Tabelul comparativ
la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (privind administrarea proprietății publice)
(numărul unic 523/MDED/2026)

Conținutul normei în vigoare	Modificarea propusă	Conținutul normei după modificare
Hotărârea Guvernului nr. 480/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de determinare şi comercializare a activelor neutilizate		
În Hotărâre:		
1. Se aprobă Regulamentul cu privire la modul de determinare şi comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor (se anexează).	la punctul 1 din hotărâre, cuvintele ”ale întreprinderilor” se exclud.	**1. Se aprobă Regulamentul cu privire la modul de determinare şi comercializare a activelor neutilizate (se anexează).**
În Regulament:		
2. Prevederile Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate (în continuare - Regulament) se extind asupra întreprinderilor de stat şi municipale, autorităţilor/instituţiilor bugetare şi autorităţilor/instituţiilor publice la autogestiune, societăţilor comerciale cu capital integral sau majoritar public (societăţi pe acţiuni, societăţi cu răspundere limitată) (în continuare - întreprinderi), cu excepţia bunurilor arendate sau transmise în locaţiune**.**	punctul 2 va avea următorul cuprins: ”2. Prevederile Regulamentului cu privire la modul de determinare şi comercializare a activelor neutilizate (în continuare - Regulament) se extind asupra întreprinderilor de stat și municipale, societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, autorităților/instituțiilor publice la autogestiune, autorităților/instituțiilor bugetare și autorităților bugetare independente/autonome (în continuare – entități), cu excepția bunurilor arendate sau transmise în locațiune.”.	**2. Prevederile Regulamentului cu privire la modul de determinare şi comercializare a activelor neutilizate (în continuare - Regulament) se extind asupra întreprinderilor de stat și municipale, societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, autorităților/instituțiilor publice la autogestiune, autorităților/instituțiilor bugetare și autorităților bugetare independente/autonome (în continuare – entități), cu excepția bunurilor arendate sau transmise în locațiune.**
3. Conform prezentului Regulament pot fi comercializate: clădiri, edificii, dispozitive de transmisie, maşini şi utilaj, tehnică de calcul, aparataj de tot tipul, mijloace de transport, animale de lucru şi productive, construcţii nefinalizate, alte mijloace fixe (în continuare - active).	la punctul 3: cuvintele „mijloace fixe” se substituie cu cuvintele „bunuri imobile și mobile”; se completează cu un enunț cu următorul cuprins: „Părțile componente ale bunurilor imobile neutilizate, aflate în gestiunea instituțiilor publice, se propun de autoritățile administrației publice care exercită funcția de fondator pentru a fi incluse în procesul de privatizare, în	**3.** Conform prezentului Regulament pot fi comercializate: clădiri, edificii, dispozitive de transmisie, maşini şi utilaj, tehnică de calcul, aparataj de tot tipul, mijloace de transport, animale de lucru şi productive, construcţii nefinalizate, **alte bunuri imobile și mobile** (în continuare - active). **Părțile componente ale bunurilor imobile neutilizate, aflate în gestiunea instituțiilor publice, se propun de autoritățile**

	conformitate cu art. 18 alin. (1¹) și art. 27 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice.”.	**administrației publice care exercită funcția de fondator pentru a fi incluse în procesul de privatizare, în conformitate cu art. 18 alin. (1¹) și art. 27 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice.**
4. Încăperile nelocuibile neutilizate ale întreprinderilor de stat şi municipale şi ale autorităţilor/instituţiilor bugetare şi autorităţilor/instituţiilor publice la autogestiune, precum şi construcţiile nefinalizate ale acestora, edificarea cărora a fost finanţată de la bugetul public, nu cad sub incidenţa prezentului Regulament. Determinarea activelor nepasibile comercializării, ca urmare a delimitării acestora pe domenii, pentru fiecare întreprindere în parte ţine de competenţa organelor de conducere ale întreprinderilor respective şi a autorităţilor administraţiei publice centrale și locale (în continuare - autorităţile administraţiei publice).	la punctul 4, alineatul doi va avea următorul cuprins: „Determinarea activelor care nu pot fi comercializate, ca urmare a delimitării acestora pe domenii, ține de competența organelor competente ale entității.”.	4. Încăperile nelocuibile neutilizate ale întreprinderilor de stat şi municipale şi ale autorităţilor/instituţiilor bugetare şi autorităţilor/instituţiilor publice la autogestiune, precum şi construcţiile nefinalizate ale acestora, edificarea cărora a fost finanţată de la bugetul public, nu cad sub incidenţa prezentului Regulament. **Determinarea activelor care nu pot fi comercializate, ca urmare a delimitării acestora pe domenii, ține de competența organelor competente ale entității.**
5. Criteriile de determinare a activelor neutilizate în activitatea întreprinderilor: neutilizarea de lungă durată a activelor în procesul tehnologic sau conform destinaţiei lor directe (mai mult de 1 an pentru mijloacele fixe mobile şi 3 ani pentru cele imobile); folosirea nerentabilă a activelor în legătură cu modificarea condiţiilor de exploatare; înlocuirea activelor cu altele mai performante; lipsa de lungă durată a volumelor de producere şi comenzilor pentru unele active (mai mult de 1 an pentru mijloacele fixe mobile şi 3 ani pentru cele imobile);	punctul 5 va avea următorul cuprins: „5. . Criteriile de determinare a activelor neutilizate sunt următoarele: neutilizarea de lungă durată a activelor în procesul tehnologic sau conform destinației acestora – mai mult de un an pentru bunurile mobile și trei ani pentru bunurile imobile; utilizarea ineficientă sau nerentabilă a activelor, determinată în baza unei analize economice; lipsa necesității utilizării activelor în raport cu obiectul de activitate și strategia de dezvoltare a entității sau, după caz, cu necesitățile funcționale ale autorității/instituției bugetare; înlocuirea activelor cu altele mai performante sau	**5. Criteriile de determinare a activelor neutilizate sunt următoarele:** **neutilizarea de lungă durată a activelor în procesul tehnologic sau conform destinației acestora – mai mult de un an pentru bunurile mobile și trei ani pentru bunurile imobile;** **utilizarea ineficientă sau nerentabilă a activelor, determinată în baza unei analize economice;** **lipsa necesității utilizării activelor în raport cu obiectul de activitate și strategia de dezvoltare a entității sau, după caz, cu necesitățile funcționale ale**

surplusul activelor şi deficitul de personal pentru utilizarea şi exploatarea lor; inoportunitatea utilizării în continuare a activelor din cauza gradului avansat al uzurii fizice şi/sau morale.	cu tehnologii moderne; excedentul de active în raport cu capacitatea de utilizare a entității sau, după caz, cu necesitățile funcționale ale autorității/instituției bugetare; imposibilitatea sau inoportunitatea utilizării activelor din cauza uzurii fizice și/sau morale; existența bunurilor rezultate în urma casării activelor, care nu mai sunt necesare pentru desfășurarea activității entității ori, după caz, pentru îndeplinirea atribuțiilor funcționale ale autorității/instituției.”;	**autorității/instituției bugetare;** **înlocuirea activelor cu altele mai performante sau cu tehnologii moderne;** **excedentul de active în raport cu capacitatea de utilizare a entității sau, după caz, cu necesitățile funcționale ale autorității/instituției bugetare;** **imposibilitatea sau inoportunitatea utilizării activelor din cauza uzurii fizice și/sau morale;** **existența bunurilor rezultate în urma casării activelor, care nu mai sunt necesare pentru desfășurarea activității entității ori, după caz, pentru îndeplinirea atribuțiilor funcționale ale autorității/instituției.**
6. Pentru determinarea activelor neutilizate ale întreprinderilor prin ordinul administratorului (conducătorului) întreprinderii se instituie comisia pentru determinarea activelor neutilizate (in continuare - comisia), din 5-7 persoane. Şedinţele comisiei sînt deliberative dacă la ele participă cel puţin două treimi din numărul membrilor ei. Concluziile şi propunerile acesteia se consemnează în procese-verbale semnate de toţi membrii comisiei prezenţi la şedinţă. În cazul în care membrii comisiei vor avea opinii diferite, în procesul-verbal al şedinţei vor fi reflectate toate opiniile însoţite de argumentele respective.	la punctul 6, alineatul unu va avea următorul cuprins: „Pentru determinarea activelor neutilizate ale entităților, prin actul administrativ individual al conducătorului acestora, se instituie comisia pentru determinarea activelor neutilizate (în continuare – comisie), constituită din 5–7 membri.”.	**6. entităților, prin actul administrativ individual al conducătorului acestora, se instituie comisia pentru determinarea activelor neutilizate (în continuare – comisie), constituită din 5–7 membri.** Şedinţele comisiei sînt deliberative dacă la ele participă cel puţin două treimi din numărul membrilor ei. Concluziile şi propunerile acesteia se consemnează în procese-verbale semnate de toţi membrii comisiei prezenţi la şedinţă. În cazul în care membrii comisiei vor avea opinii diferite, în procesul-verbal al şedinţei vor fi reflectate toate opiniile însoţite de argumentele respective.
7**.** Comisia va determina activele neutilizate ale întreprinderii, conform criteriilor specificate în prezentul Regulament, şi va înainta organelor de conducere ale întreprinderii propuneri argumentate privind	punctul 7 va avea următorul cuprins: ”7. Comisia determină activele neutilizate ale entității conform criteriilor prevăzute la pct. 5, și prezintă conducătorului acesteia propuneri argumentate privind modul de valorificare a	**7. Comisia determină activele neutilizate ale entității conform criteriilor prevăzute la pct. 5, și prezintă conducătorului acesteia propuneri argumentate privind modul de valorificare a activelor.**

