele de protecție sanitară a obiectivelor industriale, zonele de protecție sanitară și de protecție de la obiectivele comunale, de transport, ingineresti și altele, hotarele zonelor de protecție acvatice și fîșii de mal a râurilor și iazurilor, zonelor de delimitare a construcției de masivele silvice, alte obiective naturale).

6.2.3 Evaluarea complexă a stării existente a mediului din poziția favorabilității de amplasare a raionului locativ.

6.2.4 Analiza surselor de acțiune proiectate asupra stării mediului în zona de construcție (reconstrucție) a raionului locativ și evaluarea gradului de acțiune asupra condițiilor de trai și sănătate a populației, și integritatea complexului natural (în corespundere cu pct.6.2.2).

6.2.5 Determinarea hotarelor de calcul a zonelor de protecție sanitară a obiectivelor industriale, care influențează asupra teritoriului raionului locativ.

6.2.6 Evaluarea complexă privind schimbarea stării mediului în rezultatul construcției (reconstrucției) propuse pe perioada executării și pînă la finalizarea realizării proiectului.

6.2.7 Elaborarea propunerilor privind implementarea regimelor ecologico-urbanistice de reglare a teritoriului, păstrării maxime a spațiilor verzi, înverzirea suplimentară și amplasarea obiectivelor cu cerințe sporite privind calitatea mediului.

6.2.8 Sistem de măsuri urbanistice privind reducerea acțiunii negative a factorilor depistați asupra stării mediului și realizarea normativelor sanitaro-igienice a calității mediului de trai.

Notă:

măsurile sunt elaborate pentru întreg teritoriul cu evidențierea surselor principale de acțiune.

6.2.9 În proiectul de reconstrucție a raionului locativ suplimentar vor fi determinate:

- terenurile cartierului locativ existent, amplasate în condiții ecologice navorabile. Clasificarea lor după gradul de disconfort și etapele de reconstrucție conform indicilor ecologic;

- restricțiile ecologice privind densitatea, regimul pe verticală și tipul construcției, echilibrul teritoriului și densitatea populată.

6.3. Plan urbanistic Zonal (de reconstrucție) a zonei de producere

6.3.1 Evaluarea situației ecologice în raionul de amplasare a zonei de producere.

Notă:

industrială, comunală, comunal-depozitare, de transport (în continuare – zone de producere).

- a) Analiza de folosire afuncțională a teritoriului. Balanța teritoriului.
- b) Depistarea complexelor natural-teritoriale și teritoriilor rezidențiale de valoare în zona de producere și zonele învecinate.
- c) Nivelele de fond de poluare a mediului (pe componente). Condițiile geotehnice, hidrogeologice și microclimaterice ale teritoriului.

6.3.2 Aprecierea cotei de implicare a obiectivelor existente din zona de producere în procesul de poluare a mediului (conform materialelor Planului General al orașului, datelor primăriei, statisticii, serviciilor sanitare și ecologice).

- a) Eliminări în aerul atmosferic;
- b) Evacuări în obiectivele acvatice;
- c) Starea solurilor, spațiilor verzi. Nivelul lor de degradare;
- d) Formarea, colectarea, transportarea, depozitarea, prelucrarea și neutralizarea deșeurilor de producere;
- e) Acțiunea factorilor fizici (radiația, iradierea electromagnetică, zgomotul, vibrația).

6.3.2 Determinarea influenței zonei de producere luând în considerație particularitățile funcționale a teritoriilor aferente. Stabilirea hotarelor zonei de protecție sanitare de calcul.

6.3.3 Prognoza stării mediului cu evidența perspectivelor de dezvoltare a zonei de producere (amplasarea și reconstrucția obiectivelor) în corespundere cu pct.6.3.2.

6.3.4 Dinamica schimbării stării mediului în rezultatul dezvoltării zonei de producere. Determinarea hotarelor zonei de protecție sanitare de calcul pentru perspectivă.

- a) Elaborarea sistemului de măsuri de protecție a naturii pentru zona de producere în întregime.
- b) Măsuri tehnico-inginerești.
- c) Măsuri urbanistice, inclusiv amenajarea și înverzirea zonei de protecție sanitară.

6.3.6 În proiectul de reconstrucție a zonei de producere suplimentar se vor determina:

- eficacitatea folosirii resurselor funciare cu destinație multifuncțională;

- întreprinderile industriale, supuse reconstrucției în baza indicilor ecologici (cu evidențierea reconstrucției pe etape);
- normativi ecologici pentru întreprinderile reconstruite luând în considerație situația ecologico-urbanistică. Cerine pentru procesele tehnologice;
- evaluarea complexă a schimbării stării mediului în rezultatul reconstrucției zonei de producere.

6.4 Plan Urbanistic Zonal al teritoriului peisajistico-recreațional (parc silvic, parc, zonă verde, parc specializat și alte spații verzi)

Notă:

componenta și ordinea de elaborare a documentației urbanistice pentru dezvoltare a teritoriilor special protejate (parc național, rezervație naturală, monumente de natură) se determină în tema de proiectare, elaborată în comun cu organele de protecție a naturii, datele instituțiilor de cercetări științifice și coordonate cu instituțiile și organizațiile respective

6.4.1 Caracteristica stării actuale a teritoriului.

- a) Amplasarea teritoriului în structura orașului și parametri de bază ai acesteia. Echilibrul teritoriilor.
- b) Aerul atmosferic.
- c) Structura geologică și relieful.
- d) Condițiile hidrogeologice și obiectivele acvatic.
- e) Solurile.
- f) Lumea vegetală.
- g) Specii rare și vulnerabile de vegetație special protejate, starea lor de populație, amplasarea teritorială (inventarierea).
- h) Lumea animală.
- i) Specii rare și vulnerabile de animale, cantitatea lor, amplasarea spațială.
- î) Monumente de natură și alte obiective valoroase naturale.

6.4.2 Starea complexului natural, lumii vegetale și animale a teritoriului proiectat:

- a) Situația urbanistică și ecologică în raionul de amplasare a teritoriului proiectat.
- b) Factorii principali negativi de acțiune antropogenă asupra stării complexului natural, lumea vegetală și animală a teritoriului proiectat.

6.4.3 Asigurarea legală a securității complexului natural, lumii vegetale și animale a teritoriului proiectat.

- a) Statutul teritoriului proiectat.
- b) Păstrarea integrității teritoriale, protecția solurilor.

- c) Protecția și folosirea lumii vegetale.
 - d) Protecția și folosirea lumii animale.
 - e) Protecția monumentelor naturii, a vegetației și animalelor special protejate.
 - f) Restricțiile privind protecția naturii asupra folosirii teritoriului, care reies din cerințele legislației. Tipuri admisibile de folosire a teritoriului proiectat.
- 6.4.4 Măsuri de protecție a naturii (recomandări privind zonarea funcțională, soluțiile planimetrice, păstrarea și restabilirea complexului naturii, lumii vegetale și animale).
- 6.4.5 Prognoza pentru dezvoltarea complexului naturii și păstrarea potențialului de protecție a naturii, mediului și de recreere a acestuia.

7 Plan Urbanistic Detaliat (PUD)

Tipurile Planelor Urbanistice Detaliat (PUD) examinate în prezentul capitol:

- PUD al proiectului de construcție a microraiionului, cartierului, complexului urbanistic, unui grup de clădiri;
- PUD al proiectului de sistematizare pentru magistrala de transport;
- PUD al proiectului de construcție a unei străzi pietonale, bulevard, scuar, chei;
- PUD al proiectului pentru zona de protecție sanitară a unui grup de întreprinderi;
- PUD al proiectului pentru zona de protecție sanitară a unei întreprinderi industriale.

7.1 Proiectuli de construcție a microraiionului, cartierului, complexului urbanistic, unui grup de clădiri

7.1.1 Analiza situației ecologice pe teritoriul proiectat (conform datelor planului general al orașului, PUZ al raionului și altei documentații urbanistice):

- a) Caracteristica succintă a particularităților naturale ale teritoriului.
- b) Raionarea microclimatică a teritoriului, caracteristica regimului de insolare și condițiilor de aerisire a construcției.
- c) Depistarea surselor principale de acțiune asupra mediului ambiant.

7.1.2 Starea mediului al teritoriului proiectat luînd în considerație acțiunile surselor exterioare (evaluarea după datele planului general al orașului, PUZ al raionului și altei documentații urbanistice).

- a) Starea aerului atmosferic și schimbările de microclimă;
- b) Evaluarea caracteristicilor hidrogeologice;

Notă:

factorii, influența cărora nu se răspîndește asupra teritoriului proiectat, se exclud din evaluarea stării mediului ambiant

- c) Starea obiectivelor acvatice;
- d) Starea solurilor;
- e) Starea spațiilor verzi;
- f) Acțiunea factorilor fizici;
- g) Prelucrarea sanitară a teritoriului;
- h) Evaluarea complexă a stării mediului ambiant.

7.1.3 Prognoza privind schimbarea stării mediului (în rezultatul realizării soluțiilor de proiect și surselor exterioare) în corespundere cu pct.7.2 după factorii separat evaluați și în complex.

7.1.4 Evaluarea variantelor diverse de construcție din punct de vedere a folosirii raționale a resurselor funciare și minimizării acțiunii negative asupra mediului și sănătății populației.

7.1.5 Lista măsurilor specifice de protecție a naturii, prevăzute în PUZ al raionului cu crearea și consolidarea fișilor de coastă de protecție acvatică cu plantații silvice de protecție a țărmului.

7.1.6 Corectarea propunerilor privind organizarea arhitectural-planimetrică a teritoriului și construcției, prevăzute în PUZ al raionului.

7.2 Proiectul sistematizării magistralei de transport.

7.2.1 Evaluarea situației ecologice în raionul de amplasare a magistralei de transport.

- a) Evaluarea complexă a stării mediului (după materialele planului general al orașului și altei documentații urbanistice);
- b) Analiza folosirii funcționale a teritoriilor transmagistrale;
- c) Depistarea obiectivelor special vulnerabile și obiectivelor cu cerințe speciale privind sarcinile ecologice și indicii sanitaro-igienici ai calității mediului.

7.2.2 Evaluarea acțiunii magistralei existente de transport asupra mediului.

- a) Poluarea cu gaze a aerului atmosferic;
- b) Condițiile geotehnice și hidrogeologice;
- c) Starea obiectivelor acvatice;
- d) Acțiunea zgomotului asupra mediului;
- e) Determinarea zonelor de disconfort cu evidența specificului funcțional a teritoriilor adiacente;
- f) Evaluarea acțiunii magistralei de transport asupra sănătății populației, locată în raioanele cu disconfort.

7.2.3 Starea prognozată a mediului cu evidența dezvoltării magistralei de transport și schimbării folosirii funcționale a teritoriilor adiacente (după variantele de traversare a magistralei).

- a) Poluarea cu gaze a aerului atmosferic;
- b) Condițiile geotehnice și hidrogeologice;
- c) Starea obiectivelor acvatice;
- d) Acțiunea zgomotului asupra mediului.

7.2.4 Elaborarea măsurilor de protecție a naturii, inclusiv pentru amenajarea și înverzirea teritoriului.

- a) Măsuri urbanistice;
- b) Măsuri tehnico-ingenerești și soluții tehnice (construcția ecranelor, tunelurilor, nișelor etc).

7.3 Proiectul de construcție a străzii pietonale, bulevardului, scuarului, cheiului

7.3.1 Analiza situației ecologice a teritoriului proiectat (conform datelor PUZ al raionului și altei documentații urbanistice).

- a) Caracteristica particularităților naturale ale teritoriului.
- b) Evaluarea stării complexelor naturale mai importante (comunități de plante).
- c) Determinarea surselor principale de acțiune asupra stării mediului a teritoriului proiectat.

7.3.2 Evaluarea stării existente și prognoza stării mediului.

- a) Evaluarea stării aerului atmosferic și condițiilor microclimaterice;
- b) Evaluarea stării obiectivelor acvatice;
- c) Evaluarea stării solurilor;
- d) Evaluarea stării vegetației (inclusiv schimbarea configurației, suprafețelor verzi, degradarea spațiilor verzi);
- e) Evaluarea acțiunii factorilor fizici;
- f) Prelucrarea sanitară a teritoriului;
- g) Evaluarea complexă a stării mediului.

7.3.3 Corectarea propunerilor privind organizarea arhitectural-planimetrică a teritoriului și construcției, prevăzute în PUZ al raionului.

7.3.4 Elaborarea propunerilor privind introducerea regimelor de reglare urbanistică.

- a) Determinarea hotarelor optime de amplasare a construcției;

b) Elaborarea propunerilor pentru crearea zonelor de tampon.

7.3.5 Măsurile de protecție a mediului și mecanismul realizării acestora.

7.3.6 Prognoza schimbării stării mediului și evaluarea ecologică a variantelor de amplasare a construcției.

7.4 Proiectul zonei de protecție sanitară a grupului de întreprinderi

7.4.1 Caracteristica geofizică succintă a raionului de amplasare a obiectivului.

7.4.2 Caracteristica funcțională a teritoriului.

a) Descrierea teritoriilor adiacente;

b) Caracteristica zonelor rezidențiale adiacente (prezența instituțiilor preșcolare și curative, școlilor, liceelor, centrelor publice, obiectivelor de comerț și alte obiective).

7.4.3 Descrierea succintă a proceselor tehnologice ale întreprinderilor.

a) Lista substanțelor toxice utilizate (starea existentă și prognoza);

b) Procese tehnologice noi și eficacitatea lor pentru protecția naturii.

7.4.4 Evaluarea complexă a stării existente și așteptate a mediului în raionul de amplasare a întreprinderii.

a) Calculul sumar de dispersie a nocivităților în atmosferă de la grupul de întreprinderi;

b) Volumele de ape uzate, purificate și evacuate a apelor uzate de producere și pluviale în canalizare, în rețeaua pluvială și în obiectivele acvatice;

c) Cantitatea de deșeuri formate;

d) Câmpul de radiație, iradierea electromagnetică, nivelul de zgomot, vibrație și alți factori fizici, produși de întreprinderile industriale.

7.4.5 Elaborarea măsurilor de protecție a naturii

7.4.6 Argumentarea dimensiunii zonei de protecție sanitară (ZPS) după rezultatele calculului efectuat.

7.4.7 Elaborarea măsurilor de organizare și amenajare a ZPS.

7.5 Proiectul zonei de protecție sanitară a întreprinderii de producere

7.5.1 Caracteristica geofizică succintă a teritoriului.

7.5.2 Caracteristica funcțională a teritoriului.

a) Caracteristica zonei de producere (în cazul amplasării întreprinderii în zona de producere;

b) Descrierea construcțiilor adiacente, caracteristica teritoriului rezidențial (prezența instituțiilor preșcolare și curative, centrelor publice, obiectivelor de comerț etc.).

7.5.3 Schema succintă a procesului tehnologic al întreprinderii.

- a) Lista substanțelor toxice utilizate (starea existentă și prognoza);
- b) Procese tehnologice noi și eficacitatea lor pentru protecția naturii.

7.5.4 Evaluarea complexă a stării existente și așteptate a mediului.

a) Calculul de dispersie a substanțelor toxice în atmosferă. se vor utiliza datele proiectului a eliminărilor maxim-admisibile (EMA) a întreprinderii. În cazul lipsei proiectului elaborat al EMA sunt necesare următoarele materiale:

- componența calitativă și cantitativă a eliminărilor;
- calculele de dispersie a substanțelor nocive principale și specifice în aerul atmosferic;
- poluarea de fond a raionului de amplasare a întreprinderii cu și fără evidența cotei de participare a eliminărilor întreprinderii în poluarea atmosferei.

b) Calculul volumului apelor uzate de producere și apelor pluviale purificate și evacuate în canalizare, rețeaua pluvială și obiectivele acvatice;

c) Calculul formării deșeurilor;

d) Calculul câmpului de radiație, câmpurilor electromagnetice, iradierii electromagnetice și altor factori fizici.

e) Calculul nivelului de zgomot și vibrație.

7.5.5 Elaborarea măsurilor de protecție a naturii și evaluarea eficacității acestora.

7.5.6 Argumentarea dimensiunii zonei sanitare de protecție.

7.5.7 Elaborarea măsurilor de organizare și amenajare a ZPS.

Anexa A
(obligatorie)

Lista cerințelor pentru compartimentul „Protecția Mediului” (PM) în componența planului general la diferite etape de proiectare a documentației urbanistice

Compartimentul PM pentru etape diferite de proiectare se elaborează în baza datelor inițiale, prezentate conform Anexei C.

1.0 Compartimentul PM este reprezentat prin memoriu explicativ și partea grafică.

1.1 În memoriul explicativ vor fi indicate:

- evaluarea stării existente a mediului a teritoriului localității în baza datelor inițiale în conformitate cu Anexa C, datelor multianuale de monitorizare, metodelor, metodologiilor și criteriilor de evaluare a acțiunii asupra mediului, aprobate în RM în modul stabilit, evaluării experților, sarcinilor organelor de supraveghere sanitară și ecologică și materialelor documentației de proiect din planul general;
- hotarele și dimensiunile zonelor cu condiții speciale de folosire (zone de protecție sanitară și protecție acvatică, zone cu procese naturale și geo-exogene periculoase etc.), obiectivele interzise pentru amplasare în zonele date;
- zone de poluare, poluanți și sursele de poluare;
- caracterul de folosire și volumul resurselor naturale, utilizate pentru dezvoltarea teritoriului;
- complex de măsuri pentru protecția naturii privind prevenirea sau diminuarea acțiunilor posibil nefavorabile asupra mediului și folosirii raționale a resurselor naturale;
- prognoza stării așteptate a mediului în rezultatul realizării propunerilor planului general;
- alte subcompartimente care nu sunt parte componentă a materialelor compartimentului PM, dar prezintă temei pentru elaborarea acestuia.

1.2 Materialele grafice vor conține următoarele:

zonele de poluare a aerului atmosferic, solurilor, obiectivelor acvatice, disconfortului acustic, poluării de radiație; zonele cu condiții speciale de folosire a teritoriului, evaluarea complexă a mediului privind starea existentă și de prognoză în adaptare cu subtemeiul cartografic descărcat cu semne convenționale și explicație, care vor cupla conținutul schemelor și planelor care conțin materiale cu text a compartimentului PM (a se vedea Anexa D).

1.3 Datele inițiale.

Lista datelor inițiale necesare pentru elaborarea documentației pentru compartimentul „Protecția mediului” pentru diferite etape de proiectare urbanistică.

Materialele de informație inițială se prezintă în corespundere cu Anexa C, se indică sursele de primire a datelor, termenul de valabilitate al DI, responsabilii pentru colectarea, sistematizarea și eliberarea acestora, executarea cercetărilor și ridicărilor, folosirea hărților și materialelor topografice, altă informație la solicitarea elaboratorului.

Anexa B
(obligatorie)

Lista documentelor legislative și metodico-normative, recomandate pentru folosire la elaborarea compartimentului „ Protecția mediului” în cadrul documentației urbanistice

1. Cerințe principale.

- 1.1 Legea RM nr.411 XII din 28.03.1995 a ocrotirii sănătății.
- 1.2 Legea RM nr.851 din 29.05.96 privind expertiza ecologică.
- 1.3 Legea RM nr.10-XVI din 03.02.2009 privind supravegherea de stat a sănătății publice.
- 1.4 Legea RM nr.116 din 18.05.2012 privind securitatea industrială a obiectelor industriale periculoase.
- 1.5 Legea RM nr.86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.
- 1.6 Legea RM nr.11 din 02.03.2017 privind evaluarea strategică de mediu.
- 1.7 Lege RM nr.132 din 08.06.2012 privind desfasurarea in siguranta a activitatiilor nucleare si radiologice
- 1.8 Legea RM nr.160 din 12.07.2007 a energiei regenerabile.
- 1.9 NCM A.01.07-2013 „Principiile și metodologia reglementării în construcții. Forma de prezentare a documentelor normative în construcții”.
- 1.10 NCM D 02.01-2015 “Proiectarea drumurilor publice”.
- 1.11 NCM C.04.02.2017 «Exigențe funcționale. Iluminatul natural si artificial».
- 1.12 «Instrucțiunea despre ordinea de organizare și efectuare a expertizei ecologice de stat».
- 1.13 Regulamentul privind zonele protejate naturale și construite. HG RM nr.1009 din 05.10.2000.

2. Protecția și folosirea rațională a resurselor funciare.

- 2.1 «Codul Funciar» nr.828 din 25.12.91.
- 2.2 GOST 17.4.2.01-81. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния.
- 2.3 GOST 17.4.1.02-83. Охрана природы. Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения.
- 2.4 GOST 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.
- 2.5 GOST17.5.3.06-85. Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.

3. Protecția aerului atmosferic de la poluare.

- 3.1 Legea RM nr.1422-XIII din 17.12.97 privind protecția aerului atmosferic.
- 3.2 Legea RM nr.509-XIII din 22.06.1995 a drumurilor.
- 3.4 СНИП 23-01-99 Строительная климатология.
- 3.5 СанПиН 2.16.575-96 Гигиенические требования к охране атмосферного воздуха населенных мест.
- 3.6 GOST 12.1.007-76. Вредные вещества. Классификация, общие требования безопасности.
- 3.7 GOST 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями.
- 3.8 GOST 17.2.1.03-84. Охрана природы. Атмосфера. Термины и определения контроля загрязнения.
- 3.9 ОНД-86. Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. Л. Госкомгидромет, 1987 год.

4. Protecția apelor de suprafață și subterane de la epuizare și poluare.

- 4.1 Legea RM nr.272/2011 din 23.12.2011 a apelor.
- 4.2 Legea RM nr.303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și canalizare.
- 4.3 Regulamentul privind condițiile de deversare a apelor uzate în corpurile de apă. Hotărîrea Guvernului RM nr.802 din 9.10.2013.
- 4.4 Regulamentul privind prevenirea poluării apelor din activități agricole. Hotărîrea Guvernului RM nr.836 din 29.10.2013.
- 4.5 Ordinul Ministerului Mediului nr.98 din 20.12.2014 cu privire la aprobarea Ghidului pentru întocmirea Studiului de fezabilitate pentru proiectele de apă și apă uzată.
- 4.6 Ordinul Ministerului Mediului nr.33 din 18.04.2014 cu privire la aprobarea Ghidului pentru elaborarea Planului de Alimentare cu Apă și Sanitație în Republica Moldova

5. Protecția mediului ambiant la depozitarea deșeurilor de producere și deșeurilor menajere solide.

- 5.1 СНИП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию, Госстрой СССР, 1985.
- 5.2 Инструкция по проектированию и эксплуатации полигонов твердых бытовых отходов. Coordonat cu Gosstroï al URSS și aprobat în anul 1981.
- 5.3 Regulament sanitar privind stocarea, neutralizarea, utilizarea și înhumarea substanțelor și reziduurilor toxice № 06.6.3.11-95, MS RM, 1995.

6. Protecția vegetației și lumii animale.

6.1 Codul silvic nr.887 din 21.06.1996.

6.2 Legea RM nr. 1102-XIII din 06.02.97 cu privire la resursele naturale.

6.3 Legea RM nr.591 din 23.09.1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale.

6.4 Legea RM nr.105 din 02.06.2005 cu privire la grădinile botanice.

6.5 Legea RM nr. 239 din 08.11.2007 a regnului vegetal.

6.6 NCM C.01.09-2012. Amenajarea terenurilor fondului forestier de recreere. Construcții provizorii. Cerințe generale.

6.7 ГОСТ 17.6.3.01-78.Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов.

6.8 GOST 28329-89. Озеленение городов. Термины и определения

Anexa C (obligatorie)

I. Datele inițiale (DI) necesare pentru elaborarea documentației pentru compartimentul „Protecția mediului” în cadrul PUG al municipiului, localității

Compartimentul PM este elaborat în baza datelor inițiale prezentate de:

a) beneficiar

1. Mediul natural, sursele DI - serviciul Hidrometeo, datele statistice:

1.1 Clima:

- temperatura (oC);
- direcția vântului (frecvența în % după orientare în 8 direcții);
- viteza vântului medie multianuală (m/sec);
- viteza vântului (timp liniștit 0-1 m/sec);
- suma de precipitații anuale (mm);
- lumina solară (cantitatea de ore anuală).

1.2 Caracteristicile geofizice ale teritoriului din materialele pentru amenajarea teritoriului de importanță națională, regională și locală, care conțin informație de un nivel superior, componentă a căruia este teritoriul examinat privind distribuția spațial-teritorială și combinarea condițiilor naturale:

- zona și raionul republicii, unde este amplasat teritoriul examinat;
- poziția teritoriului examinat față de alte teritorii, care interacționează cu teritoriul examinat;
- particularitățile structurii geologice, caracteristicile reliefului, tipurile principale de soluri, reprezentanții tipici ai lumii vegetale și animale;
- complexe naturale și particularitățile naturale ale teritoriului.

1.3 Problemele specifice ale mediului natural. Sursele DI - serviciul ecologic și sanitar, Hidrometeo, Statistica:

- fenomene meteorologice nefavorabile și periculoase (vânt, precipitații, ceață, anomalii de temperatură);
- caracteristici hidrologice (inundații, viituri);
- procese geologice exogene (alunecări, eroziunea solurilor, rîpi, subinundații, etc.);
- resurse acvative limitate (consumurile minime lunare a apelor de suprafață în perioada de vară și iarnă, micșorarea nivelului apelor freatice în raionul prizei de apă), eutrofizarea iazurilor, componenți specifici, care se conțin în apele de suprafață și freatice;
- altele.

2. Sursele regenerabile de energie (tipurile și cantitatea acestora) în baza datelor serviciilor ecologice:

- energia solară;
- energia vântului;
- hidroenergetica;
- biomasa, produsele de prelucrare a acesteia;
- deșeurile menajere;
- altele.

3. Aerul Sursele DI - Serviciul ecologic și sanitar, Hidrometeo, Statistica.
Poluarea de fond a aerului atmosferic în locul de amplasare a localității.

- Sursele de poluare:
- transportul;
- industria;
- energetica;
- altele.

Poluanții principali (t/an).

Nivelul de poluare pe zone.

Potențialul industrial (prezența întreprinderilor cu grad înalt de nocivitate sanitară).

4. Acțiunea fizică. Sursele DI - Serviciul sanitar, Hidrometeo, Statistica.

- Sursele de poluare:
- zgomot (dBA);
- vibrația (m/s²);
- iradierea electromagnetică (MHz, Hz);
- radiația (mSv/an);
- altele.

Nivelul de poluare pe zone.

5. Solurile. (Sursele DI - prospecțiuni geotehnice, serviciul ecologic și sanitar, Hidrometeo):
clasificarea solurilor după tipuri;

- bonitetul solurilor;
- starea sanitaro-epidemiologică a solurilor în zonele de risc;
- sursele de poluare;
- altele;
- nivelul de poluare.

6. Caracteristica resurselor acvatice. Sursele DI - Serviciul ecologic și sanitar, Hidrometeo, Statistica.

Indicii hidromorfologici ai apelor de suprafață:

- debitele multianuale de consum anual și zilnic a apei, m³/sec;
- viteza curentului, m/sec;
- frecvența nivelului, m;
- lățimea, m.

Informația privind rezervele de exploatare și resursele prognozate a apelor freatice conform [3].

Indicii fizico-chimici și biologici ai calității apelor de suprafață și freatice [4].

Substanțe poluante specifice (mkg/l).

Sursele de poluare:

- apele uzate menajere și de producere (mii m³/an);
- apele de suprafață și drenante (mii m³/an);
- deșeurile de producere și menajere (t/an, m³/an).

Nivelul de poluare pe zone și aliniamente.

7. Deșeurile de producere și consum. (DI - serviciul ecologic, serviciul veterinar, Statistica, serviciul comunal):

- poligoane neautorizate de gunoi menajer și de construcții;
- tipuri și cantitatea deșeurilor formate, t/an;
- locurile de formare;
- metodele de lichidare.

8. Flora și fauna. (DI - serviciul ecologic, Primăria).

Teritoriile existente de spații verzi, lista soiurilor, suprafața, ha. Componenta tipică a lumii animale.

9. Sarcina organelor de supraveghere sanitară și ecologică privind starea sanitaro-igienică și ecologică existentă a mediului a teritoriului examinat (localității) și recomandările pentru ameliorare;

10. Sarcina serviciului veterinar privind prezența sau lipsa locurilor de reciclare a deșeurilor biologice, metodele și perspectiva de reciclare a acestora.

11. Teritoriile naturale special protejate de stat, aflate în zona de acțiune a teritoriului examinat conform [10];

12. Documentația valabilă privind sistematizarea teritorială, în componența căreia este inclus și teritoriul examinat;

13. Proiectele celor mai importante obiective (studiu investițional și de construcții a proiectelor, studiu economic, evaluarea impactului asupra mediului înconjurător EIM ; Î

14. Darea de seamă privind cercetările geotehnice a teritoriului examinat, conform NCM A.03.11.

15. Datele prospecțiunilor inginero-ecologice pe componentele sistemelor ecologice și factorilor de acțiune asupra lor conform NCM A.03.11.

16. Avizul organului de supraveghere asupra folosirii rocilor subterane privitor la prezența sau lipsa zăcămintelor minerale utile pe teritoriul examinat;

17. Documentația de protecție a naturii a întreprinderilor principale în funcțiune, darea de seamă cu prezența formelor «1-aer», «nr.1- gospodăria apelor», «nr.1 apeducte-canalizare» и «nr1.-deșeuri toxice», «nr.2-deșeuri»).

b) Materialele de amenajare a teritoriului de importanță națională, regională și locală, care conțin informație de un nivel superior, componentă a căruia este teritoriul examinat cu obiective gospodărești, care sunt surse de apariție a proceselor periculoase naturale și tehnogene, care pot provoca situații excepționale de nivel național, regional și local.

c) Materialele programelor și proiectelor ecologice, cu conținut de informație privind problemele ecologice, teritoriile naturale special protejate, teritoriile de recreație și obiectivele de importanță națională, regională și locală.

d) Strategie social-economică de dezvoltare a teritoriului examinat, statutul localității, planul general existent;

e) Documentația de proiect, care reflectă starea existentă și soluțiile planului general, prezentată de elaboratorii Planului Urbanistic General, care va include:

- memoriul explicativ general;
- schema de amplasare a teritoriului;
- starea existentă, disfuncții și priorități;
- zonarea teritoriului;
- căile de comunicații și transport;
- compartimentul alimentarea cu apă și canalizare;
- alimentarea cu energie electrică, semnalizarea, TV prin cablu, alimentarea cu energie termică;
- mișcarea sectoarelor;
- zonele industriale (unități economice).

f) alte materiale la solicitarea elaboratorului compartimentului PM.

II. Datele inițiale (DI) necesare pentru elaborarea documentației compartimentului „Protecția mediului” a Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

Compartimentul PM se elborează în baza datelor inițiale prezentate de:

a) beneficiar

1. Mediul natural, sursele DI - serviciul Hidrometeo, datele statistice.

1.1 Clima, microclima:

- condițiile de aerisire și dispersie a substanțelor nocive;
- microclima (temperatura, umiditatea și viteza de mișcare a aerului).

1.2 Caracteristica fizico-geografică succintă a teritoriului conform materialelor planului general al localității și altei documentații urbanistice, cu conținut de informație de un nivel superior, componentă a căreia este teritoriul examinat

1.3 Problemele principale ecologice ale raionului. Sursele DI - serviciile ecologic și sanitar, Hidrometeo, Statistica, documentația de proiect a PG a orașului, planele urbanistice zonale (PUZ) a zonelor funcționale, alte materiale și documente urbanistice și de proiect, cercetări științifice și prospecțiuni.

2. Aerul Sursele DI - serviciul ecologic și sanitar, Hidrometeo, Statistica.
Poluare de fond a aerului atmosferic în locul de amplasare a localității.

Sursele de poluare:

- transportul;
- industria;
- energetica;
- altele;

Poluanții principali (t/an);

Nivelul de poluare pe zone.

Prezența întreprinderilor cu clasă superioară de nocivitate sanitară.

3. Acțiunea fizică. Sursele DI - serviciul sanitar, Hidrometeo, Statistica.

- sursele de poluare:
- zgomot (dBa);
- vibrația (m/sec²);
- iradierea electromagnetică (MHz, Hz),
- radiația (mSv/an);
- altele.

Nivelul de poluare pe zone.

4. Solurile. (Sursele DI: prospecțiuni inginero-ecologice, serviciul sanitar și ecologic, Hidrometeo, Statistica, serviciul comunal).

Clasificarea solurilor pe tipuri.

Bonitetul solurilor.

starea sanitaro-epidemiologică a solurilor în zonele cu risc.

Sursele de poluare:

- emisiile transportului și întreprinderilor industriale;
- poligoanele neaturizate de deșeuri menajer și de construcții;
- altele.

Nivelul de poluare.

5. Caracteristica resurselor acvatice. Sursele D I- serviciul ecologic și sanitar, Hidrometeo, Statistica.

Indicii hidromorfologici ai apelor de suprafață:

- debitele multianuale de apă pe an și pe zi, m³/sec;
- viteza curentului, m/sec;
- variația nivelului, m;
- lățimea, m.

Informația privind rezervele de exploatare și prognozate de ape subterane.

Indicii fizico-chimici și biologici ai calității apelor de suprafață și subterane.

Substanțele nocive specifice (mkg/l).

Sursele de poluare:

- apele uzate menajere și de producere (mii m³/an);
- apele de suprafață și de drenaj (mii m³/an);
- deșeurile industriale și menajere (t/an, m³/an).

Nivelul de poluare pe zone și aliniamente.

6. Deșeurile de producere și consum. (Statistica, serviciul comunal):

- cantitatea formată de deșeuri (t/an);
- locul de formare;
- metodele de lichidare.

7. Spațiile verzi existente, flora și fauna. (Serviciul ecologic, Primăria).

8. Sarcina organelor de supraveghere sanitară și ecologică privind starea existentă sanitaro-igienică și ecologică a mediului ambiant a teritoriului examinat și recomandări pentru îmbunătățirea acesteia;

9. Zonele de agrement (serviciul ecologic, Primăria).

Teritoriile naturale special protejate de stat, amplasate în zona de acțiune a teritoriului examinat conform [10].

10. Documentația urbanistică în vigoare (planul general), componentă a căreia este raionul examinat.

11. Documentația de protecție a naturii și dările de seamă statistice ale obiectivelor principale, amplasate în limitele și în afara teritoriului examinat, care influențează asupra stării mediului a raionului proiectat. Caracteristica și dimensiunile delimitărilor sistematizate ale obiectivelor date (conform materialelor statisticii, serviciilor sanitare și ecologice)■

12. Darea de seamă privind prospecțiunile geotehnice a teritoriului examinat conform NCM A.03.11.

13. Datele prospecțiunilor inginero-ecologice a componentelor ecosistemului și factorii de influență asupra lor conform NCM A.03.11.

b) Materialele planului general de un nivel mai superior, componentă a căruia este teritoriul examinat cu obiective gospodărești, care sunt surse de influență, ce determină starea mediului pe teritoriul examinat.

c) Materialele programelor și proiectelor ecologice cu conținut de informație privind problemele ecologice, teritoriile naturale special protejate, teritoriile și obiectivele de agrement. Hotare și regimuri.

d) Documentația de proiect, care reflectă starea existentă și soluțiile PUZ, prezentată de elaboratorii PUZ care va include următoarele:

- memoriul explicativ general;
- schema de amplasare în teritoriu;
- starea existentă, disfuncțiile și prioritățile;
- analiza construcției existente;
- analiza geotehnică;
- zonarea teritoriului;
- compartimentul alimentării cu apă și canalizare;
- deplasarea terenurilor;
- regulamentul aferent PUZ.

e) alte materiale la solicitarea elaboratorului compartimentului PM.

III. Datele inițiale (DI) necesare pentru elaborarea compartimentului „Protecția mediului” în cadrul planului urbanistic detaliat (PUD)

Compartimentul PM se elaborează în baza datelor inițiale prezentate de:

a) Beneficiar

1. Mediul natural, sursele DI - serviciul Hidrometeo, datele statistice.

1.1 Clima, microclima:

- condițiile de aerisire și dispersie a substanțelor nocive;
- microclima (temperatura, umiditatea și viteza de mișcare a aerului).

1.2 Caracteristica fizico-geografică succintă a teritoriului conform materialelor planului general al localității și altei documentații urbanistice, cu conținut de informație de un nivel superior, componentă a căreia este teritoriul examinat

2. Caracteristicile surselor externe de poluare, documentația de mediu, rapoartele statistice privind formele "1-aer", "nr.1- gospodăria apelor", "nr.1 apeducte-canalizare" și "nr.1.-deseuri toxice", nr.2-deșeuri"). Întreprinderile existente pe teritoriul în cauză.

3. Aerul Sursele DI - serviciul ecologic și sanitar, Hidrometeo, Statistica.

Poluare de fond a aerului atmosferic în locul de amplasare a teritoriului examinat.

Sursele de poluare:

- transportul;
- industria;

- energetica;
- altele;

Poluanții principali (t/an);

Nivelul de poluare pe zone.

Potențialul industrial (prezența întreprinderilor cu clasă superioară de nocivitate sanitară).

4. Acțiunea fizică. Sursele DI - serviciul sanitar, Hidrometeo, Statistica.

Sursele de poluare:

- zgomot (dBa);
- vibrația (m/sec²);
- iradierea electromagnetică (MHz, Hz),
- radiația (mSv/an);
- altele.

Nivelul de poluare pe zone.

5. Solurile. (Sursele DI: prospecțiuni inginero-ecologice, serviciul sanitar și ecologic, Hidrometeo, Statistica, serviciul comunal).

Clasificarea solurilor pe tipuri.

Bonitatea solurilor.

Starea sanitaro-epidemiologică a solurilor în zonele cu risc.

Sursele de poluare:

- emisiile transportului și întreprinderilor industriale;
- poligoanele neaturizate de deșeuri menajere și de construcții;
- altele.

Nivelul de poluare.

6. Caracteristica resurselor acvatice. Sursele DI- serviciul ecologic și sanitar, Hidrometeo, Statistica.

Indicii hidromorfologici ai apelor de suprafață:

- debitele multianuale de apă pe an și pe zi, m³/sec;
- viteza curentului, m/sec;
- variația nivelului, m;
- lățimea, m.

Informația privind rezervele de exploatare și prognozate de ape subterane.

Indicii fizico-chimici și biologici ai calității apelor de suprafață și subterane.

Substanțele nocive specifice (mkg/l).

Sursele de poluare:

- apele uzate menajere și de producere (mii m³/an);
- apele de suprafață și de drenaj (mii m³/an);
- deșeurile industriale și menajere (t/an, m³/an).

Nivelul de poluare pe zone și aliniamente.

7. Deșeurile de producere și consum. (Statistica, serviciul comunal):

- cantitatea formată de deșeuri (t/an);
- locul de formare;
- metodele de lichidare.

8. Flora și fauna. (Serviciul ecologic, Primăria).

Zonele existente de spații verzi, suprafața lor și lista de roci. Compoziția speciilor din lumea animală.

9. Încheierea organelor de supraveghere sanitară și de mediu privind starea sanitară-igienică și ecologică existentă a mediului a teritoriului examinat și recomandări pentru îmbunătățirea acestuia;

10. Zone teritoriale naturale de stat special protejate, situate în zona de influență a teritoriului studiat conform [10].

11. Documentația urbanistică în vigoare (planul general, PUZ), componentă a căreia este raionul examinat.

12. Darea de seamă privind prospecțiunile geotehnice a teritoriului examinat conform NCM A.03.11.

13. Datele prospecțiunilor inginero-ecologice a componentelor ecosistemului și factorii de influență asupra lor conform NCM A.03.11.

b) Materialele programelor și proiectelor ecologice cu conținut de informație privind problemele ecologice, teritoriile naturale special protejate, teritoriile și obiectivele de agrement naționale, regionale și locale.

c) Documentația de proiect, care reflectă starea existentă și soluțiile planului general, prezentată de elaboratorii PUD care va conține următoarele:

- memoriul explicativ general;
- schema de amplasare în teritoriu;
- starea existentă, disfuncțiile și prioritățile;
- zonarea teritoriului;
- căile de comunicații și transport;
- compartimentul alimentarea cu apă și canalizare;
- alimentarea cu energie electrică, semnalizarea, TV prin cablu, alimentarea cu energie termică;
- deplasarea terenurilor.

d) alte materiale la solicitarea elaboratorului compartimentului PM.

Anexa D
(obligatorie)

Lista materialelor grafice în componența compartimentului „PM” la diferite etape de proiectare urbanistică

1. Cerințele principale pentru elaborarea materialelor grafice

1.1 Materialele grafice ale compartimentului „PM” în documentația urbanistică vor și executate și oformate conform cerințelor standardelor urbanistice respective, sistemelor documentației urbanistice de proiect și altor documente normative și metodologice.

1.2 Pentru prezentarea acelorași elemente cu repetare pe diferite desene, care intră în componența proiectului, vor fi aplicate nuanțe și semne convenționale identice.

1.3 Scara materialelor grafice a compartimentului „PM” se va admite în conformitate cu cerințele NCM B.01.02 tab.3, tab.4.

1.4 Prezentarea grafică a materialelor de proiect se va efectua luînd în considerație percepția vizuală a soluțiilor propuse.

1.5 Materialele grafice ale compartimentului „PM” se oformează pe copiile desenelor planelor de referință, planelor generale.

2. Planul urbanistic general (PUG) al municipiului, localității

Materialele grafice ale compartimentului „PM” vor reprezenta:

2.1 Condițiile fizico-geografice și complexele naturale ale teritoriului de amplasare a localității.

2.2 Condițiile geotehnice și hidrogeologice ale teritoriului de amplasare a localității.

2.3 Zonele de poluare a aerului atmosferic (situație existentă).

2.4 Starea obiectivelor acvatice (situație existentă).

2.5 Poluarea solurilor cu elemente chimice după mărimea ISC (indice sumar de concentrare) (starea existentă).

2.6 Teritoriile naturale, protejate de stat, obiective naturale prețioase (situația existentă).

2.7 Zone cu condiții speciale de folosire a teritoriului (situație existentă) conform condițiilor ecologice și regimului normat de activitate gospodărească.

2.8 Zone cu disconfort acustic (situație existentă).

2.9 Zone cu acțiune de zgomot a rețelei magistrale rutiere (situație existentă).

2.10 Zone de poluare cu radiații a teritoriului (situație existentă).

2.11 Evaluarea complexă a stării existente a mediului ambiant (situație existentă).

2.12 Zonele de poluare a aerului atmosferic (prognoza).

2.13 Zone cu disconfort acustic (prognoza).

2.14 Zone cu acțiune de zgomot a rețelei magistrale rutiere (prognoza).

2.15 Zone cu condiții speciale de folosire a teritoriului (prognoza) conform condițiilor ecologice și regimului normat de activitate gospodărească.

2.16 Soluții de proiect privind structura cadrului naturii.

2.17 Evaluarea complexă a mediului (prognoza).

2.18 Altele.

3. Planul urbanistic zonal (PUZ).

Materialele grafice ale compartimentului „PM” în cadrul PUZ vor reprezenta:

3.1 Extinderea raionului (orașului, zonei economice libere și altor raioane).

3.1.1 Starea mediului (situația existentă și de prognoză):

- starea aerului atmosferic;
- condițiile geologice și hidrogeologice ale teritoriului;
- poluarea solurilor;
- starea stratului vegetal;
- zonele de disconfort cauzate de factorii fizici;
- raionarea teritoriului după gradul de gravitate a problemelor protecției mediului.

3.1.2 Propuneri privind extinderea urbanistică a teritoriului.

3.1.3 Altele.

3.2 Planul urbanistic zonal PUZ (de reconstrucție) a cartierului locativ).

3.2.1 Condițiile natural-climaterice ale raionului.

3.2.2 Starea aerului atmosferic (situație existentă).

3.2.3 Condițiile inginer-geologice și regimul hidrogeologic ale teritoriului.

3.2.4 Zone cu disconfort acustic (situație existentă).

3.2.5 Zone cu acțiune de zgomot a rețelei magistrale rutiere (situație existentă).

3.2.6. Poluarea solurilor cu elemente chimice.

3.2.7 Starea spațiilor verzi (situație existentă).

3.2.8 Evaluarea complexă a stării existente a mediului, raionarea teritoriului după gradul de disconfort a condițiilor de trai (situație existentă).

3.2.9 Restricții ecologice pentru construcțiile locative.

3.2.10 Poluarea aerului atmosferic (prognoză).

3.2.11 Zone de disconfort acustic ale raionului (prognoză).

3.2.12 Zone cu acțiune de zgomot a rețelei magistrale rutiere (proгноză).

3.2.13 Soluții de proiect pentru înverzirea teritoriului.

3.2.14 Evaluarea complexă privind schimbarea stării mediului și reglarea ecologico-urbanistică a teritoriului.

3.2.15 Altele.

3.3 Plan urbanistic zonal (de reconstrucție) a zonei de producere

3.3.1 Condițiile natural-climaterice ale raionului.

3.3.2 Condițiile inginerо-geologice și regimul hidrogeologic ale teritoriului (situație existentă).

3.3.3 Amplasarea surselor de poluare a atmosferei și zonelor de poluare a bazinului aerian de către obiectivele din zona de producere (situație existentă).

3.3.4 Amplasarea surselor de poluare a atmosferei și zonelor de poluare a bazinului aerian de către obiectivele din zona de producere (proгноză).

3.3.5 Zone cu acțiune de zgomot a rețelei magistrale rutiere și sarcini de zgomot de la întreprinderile industriale (situație existentă).

3.3.6 Zone cu acțiune de zgomot a rețelei magistrale rutiere și sarcini de zgomot de la întreprinderile industriale (proгноză) .

3.3.7 Măsuri de protecție contra zgomotului (proгноză).

3.3.8 Spații verzi existente și starea lor.

3.3.9 Propuneri pentru înverzirea teritoriului zonei de producere.

3.3.10 Evaluarea complexă a influenței zonei de producere asupra mediului (situație existentă).

3.3.11 Hotarele de calcul pentru zona de protecție sanitară (situație existentă).

3.3.12 Evaluarea complexă a influenței zonei de producere asupra mediului (proгноză).

3.3.13 Hotarele de calcul pentru zona de protecție sanitară (proгноză) și măsuri privind reglarea ecologico-urbanistică a teritoriului.

3.3.14 Altele.

3.4 Plan Urbanistic Zonal al teritoriului peisajistico-recreațional (parc silvic, parc, zonă verde, parc specializat și alte spații verzi)

3.4.1 Evaluarea complexă a stării mediului (conform materialelor planului general).

3.4.2 Starea lumii vegetale.

3.4.3 Starea lumii animale

Notă: pentru teritoriile rezervațiilor și parcurilor naționale

3.4.4 Amplasarea obiectivelor naturale deosebit de valoroase.

3.4.5 Zonarea funcțională a teritoriului și restricțiile de protecție a naturii pentru folosirea acesteia.

3.4.6 Efectuarea măsurilor de protecție a naturii și prognoza stării mediului ambiant.

3.4.7 Altele.

4. Plan urbanistic detaliat (PUD)

4.1 Proiectul de construcție a microraiionului, cartierului, complexului urbanistic, grupelor de clădiri

4.1.1 Condițiile natural-ecologice ale raionului.

4.1.2 Condițiile microclimaterice ale raionului.

4.1.3 Starea aerului atmosferic (situație existentă).

4.1.4 Starea solurilor și spațiilor verzi (situație existentă).

4.1.5 Zone cu disconfort acustic.

4.1.6 Evaluarea complexă a stării existente a mediului.

4.1.7 Selectarea variantei optime a proiectului de construcție (conform complexului indicilor ecologici) cu propuneri referitor la protecția mediului.

4.2 Proiectul de planificare a magistralei de transport

4.2.1 Condițiile inginer-geologice și hidrogeologice ale teritoriului traversat de magistrala de transport.

4.2.2 Zona poluată cu gaze a teritoriilor transmagistrale (situația existentă și de prognoză).

4.2.3 Zona poluată cu zgomot a teritoriului transmagistral (situația existentă și de prognoză).

4.2.4 Evaluarea complexă a stării mediului (situația existentă și de prognoză).

4.2.5 Selectarea variantei optime de traversare a magistralei de transport și complexului de măsuri de protecție a naturii M 1:500 - 1:5000.

4.3 Proiectul de construcție a străzii pietonale, bulevardului, scuarului, cheiului

4.3.1 Evaluarea complexă a stării mediului a PUZ al raionului.

4.3.2 Starea aerului atmosferic (situația existentă și de prognoză).

4.3.3 Starea existentă a solurilor.

4.3.4 Starea existentă a spațiilor verzi.

4.3.5 Propuneri privind înverzirea teritoriilor.

4.3.6 Regimul de zgomot al teritoriului (situația existentă și de prognoză).

4.3.7 Măsuri de protecție a mediului și organizarea zonelor de tampon.

4.4 Proiectul zonei de protecție sanitară a unui grup de întreprinderi

4.4.1 Evaluarea stării existente a mediului în raionul amplasării întreprinderilor.

4.4.2 Planul de referință a grupului de întreprinderi cu indicarea zonelor de protecție sanitară normate.

4.4.3 Amplasarea surselor de poluare a atmosferei și zonelor de calcul de poluare a bazinului aerian cu substanțe nocive primare și speciale (situația existentă și de prognoză) – pentru fiecare obiectiv din cadrul grupului.

4.4.4 Amplasarea surselor de zgomot, iradierii ionizante și altor factori fizici, și zonele lor de acțiune (situația existentă și de prognoză) pentru fiecare obiectiv din cadrul grupului.

4.4.5 Zona de protecție sanitară generală de calcul conform indicilor de influență asupra aerului atmosferic pentru grupul de întreprinderi.

4.4.6 Zona de protecție sanitară generală, stabilită în urma influenței factorilor fizici pentru grupul de întreprinderi.

4.4.7 Hotarul ZPS, stabilit după suma factorilor de influență pentru grupul de întreprinderi.

4.4.8 Organizarea planificată a ZPS.

4.4.9 Amenajarea și înverzirea zonei de protecție sanitară.

4.5 Proiectul zonei de protecție sanitară a întreprinderii industriale

4.5.1 Folosirea funcțională a teritoriului în raionul de amplasare a întreprinderii.

4.5.2 Planul general al întreprinderii.

4.5.3 Amplasarea surselor de evacuare și zonelor de poluare a aerului atmosferic (situația existentă și de prognoză).

4.5.4 Amplasarea surselor de zgomot, vibrație, IEM, radiației, și zonele de acțiune ale acestora (situația existentă și de prognoză).

4.5.5 Planul situațional cu indicarea hotarului ZPS (normată) și (în rezultatul calculelor de la sursele de eliminare nocive în atmosferă, după calcule de la sursele de zgomot și alți factori fizici) hotarul final de calcul.

4.5.6 Schema planificată de organizare a ZPS.

4.5.7 Planul de amenajare și înverzire a ZPS.

Luând în considerație specificul obiectivului, etapele de proiectare a documentației urbanistice și percepția vizuală a soluțiilor de proiectare propuse este posibilă combinarea și precizarea materialelor grafice sus menționate.

Anexa E
(normativă)

Indicii primari ai compartimentului „PM” în cadrul documentației Planului Urbanistic General al municipiului, localității

Indicii	Unitatea de măsură	Situația existentă	Proгноza
1	2	3	4
Protecția mediului și folosirea rațională a resurselor naturale			
1. Resurse acvatice:			
Ape uzate evacuate în raport cu priza de apă	%		
Ape uzate evacuate Total:	mii m ³		
- ape uzate normativ purificate	mii m ³ / %		
- fără purificare	mii m ³ / %		
- insuficient purificate	mii m ³ / %		
Numărul de locatari, racordați la rețeaua de canalizare	mii oameni		
Debitul specific de ape uzate	l/om zi		
Numărul de locatari, racordați la rețeaua de apeduct	mii oameni		
Consumul specific de apă	l/om zi		
Apele pluviale evacuate în obiectivele acvatice fără purificare	%		
2. Bazinul aerian:			
Suprafața zonelor de protecție sanitară a întreprinderilor, edificii mari comunicale, alte obiective	ha		
Nivelul de poluare a sectoarelor separate care depășesc CLA (concentrare limită admisibilă) după substanțele primare	ha/%CLA,		
Eliminări de „gaze cu efect de seră” pentru 1 persoană	t/an		
Densitatea magistralelor și transportului	km/km ²		
Nivelul de motorizare	un/1000 locatari		
3. Deșeuri:			
Volumul deșeurilor menajere	t/an		
Supuse reciclării	t/an		
Deșeuri folosite repetat	t/an		
Cantitatea poligoanelor nesanctionate	un.		
Sistemul de colectare a deșeurilor menajere:			
- fără separare	t/an		
- cu separare	t/an		
4. Teritorii:			
Teritorii peisajistice și recreaționale	ha/%		
Teritorii naturale special protejate	ha /%		
- Suprafața de înverzire a teritoriului, inclusiv:	ha /%		
- de folosință publică (parcuri silvice, parcuri, scuaruri, bulevarduri)	ha /%		
- Asigurarea locatarilor cu spații verzi de folosință publică	ha /%		
- Suprafața teritoriilor, supuse proceselor geologice și naturale periculoase	ha /%		
5. Teritorii sub acțiunea factorilor fizici			
- zgomot	ha/dB		
- vibrație	ha/V/m		
- unde electromagnetice	ha/kV/m, ha/mW/cm ²		
6. Folosirea rațională a resurselor naturale			
Surse de energie recuperabilă	un.		
Altele			

Bibliografie

- [1] Legea RM nr.835-XIII din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului.
- [2] Legea RM nr.1515-XI din 16.06.93 privind protecția mediului înconjurător.
- [3] HG RM nr.763 din 23.09.2013 cu privire la Regulamentul Cadastrului de stat al apelor.
- [4] HG RM nr. 932 din 20.11.2013 pentru aprobarea Regulamentului privind monitorizarea și evidența sistematică a stării apelor de suprafață și a apelor subterane.
- [5] HG RM nr.931 din 20.11.2013 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la cerințele de calitate a apelor subterane.
- [6] HG RM nr.890 din 12.11.2013 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la cerințele de calitate a mediului pentru apele de suprafață.
- [7] Legea RM nr.149-XVI din 08.06.2006 privind fondul piscicol, pescuitul și piscicultura.
- [8] ATLAS. Geografia fizică și economică. Republica Moldova. 2015.
- [9] HG RM nr.24 din 11.01.1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general.
- [10] Legea RM nr.1538-XIII din 25.02.1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat.
- [11] Закон РМ «Об экологической сети» № 94- XVI от 05.04.2007 г.
- [12] Hotărîrea Guvernului RM nr.887 din 11.11.2013 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la gestionarea riscurilor de inundații.
- [13] Codul subsolului nr.3-XVI din 2.02.2009.
- [14] Legea RM nr.439 din 27.04.1995 a regnului animal.
- [15] Legea RM nr.1513 din 16.06.93 privind asigurarea sanitaro-epidemiologică a populației*.
- [16] Legea RM nr.440 din 27.04.95 cu privire la zonele și fișiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă.
- [17] HG RM Nr. 950 din 25.11.2013 pentru aprobarea Regulamentului privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în corpuri de apă pentru localitățile urbane și rurale.
- [18] HG RM nr.949 din 25.12.2013 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție sanitară a prizelor de apă.
- [19] HG RM nr.248 din 10.04.2013 cu privire la aprobarea Strategiei de gestionare a deșeurilor în Republica Moldova pentru anii 2013-2027.
- [20] Legea RM nr.209 din 29.07.16 privind deșeurile .
- [21] HG RM nr.99 din 30.01.2018 pentru aprobarea Listei deșeurilor.

