

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în proprietatea municipiului Ungheni, schimbarea categoriei de destinație a unui teren și modificarea unor hotărâri de Guvern

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în proprietatea municipiului Ungheni, schimbarea categoriei de destinație a unui teren și modificarea unor hotărâri de Guvern” a fost elaborat și se promovează de către Ministerul Apărării.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în temeiul art. 6 alin. (1) lit. a), art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 2 lit. c) și art.8 alin.(2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale, art. 5 lit. d) și j) din Codul Funciar nr. 22/2024, demersului Primarului municipiului Ungheni nr. 1380-02/1-37 din 27.12.2024, Deciziei consiliului municipal Ungheni nr. 9/7 din 20.12.2024 „Cu privire la acordul Consiliului Municipal Ungheni de a primi unele bunuri imobile din proprietatea statului, în proprietatea municipiului Ungheni” și Deciziei consiliului municipal Ungheni nr. 1/9 din 28.01.2025 „Cu privire la modificarea unei decizii a Consiliului Municipal Ungheni”, precum și a avizului Agenției Proprietății Publice nr. 03-04-2023 din 24.03.2025.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Prin scrisoarea nr. 1380-02/1-37 din 27.12.2024 adresată Președintelui Republicii Moldova, Prim-ministrului, Ministerului Apărării și Agenției Proprietății Publice, primarul municipiului Ungheni a comunicat că odată cu elaborarea Planului Regional de Amenajare a Teritoriului Regiunii Ungheni care are calitatea de Centru regional-pol de creștere economică, au fost definiți mai mulți parametri de dezvoltare, inclusiv: <ol style="list-style-type: none">1. Asigurarea dezvoltării durabile integrate a teritoriului în conformitate cu obiectivele ONU de dezvoltare durabilă 2030;2. Dezvoltarea unei viziuni comprehensive pentru amenajarea teritoriului, în baza potențialului, oportunităților problemelor și limitărilor existente;3. Determinarea principalelor zone pentru implementarea sarcinilor prioritate și a zonelor de dezvoltare a teritoriului.

Astfel, pentru protecția, amenajarea, reabilitarea și modernizarea corespunzătoare a obiectivelor din municipiu în cadrul traseelor turistice, având ca reper dezvoltarea, creșterea dinamismului și a gradului de creativitate și inovativitate a urbei, în contextul implementării obiectivului general de dezvoltare teritorială armonioasă și echilibrată a municipiului, primarul municipiului Ungheni a intervenit cu solicitarea de a fi transmise în acest scop din proprietatea statului în proprietatea municipiului bunurile imobile situate pe str. Națională, 4, gestionate de Ministerul Apărării.

Astfel, dat fiind faptul că bunurile imobile sus-menționate actualmente nu mai sunt utilizate de către minister conform destinației directe, iar gestionarea acestora va genera costuri semnificative și progresive, s-a acceptat transmiterea bunurilor imobile în proprietatea UAT Ungheni pentru utilizarea acestora în scopurile enunțate de primar.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede:

1) Transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea statului,

- administrarea Agenției Proprietății Publice, gestiunea Ministerului Apărării, în proprietatea municipal Ungheni a terenului cu suprafața de 2,6851 ha (număr cadastral 9201108.089) amplasat în r-nul Ungheni, mun. Ungheni, str. Națională, 4;

- administrarea Ministerului Apărării, în proprietatea publică a municipiului Ungheni a bunurilor imobile enumerate în anexa la proiect și a obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară.

2) Dat fiind faptul, că lotul de teren este situat în intravilanul municipiului Ungheni, se schimbă categoria de destinație a terenului din teren destinat industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale în teren din intravilanul localității.

3) Instituirea comisiei de transmitere a bunurilor imobile nominalizate de către Ministerului Apărării în comun cu Agenția Proprietății Publice și consiliul municipal Ungheni, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

4) Excluderea poziției 1100 din Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice, Anexa nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr. 215/2025 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.

5) Pentru asigurarea unei evidențe exhaustive a patrimoniului imobiliar militar, precum și înregistrarea imobilelor administrate de Ministerul Apărării în Registrul bunurilor imobile, se propune modificarea anexei 22¹¹ *Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Apărării* aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 351/2005.

