

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile
din proprietatea municipiului Cahul în proprietatea statului
(număr unic 745/MAI/2025)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea municipiului Cahul în proprietatea statului a fost elaborat de către Ministerul Afacerilor Interne.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul a fost elaborat în temeiul art. 5 lit. j) și art. 16 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024 și al art. 14 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
În contextul implementării cerințelor stabilite în Planul național de acțiuni pentru aderarea Republicii Moldova la Uniunea Europeană pe anii 2024-2027 (Hotărârea Guvernului nr.289/2023), cât și la cele prevăzute în Planul de acțiuni privind implementarea Programului de ordine și securitate publică pentru anii 2022-2025 (Hotărârea Guvernului nr. 913/2022), a fost elaborat proiectul de lege în vederea modificării Legii nr.320/2012 cu privire la activitatea Poliției și statutul polițistului. La 18 iunie 2025 a fost publicată Legea nr. 119/2025 pentru modificarea Legii nr. 320/2012 privind activitatea Poliției și statutul polițistului (Monitorul Oficial nr. 320, art. 354), care reprezintă un pas esențial în procesul de transformare structurală a Poliției. De asemenea, la 17 septembrie 2025 de către Guvern s-a aprobat Hotărârea Guvernului nr. 605/2025 pentru modificarea unor hotărâri ale Guvernului (ajustarea cadrului normativ aferent procesului de regionalizare a Poliției). Potrivit pct. 2.1. al hotărârii prenotate, Ministerul Afacerilor Interne urmează să inițieze și să implementeze măsurile organizatorice necesare instituirii treptate a direcțiilor regionale de poliție și reorganizării subdiviziunilor teritoriale ale Poliției, până la data de 31 decembrie 2028. Regionalizarea vizează constituirea unor structuri noi regionale ale Poliției cum ar fi: Direcțiile regionale de poliție Nord, Centru și Sud, capabile să răspundă mai eficient nevoilor comunităților locale, printr-o gestionare mai flexibilă și adaptată a resurselor umane și logistice. Această abordare presupune nu doar modificarea structurii organizatorice, ci și o schimbare de paradigmă în funcționarea instituției, axată pe autonomie operațională, responsabilitate la nivel local și cooperare interinstituțională. Consecvent, va fi creată Direcția regională de poliție Sud care va avea sediul în municipiul Cahul. Astfel, în scopul asigurării cu spațiu de serviciu necesar pentru angajații Direcției regionale de poliție Sud, în conformitate cu cele mai bune standarde și practici ale Uniunii Europene și internaționale, în măsură să răspundă proactiv și în mod egal la nevoile cetățenilor și ale societății în ansamblu este necesară proiectarea și construcția unui nou sediu. În contextul celor expuse și în baza Deciziei Consiliului municipal Cahul nr.7/14 (21/14) – XXV din 05 octombrie 2017 „Cu privire la transmiterea terenurilor

în proprietate publică a statului pentru proiectarea și construcția edificiului Direcției regionale Sud a Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne”, precum și luând în considerare interesele statului în consolidarea capacităților Poliției de asigurare și menținere a ordinii publice la nivel teritorial, considerăm oportună promovarea proiectului prenotat.

Prin urmare, aprobarea proiectului de hotărâre de Guvern, va optimiza subdiviziunile organizatoric și funcțional în profil teritorial, în vederea realizării echilibrului necesare între multiple categorii de atribuții și de personal, prin plasarea competențelor manageriale, operative și administrative la nivelurile optime de eficacitate și eficiență, în vederea creșterii calității serviciului public și a gradului de îndeplinire a atribuțiilor și misiunilor specifice.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede acceptarea transmiterii, cu titlu gratuit, din proprietatea publică a municipiului Cahul, în proprietatea publică a statului, administrarea Agenției Proprietății Publice (gestiunea Inspectoratului General al Poliției al Ministerului Afacerilor Interne), a terenurilor cu numerele cadastrale 1701115.097 (suprafața de 0,1494 ha) și 1701115.110 (suprafața de 0,1042 ha), amplasate în municipiul Cahul, str. Fiodor Seliviorstov, nr. 20, în scopul construcției noului edificiu al Direcției regionale de poliție Sud din subordinea Inspectoratului General al Poliției. Suplimentar, se prevede schimbarea domeniului bunurilor imobile prenotate din domeniul privat în domeniul public.

Totodată, se optează ca actul normativ să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova în vederea asigurării demarării operative a lucrărilor de proiectare și construire a noului edificiu, or potrivit legislației resursele financiare alocate, în acest sens, urmează să fie valorificate într-un termen prestabilit.

Mai mult, Ministerul Afacerilor Interne urmează să asigure integral procesul de regionalizare a Poliției până la 31 decembrie 2028 (a se vedea pct. 3.1. din Hotărârea Guvernului nr. 605/2025).

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu sunt opțiuni alternative.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu este aplicabil.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Proiectul nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat. Implementarea acestuia se va asigura în limita resurselor financiare alocate anual conform Legii bugetului de stat și/sau din finanțare externă.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu este aplicabil. Proiectul actului normativ nu are impact asupra sectorului privat.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Nu este aplicabil.

4.5. Impactul asupra mediului

Nu este aplicabil.

4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul nu are drept scop implementarea legislației Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de act normativ a fost publicat pe platforma www.particip.gov.md, linkul: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15183, precum și pagina web oficială a Ministerului Afacerilor Interne, după cum urmează: - anunț privind inițierea procesului de elaborare a proiectului hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea municipiului Cahul în proprietatea statului, la compartimentul „Transparența”, secțiunea „Consultări publice”, rubrica „Inițierea elaborării actelor normative”; - anunț privind consultarea publică a proiectului nominalizat la compartimentul „Transparența”, secțiunea „Consultări publice”, rubrica „Anunțuri privind consultările publice”. Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, Agenția Proprietății Publice, Primăria mun. Cahul și Ministerul Finanțelor la demersul Cancelariei de Stat privind avizarea proiectului hotărârii (număr unic 745/MAI/2025) nr.18-69-9873 din 22 septembrie 2025, au înaintat propuneri ce au fost incluse în proiect, cu întocmirea sintezei acestuia.
7. Concluziile expertizelor
Întru respectarea dispozițiilor art. 34 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul actului normativ prin demersul Ministerului Afacerilor Interne nr. 30/3636 din 16 octombrie 2025 a fost remis pentru efectuarea expertizelor anticorupție și juridică. Astfel, potrivit Raportului de expertiză anticorupție nr. EHG25/10920 din 20 octombrie 2025 proiectul de act normativ a fost expertizat pozitiv. Corelativ, prin avizul Ministerului Justiției nr. 04/2-10592 din 29 septembrie 2025 s-au înaintat propuneri de natură tehnico-legislativă care au fost incluse parțial în proiectul hotărârii, în rest propunerile neacceptate au fost argumentate în sinteză.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul se încadrează în cadrul normativ existent, iar aprobarea acestuia nu va genera ca consecință necesitatea amendării altor acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Transmiterea terenurilor se va realiza prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale.