Proiect

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

L E G E

pentru modificarea unor acte normative

(*declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a drumurilor publice naționale)*

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri naționale nr. 136/2020 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2020, nr. 199–204, art. 412) se modifică după cum urmează:

La articolul 1, textul „M1 frontiera cu România – Leușeni – Chișinău – Dubăsari – frontiera cu Ucraina (km 85 – km 104), R1 Chișinău – Ungheni – frontiera cu România (km 103 – km 104),” se exclude.

La articolul 2, textul „M1 – mun. Chișinău, com. Grătiești, com. Trușeni, or. Durlești; R1 – com. Zagarancea;” se exclude.

Art. II. – Legea privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri publice naționale nr. 204/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 341–343, art. 518) se modifică după cum urmează:

La articolul 2, textul „proprietate privată și cele aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, situate” se substituie cu textul „identificate prin contrapunerea datelor din cadastrul bunurilor imobile cu documentația tehnico-economică și de proiect, situate”, iar în final articolul se completează cu textul: „Obiect al exproprierii este și dreptul de folosință asupra bunurilor imobile menționate, necesar pe perioada executării lucrărilor.”

Articolul 3 va avea următorul cuprins:

„Art. 3. – Guvernul, în numele statului, prin intermediul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (în continuare – Minister), întreprinde măsurile necesare pentru exproprierea obiectelor prevăzute la art. 2, precum și pentru transmiterea în proprietate sau în folosință a bunurilor imobile proprietate publică în condițiile art. 3^2.”

Legea se completează cu articolele 3^1–3^6 cu următorul cuprins:

„Art. 3^1. – Se desemnează S.A. „Administrația Națională a Drumurilor” în calitate de expropriator pentru realizarea lucrărilor prevăzute la art. 1.

Art. 3^2. – (1) Prin derogare de la art. 1 din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999, de la art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și de la art. 14 alin. (7) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, bunurile imobile proprietate publică (terenuri și construcții) afectate permanent de lucrările de utilitate publică prevăzute la art. 1 se transmit cu titlu gratuit, la solicitarea Ministerului, după cum urmează:

a) bunurile imobile proprietate publică a statului – în administrarea Ministerului, prin hotărâre a Guvernului;

b) bunurile imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale – în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului, cu acordul autorității administrației publice locale, exprimat prin decizie.

(2) Bunurile imobile proprietate publică afectate temporar de lucrările prevăzute la art. 1 se transmit în folosință gratuită expropriatorului, pe durata executării lucrărilor, cu acordul autorității care le are în administrare sau, după caz, al autorității administrației publice locale, și se restituie deținătorilor la finalizarea lucrărilor, cu restabilirea lor în starea inițială.

(3) Autoritățile administrației publice locale se pronunță asupra solicitării Ministerului, în termen de 30 de zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(4) Hotărârea Guvernului și decizia autorității administrației publice locale prevăzute la alin. (1) constituie temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate publică a statului și a dreptului de administrare al Ministerului asupra bunurilor imobile prevăzute la alin. (1), fără întocmirea actelor de transmitere.

Art. 3^3. – Complexul de lucrări cadastrale necesare exproprierii și transmiterii bunurilor imobile proprietate publică (delimitarea proprietății publice, corectarea erorilor comise la atribuirea terenurilor proprietate publică, modificarea planurilor cadastrale, elaborarea planurilor geometrice, formarea bunurilor imobile, elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului) se realizează cu respectarea următoarelor prevederi:

a) Prin derogare de la prevederile art. 21 alin. (3), (5) și (10) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, în cazul terenurilor proprietate

publică (indiferent de apartenență) afectate de lucrările prevăzute la art. 1, inițierea și executarea lucrărilor de delimitare, coordonarea și aprobarea rezultatelor delimitării se asigură de către expropriator.

b) În cazul în care lucrările de utilitate publică afectează parțial un teren proprietate publică nedelimitat sau neînregistrat în Registrul bunurilor imobile, delimitarea se efectuează exclusiv pentru suprafața afectată, care poate fi formată și înregistrată ca bun imobil distinct, fără delimitarea și înregistrarea prealabilă a întregului teren.

c) Prin derogare de la prevederile art. 55^1 alin. (3) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, lucrările cadastrale de corectare a erorilor se efectuează doar în privința bunurilor imobile afectate de lucrările de utilitate publică prevăzute la art. 1, acestea se inițiază de către expropriator și se execută în afara programului aprobat de Guvern. În cazul terenurilor agricole ale căror planuri cadastrale au fost elaborate în baza proiectului de organizare a teritoriului, corectarea se realizează în limitele conturului proiectului de organizare a teritoriului din care fac parte terenurile respective, în măsura necesară remedierii erorii.

