

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea anexei nr. 17 al Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 „Cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile”

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea anexei nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, „Cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile”, (în continuare – proiect) este elaborat de Ministerul Sănătății.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Proiectul Hotărârii Guvernului a fost elaborat în scopul actualizării/completării Listei bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății (anexa nr. 17), aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, în conformitate cu art. 3 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, care prevede că administrarea proprietății publice se efectuează în conformitate cu principiile eficienței, legalității și transparenței și include în particular prognozarea, planificarea, evidenta, monitoringul și supravegherea proprietății publice, iar potrivit art. 8 alin. (1) lit. b) al Legii prenotate, atribuția autorităților administrației publice centrale în domeniul administrării și deetatzării proprietății publice, este asigurarea procesului de delimitare a proprietății statului, în modul stabilit de lege.

Necesitatea elaborării proiectului în cauză rezultă din identificarea unor neconcordanțe între informațiile referitoare la componența și suprafața bunurilor reflectate în anexa nr. 17 al Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 și datele oficiale înscrise în Registrul Bunurilor Imobile și în evidența contabilă a instituțiilor subordonate Ministerului Sănătății, precum și ca urmare a auditului efectuat de Curtea de Conturi pe segmentul „Evidența patrimoniului public”. În procesul auditării au fost formulate recomandări exprese privind revizuirea și completarea informațiilor aferente bunurilor imobile administrate de minister (Raporturile de audit a Curții de Conturi privind gestionarea patrimoniului public nr. 4 din 01.02.2024, nr. 57 din 27.11.2024 și nr. 58 din 04.12.2024).

Totodată, în conformitate cu principiile bunei guvernări, este imperativă corelarea datelor oficiale din actele normative cu cele din Registrul Bunurilor Imobile, în scopul consolidării evidenței patrimoniului public și apărării intereselor patrimoniale ale statului.

Scopul promovării prezentului proiect rezidă în apărarea intereselor patrimoniale ale statului, în special a drepturilor de titular, reflectarea corectă a informației despre patrimoniul public și asigurarea înregistrării bunurilor imobile proprietate de stat în Registrul bunurilor imobile deținut de IP Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, în modul stabilit.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

Proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea anexei nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, a fost elaborat în vederea aducerii în concordanță a datelor aferente bunurilor imobile proprietate de stat la datele din Registrul Bunurilor Imobile, ținut de IP Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, transferarea unor poziții dintr-o anexă în alta în legătură cu schimbarea administratorului bunurilor sau ca rezultat al schimbarea denumirii instituției, modificarea denumirii gestionarului, completarea cu poziții noi urmare a realizării procedurii de delimitare în mod selectiv a unor bunuri imobile sau construcția unor noi construcții.

În context se propune actualizarea/completarea listei bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea/gestiunea Ministerului Sănătății și a instituțiilor din subordinea acestuia, ce a fost condiționată și de modificările operate în actele normative ce reglementează activitatea, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 în scopul facilitării procesului de înregistrare a dreptului de proprietate ale Republicii Moldova asupra construcțiilor proprietate de stat în Registrul bunurilor imobile, urmare executării lucrărilor cadastrale sau de delimitare după apartenență și domeniu, (schimbarea denumirii unor instituții din subordine sau reorganizarea lor, în unele cazuri componența sau suprafața bunurilor proprietate de stat reflectate în anexa nr.17 nu corespund cu datele cadastrale și nu sunt înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile).

Necesitatea expunerii listei menționate supra, rezidă și din faptul că redacția în vigoare a anexei nr. 17 corespunde situației din anul 2005. Astfel, în procesul inventarierii bunurilor imobile conform documentației cadastrale și a actelor care confirmă transmiterea unor bunuri imobile, s-a constatat, că unele construcții proprietate de stat din gestiunea instituțiilor vizate, înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, nu se regăsesc în anexa nr. 17 a Hotărârii prenotate, iar în privința altor construcții se atestă discrepanțe între datele privind denumirea bunurilor, suprafața acestora, etc.

