REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREŞTI
CONSILIUL ORĂŞENESC GHINDEŞTI

DECIZIE
proiect

Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar şi impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2027

În conformitate cu art. 280 din Titlu VI (Impozitul pe bunurile imobiliare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, art. 4 alin. (4) şi anexele nr.1 şi 2 la Legea nr. 1056-XV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare, - Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar- fiscale nr. 181 din 28.07.2014;
- Legea privind finanţele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; art. 14 alin. 2 lit.a) din Legea privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Ghindeşti,
DECIDE:

*1.*Se aprobă şi se pun în aplicare de la 01.01.2027 în teritoriul oraşului Ghindeşti cotele concrete la impozitului funciar si impozitului pe bunurile imobiliare pe anul 2027 .
2. Pentru perioada fiscală 2027 impozitul pe bunurile imobiliare evaluate în scopul impozitării aferent clădirilor şi terenurilor neâgrijite din intravilan, conform punc II din tabel se majorează cu 200% din suma impozitului calculată la cota de bază aplicabilă bunului. Suma rezultată reprezintă de 2 ori impozitul calculat înainte de majorare. Majorarea se aplică pe baza actului individual de încadrare, după comunicarea acestuia şi în condiţiile legislaţiei fiscale aplicabile.

3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoştinţă contribuabililor şi prezentată la DDF Floreşti din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Nr. d/o	*Obiectele impunerii*	*Cotele concrete*
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale în scopul impozitării *(conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)*	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Bunuri cu destinaţie locativă, inclusiv apartamente şi case de locuit individuale terenuri aferente acetor bunuri	0,3% din baza impozabilă
2.	Garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.3% din baza impozabilă
3.	Loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	0.3% din baza impozabilă
4.	Terenurile agricole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	0.2% din baza impozabilă
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv ***exceptînd*** garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă

	II Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale în scopul impozitării (Conform art.280 al.1[1] din titlul VI al Codului Fiscal)	
	- clădirile şi terenurile neîngrijite situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor şi terenurilor neîngrijite se adoptă prin decizia autorităţii reprezentative şi deliberative a administraţiei publice locale; - terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul fiind perceput începând cu al treilea an, în condiţiile stabilite prin decizia autorităţii reprezentative şi deliberative a administraţiei publice locale.	**200%** **200%**
III	**Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
7.	**Terenurile cu destinatie agricolă:**	
	1) toate terenurile,altele decăt cele destinate făneţelor şi păşunelor:	
	a) care au indici cadastrali	4.0 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	200 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fineţelor şi păşunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1.5 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	70 lei pentru 1 grad/ha
	3) Terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri ect.)	____ lei pentru 1 hectar de suprafata acvatică
8.	**Terenurile din intravilan, incusiv:**	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinţe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu şi distribuite în extravilan, din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan) în localităţile rulale;	2 lei pentru 100 m^2
	2) terenuri atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(Grădini);	2 lei pentru 100 m^2
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m^2
8.	**Terenurile din extravilan,inclusiv:**	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri şi construcţii, carierele şi pămînturile distruse în urma activităţii de producţie, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	450 lei pentru 1 ha

	2) terenurile altele decît cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100 lei pentru 1 ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individual, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucărilor de construcţie **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	***Pentru clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă, precum şi pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritotiale conform vlorii estimate, cu excepţia celor prevăzute în pct.10 şi pct.11, incusiv:***	
	a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	03%
	b) pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a).	0.3%
10.	***Pentru bunurile imobiliare, cu excepţia celor prevăzute în pct.9 şi pct.11, inclusiv:***	
	a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	0.3%
	b) pentru persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit.a).	0.3%
11.	***Bunurile imobiliare cu destinaţie locativă(apartamente şi case de locuit individuale) din localităţile rurale se stabilesc după cum urmează:***	
	a) pentru persoanele judidice si fizice care desfaşoară activitate de întreprinzător;	0.3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0.3%