(Spațiu liber lăsat intenționat)

Traducerea autentică a prezentului document normativ în limba rusă

Начало перевода

1 Область применения

1.1 Настоящий нормативный документ регламентирует общие требования к составу, содержанию и порядку разработки раздела «Охрана окружающей среды» (далее ООС) в составе градостроительной документации на различных стадиях градостроительного проектирования в соответствии с законодательными актами РМ по вопросам градостроительства, ресурсоиспользования, охраны окружающей среды и здоровья населения.

В составе раздела ООС дается комплексная оценка состояния окружающей среды рассматриваемой территории, разработка природоохранных ресурсосберегающих и ресурсовоспроизводящих мероприятий в градостроительной документации, экологическое обоснование хозяйственной деятельности на начальной стадии принятия решений в различных областях.

1.2 Материалы раздела "Охрана окружающей среды" являются основой для экологического обоснования и выбора приоритетных направлений использования, развития и реконструкции территорий, определяют условия и ограничения реализации проектных решений и хозяйственной деятельности на территории.

1.3 Раздел проекта ООС разрабатывается на основании действующего законодательства и ранее разработанной и утвержденной проектной документации по территориальному планированию и градостроительству согласно закона [1].

Нормативный документ регламентирует разработку раздела "Охрана окружающей среды" согласно закона [1] в следующих видах проектной градостроительной документации:

1. генеральные градостроительные планы:
2. зональные градостроительные планы:
3. детальные градостроительные планы:

Состав и требования к разработке указанных видов документации приведены в разделах 5 - 7 данного нормативного документа

2 Нормативные ссылки

В настоящем нормативном документе даны ссылки на следующие нормативные документы:

NCM A.03.11: 2017	«Prospecțiuni ingineresti pentru construcții. Prevederi generale».
NCM B.01.02.16	«Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare si aprobare a documentației de urbanism si amenajare a teritoriului».
NCM B.01.05.19	«Urbanism. Sistemizarea si amenajarea localităților urbane si rurale».

NCM D.01.03-2007	Construcții hidrotehnice. Reguli de bază.
NCM E.04.02.14 (MCH 22.05-2014)	«Protecția contra zgomotului».
NCM G.03.02:2015	“Rețele și instalații exterioare de canalizare”. Chișinău 2015
NCM G.03.01-2017	“Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. Stații de capacitate mică de epurare a apelor uzate comunale”.
СНиП 2.04.02-84*	«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
СниП 2.01.09-91	«Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».
СН 245-71	Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий, М, 1972 г.
СанПиН 42-128-4433-87	Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве.
СН 2.2.4/2.1.8.562-96	Нормы допустимых уровней шума «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».
(ОНРБ-2000)* Nr. 200 от 27.02.2001.	Основные нормы радиационной безопасности. Гигиенические требования и правила
РД 52.04.52-85.	Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях - Новосибирск: ЗапсибНИИ Госкомгидромета СССР, 1986 г.
РД 52.04.186-89.	Руководство по контролю загрязнения атмосферы
(ПОЭ) № 514 от 23.04.2014.	Правила охраны электрических сетей
ГОСТ 17.5.3.04-83.	«Охраны природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».
ГОСТ 17.4.3.02-85.	«Охраны природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.
ГОСТ 17.4.3.04-85.	«Охраны природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения».
ГОСТ 17.5.1.02-85	«Охраны природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации».
ГОСТ 12.1.012-2004	Вибрационная безопасность. Общие требования(ССБТ)

3 Понятия и определения

В настоящем нормативном документе применяются следующие понятия и определения:

- 1.** Воздействие на окружающую среду — прямые или косвенные изменения окружающей среды, вызванные реализацией планируемой деятельности оказывающие влияние на здоровье человека, биоразнообразие, почву, недра, воду, воздух, климат, ландшафт, материальные ценности, культурное наследие, а также на взаимосвязь между перечисленными факторами;
- 2.** Атмосферный воздух — жизненно необходимая аэробным организмам смесь азота и кислорода, содержащая также небольшое количество других газов, водные пары и различные частицы;
- 3.** Экологический каркас территории - система природных территорий с особым правовым статусом, входящих в экологическую сеть и природно-антропогенных территорий, включает в себя все экстенсивно используемые территории (с щадящим режимом использования) и интенсивно используемые территории (населенные пункты, промышленные зоны, транспортные развязки и другие.)
- 4.** Неблагоприятные метеорологические условия (НМУ) — это метеорологические условия, способствующие накоплению вредных веществ в приземном слое атмосферного воздуха, но по своим количественным значениям не достигают критериев опасных метеорологических явлений.
- 5.** Санитарный разрыв - минимальное расстояние от объекта до границы жилой, общественно-деловой, рекреационной зоны, который имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта ее организации.
- 6.** Опасное природное явление— событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.
- 7.** Прибрежная водоохранная полоса — территория установленных размеров, входящая в состав водоохранной зоны, предназначенная для создания лесных полос и залужения;
- 8.** Наводнения - временное затопление части земель, которые в обычном состоянии не покрыты водой, вызванное избыточным притоком паводковых вод или выпадением обильных осадков;
- 9.** Ландшафты - конкретная территория, однородная по происхождению и истории развития, обладающая единым геологическим основанием, однотипным рельефом, единообразным сочетанием почв, растительности и отличающаяся от других территорий структурой, характером взаимосвязи и взаимодействия между отдельными компонентами этой территории.
- 10.** Экзогенные геологические процессы и явления (землетрясения, оползни, эрозия почв, овражная эрозия, подтопление и другое) - процессы вызывающие существенные изменения в поверхностной и приповерхностной частях земной коры.
- 11.** Охрана окружающей среды — совокупность научных, правовых и технических мероприятий, направленных на рациональное использование, воспроизводство и сохранение природных ресурсов
- 12.** Водные ресурсы - пригодные для использования запасы поверхностных (рек, озер, каналов, водохранилищ) и подземных вод.
- 13.** Земельные ресурсы—земная поверхность, (в том числе почвенный слой), пригодная для проживания человека и для любых видов хозяйственной деятельности.

14. Санитарно-защитная зона (СЗЗ)— специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

15. Чувствительные зоны - водные объекты, подвергнутые эвтрофикации, т. е. накопление в воде биогенных элементов, поступающих со сточными водами, а также с поверхностным стоком с удобряемых полей. В результате происходит «цветение воды» и резкое ухудшение её качества

16. Водоохранная зона рек, водоёмов — примыкающая к водному объекту территория установленных размеров и, предназначенная для защиты поверхностных вод от загрязнения, истощения и/или заиления, в пределах которой ограничивается хозяйственная деятельность;

17. Зоны санитарной охраны водозаборов и сооружений водоподготовки — прилегающие к сооружениям территории, в пределах которых ограничивается хозяйственная деятельность;

18. Охранная зона объектов и комплексов фонда охраняемых территорий - территория, непосредственно окружающая объект или комплекс фонда охраняемых территорий, предназначенная для обеспечения сохранности биоразнообразия, целесообразного его использования и благоприятного зрительного восприятия.

19. Зоны загрязнения - территория с находящимися на ней населенными пунктами и отдельными объектами, на которой техногенный фон превышает нормативные уровни загрязнения компонентов окружающей среды.

4 Общие положения

4.1 Настоящий Нормативный документ определяет основные требования к составу исследовательских, изыскательских и проектных работ, необходимых для разработки раздела "Охрана окружающей среды" для всех видов градостроительной документации.

Документ регламентирует состав и порядок разработки раздела ООС на различных стадиях градостроительного проектирования.

Раздел ООС разрабатывает и определяет проектные решения в градостроительстве основанные на требованиях к экологической безопасности планируемой экономической деятельности на рассматриваемой территории, дает оценку по характеру использования природных ресурсов, определяет параметры воздействия объектов на компоненты окружающей среды.

4.2 В соответствии с требованиями Ст. 5 (е) [1], NCM B.01.02 в составе проектной документации в градостроительстве должен разрабатываться раздел «Охрана окружающей среды».

4.3 При разработке раздела ООС следует руководствоваться:

- природоохранным законодательством Республики Молдова;

- требованиями нормативно-методических документов по охране окружающей природной среды;
- нормативные акты РМ в сфере охраны здоровья;
- положениями нормативных документов в строительстве, инструкций и стандартов, регламентирующих или отражающих требования по охране природы и здоровья населения при размещении, проектировании, реконструкции, строительстве и вводе в эксплуатацию объектов различного назначения на обустраиваемой территории (Приложение В);
- исследованиями состояния окружающей среды, проведенными расчетами и оценками при моделировании экологических процессов, которые должны осуществляться на основе многолетних данных мониторинга, методов, методик и критериев оценки воздействия на окружающую среду, утверждённых в Республике Молдова в установленном порядке;
- заданием на проектирование раздела ООС.
- Задание на проектирование раздела ООС входит отдельным пунктом в состав общего задания на разработку документации по градостроительству в соответствии со стадией проектирования. Перечень требований к разделу ООС должен соответствовать приложению А, к которому прилагаются:
- задание от органов по охране природы и управлению природопользованием (см. приложение С п.9);
- санитарное задание от органов санитарного и эпидемиологического надзора (см. приложение С п.9);
- задание от ветеринарной службы(см. приложение С п.10);

Отношения между заказчиком и разработчиком раздела «Охрана окружающей среды» по сбору исходных данных, условиям проектирования регламентируются [1], [2], NCM B.01.02., нормативно-техническими и природоохранными документами РМ.

Заказчик представляет разработчику исходные данные для разработки раздела "ООС" в соответствии с заданием на проектирование , оказывает содействие при проведении обследований, изыскательских и проектных работ, а также участвует в проведении согласований проектной документации

Регулирующие и надзорные органы в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического контроля и другие ведомства, организации и учреждения в пределах своей компетенции, оказывают содействие в представлении исходных данных для проектирования. Материалы исходной информации должны содержать данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенических условий, эпидемиологической и экологической ситуации (покомпонентная оценка состояния окружающей среды, данные проектов санитарно-защитных зон предприятий, данные о токсических отходах промпредприятий и другие).

При отсутствии данных о состоянии природной среды, санитарно-гигиенической и экологической ситуации рассматриваемой территории, зон и источников ее загрязнения в составе генерального плана разрабатывается расширенный раздел ООС, включающий в себя дополнительные разделы, которые будут служить основанием для дальнейшей разработки документации по ООС в градостроительстве.

Разработка разделов "ООС" в составе градостроительной документации, не указанной в п.1.3. раздела 1 настоящего Норматива, осуществляется с учетом основных требований градостроительных нормативов и данного норматива, обеспечивающих единую систему взаимосвязанных проектных документов, предусматривающих обязательность учета ранее утвержденной проектной документации при разработке последующих, достаточность экологического обоснования проектных решений.

Раздел "Охрана окружающей среды" разрабатывается с учетом рационального использования ресурсного потенциала рассматриваемой территории и согласовывается согласно установленной процедуре .

Конкретизация требований к составу раздела ООС может дополнительно согласовываться специально уполномоченными органами в области градостроительства, природоохранного и санитарно-эпидемиологического контроля при разработке условий проектирования и составлении задания на разработку документации по градостроительству.

4.4 Раздел ООС состоит из пояснительной, расчетной и графической частей в которых должны быть представлены:

- анализ современного состояния природной среды и уровня техногенной нагрузки территории населенного пункта;
- определение уровня воздействия объектов рассматриваемой территории на окружающую среду ;
- разработка комплекса природоохранных мер по предотвращению или снижению возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и рационального использования природных ресурсов,
- оценка изменений природной среды в результате планируемого воздействия.

Состав графических материалов к разделам 5 - 7 нормативного документа представлены в приложении D.

4.5 Раздел ООС в градостроительной документации должен содержать следующие основные подразделы:

- Физико-географическая характеристика территории;
- Природные условия и ресурсы рассматриваемой территории;
- Оценка существующего состояния окружающей среды;
- Комплексная оценка существующего состояния окружающей среды.

- Комплекс природоохранных мер по улучшению существующего состояния окружающей среды.
- Прогноз ожидаемого состояния окружающей среды в результате реализации предложений Генплана.

4.6 При разработке раздела ООС в составе проектной документации в градостроительстве должно быть отражено:

- существующие природные условия территории (рельеф, климатические характеристики, растительность, животный мир и другое, см. приложение С п.1.1, п1.2);
- виды, основные источники и интенсивность существующего техногенного воздействия в рассматриваемом районе (величину объема выбросов и сбросов загрязняющих веществ, загрязнение территории и почв, нарушения ландшафта и другие виды воздействия);
- характер использования и объем (количество) природных ресурсов, применяемых при развитии территории;
- характер, объем и интенсивность предполагаемого антропогенного воздействия на атмосферу, водные ресурсы, флору, фауну и территорию в процессе обустройства и эксплуатации инфраструктуры;
- количество отходов производства, степень их токсичности, условия складирования, захоронения или утилизации;
- территории для утилизации бытовых и производственных отходов, очистки сточных вод, развития инфраструктуры, озеленения и зон отдыха;
- границы и размеры зон экзогенно-геологических процессов и явлений, санитарно-защитных и водоохранных зон и других зон с особыми условиями использования, а также регламент их функционирования;
- изменения параметров окружающей среды от антропогенного воздействия при обустройстве территории.

5. Состав и содержание раздела «Охрана окружающей среды» Генерального Градостроительного Плана (ГГП) населенного пункта, муниципия

Составы разделов должны соответствовать их содержаниям, приведенным ниже.

5.1 Физико-географическая характеристика территории.

Характеристика физико-географических условий района размещения дается на основании материалов градостроительной документации более высокого уровня и включает в себя:

- a) характеристику географических условий места размещения территории муниципия, населенного пункта;
- b) место расположения рассматриваемой территории относительно:

- граничащих с ней территорий (указать каких);
- ближайших особо охраняемых природных и рекреационных объектов граничащих с проектируемой территорией;
- территорий и объектов, расположенных за границей проектируемой территории, но оказывающие на нее отрицательное воздействие (указать каких);
- планировочных ограничений зон с особыми условиями использования территории (зон зеленых насаждений, водоохранных зон, прибрежных полос, зон санитарной охраны и других) расположенных за границей проектируемой территории и прилегающих к рассматриваемой территории.

5.2 Природные условия и ресурсы территории.

При разработке раздела учитываются природные особенности территории - рельеф местности, преимущественное направление ветров, горизонты подземных вод, опасные природные процессы и явления, природные территории, охраняемые государством, зоны особого режима природопользования, полезные ископаемые и другие природные ресурсы.

5.2.1 Общая климатическая характеристика района размещения рассматриваемой территории.

На основе данных Службы Гидрометео и системы мониторинга определяются:

- основные среднесезонные климатические характеристики, солнечная радиация, наличие и характер температурных инверсий, ветровой режим, осадки, температурный режим;
- тип климата (господствующие ветры, количество и продолжительность выпадения осадков, колебания температуры, среднегодовая температура воздуха и их годовая амплитуда), факторы его изменения и возможные последствия этих изменений на окружающую среду;
- неблагоприятные метеорологические условия (НМУ) определяющие накопление примесей и их рассеивания.

Накопление примесей в атмосфере характеризуют - штиль при скорости ветра 0 -1 м/сек, частые туманы, мощные приземные инверсии.

Рассеивание примесей в атмосфере характеризуют - сильные осадки, значительные скорости ветра, редкие приземные инверсии.

5.2.2 Характеристика рельефа и геологических условий по данным инженерно-геологических изысканий.

Согласно NCM A.03.11 и СнИП 2.01.09 в подразделе определяются следующие показатели:

- характерные черты рельефа;
- геоморфологические условия расположения объекта;
- геологическое строение (поверхностный слой, четвертичные отложения);

- оценка инженерно-геологических условий по степени пригодности для застройки, га/%;
- наличие или отсутствию полезных ископаемых, согласно заключения органа по надзору за использованием недр;
- сейсмичность (в баллах).

5.2.3 Гидрогеологические условия территории (по данным гидрогеологических изысканий):

- физико-механические характеристики и свойства грунтов — просадочность, подвижки и деформации земной поверхности, водопроницаемость, коэффициент фильтрации и другое;
- уровни колебания грунтовых вод относительно дневной поверхности

5.2.4 Водные ресурсы (данные из Государственного Водного Кадастра и системы мониторинга согласно [3] и [4]) .

Подземные воды:

- простираение и мощность водоносных горизонтов и водоупорных пластов (м);
- характер уровней подземных горизонтов (напорный, безнапорный, многолетние. средний, минимальный и максимальный уровень подземных вод) (м);
- данные по эксплуатационным запасам и дебиту воды (м³/час);
- природные химические и санитарно-бактериологические характеристики подземных вод (мг/л , мг экв./л) согласно [5]

Поверхностные воды:

- основные среднесуточные гидрологические и гидравлические характеристики водного объекта (годовые и суточные расходы воды, скорость течения, колебания уровня, площадь водосбора и количество атмосферных осадков);
- природные химические и санитарно-бактериологические характеристики поверхностных вод (мг/л , мг экв./л) согласно [4] и [6];
- информация о наличии и состоянии гидротехнических сооружений;
- характеристика земель водного фонда;
- рыбохозяйственная характеристика водного объекта согласно [7];
- предварительная оценка риска наводнений с указанием отметки возможного затопления площадки при паводках 1% обеспеченности и на особо важных участках рек отметки на безаварийный попуск паводка 0,5 % обеспеченности на основании NCM D.01.03.