d) Prin derogare de la prevederile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, lucrările cadastrale de formare prin separare a bunurilor imobile afectate de lucrările de utilitate publică prevăzute la art. 1 se realizează și în privința bunurilor imobile care nu sunt înregistrate în modul corespunzător în Registrul bunurilor imobile.

e) Pentru bunurile imobile afectate de lucrările de utilitate publică prevăzute la art. 1, pentru care lipsesc actele doveditoare ale dreptului de proprietate sau dreptul de proprietate nu este înregistrat în Registrul bunurilor imobile, limitele terenului se determină potrivit posesiei de fapt, în baza măsurătorilor cadastrale, cu întocmirea planului geometric, iar porțiunea de teren afectată se formează prin separare, cu atribuirea numărului cadastral, fără înregistrarea prealabilă în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate asupra bunului imobil inițial.

f) Prin derogare de la prevederile art. 15 alin. (2) lit. d) și ale art. 17 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, lucrările cadastrale se execută fără acordul scris al titularilor cu ale căror drepturi este grevat bunul imobil și/sau al proprietarilor bunurilor imobile adiacente care pot fi lezați în drepturi la formarea bunului imobil.

g) Prin derogare de la prevederile art. 17 alin. (1) și (5) din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, formarea prin separare a porțiunii de teren afectate de lucrările de utilitate publică prevăzute la art. 1,

proprietate a statului sau a unității administrativ-teritoriale, se inițiază și se aprobă de către expropriator, cu informarea prealabilă a autorității care are terenul în proprietate sau în administrare.

Art. 3[4]. – (1) Schimbarea categoriei de destinație a terenurilor afectate de lucrările de utilitate publică prevăzute la art. 1, indiferent de tipul de proprietate, și retragerea acestora din circuitul agricol sau din fondul forestier se aprobă de către Guvern, prin derogare de la art. 58 alin. (1) lit. b) și c), art. 59 și art. 61 alin. (1), (6) și (8) din Codul funciar nr. 22/2024, de la art. 77 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, precum și de la art. 20 alin. (2), art. 67 alin. (2) și art. 68 alin. (1) și (2) din Codul silvic nr. 69/2024.

(2) Retragerea terenurilor din circuitul agricol sau din fondul forestier este:

a) definitivă, în cazul terenurilor afectate permanent de lucrările prevăzute la art. 1, cu schimbarea categoriei de destinație a terenurilor respective în terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatării miniere, cu modul de folosință de terenuri ale transportului rutier;

b) temporară, pe durata de execuție a lucrărilor prevăzută în documentația de proiect, în cazul terenurilor afectate de organizarea de șantier sau pentru extragerea, de la adâncimi de până la 5 m, a rocilor sedimentare, a rocilor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, pentru realizarea lucrărilor prevăzute la art. 1, cu obligația reîncadrării acestora în circuitul agricol sau în fondul forestier la expirarea termenului.

Art. 3[5]. – Înregistrarea bunurilor imobile delimitate sau formate prin separare, operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor, precum și înregistrarea drepturilor dobândite în urma exproprierii și a transmiterii bunurilor imobile proprietate publică se efectuează la cererea expropriatorului, în baza, după caz, a documentației cadastrale, a deciziei de expropriere sau a actelor de transmitere prevăzute la art. 3[2] alin. (1).

Art. 3[6]. – În cazul terenurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi ori al doilea, precum și al terenurilor proprietate privată, afectate de lucrările de utilitate publică prevăzute la art. 1, pe care sunt amplasate vegetație forestieră, plantații pomicole, viticole sau alte plantații perene, lucrările de exploatare a masei lemnoase și de tăiere a plantațiilor se efectuează în conformitate cu art. 35 alin. (2) din Codul silvic nr. 69/2024 și cu art. 26 din Legea regnului vegetal nr. 239/2007, după cum urmează:

a) pe terenurile din fondul forestier proprietate publică a statului – de către instituția responsabilă pentru silvicultură și cinegetică;

b) pe terenurile proprietate publică ale unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea și pe terenurile proprietate privată – de către executantul lucrărilor de construcție prevăzute la art. 1, în baza autorizației pentru tăierea vegetației, obținute în condițiile legii.”