modul de utilizare în continuare a acestora (comercializare, casare, transmitere altor întreprinderi sau ca aport al statului sau al unităţii administrativ-teritoriale în capitalul social al societăţilor comerciale etc.). Examinînd propunerile şi argumentele comisiei, consiliul întreprinderii va decide referitor la oportunitatea expunerii activelor neutilizate la comercializare. În baza deciziei consiliului întreprinderii, administratorul va înainta propunerile de comercializare a activelor neutilizate autorităţii publice pentru examinare şi obţinerea autorizaţiei de comercializare	activelor. În cazul întreprinderilor de stat și municipale și al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, conducătorul acestora prezintă propunerile comisiei consiliului de administrație sau, după caz, consiliului societății. În cazul autorităților/instituțiilor publice la autogestiune și al autorităților/instituțiilor bugetare, propunerile comisiei se examinează de organul colegial competent (consiliul)-potrivit actelor normative sau actelor de constituire, iar în lipsa unui asemenea organ – de conducătorul autorității/instituției.”;	**În cazul întreprinderilor de stat și municipale și al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, conducătorul acestora prezintă propunerile comisiei consiliului de administrație sau, după caz, consiliului societății.** **În cazul autorităților/instituțiilor publice la autogestiune și al autorităților/instituțiilor bugetare, propunerile comisiei se examinează de organul colegial competent (consiliul)-potrivit actelor normative sau actelor de constituire, iar în lipsa unui asemenea organ – de conducătorul autorității/instituției.**
	se completează cu punctele 7^1 – 7^4 cu următorul cuprins: ”7^1. Activele neutilizate, cu excepția părților componente ale bunurilor imobile, ale întreprinderilor de stat și municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, a căror valoare de piață cumulativă nu depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii sau societății comerciale, conform ultimelor situații financiare, pot fi comercializate în baza deciziei consiliului de administrație sau, după caz, a consiliului societății. 7^2. Părțile componente ale bunurilor imobile (ale clădirilor, încăperilor, construcțiilor subterane etc.) neutilizate, aflate în proprietatea întreprinderilor de stat și municipale și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, pot fi comercializate numai cu acordul prealabil al organului abilitat cu	**7^1. Activele neutilizate, cu excepția părților componente ale bunurilor imobile, ale întreprinderilor de stat și municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, a căror valoare de piață cumulativă nu depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii sau societății comerciale, conform ultimelor situații financiare, pot fi comercializate în baza deciziei consiliului de administrație sau, după caz, a consiliului societății.** **7^2. Părțile componente ale bunurilor imobile (ale clădirilor, încăperilor, construcțiilor subterane etc.) neutilizate, aflate în proprietatea întreprinderilor de stat și municipale și a societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, pot fi comercializate numai cu acordul prealabil al organului**

	administrarea proprietății publice sau, după caz, al autorității administrației publice locale. Părțile componente ale bunurilor imobile neutilizate, aflate în gestiunea instituțiilor publice, se includ în procesul de privatizare potrivit pct. 3. 7³. Activele neutilizate, cu excepția părților componente ale bunurilor imobile, ale întreprinderilor de stat și municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, a căror valoare de piață cumulativă depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii sau societății comerciale, conform ultimelor situații financiare, pot fi comercializate numai după obținerea aprobării prealabile a organului abilitat sau, după caz, a autorității administrației publice centrale ori locale. 7⁴. Propunerile privind comercializarea activelor prevăzute la pct. 7² și 7³ se însoțesc de procesul-verbal al ședinței comisiei pentru determinarea activelor neutilizate și, după caz, de analiza economică privind oportunitatea comercializării.”	**abilitat cu administrarea proprietății publice sau, după caz, al autorității administrației publice locale.** **Părțile componente ale bunurilor imobile neutilizate, aflate în gestiunea instituțiilor publice, se includ în procesul de privatizare potrivit pct. 3.** **7³. Activele neutilizate, cu excepția părților componente ale bunurilor imobile, ale întreprinderilor de stat și municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, a căror valoare de piață cumulativă depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii sau societății comerciale, conform ultimelor situații financiare, pot fi comercializate numai după obținerea aprobării prealabile a organului abilitat sau, după caz, a autorității administrației publice centrale ori locale.** **7⁴. Propunerile privind comercializarea activelor prevăzute la pct. 7² și 7³ se însoțesc de procesul-verbal al ședinței comisiei pentru determinarea activelor neutilizate și, după caz, de analiza economică privind oportunitatea comercializării.**
8. Autorităţile administraţiei publice analizează situaţia economico-financiară la întreprinderea respectivă, apreciază posibilitatea de comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderii, şi potrivit rezultatelor examinării, eliberează în termen de 30 de zile autorizaţii privind comercializarea acestora sau respinge	punctul 8 va avea următorul cuprins: ”8. Organul abilitat cu administrarea proprietății publice sau, după caz, autoritatea administrației publice centrale ori locale competentă examinează propunerile privind comercializarea activelor neutilizate a căror valoare de piață cumulativă depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii de stat sau municipale ori ale societății comerciale cu capital integral sau majoritar public,	**8. Organul abilitat cu administrarea proprietății publice sau, după caz, autoritatea administrației publice centrale ori locale competentă examinează propunerile privind comercializarea activelor neutilizate a căror valoare de piață cumulativă depășește 10% din valoarea totală a**

propunerile de comercializare. Respingerea propunerii se va face în baza unei argumentări. După primirea autorizaţiei de comercializare a activelor neutilizate de la autoritatea administraţiei publice, întreprinderea supusă privatizării va solicita acordul scris al Agenţiei Proprietăţii Publice sau al consiliului local/direcţiei generale de dezvoltate economică a UTA Găgăuzia. Contractul de vînzare-cumpărare a activelor neutilizate încheiat cu încălcarea prevederilor prezentului alineat este lovit de nulitate absolută.	conform ultimelor situații financiare, și, în termen de 30 de zile, aprobă sau respinge motivat solicitarea. În cazul întreprinderilor de stat și municipale incluse în lista bunurilor supuse privatizării, conducătorul întreprinderii transmite organului abilitat cu administrarea proprietății publice sau, după caz, autorității administrației publice locale, în scop de evidență, în termen de 5 zile lucrătoare de la adoptarea deciziei consiliului de administrație, copia deciziei și lista activelor neutilizate a căror comercializare a fost aprobată potrivit pct. 7¹. Transmiterea informației nu condiționează inițierea procedurii de comercializare.”.	**activelor întreprinderii de stat sau municipale ori ale societății comerciale cu capital integral sau majoritar public, conform ultimelor situații financiare, și, în termen de 30 de zile, aprobă sau respinge motivat solicitarea.** **În cazul întreprinderilor de stat și municipale incluse în lista bunurilor supuse privatizării, conducătorul întreprinderii transmite organului abilitat cu administrarea proprietății publice sau, după caz, autorității administrației publice locale, în scop de evidență, în termen de 5 zile lucrătoare de la adoptarea deciziei consiliului de administrație, copia deciziei și lista activelor neutilizate a căror comercializare a fost aprobată potrivit pct. 7¹. Transmiterea informației nu condiționează inițierea procedurii de comercializare.**
9. După obţinerea autorizaţiei de comercializare a activelor neutilizate, administratorul întreprinderii va asigura efectuarea evaluării acestora de către un evaluator licenţiat şi va institui prin ordin comisia de licitaţie. În componenţa comisiei de licitaţie, în mod obligatoriu, va fi inclus reprezentantul autorităţii ce a autorizat comercializarea (reprezentantul statului în societatea comercială sau membrul consiliului de administraţie din partea acestei autorităţi) şi reprezentantul Agenţiei Proprietăţii Publice sau al consiliului local, în cazul expunerii la	punctele 9 și 10 vor avea următorul cuprins: „9. După obținerea deciziei de comercializare a activelor neutilizate al organului competent al entității și, după caz, aprobării prealabile ori acordului prealabil al organului abilitat cu administrarea proprietății publice sau, după caz, al autorității administrației publice centrale ori locale, conducătorul entității va asigura efectuarea evaluării acestora de către un evaluator licențiat şi va institui prin ordin comisia de licitație. În componența comisiei de licitație, în mod obligatoriu, va fi inclus: în cazul întreprinderii de stat/municipale sau al societății comerciale cu capital integral sau majoritar public – membrul consiliului de	**9. După obținerea deciziei de comercializare a activelor neutilizate al organului competent al entității și, după caz, aprobării prealabile ori acordului prealabil al organului abilitat cu administrarea proprietății publice sau, după caz, al autorității administrației publice centrale ori locale, conducătorul entității va asigura efectuarea evaluării acestora de către un evaluator licențiat şi va institui prin ordin comisia de licitație.** **În componența comisiei de licitație, în mod obligatoriu, va fi inclus:** **în cazul întreprinderii de stat/municipale sau al societății comerciale cu capital**

