

**GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA**

**H O T Ă R Ă R E nr. \_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_ 2026

Chişinău

**pentru aprobarea Regulamentului cu privire  
la schimbarea destinaţiei terenurilor pentru exploatarea minieră**

În temeiul art. 12 lit. u) și 42 din Codul Subsolului al Republicii Moldova nr. 246/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 498-500, art. 678), cu modificările ulterioare.

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (se anexează).

2. Se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 404/1994 despre aprobarea Principiilor de bază pentru restabilirea terenurilor degradate (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 07.07.1994, nr. 7, art. 52), cu modificările ulterioare.

3. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Mediului.

4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data intrării în vigoare al Codului Subsolului nr.246/2024.

**PRIM-MINISTRU**

**Alexandru MUNTEANU**

**Contrasemnează:**

Ministrul mediului

**Gheorghe Hajder**

Ministrul agriculturii  
și industriei alimentare

**Ludmila Catlabuga**

## **Regulament cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră**

### **CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE**

1. Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (în continuare – Regulament) stabilește procedura și modul de schimbare a destinației terenurilor, în categoria terenurilor destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere, cu modul de folosință – terenuri pentru exploatarea miniere și mecanismul de reîncadrare în circuitul agricol, fondul forestier sau a destinației prevăzute în proiectul tehnic (tehnologic) de exploatarea a zăcămintului.

2. Schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară în scopul extragerii substanțelor minerale utile, în limitele perimetrelor de exploatare, se realizează în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 553/2024, cu elaborarea unei analize cost-beneficiu efectuate, pe cheltuiala solicitantului, de către o autoritate sau instituție publică ori privată abilitată în domeniu și acceptată de organul central de specialitate al statului care asigură elaborarea politicilor în domeniul mediului.

3. Nu se permite transmiterea sau schimbarea destinației terenurilor în scopul extinderii carierelor existente de exploatarea a zăcămintelor de substanțe minerale utile fără prezentarea actelor privind recultivarea și reîncadrarea în circuitul agricol a terenurilor transmise anterior, conform proiectului și a planului calendaristic de exploatarea a zăcămintului și de recultivare a terenului.

### **CAPITOLUL II. ASPECTE PROCEDURALE ȘI MODUL DE SCHIMBARE A DESTINAȚIEI TERENURILOR**

#### **Secțiunea a 1-a Aspecte procedurale la schimbare a destinației terenurilor în categoria terenurilor destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere**

4. Deținătorii de terenuri interesați de schimbarea destinației acestora prezintă un demers:

4.1. autorității administrative care implementează politicile în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar – pentru terenurile proprietate a statului, cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale care administrează terenul;

4.2. autorității executive a administrației publice locale – pentru terenurile proprietate a unității administrativ-teritoriale respective;

4.3. autorității executive a administrației publice locale de nivelul întâi – pentru terenurile proprietate privată.

5. Schimbarea destinației terenului în scopul extragerii substanțelor minerale utile poate fi efectuată în temeiul cererii proprietarului de teren sau în temeiul cererii deținătorului de teren, cu acordul, autentificat notarial, al proprietarului.

6. Pe terenurile utilizate în scopul extragerii substanțelor minerale utile pot fi amplasate instalații și echipamente tehnologice de prelucrare a materiei prime și construcții provizorii demontabile, executate pentru organizarea șantierului, care pot fi reamplasate în procesul exploatării zăcămintului în limitele perimetrului minier, în baza proiectului perimetrului minier/de exploatare pentru extragerea substanțelor minerale utile.

7. Compensarea pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă și a celor destinate fondului forestier se face în conformitate cu Legea nr. 239/2025 pentru aprobarea Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație.

### **Secțiunea a 2-a. Modul de schimbare a destinației terenurilor proprietate a statului, domeniul privat, în categoria terenurilor destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatării miniere**

8. Deținătorii de terenuri cu destinație agricolă aflate în proprietatea statului interesați de schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră, cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale care administrează terenul, depun un demers oficial către autoritatea administrativă care implementează politicile în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar, la care se anexează următoarele documente:

8.1. o copie a buletinului de identitate (pentru persoanele fizice) sau o copie a deciziei de înregistrare a întreprinderii/instituției/organizației și copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali (pentru persoanele juridice);

8.2. o copie a actului ce confirmă dreptul de proprietate;

8.3. planul cadastral al terenului;

8.4. studiul pedologic, elaborat de o instituție publică sau privată din domeniu (în cazul terenurilor cu destinație agricolă și al celor destinate fondului forestier);

8.5. după caz, acordul de mediu, emis de autoritatea competentă conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului;

8.6. după caz, decizia de casare a plantațiilor, luată de proprietarul terenului sau de deținătorul acestuia cu acordul proprietarului (în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate privată), ori actul de casare a plantațiilor (în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate publică);

8.7. schema de amplasare a obiectivului, avizată de către arhitectul localității. În cazul în care există documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată, schema respectivă nu se anexează;

8.8. actul de confirmare a perimetrului minier;

8.9. proiectul de recultivare a terenurilor sau actul comisiei autorității administrației publice locale privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor – pentru exploatarea în care zăcămintul de substanțe minerale utile a fost epuizat (în cazul extinderii carierelor existente ori al solicitării de noi terenuri în localitatea respectivă sau în altă localitate);

8.10. studiul pedologic privind determinarea notei de bonitate a solului – pentru terenurile reîncadrate în circuit după recultivare, având drept scop calculul prejudiciului cauzat de degradarea calității solului.

**9.** Autoritatea administrativă care implementează politicile în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar, în termen de o lună, pregătește dosarul în baza documentelor prevăzute la pct. 8, în ceea ce privește corespunderea acestuia cu prevederile legislației în vigoare, și îl prezintă organului central de specialitate care asigură elaborarea politicilor în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar pentru promovarea proiectului hotărârii de Guvern.

**10.** În conformitate cu prevederile art. 59 alin. (8) din Codul Funciar nr. 22/2024, Guvernul aprobă hotărârea în termen de o lună de la data la care persoana fizică sau juridică transferă la bugetul de stat mijloace bănești, în valoare echivalentă cu pierderile cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol sau fondul forestier, conform tarifelor stabilite de Legea nr. 239/2025 pentru aprobarea Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație.

### **Secțiunea a 3-a. Modul de schimbare a destinației terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale, domeniul privat și ale terenurilor proprietate privată, în categoria terenurilor destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere**

**11.** Deținătorii de terenuri cu destinație agricolă aflate în proprietatea privată sau a unității administrativ-teritoriale interesați de schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră,

depun un demers oficial către autoritatea administrației publice locale, la care se anexează următoarele documente:

11.1. o copie a buletinului de identitate (pentru persoanele fizice) sau o copie a deciziei de înregistrare a întreprinderii/instituției/organizației și copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali (pentru persoanele juridice);

11.2. o copie a actului ce confirmă dreptul de proprietate;

11.3. planul cadastral al terenului;

11.4. studiul pedologic, elaborat de o instituție publică sau privată din domeniu (în cazul terenurilor cu destinație agricolă și al celor destinate fondului forestier);

11.5. după caz, acordul de mediu, emis de autoritatea competentă conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului;

11.6. după caz, decizia de casare a plantațiilor, luată de proprietarul terenului sau de deținătorul acestuia cu acordul proprietarului (în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate privată), ori actul de casare a plantațiilor (în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate publică);

11.7. schema de amplasare a obiectivului, avizată de către arhitectul localității. În cazul în care există documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată, schema respectivă nu se anexează;

11.8. actul de confirmare a perimetrului minier (exploatare);

11.9. proiectul de recultivare a terenurilor sau actul comisiei autorității administrației publice locale privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor – pentru exploatarea în care zăcămintul de substanțe minerale utile a fost epuizat (în cazul extinderii carierelor existente ori al solicitării de noi terenuri în localitatea respectivă sau în altă localitate);

11.10. studiul pedologic privind determinarea notei de bonitate a solului – pentru terenurile reîncadrate în circuit după recultivare, având drept scop calculul prejudiciului cauzat de degradarea calității solului.

**12.** Autoritatea executivă a administrației publice locale, în termen de o lună, în baza dosarului întocmit și a documentelor prevăzute la pct.11, în ceea ce privește corespunderea acestuia cu prevederile legislației în vigoare, și îl prezintă spre aprobare autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi sau de nivelul al doilea/de nivel special.

