

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari este elaborat de către Ministerul Afacerilor Interne.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul actului normativ este elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și art. 16 alin. (1) din Codul funciar nr. 22/2024.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În scopul edificării, în orașul Căinari, prin intermediul Programului de asistență tehnică lansat în Republica Moldova cu suportul Guvernului SUA, a unei construcții noi, destinată dislocării efectivului Postului salvatori și pompieri Căinari a Direcției regionale situații excepționale Căușeni, Consiliul orașenesc Căinari a transmis în proprietatea statului terenul cu numărul cadastral 2301112.252, destinația pentru construcții, cu suprafața de 0,4 ha (Hotărârea Guvernului nr. 134/2023 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile (administrarea eficientă a bunurilor proprietate publică a statului aflate în gestiunea Inspectoratului General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne), Decizia Consiliului orașenesc nr. 3/9 din 31.05.2022). Transmiterea bunului imobil menționat a fost efectuată cu condiția, ca după darea în exploatare a noii remize de salvatori și pompieri, construcțiile cu numărul cadastral 2301113.147.01 și 2301113.147.03 și terenul aferent să fie transmise în proprietatea orașului Căinari. Astfel, la 11 septembrie 2025 a fost semnat Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4/76 cu privire la lucrările de construcții a remizei de salvatori și pompieri a Postului salvatori și pompieri Căinari, executate la obiectivul Construcția Unității de salvatori și pompieri Căinari, situată pe terenul cu nr. cadastral 2301112.252 în or. Căinari, raionul Căușeni, în cadrul contractului nr. N3319123C0007 din 23 iunie 2023, încheiat între Departamentul Militar al Guvernului SUA și SRL „Prestigiu - Az” privind executarea lucrărilor de Construcție a clădirii remizei de pompieri din orașul Căinari raionul Căușeni. Construcția cu numărul cadastral: 2301112.252.01, adresa poștală: raionul Căușeni, orașul Căinari, str. Tineretului, 4, cu destinația: Clădire pentru activități speciale, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 2301/22/7637 din 17.07.2024, are: suprafața la sol – 759,0 m², suprafața interioară totală – 963,2 m², numărul de etaje: P + 1E.

Drepturile patrimoniale asupra bunului imobil au fost înregistrate în Registrul bunurilor imobile al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile la data de 13.10.2025.

Respectiv, odată cu finalizarea lucrărilor de construcție și redisolocarea efectivului de pompieri și salvatori din orașul Căinari în clădirea nouă, a decăzut necesitatea gestionării ulterioare a sediului vechi, amplasat pe str. Vladimir Coliban, 16, or. Căinari. Astfel, conform angajamentelor asumate anterior, bunurile imobile urmează a fi transmise în proprietatea administrației publice locale.

La data de 5 august 2025, primarul orașului Căinari, prin demersul nr. 02/2-164, a solicitat inițierea procedurii de transmitere cu titlu gratuit a bunurilor imobile cu numerele cadastrale 2301113.147, 2301113.147.01 și 2301113.147.03, din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari.

Prin Decizia nr. 3/14 din 1 octombrie 2025, Consiliul orășenesc Căinari a acceptat primirea cu titlul gratuit a bunurilor imobile, menționate supra, din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari.

Astfel, în contextul transmiterii din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari a terenului cu numărul cadastral 2301113.147, se impune excluderea poziției 1044 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului.

Totodată, în contextul transmiterii din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari a clădirilor cu numerele cadastrale 2301113.147.01 și 2301113.147.03, se impune excluderea poziției 2. 42 din anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prin proiectul de act normativ:

-se transmite, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orășenesc Căinari, din proprietatea statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Direcției regionale situații excepționale Căușeni a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), în proprietatea orașului Căinari, terenul cu suprafața de 0,1945 ha (număr cadastral 2301113.147), amplasat în raionul Căușeni, orașul Căinari, str. Vladimir Coliban, 16;

-se transmit, cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului orășenesc Căinari, din proprietatea statului, administrarea Ministerului Afacerilor Interne (gestiunea Direcției regionale situații excepționale Căușeni a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), în proprietatea orașului Căinari, construcția cu suprafața de 383,7 m.p. (număr cadastral 2301113.147.01) și construcția cu suprafața de 90,5 m.p. (număr cadastral 2301113.147.03), amplasate în raionul Căușeni, orașul Căinari, str. Vladimir Coliban, 16.

În acest sens, Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Agenția Proprietății Publice în comun cu Primarul orașului Căinari vor instituie comisia de transmitere, care urmează să asigure, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor imobile menționate, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

Concomitent, se exclude poziția 1044 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului, ca urmare a transmiterii din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari a terenului cu numărul cadastral 2301113.147, amplasat în orașul Căinari, str. Vladimir Coliban, 16. Totodată, se exclude poziția 2.42 din anexa nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, ca urmare a transmiterii din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari a bunurilor imobile - construcția cu numărul cadastral 2301113.147.01, cu suprafața de 383,7 m.p. și construcția cu numărul cadastral 2301113.147.03, cu suprafața de 90,5 m.p.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu există soluții alternative viabile la acest proiect, deoarece transmiterea bunurilor imobile din orașul Căinari, str. Vladimir Coliban, 16 cu numerele cadastrale 2301113.147, 2301113.147.01 și 2301113.147.03, din proprietatea statului în proprietatea orașului Căinari, reprezintă realizarea unui angajament asumat anterior.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Realizarea proiectului va sprijini descentralizarea și va permite autorităților locale să gestioneze direct bunurile publice, să răspundă mai rapid și mai eficient nevoilor comunității. Astfel, se va dezvolta infrastructura locală, contribuind la creșterea calității vieții, prin atragerea investițiilor și realizarea unor proiecte locale, generând locuri de muncă și venituri pentru comunitate.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Proiectul actului normativ nu are impact asupra sectorului privat.
4.4. Impactul social
Prevederile proiectului nu generează impact social.
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5 Impactul asupra mediului
Proiectul nu conține prevederi care ar aduce prejudicii mediului.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul hotărârii Guvernului nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul hotărârii Guvernului nu are ca scop implementarea legislației Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului hotărârii Guvernului a fost plasat pe platforma www.particip.gov.md și pe site-ul web oficial al Ministerului Afacerilor Interne www.mai.gov.md, în directoriul Transparența/Consultări publice/Inițierea elaborării actelor normative la adresa: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15603 Proiectul urmează a fi consultat cu: 1. Ministerul Finanțelor; 2. Agenția Proprietății Publice; 3. Agenția Geodezie, Cartografiere și Cadastru.
7. Concluziile expertizelor
În conformitate cu art. 36 și 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul urmează a fi supus expertizei juridice și anticorupție.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul elaborat va impune modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului, prin excluderea poziției 1044 și a anexei nr. 18 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, prin excluderea poziției 2.42.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Agenția Proprietății Publice în comun cu Primarul orașului Căinari, vor institui comisia de transmitere a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.