5.2.5 Почвенный покров:

- классификация почв по типам на основании, [8] [9];

- бонитет почв (в баллах) согласно [9];
- источники загрязнения; (на основе данных Примэрии, экологической и санитарной служб).

5.2.6 Ландшафты, растительный и животный мир:

- ландшафтное районирование по основным категориям (леса, луга, болота, водоемы и водотоки в естественных берегах, рекреационные территории и объекты фонда природных территорий, охраняемых государством согласно [8], [10];
- характеристика зеленых насаждений общего пользования ;(на основе данных Примэрии);
- площадь и удельный вес зеленых насаждений, удельный вес озелененных территорий различного назначения; (на основе данных Примэрии);
- обеспеченность зелеными насаждениями каждого жителя, %;
- наличие элементов экологической сети согласно [11].

Животный мир по видовому составу на основе данных экологической службы и [8].

5.2.7 Опасные природные процессы и явления.

Наводнения и паводки

Осуществляется предварительная оценка риска наводнений, в результате которой определяются согласно [12]:

- зоны вероятного наводнения (затапливаемая площадь, длина, глубина, скорость распространения волны наводнения и другое.);
- объекты, которые могут пострадать в результате наводнения, в том числе население, жильё, общественные и коммерческие здания, транспортная инфраструктура, связь и инженерное оборудование либо любое другое сооружение;
- определяются инфраструктура по борьбе с наводнениями.

Разрабатываются меры по снижению рисков наводнений.

Экзогенно-геологические процессы и явления.

Определяется наличие на рассматриваемой территории участков с экзогенно-геологическими процессами и явлениями, их площади: оврагов и оползней, подтопления и заболачивания.

Выявляются объекты, которые могут пострадать в результате экзогенных геологических процессов.

Разрабатываются меры по снижению экзогенно-геологических процессов и явлений.

5.3 Оценка существующего состояния окружающей среды

5.3.1 Экологический и санитарно-гигиенический анализ функционального использования территории включает:

- соотношение застроенных, озелененных и рекреационных территорий, плотность застройки;
- анализ территории населенного пункта и прилегающих территорий на основании инженерно-геологических условий (затопления и подтопления территории, разрушение территории неблагоприятными физико-геологическими процессами) и градостроительных факторов (освоение пойм рек, спрямление русел рек и другое);
- анализ природных территориальных комплексов населенного пункта и прилегающих к нему территорий.

5.3.2 Нормативные экологические ограничения.

Экологические ограничения по охране окружающей среды регламентируются по компонентам и факторам следующими нормативными актами:

- a) почвы** - ГОСТ 17.4.3.02, ГОСТ 17.4.3.04, ГОСТ 17.5.3.04, ГОСТ 17.5.1.02;
- b) недра** - [13];
- c) растительный покров** - NCM B.01.05, раздел 9;
- d) животный мир** - [14], ст. 11, d;
- e) отходы** - NCM B.01.05, приложение 9;
- f) атмосферный воздух** - СН 245-71, NCM B.01.05., [15];
- g) электромагнитное воздействие** - Правила охраны электрических сетей (ПОЭ);
- h) шумовое и вибрационное воздействие** - -NCM E.04.02, СН 2.2.4/2.1.8.562, ГОСТ 12.1.012;
- i) радиоактивное воздействие** - ОНРБ-2000;
- j) Водные ресурсы** - [16], [18].

Ограничения по ООС могут регламентироваться и другими нормами и правилами, определяющими СЗЗ и санитарные разрывы от объектов различного назначения.

5.3.3 Зоны с особыми условиями использования территории, их границы.

Зонами с особыми условиями использования территории являются:

- санитарно-защитные зоны предприятий, зданий и сооружений;
- санитарные разрывы объектов различного назначения (инженерных сооружений, коммуникаций, автодорог, других объектов);
- водоохранные и чувствительные зоны поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- охранные зоны, охраняемых государством природных территорий;
- зоны с опасными природными и экзогенно-геологическими процессами.

На основании п. 5.3.3 составляется карта-схема зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности (см. приложение D «Состав графической части»).

5.3.4 Покомпонентная оценка существующего состояния окружающей среды

5.3.4.1 Атмосферный воздух

Анализ фоновое загрязнение атмосферного воздуха места размещения населенного пункта определяется на основании многолетних данных постов наблюдений Гидрометеорологической Службы.

При отсутствии наблюдений за состоянием атмосферного воздуха в районе размещения населенного пункта фоновые характеристики принимаются согласно РД 52.04.186. (Ориентировочное значение фоновой концентрации примесей в зависимости от численности населения на основе справочных данных).

На основе данных экологических и санитарных служб, статистики и примэрии определяется оценка гигиенического состояния воздушного бассейна с учетом антропогенного воздействия и выявляются:

- основные объекты - источники загрязнения атмосферного воздуха (включая внешние источники), их характеристики (основные источники выброса, количество и состав выбрасываемых загрязнителей т/год);
- соблюдение режима использования санитарных зон, предложения по устранению их нарушений согласно СН 245-71, [15];
- ареалы сверхнормативных концентраций, их территориальное распределение.

5.3.4.2 Водные ресурсы оцениваются на основании:

- анализа влияния на состояние водных ресурсов существующих систем водоснабжения, канализации и очистки сточных вод согласно [17];
- обеспеченности поверхностных и подземных вод;
- химических и санитарно-бактериологических показателей качества вод, видов и концентрации загрязняющих веществ;
- санитарно-гигиенической и экологической оценки состояния водных объектов;
- соблюдения режима использования санитарных и водоохраных зон (полос), предложения по устранению нарушений на основе NCM G.03.02, [16];
- разграничения периметров зон санитарной охраны водозаборов из поверхностных и подземных водных источников согласно СНиП 2.04.02, [18];
- основных источников загрязнения водных объектов и их характеристика (основные выпуски, количество и состав сбрасываемых промышленных, бытовых, дренажных и дождевых сточных вод, а также отходов).

5.3.4.3. Земельные ресурсы. Почвы. Санитарно-эпидемиологическое состояние почв.

а) категории земель, распределение земель по видам использования, баланс территории населенного пункта, в гектарах (предоставляются из данных ежегодных отчетов местных органов власти);

б) уровень и ареалы загрязнения почв (на основе данных Государственной Службы Гидрометео, СанПиН 42-128-4433;

с) характеристика негативных процессов на землях населенного пункта способствующих развитию процессов водной эрозии, уничтожению плодородного слоя почвы, загрязнению почв токсичными и бытовыми отходами (данные инженерно-геологических изысканий и ежегодных отчетов местных органов власти);

5.3.4.4 Физические факторы воздействия. (радиация, электромагнитные излучения, шум, вибрация, другие факторы)

В разделе в соответствии с требованиями NCM E.04.02, СН 2.2.4/2.1.8.562, ГОСТ 12.1.012, ПОЭ, ОНРБ-2000, рассматриваются характер и уровень физических воздействий на территории населенного пункта (шум, вибрация, электромагнитные излучения, радиация, другое) и определяются:

- основные источники вредного воздействия, включая внешние, их интенсивность:
- шум (дБА);
- вибрация (м/с²);
- электромагнитное излучение (МГц, Гц);
- радиация (мЗв/год);
- другое
- зоны дискомфорта с превышением допустимого уровня вредного воздействия физических факторов.

5.3.4.5 Санитарная очистка территории, отходы

При выполнении подраздела следует руководствоваться [19] и [20].

В разделе указываются:

- система сбора отходов, охват территории;
- структура отходов, образующихся в населенном пункте: отходы производства, осадки очистных сооружений, твердые бытовые отходы (ТБО), смет дворовой и прилегающей территории в соответствии с требованиями [21];
- основные факторы, влияющие на санитарное состояние окружающей среды рассматриваемой территории: количество образующихся отходов всех видов (т/год), места складирования, способы утилизации и обезвреживания.

5.3.4.6 Состояние зеленых насаждений и животного мира.

В разделе указывают:

- объекты озеленения общего пользования;
- площадь озелененных территорий, обеспеченность зелеными насаждениями на 1 жителя, га/%;
- участки естественной растительности, га/%;
- состояние животного мира, видовой состав.

5.3.4.7 Элементы природного каркаса, га .

В разделе указывают:

- основные (лесные, болотные и водные объекты);
- транзитные элементы (русла рек и ручьёв);
- второстепенные элементы (небольшие памятники природы различного профиля);
- реабилитационные элементы (отработанные, подлежащие рекультивации карьеры);
- наличие природных территорий, охраняемых государством, входящих в экологическую сеть Республики Молдова, их площадь.

5.4 Комплексная оценка существующего состояния окружающей среды.

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов позволяет учесть их влияние на качество природной и создаваемой градостроительной среды, прогнозировать возможное улучшение условий при застройке территории и ее эксплуатации.

Комплексная оценка существующего состояния окружающей среды определяется на основании утверждённых методик по оценке воздействия на отдельные компоненты природной среды, в соответствии с критериями оценки экологической обстановки территории. На основе функционального зонирования и проведенных расчетов для каждого рассматриваемого района определяется балл по пятибалльной системе и присваивается соответствующая категория экологической обстановки территории :

5 баллов – благоприятная экологическая зона;

4 балла – условно благоприятная экологическая зона;

3 балла – удовлетворительная экологическая зона;

2 балла – зона чрезвычайной экологической ситуации;

1 балл – зона экологического бедствия NCM B.01.05, п.7.8.

Результаты комплексной оценки представляются в графическом виде на карте-схеме см приложение D.

5.5 Комплекс природоохранных мер по улучшению существующего состояния окружающей среды

В разделе производится разработка комплекса природоохранных мер по улучшению существующего состояния окружающей среды, нормирование и установление ограничений различных видов воздействия на окружающую среду - выбросы, сбросы, размещение твердых бытовых и производственных отходов, допустимые уровни воздействия физических факторов, рекреационная нагрузка на экосистему

Для улучшения экологической ситуации рассматриваемой территории для каждого фактора воздействия на окружающую среду предусматриваются следующие меры:

- архитектурно-планировочные;
- меры по пере функционированию и оптимизации производства промышленных и коммунально-складских объектов;
- другие меры.

5.5.1 В разделе должны быть определены пофакторные меры по охране воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, охране почв и благоустройству территории, охране фонда природных территорий, флоры и фауны, санитарной

очистки и отходам, шумозащитные меры, меры по безопасности населения от электромагнитных излучений, обеспечению радиационной безопасности населения, формирование природно-экологического каркаса территории.

Пофакторные меры предусматривают:

а) по охране атмосферного воздуха от загрязнения:

- развитие населенного пункта с наветренной стороны по отношению к основной производственной зоне;
- перепрофилирование и оптимизация производственных и коммунально-складских территорий;
- вынос или перепрофилирование объектов, запрещенных к размещению в защитных и охранных зонах;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон предприятий;
- оптимизацию транспортной системы;
- совершенствование системы очистки выбросов от предприятий;
- осуществление перевода автотранспорта на экологически чистые виды топлива;
- приведение автотранспортных средств в соответствие с экологическим стандартом «Евро», регулирующего содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- поэтапное сокращение старых автомобилей;
- использование альтернативных видов топлива и новых технологий для всех видов транспорта;
- установление ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников загрязнения;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов согласно РД 52.04.52.

б) по водным ресурсам:

- развитие инфраструктуры централизованных систем водоснабжения и санитарии;
- использование очищенных бытовых и дождевых сточных вод для технологических нужд промышленных предприятий, и орошения с/х культур согласно NCM G.03.01;
- внедрение технологий переработки осадков сточных вод и утилизации полученных вторичных источников энергии;
- закрепление прибрежных водоохранных полос водоёмов с выносом источников загрязнения за их пределы;
- укрепление берегов рек и водоёмов в пределах водоохранных полос влаголюбивыми деревьями и кустарниками;

- подъём планировочных отметок земли канализационных сооружений и насосных станций на 0,5 м выше отметки затопления 3% обеспеченности согласно NCM G.03.02.

с) по охране земельных ресурсов:

- выбор оптимального варианта размещения новых и развития существующих городских и сельских территорий и рационального использования земельных ресурсов на основе утвержденной в установленном порядке документации о территориальном планировании в соответствии с градостроительным, земельным, горным, санитарным, природоохранным и другим законодательством РМ;
- благоустройство территории;
- меры по охране почв и контроль за загрязнением в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.04;
- рекультивация нарушенных земель (техническая и биологическая) в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04 и другими нормативными документами;
- проведение противоэрозионных мер, направленных на уменьшение почвозащитного стока дождевых вод и ветра;
- проведение работ по укреплению склонов оврагов путем посадки деревьев и кустарников, залужению русла;
- проведение противооползневых мер;

д) по охране фонда природных территорий, флоры и фауны.

Меры по соблюдению установленного режима особо охраняемых природных территорий:

- создание охранных зон вокруг природных территорий, охраняемых государством;
- ограничения на хозяйственные и иные виды деятельности в охранных зонах вокруг природных территорий, охраняемых государством.

Мероприятия по восстановлению флоры:

- новые посадки, в т.ч. посадки древесно-кустарниковой растительности специального назначения (шумо и ветрозащитные, посадки в СЗЗ и другие.);
- формирование природно-экологического каркаса территории.

Меры по охране животного мира:

- запрет на выжигание растительности, применение опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов.

е) по санитарной очистке территории, отходам:

- продвижение и внедрение систем раздельного сбора бытовых и производственных отходов, а также установок по сортировке, компостированию, переработке отходов (по типу материала) и их повторному использованию;
- организация системы управления отходами производства и потребления;

- внедрение современных технологий по утилизации отходов производства и потребления;
- закрытие полигонов захоронения отходов, не соответствующих санитарно-экологическим требованиям.

f) шумозащитные меры:

- функциональное зонирование территорий с отделением жилых, лечебных и рекреационных зон от промышленных, коммунально-складских зон и транспортных коммуникаций;
- оптимизация транспортной системы с учетом шумозащитных мер. Применение малошумных видов транспорта;
- формирование шумозащитного озеленения;
- применение акустических экранов;
- разработка проектов санитарно-защитных зон объектов-источников шума, расположенных вблизи жилой застройки с учетом технологических мероприятий по снижению уровня шума.

g) по безопасности населения от электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
- организация и соблюдение защитных коридоров вдоль линий электропередач;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона.

и) по обеспечению радиационной безопасности населения

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов на рассматриваемой территории с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий оценка гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

Другие мероприятия.

5.6 Прогноз ожидаемого состояния окружающей среды в результате реализации предложений Генплана.

На основе функционального зонирования и планировки территорий, размещению предполагаемых к строительству промышленных, коммунальных, транспортных объектов, выводу, перепрофилированию и реконструкции существующих, изменению численности и структуры расселения населения, реорганизации транспортной сети и других предложений ГП, а также выполнения комплекса природоохранных мер в разделе должны быть отражены:

- покомпонентный прогноз изменение состояния окружающей среды в количественном и качественном выражении. в соответствии с перечнем прогнозируемых показателей согласно приложения Е;

- комплексная оценка перспективного состояния окружающей среды. Выявление и анализ возможных экологических воздействий на компоненты окружающей среды после реализации генерального плана с учетом мероприятий;
- структура природно-экологического каркаса территории:

а) зоны ядра - лесные массивы, парки, скверы;

б) экологические коридоры природного характера на базе гидрографической сети (реки, озера, пруды), природных территорий, охраняемых государством, входящие в экологическую сеть Республики Молдова и территорий антропогенного характера (озеленение улиц и дорог);

с) буферные элементы - охранные зоны природных территорий, охраняемых государством, курортные зоны, зоны охраны бальнеологических и других объектов, санитарно-защитные зоны; охранные зоны водозаборов.

Установлены экологические, санитарно-гигиенические и планировочные ограничения на размещение объектов различного назначения, предложены меры по оптимизации состояния окружающей среды

6 Зональный Градостроительный План (ЗГП)

Виды Зональных Градостроительных Планов (ЗГП) рассматриваемые в данном разделе:

- ЗГП развития района (города, свободной экономической зоны и других районов.);
- ЗГП (реконструкции) жилого района;
- ЗГП (реконструкции) производственной зоны;
- ЗГП ландшафтно-рекреационной территории (лесопарка, парка, зеленой зоны, специализированного парка и других зеленых зон)

6.1 Зональный Градостроительный План развития района (города, свободной экономической зоны и других районов.)

6.1.1 Анализ местоположения района в планировочной структуре города и функциональной структуры района.

6.1.2 Краткая физико-географическая характеристика территории района (по материалам генерального плана города и другой градостроительной документации).

6.1.2.1 Фоновые уровни загрязнения воздуха, почв, водных объектов.

6.1.3 Перечень основных экологических проблем района (согласно генплана города, зональных градостроительных планов (ЗГП) функциональных зон, иных градостроительных и проектных материалов и документов, научных исследований и изысканий, данных примэрии, статистики, санитарных и экологических служб).

а) Анализ основных объектов-источников воздействия, определяющих состояние окружающей среды на рассматриваемой территории.

б) Техногенные нагрузки и условия функционирования природоохранных и экологически значимых территорий района. Границы и режимы.

с) Оценка доли участия района в формировании нагрузок на окружающую среду города

6.1.4 Анализ существующего состояния окружающей среды, тенденции его изменения и прогноз с учетом планируемого развития района и города в целом (на основе материалов генплана города и другой градостроительной документации, данных примэрии, статистики, санитарных и экологических служб).

а) Состояние атмосферного воздуха.

б) Инженерно-геологических и гидрогеологических условий территории.

с) Состояние водных объектов.

д) Состояние почв.

е) Состояние природных комплексов и растительного покрова.

ф) Влияния физических факторов.

г) Образование отходов, организация их сбора, транспортировки, переработки, обезвреживания и размещения .

h) Характеристика и размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов. Их фактическое использование.

и) Выявление проблемных территорий.

6.1.5 Требования к эколого-градостроительному развитию территории на перспективу. Регулирование техногенных нагрузок в соответствии с п 6.1.4.

6.1.6 Экологическая оценка вариантов проектных решений по развитию района.

6.1.7 Меры по охране окружающей среды с целью обеспечения восстановления, сохранения и улучшения окружающей среды.

