

SINTEZA

La proiectul hotărârii Guvernului cu privire la transmiterea unor bunuri imobile, schimbarea categoriei de destinație a unui teren și modificarea unor hotărâri de Guvern

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr.crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea Autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru (nr. 36/01-06/447 din 10.04.2025)	1.	<p>Potrivit punctului 3 al proiectului se schimbă categoria de destinație a terenului menționat la pct. 1 din teren destinat industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale în teren din intravilanul localității. Menționăm că, potrivit art. 3 alin. (3) din Codul funciar nr. 22/2024, nu este prevăzută categoria de destinație „teren din intravilanul localității”.</p> <p>Ca rezultat al examinării datelor din lista anexată la proiect s-a constatat că, datele despre construcțiile specificate în listă coincid cu datele din cadastrul bunurilor imobile. Construcțiile neînregistrate în registrul bunurilor imobile, enumerate la pozițiile 2, 9, 13, 15 și 19 au numerele cadastrale potrivit informației din baza de date grafice: 9201108089.02, 9201108089.09, 9201108089.13, 9201108089.15, 9201108089.19, corespunzător. Respectiv, propunem completarea datelor în proiect.</p> <p>Concomitent informăm că construcția de la poziția 19 continua pe terenurile adiacente cu numerele cadastrale 9201108.090 (proprietate privată) și 9201108.297 (proprietate publică a mun. Ungheni).</p>	<p><i>Se acceptă. S-a modificat.</i></p> <p><i>Se acceptă. S-a completat.</i></p> <p><i>S-a luat act. Construcția menționată este construcție subterană.</i></p>
Ministerul Finanțelor (nr. 17-03/112/542 din 10.04.2025)	2.	Lipsa obiecțiilor și propunerilor.	
Agencia Proprietății Publice (nr.06-04-2644 din 11.04.2025)	3.	În conformitate cu scrisoarea Instituției Publice Cadastrul bunurilor imobile, nr. 01-03-6545 din 09.04.2025, pentru bunul imobil cu numărul cadastral 9201108.089, amplasat în mun. Ungheni, str.	

	<p>Națională, 4, vizat în proiectul de hotărâre a Guvernului, în anul 2018, de către compania ”Cart Engineering” SRL au fost executate lucrări cadastrale la nivel de clădiri, care au fost recepționate în baza cererii 9201/18/17007 din 28.09.2018. Respectiv, construcțiile indicate în planurile geometrice din rapoartele lucrărilor cadastrale se regăsesc în planul cadastral digital.</p> <p>În acest context, se propune la anexa proiectului de hotărâre, la pozițiile nr. 2, 9, 13 și 19 din tabel, indicarea în coloana a doua a numerelor cadastrale, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none">la poziția nr. 2 – ”numărul cadastral 9201108.089.02”;la poziția nr. 9 – ”numărul cadastral 9201108.089.09”;la poziția nr. 13 – ”numărul cadastral 9201108.089.13”;la poziția nr. 19 – ”numărul cadastral 9201108.089.19”. <p>Totodată, ținând cont că pentru bunurile imobile din administrarea Ministerului Apărării, cu nr. cadastral 0100515.513, amplasat în mun. Chișinău, str. Vasile Lupu, 28, și nr. cadastral 100515.257, amplasat în mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27, de asemenea au fost executate lucrări cadastrale, rapoartele fiind recepționate de către I.P. Cadastrul bunurilor imobile, și drept rezultat, planul cadastral digital a fost actualizat conform planurilor geometrice din rapoartele lucrărilor cadastrale, se propune includerea construcțiilor respective în Lista bunurilor imobile, proprietate a statului, aflate în administrarea Ministerului Apărării, anexa nr.221 la Hotărârea Guvernului nr.351/2005.</p> <p>Respectiv, propunem expunerea pct. 6 din proiect în următoarea redacție:</p> <p>”6. Anexa 22¹¹ la Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>6.1. la pozițiile 243 și 244, prima coloană, după cuvântul ”Construcție” se completează cu textul ”, număr cadastral 0100515.513.01” și respectiv ”, număr cadastral 0100515.513.02”;</p> <p>6.2. Se completează cu poziția 2441 cu următorul cuprins:</p>	<p><i>Se acceptă. S-a completat.</i></p> <p><i>Se acceptă. S-a expus.</i></p>
--	--	---

„244 ¹	Construcție, număr cadastral 100515.513.03	mun. Chișinău, str. Vasile Lupu, 28	1712,0/1	Ministerul Apărării”;
-------------------	---	---	----------	--------------------------

6.3. se completează cu pozițiile 2891 – 2899 cu următorul cuprins:

„289 ¹	Construcție, număr cadastral 100515.257.01	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	81,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”
289 ²	Construcție, număr cadastral 100515.257.02	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	393,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”
289 ³	Construcție, număr cadastral 100515.257.03	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	102,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”
289 ⁴	Construcție, număr cadastral 100515.257.04	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	8,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”

		289 ⁵	Construcție, număr cadastral 100515.257.05	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	1937,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”
		289 ⁶	Construcție, număr cadastral 100515.257.06	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	18,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”
		289 ⁷	Construcție, număr cadastral 100515.257.07	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	86,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”
		289 ⁸	Construcție, număr cadastral 100515.257.08	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	304,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”
		289 ⁹	Construcție, număr cadastral 100515.257.09	mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 27	852,0/1	Ministerul Apărării / Î.S. ”Centrul de pregătire a specialiștilor pentru Armata Națională”

		6.4. pozițiile 712-725 se exclud.	
Expertizare			

Ministru

Anatolie NOSATÎ