Totodată, este de menționat faptul că, proiectul de act normativ stabilește norme privind înregistrarea drepturilor patrimoniale ale statului asupra tuturor bunurilor imobile proprietate de stat care se efectuează concomitent cu desfășurarea procesului de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică după apartenență și pe domenii, care, conform art. 22 alin. (1) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora și a domeniului respectiv în Registrul Bunurilor Imobile.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prin elaborarea prezentului proiect de hotărâre se propune operarea modificărilor în listele bunurilor imobile proprietate a statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății (anexa nr. 17), aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005, în vederea contrapunerii datelor aferente bunurilor imobile proprietate de stat la datele din Registrul Bunurilor Imobile ținut de IP Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (IP Cadastru Bunurilor Imobile), includerii/excluderii unor poziții noi ca rezultat al delimitării proprietății publice după apartenență și pe domenii; transferarea unor poziții din Anexă, în legătură cu transmiterea bunurilor imobile (poziții) de la o instituție la alta, sau schimbării denumirii persoanei juridice, care gestionează bunul imobil, efectuării lucrărilor cadastrale de măsurare (acte de constatare), etc.

Astfel, în particular se propune:

a) modificarea datelor aferente bunurilor imobile incluse la pozițiile: 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20¹, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 56, 57, 58, 60, 61, 63, 65, 66, 67, 69, 71, 72, 73, 74, 77, 90, 91, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 158, 160, 162, 164, 168, 169, 170, 171, 178, 189;

b) excluderea datelor aferente bunurilor imobile incluse la pozițiile:

- 6, se exclude construcția (accesorie) cu nr. cadastral 0100209.295.06 și construcția (accesorie) cu nr. cadastral 0100209.295.07 (Autorizația de casare nr. 23/2001 din 17.05.2024, și autorizația de desființare nr. AD – 0000285 din 15.04.2024);

- 12, se exclud (construcțiile Dispensarului TB din strada Decebal, 17. În anul 2007 au fost demolate, proiect de execuție a lucrărilor de demolare nr. 59.06.07, executat de către ICȘC "INCERCOM" I.S., titlul de proprietate – 01.06.2009 - privat);