În particular, se propune:

1. Se exclud pozițiile 712-725 - constituie construcții care se transmit în proprietatea municipiului Ungheni.

2. Se completează cu pozițiile 244¹, 289¹-289⁹ - constituie bunuri imobile ce urmează a fi supuse procesului de înregistrare în RBI.

De asemenea menționăm, că construcțiile cu numerele cadastrale provizorii 9201108.089.02, 9201108.089.09, 9201108.089.13, 9201108.089.15 și 9201108.089.19 menționate în anexa la proiect, nu se regăsesc în anexa nr. 22¹¹ a Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 deoarece sunt imobile în stare avariata, respectiv nu au fost incluse în anexa citată cu scopul înregistrării ulterioare a acestora în Registrul bunurilor imobile, însă, ele sunt reflectate în evidența contabilă a gestionarului nemijlocit a acestora.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Transmiterea în proprietatea UAT Ungheni a bunurilor imobile menționate în proiect a fost considerată cea mai viabilă opțiune datorită faptului că aceste bunuri imobile nu mai sunt utilizate de către Ministerul Apărării conform destinației directe, iar gestionarea ulterioară a acestora va genera costuri semnificative și progresive. Astfel, prin realizarea procesului de transmitere a acestora în proprietatea municipiului Ungheni, ministerul va fi scutit de cheltuieli suplimentare pentru menținerea, amenajarea și repararea bunurilor imobile, care nu sunt utilizate, iar unitatea administrativ-teritorială va utiliza bunurile imobile în scopul implementării obiectivului general de dezvoltare teritorială armonioasă și echilibrată a municipiului.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu se aplică.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită resurse financiare suplimentare de la bugetul de stat.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Nu se aplică.

4.4. Impactul social

<p>Transmiterea bunurilor imobile în proprietatea UAT Ungheni va oferi acesteia posibilitatea de utilizare a acestora pentru implementarea obiectivului general de dezvoltare teritorială armonioasă și echilibrată a municipiului.</p>
<p>4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal</p>
<p>Nu se aplică.</p>
<p>4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen</p>
<p>Nu se aplică.</p>
<p>4.5. Impactul asupra mediului</p>
<p>Nu se aplică.</p>
<p>4.6. Alte impacturi și informații relevante</p>
<p>Nu se aplică.</p>
<p>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</p>
<p>5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională</p>
<p>Prezentul proiect nu presupune armonizarea legislației naționale la prevederile legislației Uniunii Europene.</p>
<p>5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE</p>
<p>Nu se aplică.</p>
<p>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</p>
<p>În temeiul prevederilor art. 21 alin. (1) lit. e) și art. 32 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost supus procesului de avizare cu Ministerul Finanțelor, Agenția Proprietății Publice și Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (inclusiv I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”). Obiecții și propuneri parvenite au fost luate în considerare.</p> <p>Concomitent, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, proiectul a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Apărării (https://www.army.md), la compartimentul „Transparența Decizională”, rubrica „Anunțurile privind inițierea elaborării deciziei” și „Anunțurile privind organizarea consultării publice”, precum și pe platforma guvernamentală https://particip.gov.md (în directoriul „Modul de participare – Proiecte – Ministere – Ministerul Apărării”). https://particip.gov.md/ro/document/stages/proiectul-hotararii-guvernului-cu-privire-la-transmiterea-unor-bunuri-imobile-schimbarea-categoriei-de-destinatie-a-unui-teren-si-modificarea-unor-hotarari-de-guvern/14103</p>
<p>7. Concluziile expertizelor</p>
<p>Observațiile înaintate de către Ministerul Justiției în raportul de expertiză juridică nr. 04/2-4112 din 29.04.2025, au fost luate în considerare.</p>

Potrivit Raportului de expertiză anticorupție Nr.EHG25/10534 din 02.05.2025 în redacția propusă, proiectul nu conține factori și riscuri de corupție.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Aprobarea prezentului proiect va genera modificarea:

1. Hotărârii Guvernului nr. 215/2025 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice.
2. Hotărârii Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile.
3. Pentru excluderea contradicțiilor între actele normative, dat fiind că Hotărârea Guvernului nr. 215/2025 intră în vigoare la data de 02.06.2025, se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Pentru implementarea prevederilor proiectului Ministerul Apărării și Agenția Proprietății Publice în comun cu Consiliul municipal Ungheni vor institui comisia de transmitere și vor asigura transmiterea bunurilor imobile în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015.

Ministru

Anatolie NOSATÎI