Art. III. – Legea privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și extindere a unor drumuri publice naționale, inclusiv a punctelor de trecere a frontierei de stat cu infrastructurile conexe nr. 18/2025 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 96–99, art. 93) se modifică după cum urmează:

La articolul 2, textul „proprietate privată și cele aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, situate” se substituie cu textul „identificate prin contrapunerea datelor din cadastrul bunurilor imobile cu documentația tehnico-economică și de proiect, situate”, iar în final articolul se completează cu textul: „Obiect al exproprierii este și dreptul de folosință asupra bunurilor imobile menționate, necesar pe perioada executării lucrărilor.”

Articolul 3 va avea următorul cuprins:

„Art. 3. – Guvernul, în numele statului, prin intermediul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (în continuare – Minister), întreprinde măsurile necesare pentru exproprierea obiectelor prevăzute la art. 2, precum și pentru transmiterea în proprietate sau în folosință a bunurilor imobile proprietate publică în condițiile art. 3^2.”

Legea se completează cu articolele 3^1–3^6 cu următorul cuprins:

„Art. 3^1. – Se desemnează S.A. „Administrația Națională a Drumurilor” în calitate de expropriator pentru realizarea lucrărilor prevăzute la art. 1.

Art. 3^2. – (1) Prin derogare de la art. 1 din Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999, de la art. 8 alin. (3) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și de la art. 14 alin. (7) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, bunurile imobile proprietate publică (terenuri și construcții) afectate permanent de lucrările de utilitate publică prevăzute la art. 1 se transmit cu titlu gratuit, la solicitarea Ministerului, după cum urmează:

a) bunurile imobile proprietate publică a statului – în administrarea Ministerului, prin hotărâre a Guvernului;

b) bunurile imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale – în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului, cu acordul autorității administrației publice locale, exprimat prin decizie.

(2) Bunurile imobile proprietate publică afectate temporar de lucrările prevăzute la art. 1 se transmit în folosință gratuită expropriatorului, pe durata executării lucrărilor, cu acordul autorității care le are în administrare sau, după caz, al autorității administrației publice locale, și se restituie deținătorilor la finalizarea lucrărilor, cu restabilirea lor în starea inițială.

(3) Autoritățile administrației publice locale se pronunță asupra solicitării Ministerului, în termen de 30 de zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(4) Hotărârea Guvernului și decizia autorității administrației publice locale prevăzute la alin. (1) constituie temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate publică a statului și a dreptului de administrare al Ministerului asupra bunurilor imobile prevăzute la alin. (1), fără întocmirea actelor de transmitere.

Art. 3^3. – Complexul de lucrări cadastrale necesare exproprierii și transmiterii bunurilor imobile proprietate publică (delimitarea proprietății publice, corectarea erorilor comise la atribuirea terenurilor proprietate publică, modificarea planurilor cadastrale, elaborarea planurilor geometrice, formarea bunurilor imobile, elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului) se realizează cu respectarea următoarelor prevederi:

a) Prin derogare de la prevederile art. 21 alin. (3), (5) și (10) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, în cazul terenurilor proprietate publică (indiferent de apartenență) afectate de lucrările prevăzute la art. 1, inițierea și executarea lucrărilor de delimitare, coordonarea și aprobarea rezultatelor delimitării se asigură de către expropriator.

b) În cazul în care lucrările de utilitate publică afectează parțial un teren proprietate publică nedelimitat sau neînregistrat în Registrul bunurilor imobile, delimitarea se efectuează exclusiv pentru suprafața afectată, care poate fi formată și înregistrată ca bun imobil distinct, fără delimitarea și înregistrarea prealabilă a întregului teren.

c) Prin derogare de la prevederile art. 55^1 alin. (3) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, lucrările cadastrale de corectare a erorilor se

efectuează doar în privința bunurilor imobile afectate de lucrările de utilitate publică prevăzute la art. 1, acestea se inițiază de către expropriator și se execută în afara programului aprobat de Guvern. În cazul terenurilor agricole ale căror planuri cadastrale au fost elaborate în baza proiectului de organizare a teritoriului, corectarea se realizează în limitele conturului proiectului de organizare a teritoriului din care fac parte terenurile respective, în măsura necesară remedierii erorii.

d) Prin derogare de la prevederile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, lucrările cadastrale de formare prin separare a bunurilor imobile afectate de lucrările de utilitate publică prevăzute la art. 1 se realizează și în privința bunurilor imobile care nu sunt înregistrate în modul corespunzător în Registrul bunurilor imobile.