licitaţie a activelor întreprinderilor incluse în lista bunurilor supuse privatizării. Preţul iniţial de expunere a activelor la licitaţie se stabileşte de către comisia de licitaţie, ţinînd cont de propunerile organelor de conducere ale întreprinderilor respective, dar nu va fi mai mic decît valoarea de piaţă a activelor, stabilită de evaluatorul licenţiat. 10. Activele neutilizate ale întreprinderilor pot fi comercializate tuturor solicitanţilor (indiferent de forma lor organizatorico-juridică şi tipul de proprietate) contra mijloace băneşti la licitaţii "cu strigare", desfăşurate conform Regulamentului privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136 din 10 februarie 2009. La decizia consiliului întreprinderii şi a autorităţii administraţiei publice activele neutilizate, cu valoarea estimativă mai mare de 50000 lei, cu excepţia bunurilor imobile, pot fi comercializate la licitaţii "cu strigare" prin intermediul Bursei Universale de Mărfuri a Moldovei. Activele nesolicitate pe parcursul a 2 licitaţii „cu strigare" pot fi expuse la licitaţii „cu reducere", în modul stabilit de Guvern, sau utilizate conform legislaţiei în alt mod (dare în locaţiune, casare, transmitere în gestiunea altor întreprinderi sau ca aport în capitalul social în scopul majorării cotei-părţi publice a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale în societăţile comerciale etc.). Licitaţia „cu reducere" se va desfăşura în	administrație ori al consiliului societății desemnat de organul abilitat sau, după caz, de autoritatea administrației publice centrale ori locale; în cazul autorităților/instituțiilor publice la autogestiune și al autorităților/instituțiilor bugetare – persoana desemnată de fondator sau de autoritatea administrației publice competente. Prețul inițial de expunere a activelor la licitație se stabilește de către comisia de licitație, ținând cont de propunerile ale organelor de conducere competente ale entităților sau, după caz, ale autorităților/instituțiilor bugetare. 10. Activele neutilizate ale entităților pot fi comercializate tuturor solicitanților (indiferent de forma juridică de organizare și tipul de proprietate) contra mijloace bănești, la licitații „cu strigare", desfășurate conform Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009. La decizia consiliului de administrație al întreprinderii şi a autorității administrației publice, activele neutilizate, cu valoarea estimativă mai mare de 50000 lei, cu excepția bunurilor imobile, pot fi comercializate în cadrul unor ședințe de tranzacționare pe platformele electronice gestionate de bursele de mărfuri, cu respectarea regulamentelor și procedurilor de organizare și funcționare a piețelor burselor de mărfuri. Activele nesolicitate pe parcursul a 2 licitații „cu strigare" și/sau celor realizate prin intermediul burselor de mărfuri pot fi expuse la licitații „cu reducere", în modul stabilit de Guvern, sau utilizate conform legislației în alt mod (dare în locațiune, casare, transmitere în gestiunea altor	**integral sau majoritar public – membrul consiliului de administrație ori al consiliului societății desemnat de organul abilitat sau, după caz, de autoritatea administrației publice centrale ori locale;** **în cazul autorităților/instituțiilor publice la autogestiune și al autorităților/instituțiilor bugetare – persoana desemnată de fondator sau de autoritatea administrației publice competente.** **Prețul inițial de expunere a activelor la licitație se stabilește de către comisia de licitație, ținând cont de propunerile ale organelor de conducere competente ale entităților sau, după caz, ale autorităților/instituțiilor bugetare.** **10. Activele neutilizate ale entităților pot fi comercializate tuturor solicitanților (indiferent de forma juridică de organizare și tipul de proprietate) contra mijloace bănești, la licitații „cu strigare", desfășurate conform Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009.** **La decizia consiliului de administrație al întreprinderii şi a autorității administrației publice, activele neutilizate, cu valoarea estimativă mai mare de 50000 lei, cu excepția bunurilor imobile, pot fi comercializate în cadrul unor ședințe de tranzacționare pe platformele electronice gestionate de bursele de mărfuri, cu respectarea regulamentelor și procedurilor de**

interiorul termenului de 12 luni de la penultima licitaţie „cu strigare” desfăşurată.	întreprinderi sau ca aport în capitalul social în scopul majorării cotei-părţi publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în societățile comerciale etc.).”.	**organizare și funcționare a piețelor burselor de mărfuri.** **Activele nesolicitate pe parcursul a 2 licitații „cu strigare” și/sau celor realizate prin intermediul burselor de mărfuri pot fi expuse la licitații „cu reducere”, în modul stabilit de Guvern, sau utilizate conform legislației în alt mod (dare în locațiune, casare, transmitere în gestiunea altor întreprinderi sau ca aport în capitalul social în scopul majorării cotei-părţi publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în societățile comerciale etc.).**
11. În procesul organizării şi desfăşurării licitaţiilor de comercializare a activelor neutilizate întreprinderea va asigura perfectarea: a) setului de documente (lotul) pentru activele expuse la licitaţie, care va consta din: raportul de evaluare a activelor; autorizaţia autorităţii publice; extrasul din Registrul bunurilor imobile, în cazul expunerii la licitaţie a imobilelor; b) comunicatului informativ cu privire la desfăşurarea licitaţiei, în care se va indica informaţia generală despre activele expuse, amplasarea lor, modalitatea familiarizării potenţialilor cumpărători cu activele expuse la licitaţie, preţul iniţial de comercializare; c) contractului de vînzare-cumpărare, care se întocmeşte în baza rezultatelor licitaţiei, conform modelului specificat în anexa nr.1, şi actului de primire-predare, care servesc drept temei pentru înregistrarea dreptului de	la punctul 11: în partea introductivă, cuvântul „întreprinderea” se substituie cu cuvântul „entitatea”; litera a) va avea următorul cuprins: „a) documentației lotului pentru activele expuse la licitație, care va cuprinde: procesul-verbal al comisiei pentru determinarea activelor neutilizate; raportul de evaluare a activelor; analiza economică privind oportunitatea comercializării, după caz; decizia organului competent al entității și, după caz, aprobarea prealabilă ori acordul prealabil al organului abilitat cu administrarea proprietății publice sau, după caz, al autorității administrației publice centrale ori locale; extrasul din Registrul bunurilor imobile, în cazul expunerii la licitație a bunurilor imobile;”.	11. În procesul organizării şi desfăşurării licitaţiilor de comercializare a activelor neutilizate **entitatea** va asigura perfectarea: **a) documentației lotului pentru activele expuse la licitație, care va cuprinde:** **procesul-verbal al comisiei pentru determinarea activelor neutilizate;** **raportul de evaluare a activelor;** **analiza economică privind oportunitatea comercializării, după caz;** **decizia organului competent al entității și, după caz, aprobarea prealabilă ori acordul prealabil al organului abilitat cu administrarea proprietății publice sau, după caz, al autorității administrației publice centrale ori locale;** **extrasul din Registrul bunurilor imobile, în cazul expunerii la licitație a bunurilor imobile;** b) comunicatului informativ cu privire la desfăşurarea licitaţiei, în care se va indica informaţia generală despre activele expuse,

proprietate asupra activelor procurate, dacă dreptul de proprietate asupra activelor respective, conform legislaţiei, este supus înregistrării de stat.		amplasarea lor, modalitatea familiarizării potenţialilor cumpărători cu activele expuse la licitaţie, preţul iniţial de comercializare; c) contractului de vînzare-cumpărare, care se întocmește în baza rezultatelor licitaţiei, conform modelului specificat în anexa nr.1, şi actului de primire-predare, care servesc drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate asupra activelor procurate, dacă dreptul de proprietate asupra activelor respective, conform legislației, este supus înregistrării de stat.
12. După acoperirea cheltuielilor aferente comercializării activelor neutilizate, mijloacele financiare obţinute de la comercializarea lor se folosesc prioritar pentru achitarea restanţelor întreprinderii faţă de bugetul public naţional, iar cele rămase se investesc în dezvoltarea întreprinderii, excepţie făcînd fondul de salarizare. Autorităţile/instituţiile bugetare transferă integral mijloacele obţinute în bugetele respective.	punctul 12 va avea următorul cuprins: „12. După acoperirea cheltuielilor aferente comercializării activelor neutilizate, mijloacele financiare obținute de întreprinderile de stat și municipale, societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public și autoritățile/instituțiile publice la autogestiune se utilizează prioritar pentru achitarea restanțelor față de bugetul public național, iar cele rămase se investesc în dezvoltarea entității, cu excepția fondului de salarizare. Autoritățile/instituțiile bugetare și autoritățile bugetare independente/autonome transferă integral mijloacele obținute în bugetul respectiv, în condițiile legii.”	**12. După acoperirea cheltuielilor aferente comercializării activelor neutilizate, mijloacele financiare obținute de întreprinderile de stat și municipale, societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public și autoritățile/instituțiile publice la autogestiune se utilizează prioritar pentru achitarea restanțelor față de bugetul public național, iar cele rămase se investesc în dezvoltarea entității, cu excepția fondului de salarizare. Autoritățile/instituțiile bugetare și autoritățile bugetare independente/autonome transferă integral mijloacele obținute în bugetul respectiv, în condițiile legii.**
14. Prin negocieri directe se comercializează activele neutilizate ale întreprinderilor din cadrul parcului industrial aflate în locaţiunea rezidenţilor parcului industrial doar acestor rezidenţi.	la punctul 14 cuvintele ”ale întreprinderilor” se substituie cu cuvintele ”ale întreprinderii administratoare”.	14. Prin negocieri directe se comercializează activele neutilizate **ale întreprinderii administratoare** din cadrul parcului industrial aflate în locaţiunea rezidenţilor parcului industrial doar acestor rezidenţi.
Anexa nr.1 la Regulamentul cu privire la	În anexa 1denumirea Regulamentului din parafa de aprobare va avea următorul cuprins:	Anexa nr.1

