NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul deciziei

Cu privire la stabilirea cuantumului plății pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare pentru anul 2027

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul deciziei a fost elaborat de Primăria orașului Ghindești
2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1.Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ.
Proiectul deciziei a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 111 Plata pentru emiterea certificatului de urbanism *(1) Cuantumul plății pentru emiterea certificatului de urbanism se stabilește de către consiliul local și se transferă la bugetul emitentului.* *(2) Pentru emiterea certificatului de urbanism, solicitantul achită plata stabilită prin decizia consiliului local, în conformitate cu regulamentul corespunzător aprobat de către Guvern, prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.* *(3) Nu se percepe plată pentru emiterea certificatului de urbanism în cazul obiectivelor finanțate din surse publice, precum și în cazul lucrărilor de utilitate publică de interes național.* *(4) La emiterea certificatelor de urbanism, consiliile locale sunt în drept să acorde facilități pentru unele categorii de persoane, în limitele prevăzute de regulamentul indicat la alin. (2).* și art. 162 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023* Plățile pentru emiterea autorizațiilor de construire și a autorizațiilor de desființare* *(1) Cuantumul plăților pentru emiterea autorizațiilor de construire și a autorizațiilor de desființare se stabilește de către consiliile locale și se transferă la bugetul emitentului.* *(2) Pentru emiterea autorizației de construire sau a autorizației de desființare, solicitantul achită plata, care se stabilește anual prin decizia consiliului local conform regulamentului corespunzător aprobat de către Guvern, prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.* *(2^1) Nu se percepe plată pentru emiterea autorizațiilor de construire și a autorizațiilor de desființare în cazul obiectivelor finanțate din surse publice, precum și în cazul lucrărilor de utilitate publică de interes național.* *(3) Nu se percepe plată pentru prelungirea termenului de valabilitate a autorizației de construire și a autorizației de desființare.* *(4) La emiterea autorizațiilor de construire și a autorizațiilor de desființare, consiliile locale sunt în drept să acorde facilități financiare pentru unele categorii de persoane, în limitele prevăzute de regulamentul indicat la alin. (2).* Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau desființare, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 14 alin. 1), 3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a actului normativ aplicabil și a deficiențelor/ lacunelor normative.
Autorizarea lucrărilor în construcție reprezintă un proces esențial pentru asigurarea legalității și siguranței proiectelor de construcții. Conform prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor, solicitantul actelor permisive, achită în bugetul local plata pentru eliberarea actelor solicitate, cuantumul cărora se stabilește anual prin decizie a consiliului local. Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, stabilește modul de calculare a plăților încasate de autoritatea publică locală și se aplică construcțiilor de orice gen, categorie, destinație și tip de proprietate, cu excepția lucrărilor finanțate din mijloace financiare publice. Urmare

acestora, în procesul calculării plăţii pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizaţiei de construire sau de desfiinţare, ne- am condus de prevederile Regulamentului menţionat, procedurile şi costurile interne la elaborarea şi eliberarea actelor permisive în domeniul construcţiilor descrise în anexa de la proiectul deciziei.
3. Obiectivele urmărite şi soluţiile propuse
3.1.Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi:
În funcţie de categoria tarifară a salariului funcţionarului public implicat în emiterea actelor permisive în domeniul construcţiilor (certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizaţiei de construire sau de desfiinţare) a fost utilizată unitatea de calcul om/oră, calculată după formula: om/oră = (Cpers +Cadiţ)/Dmedie care constituie 97,58 lei. Conform Regulamentului privind modalitatea de calculare a plăţii pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizaţiei de construire sau desfiinţare, în baza unităţii de calcul om/oră, reeşind din timpul necesar studierii materialelor, în dependenţă de complexitatea obiectului, de tipul obiectului, au fost efectuate calculele privind cuantumul plăţilor pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizaţiei de construire sau de desfiinţare prezentate în anexa de la proiectul deciziei. În cazul solicitării unui act permisiv, solicitantul este obligat să achite plata pentru emiterea actului solicitat. Plata fiind stabilită şi aprobată prin decizia anuală a consiliului local. Contul bancar necesar pentru efectuarea plăţii va fi pus la dispoziţia solicitantului. După achitare solicitantul are obligaţia de a prezenta dovada plăţii urmată de eliberarea actului permisiv solicitat.
3.2.Opţiunile alternative analizate şi motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare.
„Nu este aplicabil.”
4. Analiza impactului de reglementare
4.1.Impactul asupra sectorului public“***nu este aplicabil”***
4.2.Impactul financiar şi argumentarea costurilor estimative
Prin aprobarea prezentului proiect de decizie se va asigura încasarea plăţilor la partea de venituri a bugetului local.
4.3. Impactul asupra sectorului privat “***nu este aplicabil”***
.Impactul social“***nu este aplicabil”***
.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal“***nu este aplicabil”***
.2. Impactul asupra echităţii şi egalităţii de gen“***nu este aplicabil”***
.Impactul asupra mediului“***nu este aplicabil”***
.Alte impacturi şi informaţii relevante
“nu este aplicabil”
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislaţia UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislaţia naţională
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislaţiei UE
“ ***nu este aplicabil”***
6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul de decizie este propus spre consultare publică pe portalul participp.gov.md Este avizat de secretarul consiliului local, va fi propus pentru examinare şi avizare comisiilor consultative de specialitate apoi înaintat la şedinţa Consiliului local pentru examinare şi adoptare în şedinţă ordinară din luna decembrie 2026. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparenţa în procesul decizional, proiectul este supus consultărilor publice, plasat pe pagina web oficială a primăriei http:/orasulghindesti.md/,

7. Concluziile expertizelor
În temeiul art.37 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative proiectul de decizie este supus expertizei juduciare de către secretarul consiliului local, proiectul actului normativ, structura şi conţinutul corespund normelor de tehnică legislativă.
8.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul deciziei nu necesită modificarea, completarea şi/sau abrogarea altor acte normative.
9.Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Aprobarea proiectului de decizie nu implică realizarea unor măsuri adiţionale pentru implementare. Plata stabilită de către consiliile locale pentru emiterea actelor permisive în domeniul construcţiilor (certificat de urbanism pentru proiectare, autorizaţie de construire şi autorizaţie de desfiinţare) este constituită din costuri suportate la elaborarea şi emiterea acestora şi se calculează conform Regulamentului aprobat prin HG 578/2024

Elaborat:

Rodica Chira, secretară a consiliului local