- 18, se exclude construcția (bloc alimentar), suprafața 219,4/1 (autorizația de casare nr. 23/4529 din 30.11.2023 și autorizația de desființare AD-0000181 din 08.06.2023);
- 52, (Clădirile (5 construcții) (Hotărârea Guvernului nr. 44/2005 cu privire la fuzionarea unor subdiviziuni ale Aparatului Guvernului);
- 54, (HG nr 837/2024 cu privire la transmiterea și reorganizarea prin fuziune (absorbție) a unor instituții publice și la modificarea unor hotărâri ale Guvernului, Ordinul MS nr. 8 din 09.01.2025 „Cu privire la transmiterea bunurilor din administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea Centrului Ftiziopneumologic de Reabilitare pentru Copii Cornești în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, gestiunea Agenției Teritoriale de Asistență Socială Centru-Vest” , actul de transmitere din 15.01.2025);
- 59, (HG nr. 956/2023 „Cu privire la modificarea unor Hotărâri ale Guvernului (implementarea reformei sistemului de asistență socială „Restart”, Ordinul MS nr. 66 din 15.01.2024 „Cu privire la transmiterea unor bunuri” din administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea Centrului de Plasament Temporar și Reabilitare pentru copii mun. Bălți în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, actul de transmitere din 19.01.2024);
- 64, textul „Laboratorul de dezinfecție, mun. Chișinău, str. Cosmescu, 3, cu suprafața de 180,0/1, ANSP” se exclude (Autorizația de desființare nr. AD - 000197 din 28.07.2023 și autorizația de casare nr. 23/3578 din 19.09.2024);
- 75, (HG nr. 716/2011 cu privire la transmiterea imobilelor);
- 76, (HG nr 837/2024 cu privire la transmiterea și reorganizarea prin fuziune (absorbție) a unor instituții publice și la modificarea unor hotărâri ale Guvernului, Ordinul MS nr. 8 din 09.01.2025 „Cu privire la transmiterea bunurilor din administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea Centrului Ftiziopneumologic de Reabilitare pentru Copii „Tîrnova” în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, gestiunea Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord-Vest” , actul de transmitere din 14.02.2025);
- 92, (Construcția „Laborator clinic”- demolat în 2013, certificat de demolare nr. 0100/16/21019 din 03.03.2016 și construirea bunului imobil cu nr. cadastral 0100213.585.02, bun format prin separare și oferirea unei noi adrese: mun. Chișinău, str. Constantin Vîrnav 16, bun ce se regăsește la poziția 191);
- 93 și 94, (HG 233/2019 cu privire la transmiterea unor blocuri locative, actul de transmitere din 10.06.2019);
- 97, (HG nr. 806/2018 cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului);
- 115, (Actul de transmitere nr. 31/04 din 17.04.2025, proces-verbal nr. 3 privind rezultatele licitării din 13.03.2025);
- 122 și 123, (bunurile imobile au fost transmise la CNAMUP în anul 2021 și se regăsesc la poziția 220 în redacție nouă); (Actul de transmitere din 01.08.2019);
- 148, (bunurile imobile au fost transmise la CNAMUP în anul 2020 și se regăsesc la poziția 207 în redacție nouă); (Actele de transmitere din 02.03.2017 și din 14.08.2019);
- 156, (Conform scrisori 01-03/5332/2024 din 26.03.24 a AGCC a IP Cadastrul Bunurilor Imobile se regăsește în poziția 155¹ și constituie una și aceeași construcție),
- 159, (Construcțiile au fost demolate în anii 2008-2009, autorizația de desființare nr. 5 din 25.03.2008, certificat de urbanism nr. 233 din 19.12.2007, iar în 2010 a fost înregistrată o construcție nouă, care se regăsește la poziția 253;
- 161, (în baza autorizației de desființare nr. 2 din 14.07.2016);
- 163, (poziția dată a fost exclusă în 2018, însă numerotarea a rămas),
- 165, (Transmis din proprietatea statului în proprietatea APL Hîncești în baza actului de primire/predare a întreprinderii subdiviziunii f/n din 22.10.2009, ordinul 347 din 13.10.2009);
- 166, (Transmis din proprietatea statului în proprietatea APL Hîncești în baza actului de primire/predare a întreprinderii subdiviziunii f/n din 22.10.2009, ordinul 347 din 13.10.2009);

- 167, (HG nr. 956/2023 „Cu privire la modificarea unor Hotărâri ale Guvernului (implementarea reformei sistemului de asistență socială „Restart”, Ordinul MS nr. 66 din 15.01.2024 „Cu privire la transmiterea unor bunuri” din administrarea Ministerului Sănătății, gestiunea Centrului de Plasament și Reabilitare pentru copii de vârstă fragedă mun. Chișinău, în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, actul de transmitere din 19.01.2024);

-172 (conform datelor RBI, bunul imobil nu s-a aflat în administrarea MS, terenul dat se află în proprietatea mun. Chișinău);

Dat fiind faptul că poziția 173 se dublează, propunem completarea cu poziția 172¹, (Încăperi izolate (etajul 2), nr. cadastral 0100419.254.03.001, Încăperi izolate (etajul 3), nr. cadastral 0100419.254.03.002, adresa, mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru, 22/2, suprafața 397,4/-, 442/-, Centrul pentru Achiziții Publice Centralizate în Sănătate”), iar textul de la această poziție „Construcție (încăpere) număr cadastral 0100419.254.03.002, mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru, 22/2, cu suprafața de 442/-0” se exclude.

- 179 (Hotărârea Guvernului nr. 553/2025 „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile din proprietatea statului în proprietatea satului Rediul Mare, raionul Dondușeni, și modificarea unor hotărâri ale Guvernului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 452-455 din 29.08.2025);

c) completarea cu noi poziții: 51¹, 51², 51³, 51⁴, 51⁵, 71¹, 71², 72¹, 170¹, 172¹, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280;

d) modificarea denumirii gestionarului la pozițiile:

- 13, coloana 5, textul „I.M.S.P., Institutul de Ftziopneumologie” se substituie cu textul „IMSP Institutul de Pneumologie „Chiril Draganiuc””;

- 21, 22 și 23 coloana 5, textul „I.M.S.P. Dispensarul Republican de Narcologie ” se substituie cu textul „IMSP Dispensarul Republican de Narcologie”;

- 103 coloana 5, textul „I.M.S.P. „Stația zonală de A.M.U. „Sud”” se substituie cu textul „IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească”;

- 121, coloana 5, textul „Centrul de Medicină Preventivă a raionului Călărași” se substituie cu textul „Agenția Națională pentru Sănătate Publică”;

- 126, coloana 5, textul „Centrul de Medicină Preventivă a raionului Leova” se substituie cu textul „Agenția Națională pentru Sănătate Publică”;

- 145, coloana 5, textul „Centrul de Medicină Preventivă a raionului Căușeni” se substituie cu textul „Agenția Națională pentru Sănătate Publică”;

- 147, coloana 5, textul „Centrul de Medicină Preventivă a raionului Basarabeasca” se substituie cu textul „Agenția Națională pentru Sănătate Publică”;

- 157, coloana 5, textul „I.M.S.P. „Stația zonală de A.M.U. „Centru”” se substituie cu textul „IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească”;

- 178, se modifică suprafața construcției (clădirea postului de trecere) în 10,9/1 (în baza Actului de Constatare).

- 181-188, coloana 5, textul „IMSP Spitalul Clinic al Ministerului Sănătății” se substituie cu textul „IMSP Spitalul Clinic de Recuperare și Îngrijiri Cronice”;

- La pozițiile 32, 51⁴, 51⁵ este indicată suprafața totală, gestionată de IP USMF „N. Testemițanu”.

Totodată, se propune ca această hotărâre să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, care rezidă pe rațiunile ce țin de necesitatea stringentă a instituțiilor, de a înregistra bunurile imobile proprietate publică de stat în Registrul Bunurilor Imobile deținut de IP Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Pe marginea obiectului de reglementare care a stat la baza elaborării prezentei hotărâri opțiuni alternative nu au fost identificate.
4. Analiza impactului de reglementare
Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. Astfel, nu este necesară examinarea acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare de a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
4.1. Impactul asupra sectorului public
Nu este aplicabil
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Reieșind din scopul proiectului actului normativ, implementarea prezentei hotărâri nu va implica cheltuieli financiare suplimentare din contul bugetului de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Nu este aplicabil
4.4 Impactul social
Nu este aplicabil
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil
4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Prezentul proiect nu presupune armonizarea legislației naționale la prevederile legislației Uniunii Europene.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul nu conține norme privind armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene, exceptându-se astfel efectuarea expertizei de compatibilitate.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civică în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, anunțul și setul de documente aferent elaborării proiectului actului normativ vizat a fost publicat pentru consultări publice de către Ministerul Sănătății pe portalul guvernamental (www.particip.gov.md) precum și pe pagina – web oficială a Ministerului Sănătății (www.ms.gov.md) la compartimentul „Transparență decizională” și transmis spre consultare autorităților publice responsabile, conform procedurii stabilite de legislația în vigoare. https://particip.gov.md/document/stages/*/14723
În conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost supus consultărilor și avizării de către autoritățile publice interesate.

Toate obiecțiile și propunerile expediate de către părțile interesate au fost examinate și luate în considerare pentru îmbunătățirea proiectului.

Pentru informare, proiectul definitivat al hotărârii de Guvern poate fi consultat la următorul link: https://particip.gov.md//document/stages/*/14723

7. Concluziile expertizelor

Proiectul hotărârii de Guvern a fost supus expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție și expertizei juridice de către Ministerul Justiției potrivit art. 36 și art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative. La definitivarea proiectului au fost luate în considerare toate propunerile (recomandările).

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul elaborat se încadrează în cadrul normativ în vigoare, iar aprobarea acestuia implică modificări și completări în actele normative în vigoare.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Urmare a modificărilor efectuate în anexa nr. 17 la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile, instituțiile medicale din subordinea Ministerului Sănătății urmează să înregistreze bunurile imobile la IP Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (IP Cadastru Bunurilor Imobile).

MINISTRU

Ala NEMERENCO