modul de comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor	„Regulamentul cu privire la modul de determinare şi comercializare a activelor neutilizate”,	**Regulamentul cu privire la modul de determinare şi comercializare a activelor neutilizate**
1. Prezentul Contract este întocmit în conformitate cu Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, Regulamentul cu privire la modul de determinare şi comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.480 din 28 martie 2008, Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136 din 10 februarie 2009, alte acte legislative, autorizaţia de comercializare _____, (nr. şi data) eliberată de_____ (denumirea autorităţii publice)	la punctul 1: textul ”Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor” se substituie cu textul „Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate”; textul „autorizația de comercializare” se substituie cu textul „decizia/aprobarea prealabilă/acordul prealabil privind comercializarea”; cuvintele „eliberată de” se substituie cu textul ”emisă sau, după caz, acordată de”;	1. Prezentul Contract este întocmit în conformitate cu Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, **Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate**, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.480 din 28 martie 2008, Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136 din 10 februarie 2009, alte acte legislative, **decizia/aprobarea prealabilă/acordul prealabil privind comercializarea** _____, (nr. şi data) **emisă sau, după caz,** **acordată de** _____ (denumirea autorităţii publice)
Anexa nr.2 la Regulamentul cu privire la modul de determinare şi comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor Anexa nr.3 la Regulamentul cu privire la modul de determinare şi comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor	în parafa de aprobare a anexelor nr. 2 și nr. 3 cuvintele „ale întreprinderilor” se exclud.	Anexa nr.2 la Regulamentul cu privire la modul de determinare şi comercializare a activelor neutilizate Anexa nr.3 la Regulamentul cu privire la modul de determinare şi comercializare a activelor neutilizate
Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483/2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.69-71, art.460), se modifică după cum urmează:		

2. Se stabileşte că determinarea cuantumului chiriei bunurilor întreprinderilor de stat şi municipale, a societăţilor comerciale cu capital integral sau majoritar public se va efectua conform modului stabilit de legea bugetului de stat pe anul respectiv.	punctul 2 din hotărâre se completează cu textul „ , cu respectarea principiilor bunei guvernări.”.	**2.** Se stabileşte că determinarea cuantumului chiriei bunurilor întreprinderilor de stat şi municipale, a societăţilor comerciale cu capital integral sau majoritar public se va efectua conform modului stabilit de legea bugetului de stat pe anul respectiv, **cu respectarea principiilor bunei guvernări.**
la Regulament:		
1. Prezentul Regulament stabileşte modul de dare în locaţiune a încăperilor ce pot fi utilizate în alte scopuri decît pentru locuit, a mijloacelor fixe şi altor active, cu excepţia terenurilor (în continuare – bunuri).	la punctul 1 cuvintele „mijloacelor fixe” se substituie cu cuvintele „bunurilor imobile și mobile”;	1. Prezentul Regulament stabileşte modul de dare în locaţiune a încăperilor ce pot fi utilizate în alte scopuri decît pentru locuit, a **bunurilor imobile și mobile** şi altor active, cu excepţia terenurilor (în continuare – bunuri).
2. Prevederile Regulamentului cu privire la modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate (în continuare – Regulament) se extind asupra întreprinderilor de stat/municipale, autorităţilor/instituţiilor publice la autogestiune, autorităţilor/instituţiilor bugetare, autorităţilor bugetare independente/autonome, societăţilor comerciale cu capital integral sau majoritar public (în continuare – întreprinderi).	la punctul 2 textul „(în continuare – întreprinderi)” se substituie cu textul „(în continuare – entități)”.	2. Prevederile Regulamentului cu privire la modul de dare în locaţiune a activelor neutilizate (în continuare – Regulament) se extind asupra întreprinderilor de stat/municipale, autorităţilor/instituţiilor publice la autogestiune, autorităţilor/instituţiilor bugetare, autorităţilor bugetare independente/autonome, societăţilor comerciale cu capital integral sau majoritar public (**în continuare – entități**).
4. Mijloacele financiare obţinute din locaţiunea activelor neutilizate (cu excepţia autorităţilor/instituţiilor bugetare) după acoperirea cheltuielilor aferente locaţiunii lor, sînt folosite la plata restanţelor întreprinderii faţă de bugetul public naţional şi a restanţelor la plata salariilor. Mijloacele financiare rămase după efectuarea acestor plăţi se investesc în dezvoltarea întreprinderii, la decizia consiliului ei.	punctul 4 va avea următorul cuprins: ”4. Mijloacele financiare obținute din locațiunea activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat și municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, după acoperirea cheltuielilor aferente locațiunii acestora, se utilizează pentru achitarea restanțelor față de bugetul public național și a restanțelor salariale. Mijloacele financiare rămase se investesc în dezvoltarea întreprinderilor de stat și municipale și ale societăților comerciale cu	**4. Mijloacele financiare obținute din locațiunea activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat și municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, după acoperirea cheltuielilor aferente locațiunii acestora, se utilizează pentru achitarea restanțelor față de bugetul public național și a restanțelor salariale. Mijloacele financiare rămase se investesc în dezvoltarea întreprinderilor de stat și**

	capital integral sau majoritar public, în baza deciziei consiliului de administrație sau, după caz, a consiliului societății.”	**municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, în baza deciziei consiliului de administrație sau, după caz, a consiliului societății.**
	se completează cu punctul 4^1 cu următorul cuprins: ”4^1. Mijloacele financiare obținute din locațiunea activelor neutilizate ale autorităților/instituțiilor bugetare și ale autorităților bugetare independente/autonome se administrează și se utilizează în conformitate cu Legea nr. 181/2014 privind finanțele publice și responsabilitatea bugetar-fiscală și cu alte acte normative aplicabile.”;	**4^1. Mijloacele financiare obținute din locațiunea activelor neutilizate ale autorităților/instituțiilor bugetare și ale autorităților bugetare independente/autonome se administrează și se utilizează în conformitate cu Legea nr. 181/2014 privind finanțele publice și responsabilitatea bugetar-fiscală și cu alte acte normative aplicabile.**
6. Întreprinderile autogestionare includ veniturile şi cheltuielile ce ţin de închirierea bunurilor în rezultatul financiar total, care se reflectă în situaţia de profit şi pierdere şi se impozitează în modul stabilit de legislaţie.	punctul 6 va avea următorul cuprins: ”6. Întreprinderile de stat și municipale, societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public și autoritățile/instituțiile publice la autogestiune includ veniturile și cheltuielile aferente locațiunii bunurilor în rezultatul financiar total, reflectat în situația de profit și pierdere și le supun impozitării în condițiile legii”.	**6. Întreprinderile de stat și municipale, societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public și autoritățile/instituțiile publice la autogestiune includ veniturile și cheltuielile aferente locațiunii bunurilor în rezultatul financiar total, reflectat în situația de profit și pierdere și le supun impozitării în condițiile legii.**
8. Bunurile neutilizate de întreprinderile de stat/municipale, de autorităţile/instituţiile bugetare, de instituţiile publice şi de societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar public pot fi date în locaţiune cu acordul prealabil al autorităţii publice centrale sau locale (în continuare – autoritate abilitată). În acordul eliberat de autoritatea abilitată se va indica modul de selectare a locatarului, obiectul (denumirea bunului), locaţiunea căruia se acceptă, termenul contractului, suprafaţa bunurilor imobile,	punctul 8 se abrogă	