**13.** În conformitate cu prevederile art. 59 alin. (8) din Codul Funciar nr. 22/2024, autoritatea deliberativă a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi sau de nivelul al doilea/Adunării Populare a UTA Găgăuzia aprobă decizia de schimbare a destinației terenului în termen de o lună de la data la care persoana fizică sau juridică

transferă la bugetul de stat mijloace bănești, în valoare echivalentă cu pierderile cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol sau fondul forestier, conform tarifelor stabilite de Legea nr. 239/2025 pentru aprobarea Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație

#### **Secțiunea a 4-a. Procedura de reîncadrare în circuitul agricol sau a destinației prevăzute în proiectul tehnologic de exploatare a zăcămintului**

**14.** Deținătorii de terenuri, la care au fost realizate lucrări de exploatare a zăcămintelor de substanțe minerale și care solicită schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință al acestora, în vederea reîncadrării în circuitul agricol, fond forestier sau conform proiectului tehnic (tehnologic) de exploatare a zăcămintului, depun un demers la autoritatea administrației publice locale în a cărei rază administrativ-teritorială se află terenurile, însoțit de următoarele documente:

14.1. o copie a buletinului de identitate (pentru persoanele fizice) sau o copie a deciziei de înregistrare a persoanei juridice și copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali (pentru persoanele juridice);

14.2. o copie a actului care confirmă dreptul de proprietate, sau alte acte de posesie, însoțite de acordul proprietarului autentificate notarial;

14.3. planul cadastral sau planul topografic al terenului recultivat;

14.4. copie a proiectului de recultivare a terenurilor elaborat în conformitate cu cerințele legislației de mediu;

14.5. copia procesului-verbal privind recepția–transmiterea stratului de sol fertil decopertat, transportat și depozitat de la șantierul de exploatare minieră a obiectivului;

14.6. cerințele principale la elaborarea proiectului pentru restabilirea terenurilor degradate;

14.7. studiul pedologic privind determinarea notei de bonitate a solului–pentru terenurile reîncadrate în circuit după recultivare, având drept scop calculul prejudiciului cauzat de degradarea calității solului;

14.8. proiectul procesului-verbal privind transmiterea-recepția terenurilor restabilite.

**15.** Autoritatea administrației publice locale, în raza teritoriului care este în administrare terenul/terenurile, examinează actele depuse de deținătorul terenului, sau

reprezentantul acestuia și în termen de 10 zile calendaristice convoacă comisia de transmitere-recepție a terenurilor restabilite.

**16.** Comisia se convoacă în următoarea componentă:

16.1. președintele comisiei - reprezentantul administrației publice locale de nivelul întâi/Adunării Populare a UTA Găgăuzia;

16.2. membri comisiei - reprezentantul direcției agricole raionale /municipale/ UTA Găgăuzia (Gagauz-Yeri), reprezentantul instituției de proiectare, reprezentantul Inspectoratului pentru Protecția Mediului, reprezentantul companiei de exploatare minieră, reprezentantului autorității publice centrale (administratorul terenului) și deținătorul de teren care recepționează bunul;

**17.** În componența comisiei pot fi incluși, cu vot consultativ, reprezentanți ai subdiviziunilor raionale responsabile de domeniul agricol și experți independenți.

**18.** În cazul în care lucrările de recultivare a terenurilor se desfășoară pe teritoriul a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale, pentru fiecare unitate se instituie o comisie distinctă, responsabilă de procesul de restabilire a terenurilor.

**19.** Dacă se constată abateri la lucrările de recultivare a terenurilor, comisia fixează un termen pentru înlăturarea acestora.

**20.** Procesul-verbal privind transmiterea-recepția terenurilor recultivate se aprobă de către președintele comisiei, după remedierea abaterilor constatate într-un termen stabilit.

**21.** Nu se admite recepționarea sectoarelor de teren, restabilite cu scopul de a fi folosite unor destinații cu abateri de la proiectul de recultivare aprobat. Activitatea comisiei privind recepțiile ulterioare ale terenurilor restabilite, aflate în exploatare, se desfășoară din contul mijloacelor companiilor și organizațiilor care efectuează exploatarea minieră.