6.2 Зональный Градостроительный План (реконструкции) жилого района

6.2.1 Анализ существующей экологической ситуации на рассматриваемой территории (с учетом данных генерального плана города и другой градостроительной документации, данных примэрии, статистики, санитарных и экологических служб).

а) Краткая характеристика природных особенностей территории. Анализ местоположения района в плане города и его планировочной структуры.

б) Оценка микроклиматических условий района планируемой застройки (влияние на условия проживания и здоровье населения, условия проветривания и рассеивания загрязняющих веществ). Оценка изменения микроклиматических условий при реализации проектных решений.

с) Выявление основных факторов воздействия на окружающую среду и комфортность проживания населения. Показатели фонового загрязнения и уровень существующих техногенных нагрузок на компоненты природной среды.

6.2.2 Санитарно-гигиеническая и экологическая оценка объектов, расположенных в пределах рассматриваемой территории и за ее границами, имеющих воздействия на состояние окружающей среды проектируемого района.

- a) Состояние атмосферного воздуха.
- b) Инженерно-геологических и гидрогеологических условий.
- c) Состояния водных объектов.
- d) Состояния почв.
- e) Состояния зеленых насаждений.
- f) Санитарной очистки территории (виды и количество образующихся отходов, средства сбора и транспортировки отходов).
- g) Влияния физических факторов (радиация, ЭМИ, акустический режим, инсоляционный режим).
- h) Установление экологических планировочных ограничений на размещение жилищного строительства (границ санитарно-защитных зон производственных объектов, санитарно-защитных и охранных зон от коммунальных, транспортных, инженерных и других объектов, границ водоохраных зон и прибрежных полос рек и водоемов, зон ограничения строительства от лесных массивов, других природных объектов).

6.2.3 Комплексная оценка существующего состояния окружающей среды с позиций благоприятности размещения жилого района.

6.2.4 Анализ проектных источников воздействия на состояние окружающей среды в зоне строительства (реконструкции) жилого района и оценка степени их влияния на условия проживания и здоровье населения, и сохранность природного комплекса. (в соответствии с п.6.2.2.)

6.2.5 Определение расчетных границ санитарно-защитных зон производственных объектов, оказывающих воздействие на территорию жилого района..

6.2.6 Комплексная оценка изменения состояния окружающей среды в результате предлагаемого строительства (реконструкции) в период и по окончании реализации проекта.

6.2.7 Разработка предложений по введению режимов эколого-градостроительного регулирования территории, максимальному сохранению зеленых насаждений, дополнительному озеленению и размещению объектов с повышенными требованиями к качеству окружающей среды.

6.2.8 Система градостроительных мер по снижению негативного воздействия выявленных факторов на состояние окружающей среды и достижению санитарно-гигиенических нормативов качества жилой среды.

Примечание:

меры разрабатываются в целом по территории с выделением основных источников воздействия

6.2.9 В проекте реконструкции жилого района дополнительно определяются:

- участки существующей жилой застройки, находящиеся в неблагоприятных экологических условиях. Ранжирование их по степени дискомфорта и очередности реконструкции по экологическим показателям;

- экологические ограничения на плотность, этажность и тип застройки, баланс территории и плотность населения.

6.3 Зональный Градостроительный План (реконструкции) производственной зоны

6.3.1 Оценка экологической ситуации в районе расположения производственной зоны.

Примечание:

промышленной, коммунальной, коммунально-складской, транспортной (далее - промзоны).

- а) Анализ функционального использования территории. Баланс территории.
- б) Выявление ценных природно-территориальных комплексов и селитебных территорий в промзоне и граничащих с ней зонах.
- с) Фоновые уровни загрязнения окружающей среды (по компонентам). Инженерно-геологические, гидрогеологические и микроклиматические условия территории.

6.3.2 Оценка доли участия существующих объектов промзоны в загрязнении окружающей среды (по материалам Генерального плана города, данных примэрии, статистики, санитарных и экологических служб).

- а) Выбросы в атмосферный воздух.
- б) Сбросы в водные объекты.
- с) Состояние почв, зеленых насаждений. Степень их деградации.
- д) Образование, сбор, транспортировка, размещение, переработка и обезвреживание производственных отходов.
- е) Влияние физических факторов (радиация, ЭМИ, шум, вибрация).

6.3.2 Определение влияния промзоны с учетом функциональных особенностей прилегающих территорий. Установление границ расчетной санитарно-защитной зоны.

6.3.3 Прогноз состояния окружающей среды с учетом перспектив развития промзоны (размещения и реконструкции объектов) в соответствии с п 6.3.2

6.3.4 Динамика изменения состояния окружающей среды в результате развития промзоны. Определение границы расчетной санитарно-защитной зоны на перспективу.

- а) Разработка системы природоохранных мер для промзоны в целом.
- б) Инженерно-технические меры.
- с) Градостроительные меры, включая благоустройство и озеленение санитарно-защитной зоны.

6.3.6 В проекте реконструкции промзоны дополнительно определяются:

- эффективность использования земельных ресурсов многоцелевого назначения;
- предприятия, подлежащие реконструкции по экологическим показателям (с выделением очередности реконструкции);

- экологические нормативы для реконструируемых предприятий с учетом эколого-градостроительной ситуации. Требования к технологическим процессам;
- комплексная оценка изменения состояния окружающей среды в результате реконструкции промзоны.

6.4 Зональный Градостроительный План ландшафтно-рекреационной территории (лесопарка, парка, зеленой зоны, специализированного парка и других зеленых зон)

Примечание:

состав и порядок разработки градостроительной документации на развитие особо охраняемых территорий (национальный парк, заказник, памятник природы) определяется техническим заданием, разработанным совместно с природоохранными органами, данных научно-исследовательских организаций и согласованным с соответствующими ведомствами и организациями.

6.4.1 Характеристика современного состояния территории.

- a) Местоположение территории в структуре города и ее основные параметры. Баланс территории.
- b) Атмосферный воздух.
- c) Геологическое строение и рельеф.
- d) Гидрогеологические условия и водные объекты.
- e) Почвы.
- f) Растительный мир.
- g) Особо охраняемые, редкие и уязвимые виды растений, состояние их популяций, территориальное размещение. (инвентаризация).
- h) Животный мир.
- i) Редкие и уязвимые виды животных, их численность, пространственное размещение.
- ï) Памятники природы и другие ценные природные объекты.

6.4.2 Состояние природного комплекса, растительного и животного мира проектируемой территории.

- a) Градостроительная и экологическая ситуация в районе расположения проектируемой территории.
- b) Основные факторы отрицательного антропогенного воздействия на состояние природного комплекса, растительный и животный мир проектируемой территории.

6.4.3 Правовое обеспечение охраны природного комплекса, растительного и животного мира.

- a) Статус проектируемой территории.
- b) Сохранение территориальной целостности, охрана земель.
- c) Охрана и использование растительного мира.

d) Охрана и использование животного мира.

e) Охрана памятников природы, особо охраняемых видов растений и животных.

f) Природоохранные ограничения по использованию территории, вытекающие из требований законодательства. Допустимые виды использования проектируемой территории.

6.4.4 Природоохранные меры (рекомендации, по функциональному зонированию, планировочным решениям, сохранению и восстановлению природного комплекса, растительного и животного мира).

6.4.5 Прогноз развития природного комплекса и сохранения его природоохранного, средозащитного и рекреационного потенциала.

7 Детальный Градостроительный План (ДГП)

Виды Детальных Градостроительных Планов (ДГП) рассматриваемые в данном разделе:

- ДГП проекта застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса, группы зданий;
- ДГП проекта планировки транспортной магистрали;
- ДГП проекта застройки пешеходной улицы, бульвара, сквера, набережной;
- ДГП проекта санитарно-защитной зоны группы предприятий;
- ДГП проекта санитарно-защитной зоны промышленного предприятия

7.1 Проект застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса, группы зданий

7.1.1 Анализ экологической ситуации на проектируемой территории (по данным генерального плана города, ЗГП района и другой градостроительной документации).

a) Краткая характеристика природных особенностей территории.

b) Микроклиматическое районирование территории, характеристика инсоляционного режима и условий проветривания застройки.

c) Выявление основных источников воздействия на окружающую среду.

7.1.2 Состояние окружающей среды проектируемой территории с учетом влияния внешних источников (оценка по данным генерального плана города, ЗГП района и другой градостроительной документации).

a) Состояние атмосферного воздуха и изменения микроклимата.

b) Оценка гидрогеологических характеристик.

Примечание:

Факторы, влияние которых не распространяется на проектируемую территорию, из оценки состояния окружающей среды исключаются.

- с) Состояние водных объектов.
- d) Состояние почв.
- e) Состояние зеленых насаждений.
- f) Воздействие физических факторов.
- g) Санитарная очистка территории.
- h) Комплексная оценка состояния окружающей среды.

7.1.3 Прогноз изменения состояния окружающей среды (в результате реализации проектного решения и внешних источников) в соответствии с п. 7.2 по отдельным учитываемым факторам и по их совокупности.

7.1.4 Оценка различных вариантов застройки с точки зрения рационального использования земельных ресурсов и минимизации вредного воздействия на окружающую среду и на здоровье населения.

7.1.5 Перечень уточненных природоохранных мероприятий, предусмотренных ЗГП района с созданием и закреплением прибрежных водоохраных полос с берегозащитными лесными насаждениями.

7.1.6 Корректировка предложений по архитектурно-планировочной организации территории и застройки, предусмотренных ЗГП района.

7.2 Проект планировки транспортной магистрали

7.2.1 Оценка экологической ситуации в районе расположения транспортной магистрали.

а) Комплексная оценка состояния окружающей среды (по материалам генплана города и другой градостроительной документации);

б) Анализ функционального использования примагистральных территорий;

с) Выявление особо уязвимых объектов и объектов со специальными требованиями к экологическим нагрузкам и санитарно-гигиеническим показателям качества окружающей среды.

7.2.2 Оценка воздействия существующей транспортной магистрали на окружающую среду.

а) Загазованность атмосферного воздуха.

б) Инженерно-геологические и гидрогеологические условия.

с) Состояние водных объектов.

d) Влияние шума на окружающую среду.

e) Определение зон дискомфорта с учетом функциональных особенностей прилегающих территорий.

f) Оценка воздействия транспортной магистрали на здоровье населения, проживающего в дискомфортных районах.

7.2.3 Прогнозное состояние окружающей среды с учетом развития транспортной магистрали и изменения функционального использования прилегающих территорий (по вариантам прохождения магистрали).

- a) Загазованность атмосферного воздуха;
- b) Инженерно-геологические и гидрогеологические условия;
- c) Состояние водных объектов;
- d) Влияние шума на окружающую среду.

7.2.4 Разработка системы природоохранных мер, в том числе по благоустройству и озеленению территории.

- a) Градостроительные меры.
- b) Инженерно-технические меры и технические решения (строительство экранов, тоннелей, выемок, другое.).

7.3 Проект застройки пешеходной улицы, бульвара, сквера, набережной

7.3.1 Анализ экологической ситуации проектируемой территории (по данным ЗГП района и другой градостроительной документации).

- a) Характеристика природных особенностей территории.
- b) Оценка состояния наиболее важных природных комплексов (растительных сообществ).
- c) Определение основных источников воздействия на состояние окружающей среды проектируемой территории.

7.3.2 Оценка существующего и прогнозного состояния окружающей среды.

- a) Оценка состояния атмосферного воздуха и микроклиматических условий.
- b) Оценка состояния водных объектов.
- c) Оценка состояния почв.
- d) Оценка состояния растительности (в т.ч. изменение конфигурации зеленых площадей, деградация зеленых насаждений).
- e) Оценка воздействия физических факторов.
- f) Санитарная очистка территории.
- g) Комплексная оценка состояния окружающей среды.

7.3.3 Корректировка предложений по архитектурно-планировочной организации территории и застройки, предусмотренных ЗГП района.

7.3.4 Разработка предложений по введению режимов градостроительного регулирования.

- a) Определение оптимальных границ размещения застройки.

b) Разработка предложений по созданию буферных зон.

7.3.5 Меры по охране окружающей среды и механизм их реализации.

7.3.6 Прогноз изменений состояния окружающей среды и экологическая оценка вариантов размещения застройки.

7.4 Проект санитарно-защитной зоны группы предприятий

7.4.1 Краткая физико-географическая характеристика района размещения объекта.

7.4.2 Функциональная характеристика территории.

a) Описание прилегающих территорий.

b) Характеристика прилегающих селитебных зон (наличие детских и лечебных учреждений, школ, лицеев, общественных центров, объектов торговли и других объектов).

7.4.3 Краткое описание технологических процессов предприятий.

a) Перечень используемых токсических веществ (существующее положение и прогноз).

b) Новые технологические процессы и их природоохранная эффективность.

7.4.4 Комплексная оценка существующего и ожидаемого состояния окружающей среды в районе размещения предприятий.

a) Суммарный расчет рассеивания вредных выбросов в атмосфере от группы предприятий.

b) Объемы водоотведения, очистки и сброса производственных и ливневых сточных вод в канализацию, водосточную сеть и водные объекты.

c) Количество образованных отходов.

d) Поля радиации, ЭМИ, уровень шума, вибрации, и других физических факторов, создаваемых промышленными предприятиями.

7.4.5 Разработка природоохранных мер

7.4.6 Обоснование размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ) по результатам расчета.

7.4.7 Разработка мер по организации и благоустройству СЗЗ.

7.5 Проект санитарно-защитной зоны промышленного предприятия

7.5.1 Краткая физико-географическая характеристика территории.

7.5.2 Функциональная характеристика территории.

a) Характеристика промзоны (в случае размещения предприятия в промзоне).

b) Описание прилегающей застройки, характеристика селитебной территории (наличие детских и лечебных учреждений, общественных центров, объектов торговли и других объектов).

7.5.3 Краткая схема технологического процесса предприятия.

- a) Перечень используемых токсических веществ (существующее положение и прогноз).
- b) Новые технологические процессы и их природоохранная эффективность.

7.5.4 Комплексная оценка существующего и ожидаемого состояния окружающей среды.

a) Расчет рассеивания вредных выбросов в атмосфере. Используются данные проекта предельно-допустимых выбросов (ПДВ) предприятия. В случае отсутствия разработанного проекта ПДВ необходимы следующие материалы:

- качественный и количественный состав выбросов;
- расчеты рассеивания основных и специфических загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;
- фоновое загрязнение района размещения предприятия с учетом и без учета доли участия выбросов предприятия в загрязнении атмосферы.

b) Расчет объемов очистки и сброса производственных сточных вод и ливнестоков в канализацию, водосточную сеть и водные объекты.

c) Расчет образования отходов.

d) Расчет полей радиации, электромагнитных полей, ЭМИ и других физических факторов.

e) Расчет уровней шума и вибрации.

7.5.5 Разработка природоохранных мер и оценка их эффективности.

7.5.6 Обоснование размера санитарно-защитной зоны.

7.5.7 Разработка мер по организации и благоустройству СЗЗ .

Приложение А (обязательное)

Перечень требований к разделу "Охрана окружающей среды» (ООС) в составе генерального плана на различных стадиях проектирования документации по градостроительству

Раздел ООС для различных стадий проектирования разрабатывается на основании исходных данных, представляемых согласно приложения С

1.0 Раздел ООС включает в себя пояснительную записку и графическую часть.

1.1 В пояснительной записке должны быть отражены:

- оценка существующего состояния окружающей среды территории населенного пункта на основе исходных данных согласно приложению С, многолетних данных мониторинга, методов, методик и критериев оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных в Республике Молдова в установленном порядке, экспертной оценки, заданий органов санитарного и экологического надзора и материалов проектной документации Генерального плана;
- границы и размеры зон с особыми условиями использования (санитарно-защитные и водоохранные зоны, зоны с опасными природными и экзогенно-геологические процессами и другие), объекты, не допустимые к размещению в этих зонах;
- зоны загрязнения, загрязнители и источники загрязнения;
- Характер использования и объем природных ресурсов, применяемых при развитии территории;
- комплекс природоохранных мер по предотвращению или снижению возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и рационального использование природных ресурсов;
- прогноз ожидаемого состояния окружающей среды в результате реализации предложений Генплана;
- иные подразделы, не входящие в состав материалов раздела ООС, но являющиеся основой для его разработки.

1.2 Графические материалы должны отражать:

зоны загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, акустического дискомфорта, радиационного загрязнения, зоны с особыми условиями использования территории, комплексную оценку окружающей среды на существующее положение и прогноз в привязке к разгруженной картографической подоснове с условными обозначениями и экспликацией, связывающими содержание схем и планов с содержанием текстовых материалов раздела ООС. (см. приложение D).

1.3 Исходные данные.

Перечень исходных данных необходимых для разработки документации по разделу "Охрана окружающей среды" на различных стадиях градостроительного проектирования.

Материалы исходной информации представляются согласно приложения С, указываются источники получения данных, срок действия ИД, ответственные за сбор систематизацию и выдачу их, выполнение исследований и съемок, использование карт и топографических материалов, иная информация по требованию разработчика.

Приложение В

(обязательное)

Перечень законодательных и нормативно-методических документов, рекомендуемых для использования при разработке раздела «Охрана окружающей среды» в градостроительной документации

1. Общие требования.

- 1.1 Закон РМ «Об охране здоровья населения № 411 XII от 28.03.1995 г.
- 1.2 Закон РМ «Об экологической экспертизе и оценке воздействия на окружающую среду» Nr.851 от 29.05.96 г.
- 1.3 Закон РМ «О государственном надзоре за общественным здоровьем» №10 -XVI от 03.02.2009 г.
- 1.4 Закон РМ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116 от 18 .05.2012.
- 1.5 Закон РМ «Об оценке воздействия на окружающую среду» № 86 от 29.05.2014.
- 1.6 Закон РМ «О стратегической экологической оценке (СЭО)» № 11 от 02.03.2017 г.
- 1.7 Lege RM nr.132 din 08.06.2012 privind desfasurarea in siguranta a activitatilor nucleare si radiologice.
- 1.8 Закон о возобновляемой энергии № 160 от 12.07.2007 г.
- 1.9 NCM A.01.07-2013 „Principiile și metodologia reglementării în construcții. Forma de prezentare a documentelor normative în construcții”.
- 1.10 NCM D 02.01-2015 “Proiectarea drumurilor publice”.
- 1.11 NCM C.04.02.2017 «Exigente functionale. Iluminatul natural si artificial».
- 1.12 «Инструкция о порядке организации и проведения государственной экологической экспертизы».
- 1.13 Положение о природных и застроенных охранных зонах. Постановление правительства № 1009 от 5 октября 2000 г.

2. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

- 2.1 «Земельный кодекс» № 828 от 25.12.91г.
- 2.2 GOST 17.4.2.01-81. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния.
- 2.3 GOST 17.4.1.02-83. Охрана природы. Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения.
- 2.4 GOST 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.
- 2.5 GOST17.5.3.06-85. Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ.

3. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

3.1 Закон "Об охране атмосферного воздуха" № 1422-XIII от 17.12.97 г.

3.2 Закон "Об автомобильных дорогах" № 509-XIII от 22 июня 1995 г.

3.4 СНИП 23-01-99 Строительная климатология.

3.5 СанПиН 2.16.575-96 Гигиенические требования к охране атмосферного воздуха населенных мест.

3.6 GOST 12.1.007-76. Вредные вещества. Классификация, общие требования безопасности.

3.7 GOST 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями.

3.8 GOST 17.2.1.03-84. Охрана природы. Атмосфера. Термины и определения контроля загрязнения.

3.9 ОНД-86. Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. Л. Госкомгидромет, 1987 год.

4. Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения.

4.1 Закон "О воде" № 272/2011 от 23.12.2011г.

4.2 Закон о публичной службе водоснабжения и канализации №. 303 от 13.12.2013г.

4.3 Положение об условиях сброса сточных вод в водные объекты. Постановление Правительства РМ №802 от 9.10.2013г.

4.4 Положение о предотвращении загрязнения вод в результате сельскохозяйственной деятельности. Постановление Правительства РМ №836 от 29.10.2013г.

4.5 Руководство по составлению технико-экономического обоснования для проектов водоснабжения и канализации. Приказ№. 98 от 20.12.2014 Министерства окружающей Среды.

4.6 Руководство по подготовке плана водоснабжения и санитарии в Республике Молдова. Приказ №. 33 от 18.04.2014 Министерства окружающей Среды РМ.

5. Охрана окружающей среды при складировании отходов производства и твердых бытовых отходов.

5.1 СНИП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию, Госстрой СССР, 1985.

5.2 Инструкция по проектированию и эксплуатации полигонов твердых бытовых отходов. Coordonat cu Gosstroii al URSS și aprobat în anul 1981.

5.3 Regulament sanitar privind stocarea, neutralizarea, utilizarea și înhumarea substanțelor și reziduurilor toxice № 06.6.3.11-95, MS RM, 1995.

6. Охрана растительности и животного мира.

6.1 Лесной кодекс» № 887 от 21.06.1996 .

6.2 Закон РМ о природных ресурсах от 06.02.97 Nr.1102-XIII.

6.3 Закон о зеленых насаждениях городских и сельских населенных пунктов. № 591 от 23.09.1999.

6.4 Закон РМ «О ботанических садах» № 105-XVI от 02.06.2005 г.

6.5 Закон РМ «О растительном мире» № 239-XVI от 08.11.2007 г.

6.6 NCM C.01.09-2012. Обустройство земельных участков лесного фонда для отдыха. Временные строения. Общие требования.

6.7 ГОСТ 17.6.3.01-78.Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов.

6.8 GOST 28329-89. Озеленение городов. Термины и определения.

Приложение С (нормативное)

Исходные данные необходимые для разработки документации по разделу «Охрана окружающей среды» на различных стадиях градостроительного проектирования.

I. Исходные данные (ИД) необходимые для разработки документации по разделу "Охрана окружающей среды" Генерального Градостроительного Плана муниципия, населенного пункта

Раздел ООС разрабатывается на основании исходных данных представляемых:

а) заказчиком

1. Природная среда, источники ИД - служба Хидрометео, статистические данные:

1.1 Климат:

- температура (0С);
- направление ветра (% повторяемость по 8-ми румбам);
- скорость ветра средняя многолетняя (м/сек);
- скорость ветра (штиль (0 -1 м/сек);
- годовая сумма осадков (мм);
- солнечное сияние (число часов в год).

1.2 Физико-географические характеристики территории из материалов по обустройству территории национального, регионального и местного значения, содержащие информацию более высокого уровня, частью которого является рассматриваемая территория о пространственно-территориальном распространении и сочетании природных условий:

- зона и район республики, в которых размещается рассматриваемая территория;
- положение рассматриваемой территории относительно других территорий, с которыми рассматриваемая территория находится во взаимодействии;
- особенности геологического строения, характерные черты рельефа, главные типы почв, типичные представители растительного и животного мира;
- природные комплексы и природные особенности территории.

1.3 Специфические проблемы природной среды. Источники ИД- Экологическая и санитарная служба, Гидрометео, Статистика:

- опасные и неблагоприятные метеорологические явления (ветер, осадки, туман, температурные аномалии);
- гидрологические характеристики (наводнения, паводки);
- экзогенно-геологические процессы (оползни, эрозия почв, овраги, подтопление, другое);

- ограниченность водных ресурсов (минимальные месячные расходы поверхностных вод в летний и зимний период, понижение уровня подземных вод в районе водозабора), эвтрофикация водоемов, специфические компоненты, содержащиеся в поверхностных и подземных водах;
- другое.

2. Возобновляемые источники энергии (виды и их количество) на основе данных экологических служб:

- энергия солнца;
- ветра;
- гидроэнергетика;
- биомасса, продукты ее переработки;
- бытовые отходы;
- другое.

3. Воздух Источники ИД- Экологическая и санитарная служба, Гидрометео, Статистика.

Фоновое загрязнение атмосферного воздуха места размещения населенного пункт.

Источники загрязнения:

- транспорт;
- промышленность;
- энергетика;
- другое.

Основные загрязнители (т/год).

Уровень загрязнения по зонам.

Промышленный потенциал (наличие предприятий высоких классов санитарной вредности).

4. Физическое воздействие. Источники ИД-Санитарная служба, Гидрометео, Статистика.

Источники загрязнения:

- шум (дБА);
- вибрация (м/с²);
- электромагнитное излучение (МГц, Гц);
- радиация (мЗв/год);
- другое.

Уровень загрязнения по зонам.

5. Почвы. (Источники ИД: -инженерно-экологические изыскания, экологическая и санитарная службы, Гидрометео,):

- классификация почв по типам;

- бонитет почв;
- санитарно-эпидемиологическое состояние почв в зонах риска;
- источники загрязнения;
- другое;
- уровень загрязнения.

6. Характеристика водных ресурсов. Источники ИД- Экологическая и санитарная служба, Гидрометео, Статистика.

Гидроморфологические показатели поверхностных вод:

- многолетние годовые и суточные расходы воды, м³/с;
- скорости течения, м/с;
- колебания уровня, м;
- ширина, м.

Информация об эксплуатационных запасах и прогнозных ресурсах подземных вод согласно [3].

Физико-химические и биологические показатели качества поверхностных и подземных вод [4].

Специфические загрязняющие вещества (мкг/л).

Источники загрязнения:

- хозяйственно — бытовые и промышленные сточные воды (тыс. м³/год);
- поверхностные и дренажные воды (тыс. м³/год);
- промышленные и бытовые отходы (т/год, м³/год).

Уровень загрязнения по зонам и створам.

7.Отходы производства и потребления. (ИД-Экологическая служба, Ветеринарная служба, Статистика, Коммунальная служба):

- неавторизованные свалки бытового и строительного мусора;
- виды и количество образующихся отходов, т/год;
- места образования;
- способы удаления;

8. Флора и фауна. (ИД - Экологическая служба, Примэрия).

Существующие территории зеленых насаждений, перечень пород, площадь, га. Видовой состав животного мира.

9. Задание органов санитарного и экологического надзора по существующему санитарно - гигиеническому и экологическому состоянию окружающей среды рассматриваемой территории (населенного пункта) и рекомендации по ее улучшению;

10. Задание ветеринарной службы о наличии или отсутствии мест утилизации биологических отходов, методов утилизации и перспективу их утилизации.

11. Особо охраняемые государством природные территории, находящиеся в зоне влияния рассматриваемой территории на основании [10]

12. Действующая документация по территориальному планированию в который входит рассматриваемая территория;

13. Проекты наиболее значимых объектов (обоснование инвестиционно-строительных проектов, экономическое обоснование, оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);

14. Отчет об инженерно-геологическом обследовании рассматриваемой территории. согласно NCM A.03.11.

15. Данные инженерно-экологических изысканий по компонентам экосистем и факторов воздействия на них согласно NCM A.03.11.

16. Заключение органа по надзору за использованием недр о наличии или отсутствии месторождений полезных ископаемых на рассматриваемой территории;

17. Documentația de protecție a naturii a întreprinderilor principale în funcțiune, darea de seamă cu prezența formelor «1-aer», «nr.1- gospodăria apelor», «nr.1 ape ducte-canalizare» и «nr1.-deșeuri toxice», «nr.2-deșeuri»).

b) Материалы по обустройству территории национального, регионального и местного значения, содержащие информацию более высокого уровня, частью которого является рассматриваемая территория о хозяйственных объектах, являющимися источниками опасных природных и техногенных процессов, способных вызвать чрезвычайные ситуации национального, регионального и местного значения

с) Материалы экологических программ и проектов, содержащие информацию о экологических проблемах, особо охраняемых природных территориях, рекреационных территориях и объектах национального, регионального и местного значения.

d) Стратегия социально-экономического развития рассматриваемой территории, устав населенного пункта, существующий генеральный план;

e) Проектная документация, отражающая существующее положение и решения генерального плана, представляемая разработчиками Генерального градостроительного плана которая должна включать:

- Общую пояснительную записку;
- Схему размещения в территории;
- Существующее положение, дисфункции и приоритеты;
- Зонирование территории;
- Пути сообщения и транспорт;
- Раздел водоснабжения и канализации;
- Электроснабжение, связь, кабельное телевидение, теплоснабжение;
- Движение участков;
- Промышленные зоны (экономические единицы).

f) другие материалы по запросу разработчика раздела ООС.

II. Исходные данные (ИД) необходимые для разработки документации по разделу "Охрана окружающей среды" Зонального Градостроительного Плана (ЗГП)

Раздел ООС разрабатывается на основании исходных данных представляемых:

а) заказчиком

1. Природная среда, источники ИД - служба Хидрометео, статистические данные.

1.1 Климат, микроклимат:

- условия проветривания и рассеивания загрязняющих веществ;
- микроклимат (температура, влажность и скорость движения воздуха).

1.2 Краткая физико-географические характеристики территории по материалам генерального плана населенного пункта и другой градостроительной документации, содержащие информацию более высокого уровня, частью которого является рассматриваемая территория.

1.3 Основные экологические проблемы района. Источники ИД- Экологическая и санитарная службы, Хидрометео, Статистика, проектная документация ГП города, зональных градостроительных планов (ЗГП) функциональных зон, другие градостроительные и проектные материалы и документы, научные исследования и изыскания).

2. Воздух Источники ИД- Экологическая и санитарная служба, Хидрометео, Статистика.

Фоновое загрязнение атмосферного воздуха места размещения населенного пункта.

Источники загрязнения:

- транспорт;
- промышленность;
- энергетика;
- другое;

Основные загрязнители (т/год).

Уровень загрязнения по зонам.

Наличие предприятий высоких классов санитарной вредности.

3. Физическое воздействие. Источники ИД-Санитарная служба, Хидрометео, Статистика.

- источники загрязнения:
- шум (дБА);
- вибрация (м/с²);
- электромагнитное излучение (МГц, Гц);
- радиация (мЗв/год);
- другое.

Уровень загрязнения по зонам.

4. Почвы. (Источники исходных данных: -инженерно-экологические изыскания, экологическая и санитарная службы, Хидрометео, Статистика, Коммунальная служба).

Классификация почв по типам.

Бонитет почв.

Санитарно-эпидемиологическое состояние почв в зонах риска.
Источники загрязнения:

- выбросы автотранспорта и промышленных предприятий,
- неавторизованные свалки бытового и строительного мусора;
- другое.

Уровень загрязнения.

5. Характеристика водных ресурсов. Источники ИД- Экологическая и санитарная служба, Гидрометео, Статистика.

Гидроморфологические показатели поверхностных вод:

- многолетних годовых и суточных расходов воды, м³/с;
- скорости течения, м/с;
- колебания уровня, м;
- ширина, м.

Информация об эксплуатационных запасах и прогнозных ресурсах подземных вод.
Физико-химические и биологические показатели качества поверхностных и подземных вод.

Специфические загрязняющие вещества (мкг/л).

Источники загрязнения:

- хозяйственно - бытовые и промышленные сточные воды (тыс. м³/год);
- поверхностные и дренажные воды (тыс. м³/год) ;
- промышленные и бытовые отходы (т/год, м³/год).

Уровень загрязнения по зонам и створам.

6.Отходы производства и потребления.(Статистика, Коммунальная служба):

- количество образующихся отходов, т/год;
- места образования;
- способы удаления.

7. Существующие зеленые насаждения, флора и фауна. (Экологическая служба, Примэрия).

8. Задание органов санитарного и экологического надзора по существующему санитарно - гигиеническому и экологическому состоянию окружающей среды рассматриваемой территории и рекомендации по ее улучшению;

9. Рекреационные зоны (Экологическая служба, Примэрия).

Особо охраняемые государством природные территории, находящиеся в зоне влияния рассматриваемой территории согласно [10].

10. Действующая градостроительная документация (генеральный план) в который входит рассматриваемый район.

11. Природоохранная документация и сатотчетность основных объектов, расположенных в пределах рассматриваемой территории и за ее границами, имеющих воздействия на состояние окружающей среды проектируемого района. Характеристика

и размеры планировочных ограничений этих объектов (по материалам статистики, санитарных и экологических служб)

12. Отчет об инженерно-геологическом обследовании рассматриваемой территории. согласно NCM A.03.11.

13. Данные инженерно-экологических изысканий по компонентам экосистем и факторов воздействия на них согласно NCM A.03.11.

b) Материалы генерального плана более высокого уровня, частью которого является рассматриваемая территория с хозяйственными объектами, являющимися источниками воздействия, определяющих состояние окружающей среды на рассматриваемой территории.

с) Материалы экологических программ и проектов содержащие информацию о экологических проблемах, особо охраняемых природных территориях, рекреационных территориях и объектах. Границы и режимы

d) Проектная документация, отражающая существующее положение и решения ЗГП, представляемая разработчиками ЗГП которая должна включать:

- Общую пояснительную записку;
- Схему размещения в территории;
- Существующее положение, дисфункции и приоритеты;
- Анализ существующей застройки;
- Геотехнический анализ;
- Зонирование территории;
- Раздел водоснабжения и канализации;
- Движение участков;
- Регламент сопутствующий ЗГП

е) другие материалы по запросу разработчика раздела ООС.

III. Исходные данные (ИД) необходимые для разработки документации по разделу "Охрана окружающей среды" детального градостроительного плана (ДГП)

Раздел ООС разрабатывается на основании исходных данных представляемых:

а) заказчиком

1. Природная среда, источники ИД - служба Хидрометео, статистические данные:

1.1 Климат, микроклимат :

- условия проветривания и рассеивания загрязняющих веществ;
- микроклимат (температура, влажность и скорость движения воздуха).

1.2 Краткая характеристика природных особенностей территории, экологической ситуации по материалам генерального плана населенного пункта, ЗГП района и другой градостроительной документации содержащие информацию более высокого уровня, частью которого является рассматриваемая территория:

2. Характеристика внешних источников загрязнения, природоохранная документация, материалы статотчетности по формам «1-аег», «nr.1- gospodăria apelor», «nr.1 apeducte-canalizare» и «nr.1.-deseuri toxice», «nr.2-deseuri») действующих предприятий рассматриваемой территории.

3. Воздух Источники ИД- Экологическая и санитарная служба, Гидрометео, Статистика.

Фоновое загрязнение атмосферного воздуха места размещения рассматриваемой территории.

Источники загрязнения:

- транспорт;
- промышленность;
- энергетика;
- другое.

Основные загрязнители (т/год).

Уровень загрязнения по зонам.

Промышленный потенциал (наличие предприятий высоких классов санитарной вредности.

4. Физическое воздействие. Источники ИД-Санитарная служба, Гидрометео, Статистика.

- источники загрязнения:
- шум (дБА);
- вибрация (м/с²);
- электромагнитное излучение (МГц, Гц);
- радиация (мЗв/год);
- другое.

Уровень загрязнения по зонам.

5. Почвы. (Источники исходных данных: -инженерно-экологические изыскания, экологическая и санитарная службы, Гидрометео, Статистика, Коммунальная служба)

Классификация почв по типам.

Бонитет почв.

Санитарно-эпидемиологическое состояние почв в зонах риска.

Источники загрязнения:

- выбросы автотранспорта и промышленных предприятий;
- неавторизованные свалки бытового и строительного мусора;
- другое.

Уровень загрязнения.

6. Характеристика водных ресурсов. Источники ИД- Экологическая и санитарная служба, Гидрометео, Статистика.

Гидроморфологические показатели поверхностных вод:

- многолетние годовые и суточные расходы воды, м³/с;
- скорости течения, м/с;
- колебания уровня, м;
- ширина, м.

Информация об эксплуатационных запасах и прогнозных ресурсах подземных вод
Физико-химические и биологические показатели качества поверхностных и подземных вод

Специфические загрязняющие вещества (мкг/л).

Источники загрязнения:

- хозяйственно - бытовые и промышленные сточные воды (тыс. м³/год);
- поверхностные и дренажные воды (тыс. м³/год);
- промышленные и бытовые отходы (т/год, м³/год).

Уровень загрязнения по зонам и створам.

7.Отходы производства и потребления.(Статистика, Коммунальная служба):

- количество образующихся отходов, т/год;
- места образования;
- способы удаления.

8. Флора и фауна. (Источники ИД - Экологическая служба, Примэрия).

Существующие территории зеленых насаждений, их площади и перечень пород.
Видовой состав животного мира.

9. Заключение органов санитарного и экологического надзора по существующему санитарно - гигиеническому и экологическому состоянию окружающей среды рассматриваемой территории и рекомендации по ее улучшению;

10. Особо охраняемые государством природные территории, находящиеся в зоне влияния рассматриваемой территории согласно [10].

11. Действующая градостроительная документация (генеральный план, ЗГП) в который входит рассматриваемый район.