destinaţia utilizării acestora şi mărimea chiriei anuale. Modificarea, prelungirea contractului de locaţiune va fi efectuată cu acordul autorităţii care a autorizat încheierea lui.		
9. Sublocaţiunea poate fi efectuată numai cu consimţământul locatorului şi al autorităţii abilitate. Termenul de valabilitate a contractului de sublocaţiune nu poate depăşi termenul contractului de locaţiune. Posibilitatea şi condiţiile transmiterii bunurilor închiriate sau a unei părţi a acestora în sublocaţiune se stipulează în contractul de locaţiune.	la punctul 9 cuvintele „și al autorității abilitate” se substituie cu textul „și, după caz, al organului sau autorității competente prevăzute la pct. 10.”.	9. Sublocaţiunea poate fi efectuată numai cu consimţământul locatorului **și, după caz, al organului sau autorității competente prevăzute la pct. 10**. Termenul de valabilitate a contractului de sublocaţiune nu poate depăşi termenul contractului de locaţiune. Posibilitatea şi condiţiile transmiterii bunurilor închiriate sau a unei părţi a acestora în sublocaţiune se stipulează în contractul de locaţiune.
9^1. Întreprinderea întocmeşte lista bunurilor neutilizate propuse pentru darea în locaţiune. Determinarea activelor neutilizate care pot fi propuse pentru darea în locaţiune în perioada imediat următoare a anului de gestiune se va efectua în baza rezultatelor inventarierii, desfăşurate conform actelor normative.	la punctul 9^1 cuvântul ”întreprinderea” se substituie cu cuvântul ”entitatea”;	9^1. **Entitatea** întocmeşte lista bunurilor neutilizate propuse pentru darea în locaţiune. Determinarea activelor neutilizate care pot fi propuse pentru darea în locaţiune în perioada imediat următoare a anului de gestiune se va efectua în baza rezultatelor inventarierii, desfăşurate conform actelor normative.
9^2. Criteriile de determinare a activelor neutilizate în activitatea întreprinderilor sunt: 1) neutilizarea de lungă durată (mai mult de 1 an) a activelor în procesul de activitate sau conform destinaţiei lor directe; 2) lipsa de lungă durată a volumelor de producere şi comenzilor pentru unele active; 3) folosirea nerentabilă a activelor în legătură cu modificarea condiţiilor de exploatare; 4) înlocuirea activelor cu altele mai performante;	punctele 9^2 - 9^6 vor avea următorul cuprins : „9^2. Criteriile de determinare a activelor neutilizate sunt următoarele: 1) neutilizarea de lungă durată a activelor în procesul de activitate sau conform destinației acestora; 2) utilizarea ineficientă sau nerentabilă a activelor; 3) lipsa necesității utilizării activelor în raport cu obiectul de activitate, strategia de dezvoltare sau necesitățile funcționale ale entității; 4) înlocuirea activelor cu altele mai performante sau cu tehnologii moderne; 5) excedentul de active în raport cu capacitatea	**9^2. Criteriile de determinare a activelor neutilizate sunt următoarele:** **1) neutilizarea de lungă durată a activelor în procesul de activitate sau conform destinației acestora;** **2) utilizarea ineficientă sau nerentabilă a activelor;** **3) lipsa necesității utilizării activelor în raport cu obiectul de activitate, strategia de dezvoltare sau necesitățile funcționale ale entității;** **4) înlocuirea activelor cu altele mai performante sau cu tehnologii moderne;**

5) inoportunitatea utilizării în continuare a activelor din cauza gradului avansat al uzurii fizice şi/sau morale; 6) surplusul activelor şi deficitul de personal/comenzi pentru utilizarea şi exploatarea lor. 9^3. Pentru determinarea activelor neutilizate ale întreprinderii, prin ordin al administratorului (conducătorului), se instituie comisia pentru determinarea activelor neutilizate (în continuare – *comisie*) din 5-7 persoane. Concluziile şi propunerile comisiei se consemnează în procese-verbale semnate de toţi membrii comisiei prezenţi la şedinţă. În cazul în care membrii comisiei vor avea opinii diferite, în procesul-verbal al şedinţei vor fi reflectate toate opiniile însoţite de argumentele respective. 9^4. Comisia va determina activele neutilizate ale întreprinderii, conform criteriilor specificate la pct.9^2 şi va înainta conducerii întreprinderii propunerile argumentate privind oportunitatea transmiterii în locaţiune a acestora. 9^5. În cazul întreprinderilor de stat sau al societăţii comerciale cu capital majoritar de stat, examinând propunerile şi argumentele comisiei, consiliul va decide referitor la oportunitatea transmiterii activelor neutilizate în locaţiune. 9^6. Responsabilitatea pentru darea în locaţiune a activelor întreprinderii de stat sau ale societăţii comerciale cu capital majoritar de stat îi revine organului executiv şi	sau necesitățile de utilizare ale entității; 6) imposibilitatea ori inoportunitatea utilizării activelor din cauza uzurii fizice și/sau morale; 7) alte situații justificate economic sau funcțional, confirmate prin documente. 9^3. Pentru determinarea activelor neutilizate, prin actul administrativ individual al conducătorului entității se instituie comisia pentru determinarea activelor neutilizate (în continuare – comisie), constituită din 5–7 membri. Concluziile și propunerile comisiei se consemnează în procese-verbale semnate de toți membrii prezenți la ședință. În cazul existenței unor opinii diferite, acestea se consemnează în procesul-verbal, împreună cu argumentele corespunzătoare. 9^4. Comisia determină activele neutilizate ale entității, conform criteriilor prevăzute la pct. 9^2, și prezintă conducătorului entității propuneri argumentate privind oportunitatea transmiterii acestora în locațiune. 9^5. În cazul întreprinderilor de stat și municipale și al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, consiliul de administrație sau, după caz, consiliul societății examinează propunerile comisiei și decide asupra oportunității transmiterii activelor neutilizate în locațiune. 9^6. Responsabilitatea pentru respectarea procedurii de dare în locațiune a activelor neutilizate revine conducătorului entității și, după caz, organului colegial competent al acesteia.”	**5) excedentul de active în raport cu capacitatea sau necesitățile de utilizare ale entității;** **6) imposibilitatea ori inoportunitatea utilizării activelor din cauza uzurii fizice și/sau morale;** **7) alte situații justificate economic sau funcțional, confirmate prin documente.** **9^3. Pentru determinarea activelor neutilizate, prin actul administrativ individual al conducătorului entității se instituie comisia pentru determinarea activelor neutilizate (în continuare – comisie), constituită din 5–7 membri.** **Concluziile și propunerile comisiei se consemnează în procese-verbale semnate de toți membrii prezenți la ședință. În cazul existenței unor opinii diferite, acestea se consemnează în procesul-verbal, împreună cu argumentele corespunzătoare.** **9^4. Comisia determină activele neutilizate ale entității, conform criteriilor prevăzute la pct. 9^2, și prezintă conducătorului entității propuneri argumentate privind oportunitatea transmiterii acestora în locațiune.** **9^5. În cazul întreprinderilor de stat și municipale și al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public, consiliul de administrație sau, după caz, consiliul societății examinează propunerile comisiei și decide asupra oportunității transmiterii activelor neutilizate în locațiune.**

consiliului de administraţie al societăţii/al întreprinderii.		**9⁶. Responsabilitatea pentru respectarea procedurii de dare în locațiune a activelor neutilizate revine conducătorului entității și, după caz, organului colegial competent al acesteia.**
9⁷. Pentru obţinerea acordului prealabil de dare în locaţiune/modificarea/prelungirea contractului de locaţiune a activelor neutilizate conform pct.8, întreprinderea va înainta autorităţii abilitate (în a cărei subordine/administrare se află întreprinderea) o adresare scrisă, la care se vor anexa următoarele documente: 1) lista bunurilor (denumirea bunului, suprafaţa totală/suprafaţa care urmează a fi transmisă în locaţiune, destinaţia bunului, termenul locaţiunii); 2) decizia consiliului de administraţie/consiliului societăţii; 3) extrasul din Registrul bunurilor imobile, după caz; 4) copia procesului-verbal al comisiei pentru determinarea activelor neutilizate; 5) alte documente, după caz. 9⁸. Autoritatea abilitată analizează documentele prezentate, apreciază posibilitatea de dare în locaţiune a activelor neutilizate ale întreprinderii şi, potrivit rezultatelor examinării, eliberează, în termen de până la 30 de zile, acordul privind darea în locaţiune a acestora sau respinge propunerile prezentate.	punctele 9⁷ și 9⁸ se abrogă;	
10. Bunurile aflate în gestiunea întreprinderilor de stat/municipale pot fi date în locaţiune la decizia consiliului de administraţie doar cu acordul autorităţii ce	punctul 10 va avea următorul cuprins: „10. Activele neutilizate ale instituțiilor publice, ale întreprinderilor de stat și municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau	**10. Activele neutilizate ale instituțiilor publice, ale întreprinderilor de stat și municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public**

exercită funcţia de fondator al întreprinderii, obţinut conform prevederilor pct.8. Bunurile aflate în gestiunea autorităţile/instituţiile bugetare pot fi date în locaţiune cu acordul autorităţii în subordinea căreia se află instituţia, obţinut conform prevederilor pct.8. Bunurile neutilizate ale societăţilor comerciale cu capital integral sau majoritar public pot fi date în locaţiune la decizia consiliului societăţii, doar cu acordul autorităţii ce administrează pachetul de acţiuni sau cota socială publică din societatea corespunzătoare, obţinut conform prevederilor pct.8. Bunurile proprietate publică a statului sau a unităţii administrativ-teritoriale, aflate în gestiunea societăţilor comerciale sau a altor persoane juridice, pot fi date în locaţiune doar cu acordul autorităţii în administrarea căreia se află aceste bunuri. Bunurile aflate în gestiunea instituţiilor de învăţământ superior publice ce fac parte din domeniul public al statului pot fi date în locaţiune prin decizii privind oportunitatea dării în locaţiune ale Consiliului pentru dezvoltare strategică instituţională, cu votul a 2/3 din numărul membrilor, inclusiv al reprezentantului Ministerului Finanţelor, cu avizul pozitiv al senatului, aprobat cu votul a 2/3 din numărul membrilor acestuia. Un exemplar al deciziilor aprobate se prezintă, în termen de 15 zile, fondatorului instituţiei de învăţământ, cu anexarea copiei contractului semnat.	majoritar public pot fi date în locațiune după cum urmează: 1) în cazul instituțiilor publice constituite de Guvern – cu acordul Cancelariei de Stat, al ministerului sau al altei autorități administrative centrale competente, în funcție de autoritatea fondatoare; 2) în cazul instituțiilor publice constituite de autoritățile administrației publice locale sau de autoritățile de nivel special – cu acordul autorității deliberative a administrației publice locale sau, după caz, al Comitetului executiv al Găgăuziei;? 3) în cazul întreprinderilor de stat și municipale și al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public – cu acordul consiliului de administrație/consiliului societății, în cazul transmiterii în locațiune a construcțiilor, încăperilor, suprafețelor amenajate și construcțiilor subterane a căror suprafață nu depășește 200 m² și a altor bunuri a căror valoare contabilă cumulativă nu depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii sau societății comerciale, conform ultimelor situații financiare; 4) în alte cazuri decât cele prevăzute la subpct. 3) – cu acordul organului abilitat cu administrarea proprietății publice sau, după caz, al autorității administrației publice centrale ori locale, în funcție de apartenența și regimul juridic al bunului. Bunurile aflate în gestiunea instituțiilor de învățământ superior, care fac parte din domeniul public al statului, pot fi date în locațiune în baza deciziei privind oportunitatea dării în locațiune, adoptată de Consiliul pentru dezvoltare strategică instituțională cu votul a două treimi din numărul membrilor, inclusiv cu votul	**pot fi date în locațiune după cum urmează:** **în cazul instituțiilor publice constituite de Guvern – cu acordul Cancelariei de Stat, al ministerului sau al altei autorități administrative centrale competente, în funcție de autoritatea fondatoare;** **în cazul instituțiilor publice constituite de autoritățile administrației publice locale sau de autoritățile de nivel special – cu acordul autorității deliberative a administrației publice locale sau, după caz, al Comitetului executiv al Găgăuziei;?** **în cazul întreprinderilor de stat și municipale și al societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public – cu acordul consiliului de administrație/consiliului societății, în cazul transmiterii în locațiune a construcțiilor, încăperilor, suprafețelor amenajate și construcțiilor subterane a căror suprafață nu depășește 200 m² și a altor bunuri a căror valoare contabilă cumulativă nu depășește 10% din valoarea totală a activelor întreprinderii sau societății comerciale, conform ultimelor situații financiare;** **în alte cazuri decât cele prevăzute la subpct. 3) – cu acordul organului abilitat cu administrarea proprietății publice sau, după caz, al autorității administrației publice centrale ori locale, în funcție de apartenența și regimul juridic al bunului.** **Bunurile aflate în gestiunea instituțiilor de învățământ superior, care fac parte din**

	reprezentantului Ministerului Finanțelor, și cu avizul pozitiv al senatului, adoptat cu votul a două treimi din numărul membrilor acestuia. Un exemplar al deciziei și copia contractului semnat se transmit fondatorului instituției de învățământ în termen de 15 zile. Contractele de locațiune încheiate fără acordul prevăzut la prezentul punct sunt lovite de nulitate absolută.”	**domeniul public al statului, pot fi date în locațiune în baza deciziei privind oportunitatea dării în locațiune, adoptată de Consiliul pentru dezvoltare strategică instituțională cu votul a două treimi din numărul membrilor, inclusiv cu votul reprezentantului Ministerului Finanțelor, și cu avizul pozitiv al senatului, adoptat cu votul a două treimi din numărul membrilor acestuia. Un exemplar al deciziei și copia contractului semnat se transmit fondatorului instituției de învățământ în termen de 15 zile.** **Contractele de locațiune încheiate fără acordul prevăzut la prezentul punct sunt lovite de nulitate absolută.**
	se completează cu punctele 10^1-10^4 cu următorul cuprins: „10^1. Pentru obținerea acordului prevăzut la pct. 10 subpct. 1)-2) și subpct. 4), precum și pentru modificarea sau prelungirea contractului de locațiune în cazurile în care acordul este obligatoriu, entitatea prezintă organului sau autorității competente o cerere scrisă, însoțită de: 1) lista bunurilor, cu indicarea denumirii, suprafeței totale și a suprafeței transmise în locațiune, destinației, termenului locațiunii și calculului chiriei anuale, inclusiv al taxei pe valoarea adăugată, după caz; 2) decizia organului competent al entității; 3) extrasul din Registrul bunurilor imobile, după caz; 4) copia procesului-verbal al comisiei pentru determinarea activelor neutilizate, după caz; 5) alte documente relevante. Organul abilitat cu administrarea proprietății	**10^1. Pentru obținerea acordului prevăzut la pct. 10 subpct. 1)-2) și subpct. 4), precum și pentru modificarea sau prelungirea contractului de locațiune în cazurile în care acordul este obligatoriu, entitatea prezintă organului sau autorității competente o cerere scrisă, însoțită de:** **1) lista bunurilor, cu indicarea denumirii, suprafeței totale și a suprafeței transmise în locațiune, destinației, termenului locațiunii și calculului chiriei anuale, inclusiv al taxei pe valoarea adăugată, după caz;** **2) decizia organului competent al entității;** **3) extrasul din Registrul bunurilor imobile, după caz;** **4) copia procesului-verbal al comisiei pentru determinarea activelor neutilizate, după caz;**

	publice sau, după caz, autoritatea administrației publice competentă examinează documentele prezentate, evaluează oportunitatea transmiterii în locațiune a activelor neutilizate și, în termen de 30 de zile, emite acordul privind transmiterea în locațiune sau respinge motivat cererea.”. 10^2. Nu se admite transmiterea în locațiune a activelor neutilizate cu drept de răscumpărare (locațiune financiară/leasing financiar). 10^3. Contractul de locațiune a activelor neutilizate va conține în mod obligatoriu următoarele clauze esențiale: 1) descrierea obiectului locațiunii; 2) termenul locațiunii; 3) componența, scopul folosirii, cuantumul și termenul de plată a chiriei și, după caz, condițiile și modul de indexare și/sau de modificare a cuantumului chiriei; 4) modul de restituire a obiectului locațiunii și, după caz, condițiile de prelungire a locațiunii.”. 10^4. Contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderii de stat sau municipale neincluse în lista bunurilor nepasibile de privatizare, în situația privatizării întreprinderii, poate fi rezolvit la solicitarea proprietarului, iar în cazul societății comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în lista respectivă – la solicitarea administratorului, înainte de expirarea termenului de 5 ani, cu un preaviz de 3 luni pentru bunurile imobile și de o lună pentru bunurile mobile, adresat locatarului.”.	**5) alte documente relevante.** **Organul abilitat cu administrarea proprietății publice sau, după caz, autoritatea administrației publice competentă examinează documentele prezentate, evaluează oportunitatea transmiterii în locațiune a activelor neutilizate și, în termen de 30 de zile, emite acordul privind transmiterea în locațiune sau respinge motivat cererea.”.** **10^2. Nu se admite transmiterea în locațiune a activelor neutilizate cu drept de răscumpărare (locațiune financiară/leasing financiar).** **10^3. Contractul de locațiune a activelor neutilizate va conține în mod obligatoriu următoarele clauze esențiale:** **1) descrierea obiectului locațiunii;** **2) termenul locațiunii;** **3) componența, scopul folosirii, cuantumul și termenul de plată a chiriei și, după caz, condițiile și modul de indexare și/sau de modificare a cuantumului chiriei;** **4) modul de restituire a obiectului locațiunii și, după caz, condițiile de prelungire a locațiunii.”.** **10^4. Contractul de locațiune a activelor neutilizate ale întreprinderii de stat sau municipale neincluse în lista bunurilor nepasibile de privatizare, în situația privatizării întreprinderii, poate fi rezolvit la solicitarea proprietarului, iar în cazul societății comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în lista respectivă – la solicitarea**

		administratorului, înainte de expirarea termenului de 5 ani, cu un preaviz de 3 luni pentru bunurile imobile și de o lună pentru bunurile mobile, adresat locatarului.
11. Dreptul de locator se exercită de societatea comercială în proprietatea căreia se află bunurile sau se atribuie întreprinderilor, autorităţilor/instituţiilor publice/instituţiilor publice la autogestiune sau societăţilor comerciale în gestiunea cărora se află bunurile ce se dau în locaţiune, dacă Guvernul sau consiliul local nu decide altfel.	punctul 11 va avea următorul cuprins: ”11. Dreptul de locator se exercită de entitatea în proprietatea sau administrarea/gestiunea căreia se află bunurile date în locațiune, dacă prin lege, prin hotărâre a Guvernului ori prin decizie a consiliului local nu se stabilește altfel.”.	**11. Dreptul de locator se exercită de entitatea în proprietatea sau administrarea/gestiunea căreia se află bunurile date în locațiune, dacă prin lege, prin hotărâre a Guvernului ori prin decizie a consiliului local nu se stabilește altfel.**
13[2]. Selectarea locatarilor prin negocieri directe poate avea loc în următoarele situaţii: 1) după organizarea a 2 licitaţii consecutive la care nu s-a înregistrat niciun participant, pentru spaţiile a căror suprafaţă totală pentru un singur lot nu depăşeşte 100 m^2; 2) cheltuielile de organizare a licitaţiei nu sunt proporţionale veniturilor care urmează a fi percepute din plata locaţiunii pentru întreaga perioadă de valabilitate a contractului; 3) suprafaţa spaţiului este de până la 25 m^2, iar valoarea chiriei anuale nu depăşeşte 35 de mii de lei; 4) solicitantul locaţiunii este autoritate publică sau altă entitate de drept public, iar bunurile sunt proprietatea Republicii Moldova sau a unităţii administrativ-teritoriale; 5) spaţiile pentru care se solicită încheierea contractului de locaţiune fac obiectul contractelor de locaţiune existente şi sunt	la punctul 13^2 subpunctul 6) textul „8 ore/15 zile” se substituie cu textul „12 ore/30 zile”	13^2. Selectarea locatarilor prin negocieri directe poate avea loc în următoarele situaţii: 1) după organizarea a 2 licitaţii consecutive la care nu s-a înregistrat niciun participant, pentru spaţiile a căror suprafaţă totală pentru un singur lot nu depăşeşte 100 m^2; 2) cheltuielile de organizare a licitaţiei nu sunt proporţionale veniturilor care urmează a fi percepute din plata locaţiunii pentru întreaga perioadă de valabilitate a contractului; 3) suprafaţa spaţiului este de până la 25 m^2, iar valoarea chiriei anuale nu depăşeşte 35 de mii de lei; 4) solicitantul locaţiunii este autoritate publică sau altă entitate de drept public, iar bunurile sunt proprietatea Republicii Moldova sau a unităţii administrativ-teritoriale; 5) spaţiile pentru care se solicită încheierea contractului de locaţiune fac obiectul contractelor de locaţiune existente şi sunt

solicitate de către locatar pentru dare în locaţiune, pentru un nou termen; 6) spaţiile pentru care se solicită încheierea contractului de locaţiune vor fi utilizate în scopuri educaţionale, sportive sau socioculturale, în cazul în care există un singur solicitant pentru spaţiile respective, iar locaţiunea se solicită pentru câteva ore pe zi sau câteva zile pe an (maximum 8 ore/15 zile pe an).		solicitate de către locatar pentru dare în locaţiune, pentru un nou termen; 6) spaţiile pentru care se solicită încheierea contractului de locaţiune vor fi utilizate în scopuri educaţionale, sportive sau socioculturale, în cazul în care există un singur solicitant pentru spaţiile respective, iar locaţiunea se solicită pentru câteva ore pe zi sau câteva zile pe an (maximum **12 ore/30 zile** pe an).
16. După desfăşurarea licitaţiei sau a negocierilor directe pentru selectarea locatarilor, întreprinderea, în termen de până la 30 de zile, va prezenta autorităţii abilitate contractele de locaţiune semnate, pentru înregistrare, precum şi copia documentelor aferente procesului de selectare a locatarilor, după cum urmează: 1) în cazul desfăşurării licitaţiei: a) anunţul publicat privind organizarea licitaţiei; b) setul de documente stabilit la pct.12 subpct.5) lit.a)-d) din Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009; c) procesele-verbale ale Comisiei de licitaţie; 2) în cazul negocierilor directe: a) acordul prealabil al autorităţii abilitate privind darea în locaţiune; b) decizia consiliului; c) procesul-verbal al comisiei de negocieri cu toate actele aferente procedurii de selecţie prin negocieri directe. Autoritatea abilitată va verifica documentele prezentate şi corectitudinea încheierii contractelor de locaţiune.	punctul 16 va avea următorul cuprins: ”16. După desfășurarea licitației sau a negocierilor directe pentru selectarea locatarilor, entitatea transmite, în termen de cel mult 30 de zile, organului sau autorității care a emis acordul prevăzut la pct. 10, după caz, contractele de locațiune semnate și copiile documentelor aferente procedurii de selectare, pentru verificarea respectării condițiilor acordului. Contractele de locațiune și acordurile adiționale la acestea se prezintă organului responsabil de ținerea Registrului patrimoniului public și administrării proprietății de stat, în vederea înregistrării în modul stabilit de actele normative în domeniu.”.	**16. După desfășurarea licitației sau a negocierilor directe pentru selectarea locatarilor, entitatea transmite, în termen de cel mult 30 de zile, organului sau autorității care a emis acordul prevăzut la pct. 10, după caz, contractele de locațiune semnate și copiile documentelor aferente procedurii de selectare, pentru verificarea respectării condițiilor acordului.** **Contractele de locațiune și acordurile adiționale la acestea se prezintă organului responsabil de ținerea Registrului patrimoniului public și administrării proprietății de stat, în vederea înregistrării în modul stabilit de actele normative în domeniu.**

Câte o copie a contractelor se anexează la copia de pe acord, iar pe prima pagină a contractului de locaţiune sau a acordurilor adiţionale la acestea se va indica numărul şi data de înregistrare a acestuia.		
16[1]. Autoritatea abilitată va înregistra contractele de locaţiune şi acordurile la acestea în subregistrul nr.8 al Registrului patrimoniului public şi administrării proprietăţii de stat, instituit prin Hotărârea Guvernului nr.851/2023.	punctul 16[1] va avea următorul cuprins: ”16[1]. Organul responsabil de ținerea Registrului patrimoniului public și administrării proprietății de stat înregistrează contractele de locațiune și acordurile adiționale la acestea în subregistrul nr. 8 al Registrului patrimoniului public și administrării proprietății de stat, instituit prin Hotărârea Guvernului nr. 851/2023 pentru aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Registrul patrimoniului public și administrării proprietății de stat” și a Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Registrul patrimoniului public și administrării proprietății de stat.”.	**16[1]. Organul responsabil de ținerea Registrului patrimoniului public și administrării proprietății de stat înregistrează contractele de locațiune și acordurile adiționale la acestea în subregistrul nr. 8 al Registrului patrimoniului public și administrării proprietății de stat, instituit prin Hotărârea Guvernului nr. 851/2023 pentru aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Registrul patrimoniului public și administrării proprietății de stat” și a Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Registrul patrimoniului public și administrării proprietății de stat”.**
17. Contractul de locaţiune reglementează relaţiile între locator şi locatar şi se perfectează după selectarea locatorului şi stabilirea clauzelor contractului. Contractul de locaţiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale şi ale societăţilor comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, cu excepţia activelor din cadrul parcurilor industriale, poate fi încheiat pe un termen de la un an până la trei ani. Conducătorul întreprinderii care a dat bunurile în locaţiune sau a operat modificări	punctul 17 va avea următorul cuprins: „17. Contractul de locaţiune reglementează relaţiile între locator şi locatar şi se perfectează după selectarea locatarului şi stabilirea clauzelor contractului. Contractul de locaţiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale şi ale societăţilor comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, cu excepţia activelor din cadrul parcurilor industriale, poate fi încheiat pe un termen de la un an până la cinci ani. Conducătorul entității care a transmis bunurile în locațiune sau a modificat contractele de locațiune cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament poartă răspundere în condițiile legii. Contractele de locaţiune a bunurilor imobile	**17. Contractul de locaţiune reglementează relaţiile între locator şi locatar şi se perfectează după selectarea locatarului şi stabilirea clauzelor contractului.** **Contractul de locaţiune a activelor neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale şi ale societăţilor comerciale cu capital integral sau majoritar public neincluse în listele bunurilor nepasibile de privatizare, cu excepţia activelor din cadrul parcurilor industriale, poate fi încheiat pe un termen de la un an până la cinci ani.**