**22.** După desfășurarea activităților de exploatare minieră sau alte lucrări de domeniu sectoarele de teren restabilite se restituie proprietarului terenului în termen de 5 zile calendaristice, după semnarea actului privind transmiterea-recepția terenurilor restabilite, în baza recepției efectuate la fața locului de aceeași comisie, cu stabilirea bornelor de hotar, prin întocmirea unui act de primire - predare.

**23.** Autoritățile publice locale colectează și sistematizează datele referitoare la predarea-primirea suprafețelor reîncadrate în circuitul agricol, și actualizează anual Cadastru funciar conform actului privind transmiterea-recepția terenurilor reîncadrate în circuitul agricol sau a destinației prevăzute în proiectul tehnic(tehnologic) de exploatare a zăcământului, conform

Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023.

**24.** Modelele de acte necesare la procedura de reîncadrare în circuitul agricol, fond forestier sau a destinației prevăzute în proiectul tehnic(tehnologic) de exploatare a zăcămintului se elaborează și se aprobă de către autoritatea administrativă care implementează politici de protecție a mediului.

### **III. RECVLTIVAREA TERENURILOR DUPĂ EXPLOATAREA MINIERĂ**

**25.** După încheierea activităților de exploatare minieră, terenul urmează a fi recultivat conform unui proiect de recultivare coordonat de autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului, în conformitate cu cerințele legislației de mediu.

**26.** Restabilirea terenurilor degradate în urma exploatării zăcămintelor de minereuri, efectuării explorărilor geologice, prospecțiunilor, construcțiilor și altor lucrări se face în conformitate cu un proiect de recultivare, care constituie o parte componentă a proiectului tehnic (tehnologic) pentru exploatarea zăcămintelor de minerale sau pentru construcția obiectivului.

**27.** Terenurile degradate urmează a fi recultivate și readuse la o stare corespunzătoare utilizării lor în agricultură sau în alte scopuri, în circuit după exploatarea zăcămintelor minerale utile, conform proiectului tehnic - fie pe durata desfășurării activităților de exploatare a zăcămintelor de substanțe minerale utile, a lucrărilor de cercetare geologică, prospecțiuni, construcții ori alte lucrări, sau păstrând cu strictețe perioadele planului calendaristic prevăzut în proiect, fără a depăși termenul de 3 ani.

**28.** Recultivarea terenurilor după exploatarea minieră la starea potrivită folosirii lor conform destinației, se efectuează din contul mijloacelor financiare ale persoanelor juridice care l-au exploatat desinestătător, sau cu antrenarea pe bază contractuală, a altor întreprinderi, instituții și organizații, care dispun de posibilitățile respective pentru executarea lucrărilor.

**29.** Elaborarea proiectelor de recultivare a terenurilor afectate de exploatarea minieră se realizează în conformitate cu cerințele principale, elaborate de întreprinderile de proiectare, prevăzute la lucrările de restabilire a terenurilor degradate.

**30.** Proiectele de restabilire a fertilității terenurilor se avizează de instituțiile de cercetări de profil, instituții de proiectare publice și entități private care posedă certificate de atestare

pentru executarea acestor lucrări, se coordonează cu Inspectoratul pentru Protecția Mediului, și se aprobă de către solicitant.

**31.** Recultivarea terenurilor după exploatarea minieră se desfășoară în două etape:

31.1. restabilirea tehnică - care prevede acoperirea terenurilor excavate prin restabilirea învelișului de bază al staturilor;

31.2. restabilirea biologică - care prevede restabilirea învelișului de sol cu înierbarea sau plantarea arbuștilor/arborilor și utilizarea acestora în agricultură sau silvicultură.

**32.** Recultivarea terenurilor după exploatarea minieră, care nu pot fi utilizate în scopuri agricole sau silvice, se efectuează cu respectarea normelor sanitare și a regulilor de tehnică a securității, prevăzute în proiectul tehnic (tehnologic).

**33.** Nerespectarea planului de refacere a mediului la terenurile utilizate în urma activităților de exploatare a zăcămintelor de substanțe minerale, în cadrul desfășurării lucrărilor miniere, în vederea readucerii acestora la starea corespunzătoare destinației inițiale sau celei prevăzute în proiectul de recultivare, atrage aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 119 din Codul contravențional.