12.Отчет об инженерно-геологическом обследовании рассматриваемой территории согласно NCM A.03.11.

13. Данные инженерно-экологических изысканий по компонентам экосистем и факторов воздействия на них согласно NCM A.03.11.

б) Материалы экологических программ и проектов содержащие информацию о экологических проблемах, особо охраняемых природных территориях, рекреационных территориях и объектах национального, регионального и местного значения.

с) Проектная документация, отражающая существующее положение и решения генерального плана, представляемая разработчиками ДГП которая должна включать:

- Общую пояснительную записку;
- Схему размещения в территории,
- Существующее положение, дисфункции и приоритеты;
- Зонирование территории;
- Пути сообщения и транспорт;
- Раздел водоснабжения и канализации;
- Электроснабжение, связь, кабельное телевидение, теплоснабжение;
- Движение участков.

d) другие материалы по запросу разработчика раздела ООС.

Приложение D (обязательное)

Перечень графических материалов в составе раздела «ООС» на различных стадиях градостроительного проектирования

1. Общие требования к выполнению графических материалов

1.1 Графические материалы по разделу "ООС" в градостроительной документации должны выполняться и оформляться с учетом требований соответствующих градостроительных стандартов, систем проектной документации для градостроительства и других нормативных и методических документов.

1.2 Для изображения одних и тех же элементов, повторяющихся на разных чертежах, входящих в состав проекта, должны применяться одинаковые цвета и условные обозначения.

1.3 Масштаб графических материалов раздела "ООС" должны приниматься согласно NCM B.01.02 табл.3, табл.4.

1.4 Графический показ проектных материалов должен производиться с учетом наглядного восприятия предложенных решений.

1.5 Графические материалы раздела "ООС" оформляются на копиях чертежей опорных планов, генеральных планов.

2. Генеральный Градостроительный План (ГГП) муниципия, населенного пункта

Графические материалы по разделу "ООС" в ГГП должны отображать:

2.1 Физико-географические условия и природные комплексы территории расположения населенного пункта

2.2 Инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории расположения населенного пункта.

2.3 Зоны загрязнения атмосферного воздуха (существующее положение).

2.4 Состояние водных объектов (существующее положение).

2.5 Загрязнение почв химическими элементами по величине СПК (суммарного показателя концентрации) (существующее положение).

2.6 Природные территории, охраняемые государством, ценные природные объекты (существующее положение).

2.7 Зоны с особыми условиями использования территории (существующее положение) по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

2.8 Зоны акустического дискомфорта (существующее положение).

2.9 Зоны шумового воздействия магистральной улично-дорожной сети. (существующее положение).

2.10 Зоны радиационного загрязнения территории (существующее положение).

2.11 Комплексную оценку существующего состояния окружающей среды. (существующее положение).

2.12 Зоны-загрязнения атмосферного воздуха (прогноз).

2.13 Зоны акустического дискомфорта (прогноз).

2.14 Зоны шумового воздействия магистральной улично-дорожной сети (прогноз).

2.15 Зоны с особыми условиями использования территории (прогноз) по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

2.16 Проектные предложения по структуре природного каркаса.

2.17. Комплексную оценку окружающей среды (прогноз)

2.18 Другое

3.Зональный градостроительный план (ЗГП) .

Графические материалы по разделу "ООС" в ЗГП должны отображать:

3.1 Развития района (города, свободной экономической зоны и других районов.)

3.1.1 Состояние окружающей среды (существующее положение и прогноз):

- состояние атмосферного воздуха ;
- геологические и гидрогеологические условия территории;
- загрязнение почв;
- состояние растительного покрова;
- зоны дискомфорта от физических факторов;
- районирование территории по степени остроты проблем охраны окружающей среды.

3.1.2 Предложение по градостроительному развитию территории.

3.1.3 Другое.

3.2. Зональный Градостроительный План (реконструкции) жилого района.)

3.2.1 Природно-климатические условия района

3.2.2 Состояние атмосферного воздуха (существующее положение).

3.2.3 Инженерно-геологические условия и гидрогеологический режим территории.

3.2.4 Зоны акустического дискомфорта (существующее положение).

3.2.5 Зоны шумового воздействия улично-дорожной сети (существующее положение).

3.2.6 Загрязнения почв химическими элементами.

3.2.7 Состояния зеленых насаждений (существующее положение).

3.2.8 Комплексная оценка существующего состояния окружающей среды, районирования территории, по степени дискомфорта условий проживания (существующее положение)

3.2.9 Экологические ограничения жилищного строительства.

3.2.10 Загрязнения атмосферного воздуха (прогноз).

3.2.11 Зоны акустического дискомфорта района (прогноз).

3.2.12 Зоны шумового воздействия улично-дорожной сети (прогноз).

3.2.13 Проектные предложения по озеленению.

3.2.14 Комплексная оценка изменения состояния окружающей среды и эколого-градостроительного регулирования территории.

3.2.15 Другое.

3.3. Зональный Градостроительный План (реконструкции) производственной зоны

3.3.1 Природно-климатические условия района.

3.3.2 Инженерно-геологические условия и гидрогеологического режим территории (существующее положение).

3.3.3 Размещения источников загрязнения атмосферы и зон загрязнения воздушного бассейна объектами промзоны (существующее положение).

3.3.4 Размещения источников загрязнения атмосферы и зон загрязнения воздушного бассейна объектами промзоны (прогноз).

3.3.5 Зоны шумового воздействия улично-дорожной сети и шумовых нагрузок от промышленных предприятий (существующее положение).

3.3.6 Зоны шумового воздействия улично-дорожной сети и шумовых нагрузок от промышленных предприятий (прогноз) .

3.3.7 Меры по защите от шума (прогноз).

3.3.8 Существующее озеленение и состояния зеленых насаждений.

3.3.9 Предложения по озеленению территории промзоны.

3.3.10 Комплексная оценка воздействия промзоны на окружающую среду (существующее положение).

3.3.11 Расчетные границы санитарно-защитной зоны (существующее положение).

3.3.12 Комплексная оценка воздействия промзоны на окружающую среду (прогноз).

3.3.13 Расчетные границы санитарно-защитной зоны (прогноз) и меры по эколого-градостроительному регулированию территории.

3.3.14 Другое.

3.4 Зональный Градостроительный План ландшафтно-рекреационной территории (лесопарка, парка, зеленой зоны, специализированного парка и другие)

3.4.1 Комплексная оценка состояния окружающей среды (по материалам генплана).

3.4.2 Состояния растительного мира.

3.4.3 Состояния животного мира.

Примечание:

для территорий заказников и национальных парков.

3.4.4 Расположение особо ценных природных объектов.

3.4.5 Функциональное зонирование территории и природоохранные ограничения ее использования

3.4.6 Проведение природоохранных мероприятий и прогноз состояния окружающей среды.

3.4.7 Другое.

4. Детальный Градостроительный План (ДГП)

4.1 Проект застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса, группы зданий

4.1.1 Природно-экологические условия территории.

4.1.2 Микроклиматические условия территории.

4.1.3 Состояние атмосферного воздуха (существующее положение).

4.1.4 Состояние почв и зеленых насаждений (существующее положение).

4.1.5 Зоны шумового дискомфорта.

4.1.6 Комплексная оценка существующего состояния окружающей среды.

4.1.7 Выбор оптимального варианта проекта застройки (по комплексу экологических показателей) с предложениями по охране окружающей среды.

4.2 Проект планировки транспортной магистрали

4.2.1 Инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории прохождения транспортной магистрали.

4.2.2 Зона загазованности примагистральных территорий (существующее положение и прогноз)

4.2.3 Зона шумового загрязнения примагистральной территории (существующее положение и прогноз).

4.2.4 Комплексная оценка состояния окружающей среды (существующее положение и прогноз).

4.2.5 Выбор оптимального варианта прохождения транспортной магистрали и комплекса природоохранных мер М 1:500 - 1:5000.

4.3 Проект застройки пешеходной улицы, бульвара, сквера, набережной

- 4.3.1 Комплексная оценка состояния окружающей среды ЗГП района.
- 4.3.2 Состояние атмосферного воздуха (существующее положение и прогноз).
- 4.3.3 Существующее состояние почв.
- 4.3.4 Существующее состояние зеленых насаждений.
- 4.3.5 Предложение по озеленению.
- 4.3.6 Шумовой режим территории (существующее положение и прогноз).
- 4.3.7 Меры по охране окружающей среды и организации буферных зон.

4.4 Проект санитарно-защитной зоны группы предприятий

- 4.4.1 Оценка существующего состояния окружающей среды в районе размещения предприятий.
- 4.4.2 Опорный план группы предприятий с нанесением нормативных СЗЗ.
- 4.4.3 Размещение источников загрязнения атмосферы и расчетных зон загрязнения воздушного бассейна основными и специальными загрязняющими веществами (существующее положение и прогноз) - по каждому объекту группы.
- 4.4.4 Размещения источников шума, ионизирующего излучения и других физических факторов, и зоны их воздействия (существующее положение и прогноз) по каждому объекту группы.
- 4.4.5 Сводная расчетная СЗЗ по показателям воздействия на атмосферный воздух для группы предприятий.
- 4.4.6 Сводная СЗЗ, установленной по воздействию физических факторов для группы предприятий,
- 4.4.7 Граница СЗЗ, установленная по совокупности факторов воздействия для группы предприятий
- 4.4.8 Планировочная организация СЗЗ.
- 4.4.9 Благоустройство и озеленение санитарно-защитной зоны.

4.5 Проект санитарно-защитной зоны промышленного предприятия

- 4.5.1 Функциональное использование территории в районе расположения предприятия.
- 4.5.2 Генеральный план предприятия.
- 4.5.3 Размещение источников выбросов и зон загрязнения атмосферного воздуха (существующее положение и прогноз).
- 4.5.4 Размещение источников шума, вибрации, ЭМИ, радиации, и зоны их воздействия (существующее положение и прогноз).
- 4.5.5 Ситуационный план с указанием границы СЗЗ (нормативной) и (по результатам расчетов от источников вредных выбросов в атмосферу, по расчетам от источников шума и других физических факторов) итоговой расчетной границы.
- 4.5.6 Схема планировочной организации СЗЗ.

4.5.7 План благоустройства и озеленения СЗЗ.

С учетом особенностей объекта, стадии проектирования документации по градостроительству и наглядного восприятия предложенных решений проектирования возможно совмещение и уточнение вышеперечисленных графических материалов

Приложение Е

(нормативное)

Основные показатели по разделу «ООС» в документации по Генеральному Градостроительному плану муниципия, населённого пункта.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Прогноз
1	2	3	4
Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов			
1. Водные ресурсы:			
Отведено сточных вод по отношению к забору воды	%		
Отведено сточных вод Всего:	тыс. м³		
-нормативно очищенных сточных вод	тыс. м³ / %		
-без очистки	тыс. м³ / %		
-недостаточно очищенных	тыс. м³ / %		
Количество жителей, подключённых к сетям канализации	тыс. чел.		
Удельное водоотведение	л/чел. в сутки		
Количество жителей, подключённых к сетям водопровода	тыс. чел.		
Удельное водопотребление	л/чел. в сутки		
Ливневые воды сбрасываемые в водные объекты без очистки	%		
3. Отходы:			
Объем бытовых отходов	т/год		
Подверженных утилизации	т/год		
Вторично используемые отходы	т/год		
Количество несанкционированных свалок	шт		
Система сбора бытовых отходов:			
- без сепарации	т/год		
- с сепарацией	т/год		
4. Территории:			
Ландшафтная и рекреационная территории	га/%		
Особо охраняемых природных территорий	га/%		
-Площадь озелененной территории, в том числе:	га/%		
-общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары)	га/%		
-Обеспеченность жителей зелеными насаждениями общего пользования	га/%		
-Площадь территорий, подверженных опасным геологическим и природным процессам	га/%		
5. Территория под воздействием физических			
- шум	га/dB		
- вибрации	Га/V/m		
- электромагнитные волны	Га/kV/m, га/mW/cm ²		
6. Рациональное использование природных ресурсов			
Возобновляемые источники энергии	шт		
Другое			

Библиография

- [1] Закон РМ «Об основах градостроительства и обустройства территории N 835-XIII от 17.05.1996 г.
- [2] Закон РМ «Об охране окружающей среды» № 1515-XII от 16.06.93 года.
- [3] Положение о Государственном водном кадастре. Постановление Правительства РМ №763 от 23.09.2013г
- [4] Положение о мониторинге и систематическом учёте состояния поверхностных и подземных вод. Постановление Правительства РМ №932 от 20.11.2013г.
- [5] Постановление Правительства РМ № 931 от 20 ноября 2013 г. Положение о требованиях к качеству подземных вод.
- [6] Положение о требованиях к качеству окружающей среды для поверхностных вод. Постановление Правительства РМ №890 от 12.11.2013г.
- [7] Закон РМ «О рыбном фонде, рыболовстве и рыбоводстве» № 149-XVI от 08.06.2006 г.
- [8] ATLAS. Geografia fizică și economocă. Republica Moldova. 2015.
- [9] Классификация почв Республики Молдова и их оценка в баллах. Постановление правительства РМ № 24 от 11.01. 995 г.
- [10] Закон РМ «О фонде природных территорий, охраняемых государством» № 1538-XIII от 25.02.1998 г.
- [11] Закон РМ «Об экологической сети» № 94- XVI от 05.04.2007 г.
- [12] Regulament cu privire la gestionarea riscurilor de inundații, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.887 din 11.11.2013.
- [13] «Кодекс о недрах» № 3-XVI от 2.02.2009.
- [14] Закон РМ «О животном мире» № 439 от 27.04.1995 .
- [15] Закон РМ «О санитарно-эпидемиологическом обеспечении населения» № 1513 от 16.06.93г.
- [16] Закон РМ «О водоохранных зонах и полосах рек и водоемов» № 440 от 27.04.95г.
- [17] Постановление Правительства РМ № 950 от 25 декабря 2013г. Положения о требованиях к сбору, очистке и сбросу сточных вод в канализационную систему и/или в приемники для городских и сельских населенных пунктов.
- [18] Постановление Правительства РМ № 949 от 25 декабря 2013г. Положения о зонах санитарной охраны водозаборов.
- [19] Стратегия по управлению отходами в Республике Молдова на 2013-2027 годы. Постановление Правительства № 248 от 10 апреля 2013 г.
- [20] Закон РМ об отходах. N 209 от 29.07.16 г.
- [21] .Постановление Правительства № 99 от 30.01.2018 г. об утверждении Перечня отходов

Содержание

	pag.
1. Область применения	49
2. Нормативные ссылки	49
3. Понятия и определения	50
4. Общие положения	52
5. Состав и содержание раздела «Охрана окружающей среды» Генерального Градостроительного Плана (муниципия, населенного пункта)	55
5.1 Физико-географическая характеристика территории	55
5.2 Природные условия и ресурсы территории	56
5.3 Оценка существующего состояния окружающей среды	59
5.4 Комплексная оценка существующего состояния окружающей среды	62
5.5 Комплекс природоохранных мер по улучшению существующего состояния окружающей среды	62
5.6 Прогноз ожидаемого состояния окружающей среды в результате реализации предложений Генплана	65
6. Зональный Градостроительный План (ЗГП)	66
6.1 Зональный Градостроительный План развитие района (города, свободной экономической зоны и других районов)	66
6.2 Зональный Градостроительный План (реконструкции) жилого района	67
6.3 Зональный Градостроительный План (реконструкции) производственной зоны	69
6.4 Зональный Градостроительный План ландшафтно-рекреационной территории (лесопарка, парка, зеленой зоны, специализированного парка и других зеленых зон)	70
7. Детальный Градостроительный План (ДГП)	71
7.1 Проект застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса, группы зданий	71
7.2 Проект планировки транспортной магистрали	72
7.3 Проект застройки пешеходной улицы, бульвара, сквера, набережной	73
7.4 Проект санитарно-защитной зоны группы предприятий	74
7.5 Проект санитарно-защитной зоны промышленного предприятия	74
Приложения	
А. (обязательное) Перечень требований к разделу "Охрана окружающей среды" (ООС) в составе генерального плана на различных стадиях проектирования документации по градостроительству	76
В. (обязательное) Перечень законодательных и нормативно-методических документов, рекомендуемых при разработке раздела «Охрана окружающей среды» в градостроительной документации	78
С. (обязательное) Исходные данные необходимые для разработки документации по разделу "Охрана окружающей среды" на различных стадиях градостроительного проектирования	80
Д. (обязательное) Перечень графических материалов в составе раздела «ООС» на различных стадиях градостроительного проектирования	90
Е. (обязательное) Основные показатели по разделу «ООС» в документации по Генеральному Градостроительному плану муниципия, населенного пункта	96
Библиография	97

Конец перевода

Membrii Comitetului tehnic pentru normare tehnică și standardizare în construcții CT-C 01
 "Normative și standarde metodico-organizatorice" care au acceptat proiectul documentului
 normativ:

Președinte Petru EREMEEV

Secretar Maria DAVID

Reprezentant al Valeriu GAINA,
 MDRC

Membrii: Gheorghe CROITORU
 Agafia CALESTRU
 Rodica SILOCI
 Tatiana ROZOMBAC

Președinte Petru EREMEEV

Secretar Maria DAVID

Utilizatorii documentului normativ sînt responsabili de aplicarea corectă a acestuia. Este important ca utilizatorii documentelor normative să se asigure că sînt în posesia ultimei ediții și a tuturor amendamentelor.

Informațiile referitoare la documentele normative (data aplicării, modificării, anulării etc.) sînt publicate în "Monitorul Oficial al Republicii Moldova", Catalogul documentelor normative în construcții, în publicații periodice ale organului central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor, pe Portalul Național "e-Documente normative în construcții" (www.ednc.gov.md), precum și în alte publicații periodice specializate (numai după publicare în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, cu prezentarea referințelor la acesta).

Amendamente după publicare:

Indicativul amendamentului	Publicat	Punctele modificate

Ediție oficială

NORMATIV ÎN CONSTRUCȚII

NCM A.00.00:2019

**NCM E.00.00:2019 „Norme privind componența-cadru al compartimentul”
„ Protecția mediului în cadrul planului de urbanism”**

Responsabil de ediție ing. L. Cușnir

Tiraj _____ ex. Comanda nr. _____

Tipărit ICȘC ”INCERCOM” Î.S.

Str. Independenței 6/1

www.incercom.md