în contractele de locaţiune fără acordul autorităţii abilitate poartă răspundere conform legislaţiei. Contractele de locaţiune a bunurilor imobile încheiate pe un termen ce depăşeşte 3 ani se înregistrează în Registrul bunurilor imobile.	încheiate pe un termen ce depăşeşte 3 ani se înregistrează în Registrul bunurilor imobile. Contractul de locațiune pentru autoritățile/instituțiile bugetare se încheie pentru o perioadă de până la 1 an bugetar, în limita alocațiilor bugetare aprobate”;	**Conducătorul entității care a transmis bunurile în locațiune sau a modificat contractele de locațiune cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament poartă răspundere în condițiile legii.** **Contractele de locaţiune a bunurilor imobile încheiate pe un termen ce depăşeşte 3 ani se înregistrează în Registrul bunurilor imobile.** **Contractul de locațiune pentru autoritățile/instituțiile bugetare se încheie pentru o perioadă de până la 1 an bugetar, în limita alocațiilor bugetare aprobate.**
18. În contractele de locaţiune trebuie să fie stipulat scopul folosirii bunurilor închiriate. Calculul cuantumului chiriei se anexează la contractul de locaţiune şi este parte integrantă a acestuia. Plata pentru energia electrică, termică, apă, canalizare, alte servicii prestate locatarului nu se include în cuantumul chiriei şi se achită suplimentar. În contractele de locaţiune a bunurilor autorităţilor/instituţiilor publice la autogestiune trebuie să fie stipulată obligaţia locatarilor de a transfera la buget impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informaţiilor locatorilor privind valoarea acestora.	la punctul 18 alineatul unu va avea următorul cuprins: „Plata pentru energia electrică, termică, apă, canalizare, alte servicii prestate locatarului nu se include în cuantumul chiriei şi se achită suplimentar.”	**18. Plata pentru energia electrică, termică, apă, canalizare, alte servicii prestate locatarului nu se include în cuantumul chiriei şi se achită suplimentar.** În contractele de locaţiune a bunurilor autorităţilor/instituţiilor publice la autogestiune trebuie să fie stipulată obligaţia locatarilor de a transfera la buget impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informaţiilor locatorilor privind valoarea acestora.
20. Licitaţia pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate ale întreprinderii se organizează de către comisia de licitaţie, după obţinerea acordului autorităţii publice abilitate. Comisia de licitaţie se instituie prin ordin al administratorului întreprinderii.	punctul 20 va avea următorul cuprins: ”20. Licitația pentru selectarea locatarilor activelor neutilizate ale entității se organizează potrivit Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, după obținerea, după caz, a acordului prevăzut la pct. 10.	**20. Licitația pentru selectarea locatarilor activelor neutilizate ale entității se organizează potrivit Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, după obținerea, după caz, a acordului prevăzut la pct. 10.**

În componenţa comisiei de licitaţie, în mod obligatoriu, va fi inclus reprezentantul propus de autoritatea abilitată.	În cazul activelor aflate în proprietatea entității, comisia de licitație se instituie prin actul administrativ individual al conducătorului entității. În cazul bunurilor proprietate publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale aflate în gestiunea entității, comisia de licitație se instituie de organul sau autoritatea competentă potrivit pct. 10 să emită acordul.”;	**În cazul activelor aflate în proprietatea entității, comisia de licitație se instituie prin actul administrativ individual al conducătorului entității. În cazul bunurilor proprietate publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale aflate în gestiunea entității, comisia de licitație se instituie de organul sau autoritatea competentă potrivit pct. 10 să emită acordul.**
22. În procesul organizării şi desfăşurării licitaţiilor “cu strigare”, pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate, întreprinderea va asigura perfectarea: a) documentaţiei lotului expus la licitaţie, care va consta din: proiectul contractului de locaţiune sau clauzele obligatorii ale acestuia; acordul autorităţii abilitate; actele ce confirmă înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile propuse în locaţiune; b) comunicatul informativ cu privire la desfăşurarea licitaţiei, în care se va indica informaţia despre bunurile propuse în locaţiune, amplasarea lor, data desfăşurării licitaţiei, modalitatea familiarizării potenţialilor locatari cu bunurile ce se propun în locaţiune şi valoarea iniţială a cuantumului chiriei, telefonul de contact.	la punctul 22: în partea introductivă, cuvântul ”întreprinderea” se substituie cu cuvântul „entitatea”; la litera a), cuvintele ”acordul autorității abilitate” se substituie cu textul „acordul prealabil prevăzut la pct. 10, după caz”.	22. În procesul organizării şi desfăşurării licitaţiilor “cu strigare”, pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate, **entitatea** va asigura perfectarea: a) documentaţiei lotului expus la licitaţie, care va consta din: proiectul contractului de locaţiune sau clauzele obligatorii ale acestuia; **acordul prealabil prevăzut la pct. 10, după caz;** actele ce confirmă înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile propuse în locaţiune; b) comunicatul informativ cu privire la desfăşurarea licitaţiei, în care se va indica informaţia despre bunurile propuse în locaţiune, amplasarea lor, data desfăşurării licitaţiei, modalitatea familiarizării potenţialilor locatari cu bunurile ce se propun în locaţiune şi valoarea iniţială a cuantumului chiriei, telefonul de contact.
22^1. Negocierile directe pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate ale întreprinderilor, conform pct.13^2, se organizează la propunerea potenţialilor locatari.	punctul 22^1 va avea următorul cuprins: „22^1. Negocierile directe pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate ale entităților, conform pct. 13^2, se organizează la propunerea potențialilor locatari. Negocierile directe se desfășoară de către comisia de negocieri, instituită prin actul administrativ individual	**22^1. Negocierile directe pentru selectarea locatarilor bunurilor neutilizate ale entităților, conform pct. 13^2, se organizează la propunerea potențialilor locatari.**

Negocierile directe se desfăşoară de către comisia de negocieri, instituită prin ordin al administratorului întreprinderii, în a cărei componenţă, în mod obligatoriu, se include reprezentantul autorităţii abilitate. În procesul negocierilor directe, comisia negociază cuantumul chiriei activelor neutilizate şi alte clauze esenţiale ale contractului de locaţiune, ţinând cont de cuantumul minim al chiriei bunurilor, stabilit în modul prevăzut de legea bugetului de stat pe anul corespunzător, de preţurile existente pe piaţă, de oferta solicitantului chiriei şi de alte condiţii.	al conducătorului entității, în componența căreia se include în mod obligatoriu: 1) în cazul întreprinderii de stat sau municipale ori al societății comerciale cu capital integral sau majoritar public – un membru al consiliului de administrație sau, după caz, al consiliului societății, desemnat în modul stabilit pentru entitatea respectivă; 2) în cazul celorlalte entități – persoana desemnată de organul sau autoritatea competentă prevăzută la pct. 10. În procesul negocierilor directe, comisia negociază cuantumul chiriei activelor neutilizate și alte clauze esențiale ale contractului de locațiune, ținând cont de cuantumul minim al chiriei bunurilor, stabilit în modul prevăzut de legea bugetului de stat pe anul corespunzător, de prețurile existente pe piață, de oferta solicitantului chiriei și de alte condiții.”	**Negocierile directe se desfășoară de către comisia de negocieri, instituită prin actul administrativ individual al conducătorului entității, în componența căreia se include în mod obligatoriu:** **1) în cazul întreprinderii de stat sau municipale ori al societății comerciale cu capital integral sau majoritar public – un membru al consiliului de administrație sau, după caz, al consiliului societății, desemnat în modul stabilit pentru entitatea respectivă;** **2) în cazul celorlalte entități – persoana desemnată de organul sau autoritatea competentă prevăzută la pct. 10.** **În procesul negocierilor directe, comisia negociază cuantumul chiriei activelor neutilizate și alte clauze esențiale ale contractului de locațiune, ținând cont de cuantumul minim al chiriei bunurilor, stabilit în modul prevăzut de legea bugetului de stat pe anul corespunzător, de prețurile existente pe piață, de oferta solicitantului chiriei și de alte condiții.**
Coordonat _____ (autoritatea abilitată) 1.1. _____, (denumirea întreprinderii) 2.1._____ utilajelor şi altor mijloace fixe, suprafaţa încăperilor, scopul folosirii bunurilor etc.)	la anexă: la rubrica Coordonat, textul ”(autoritatea abilitată)” se substituie cu textul ”(organul cu administrarea proprietății publice/autoritatea care a eliberat acordul)”; la pct. 1.1 și 1.2, textul ”(denumirea întreprinderii)” se substituie cu textul ”(denumirea entității)”; la subpunctul 2.1. cuvintele ”mijloace fixe” se substituie cu cuvintele „bunuri imobile și mobile”	Coordonat _____ **(organul cu administrarea proprietății publice/autoritatea care a eliberat acordul)** **1.1. _____,** **(denumirea entității)** **2.1**_____ utilajelor şi altor **bunuri imobile şi mobile**, suprafața încăperilor, scopul folosirii bunurilor etc.)

4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatorului şi al autorităţii împuternicite să le administreze;	la pct. 4.4.5, cuvintele ”al autorității împuternicite să le administreze” se substituie cu textul „al organului sau autorității competente prevăzute la pct. 10 din Regulament, după caz”;	4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatorului şi **al organului sau autorității competente prevăzute la pct. 10 din Regulament, după caz;**
6.1. Contractul de locaţiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după aprobarea lui de către organul abilitat.	punctul 6.1 va avea următorul cuprins: ”6.1. Contractul de locațiune și modificările acestuia produc efecte după obținerea acordului prealabil prevăzut la pct. 10 din Regulament, în cazurile în care un asemenea acord este obligatoriu.”	**6.1. Contractul de locațiune și modificările acestuia produc efecte după obținerea acordului prealabil prevăzut la pct. 10 din Regulament, în cazurile în care un asemenea acord este obligatoriu.**