e) Pentru bunurile imobile afectate de lucrările de utilitate publică prevăzute la art. 1, pentru care lipsesc actele doveditoare ale dreptului de proprietate sau dreptul de proprietate nu este înregistrat în Registrul bunurilor imobile, limitele terenului se determină potrivit posesiei de fapt, în baza măsurătorilor cadastrale, cu întocmirea planului geometric, iar porțiunea de teren afectată se formează prin separare, cu atribuirea numărului cadastral, fără înregistrarea prealabilă în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate asupra bunului imobil inițial.

f) Prin derogare de la prevederile art. 15 alin. (2) lit. d) și ale art. 17 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, lucrările cadastrale se execută fără acordul scris al titularilor cu ale căror drepturi este grevat bunul imobil și/sau al proprietarilor bunurilor imobile adiacente care pot fi lezați în drepturi la formarea bunului imobil.

g) Prin derogare de la prevederile art. 17 alin. (1) și (5) din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, formarea prin separare a porțiunii de teren afectate de lucrările de utilitate publică prevăzute la art. 1, proprietate a statului sau a unității administrativ-teritoriale, se inițiază și se aprobă de către expropriator, cu informarea prealabilă a autorității care are terenul în proprietate sau în administrare.

Art. 3[4]. – (1) Schimbarea categoriei de destinație a terenurilor afectate de lucrările de utilitate publică prevăzute la art. 1, indiferent de tipul de proprietate, și retragerea acestora din circuitul agricol sau din fondul forestier se aprobă de către Guvern, prin derogare de la art. 58 alin. (1) lit. b) și c), art. 59 și art. 61 alin. (1), (6) și (8) din Codul funciar nr. 22/2024, de la art. 77 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, precum și de la art. 20 alin. (2), art. 67 alin. (2) și art. 68 alin. (1) și (2) din Codul silvic nr. 69/2024.

(2) Retragerea terenurilor din circuitul agricol sau din fondul forestier este:

a) definitivă, în cazul terenurilor afectate permanent de lucrările prevăzute la art. 1, cu schimbarea categoriei de destinație a terenurilor respective în terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatării miniere, cu modul de folosință de terenuri ale transportului rutier;

b) temporară, pe durata de execuție a lucrărilor prevăzută în documentația de proiect, în cazul terenurilor afectate de organizarea de șantier sau pentru extragerea, de la adâncimi de până la 5 m, a rocilor sedimentare, a rocilor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, pentru realizarea lucrărilor prevăzute la art. 1, cu obligația reîncadrării acestora în circuitul agricol sau în fondul forestier la expirarea termenului.

Art. 3^5. – Înregistrarea bunurilor imobile delimitate sau formate prin separare, operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile în urma lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor, precum și înregistrarea drepturilor dobândite în urma exproprierii și a transmiterii bunurilor imobile proprietate publică se efectuează la cererea expropriatorului, în baza, după caz, a documentației cadastrale, a deciziei de expropriere sau a actelor de transmitere prevăzute la art. 3^2 alin. (1).

Art. 3^6. – În cazul terenurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi ori al doilea, precum și al terenurilor proprietate privată, afectate de lucrările de utilitate publică prevăzute la art. 1, pe care sunt amplasate vegetație forestieră, plantații pomicole, viticole sau alte plantații perene, lucrările de exploatare a masei lemnoase și de tăiere a plantațiilor se efectuează în conformitate cu art. 35 alin. (2) din Codul silvic nr. 69/2024 și cu art. 26 din Legea regnului vegetal nr. 239/2007, după cum urmează:

a) pe terenurile din fondul forestier proprietate publică a statului – de către instituția responsabilă pentru silvicultură și cinegetică;

b) pe terenurile proprietate publică ale unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea și pe terenurile proprietate privată – de către executantul lucrărilor de construcție prevăzute la art. 1, în baza autorizației pentru tăierea vegetației, obținute în condițiile legii.”

Art. IV. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Bunurile imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale în privința cărora procedurile de expropriere, inițiate în temeiul Legii nr. 204/2024

și al Legii nr. 18/2025, nu au fost finalizate prin transferul dreptului de proprietate până la data intrării în vigoare a prezentei legi pot fi transmise în condițiile art. 3^2 din Legea nr. 204/2024, respectiv ale art. 3^2 din Legea nr. 18/2025.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI