NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare a locuințelor veteranilor de război în baza hotărârilor Curții Europene a Drepturilor Omului

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern elaborat de către Ministerul Justiției
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern a fost elaborat în temeiul art. 8^1 din Legea nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl. Prin proiectul hotărârii de Guvern se propune completarea cadrului normativ cu prevederi care să asigure aplicarea uniformă a procedurii, evitarea interpretărilor neunitare și soluționarea situațiilor individuale apărute în practică, cu respectarea principiilor de legalitate, transparență, obiectivitate, echitate și nediscriminare.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Prin Ordinul nr. 135 din 5 iunie 2026 Ministerul Muncii și Protecției Sociale a dispus transmiterea, cu titlu gratuit, din gestiunea sa în gestiunea Agenției Proprietății Publice, a bunurilor imobile (apartamente), proprietate publică a statului, identificate prin numere cadastrale, după cum urmează: 0100510.322.01.003, 0100510.322.01.021, 0100510.322.01.034, 0100510.322.02.043, 0100510.322.02.049, 0100510.322.02.055, 0100510.322.02.056, 0100510.322.02.057, inclusiv mijloacele fixe din dotare, amplasate în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3. Măsura respectivă a fost realizată în contextul executării pct. 49 din Hotărârea Guvernului nr. 283/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, și de instituire a Comisiei de transmitere, care stabilește că locuințele rămase nerepartizate participanților la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobîl și colaboratorilor subdiviziunilor de risc deosebit, ca urmare a neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate prevăzute la art. 5 din Legea nr. 323/2023 privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, se transmit, prin derogare de la prevederile art. 1 și 2 din aceeași lege, din gestiunea Ministerului Muncii și Protecției Sociale în gestiunea Agenției Proprietății Publice, în scopul executării hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile privind obligarea statului la asigurarea cu spațiu locativ a veteranilor de război participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, în privința cărora Curtea Europeană a Drepturilor Omului a constatat încălcarea obligațiilor ce revin statului. În vederea punerii în aplicare a prevederilor menționate, transmiterea locuințelor în gestiunea Agenției Proprietății Publice a constituit o etapă necesară pentru crearea cadrului administrativ și instituțional care să permită gestionarea, evidența și repartizarea ulterioară a acestora către beneficiarii îndreptățiți. Cu toate acestea, cadrul normativ în vigoare nu reglementează în mod expres procedura și modalitatea de repartizare a locuințelor respective, precum și responsabilitățile autorităților implicate în realizarea acestui proces. În aceste context, elaborarea și adoptarea proiectului sunt necesare pentru instituirea unui mecanism juridic și administrativ clar, care să reglementeze etapele repartizării locuințelor, atribuțiile autorităților responsabile și modalitatea de identificare a beneficiarilor îndreptățiți, în vederea asigurării executării efective a hotărârilor judecătorești naționale și ale

Curții Europene a Drepturilor Omului și a evitării tergiversării procesului de repartizare și transmitere a locuințelor.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prezentul proiect are drept scop reglementarea procedurii și a mecanismului de repartizare a locuințelor din blocul locativ situat în municipiul Chișinău, str. Alba Iulia nr. 91/3, către veteranii de război care au participat la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și în privința cărora au fost pronunțate hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, a căror executare presupune, inclusiv, asigurarea cu spațiu locativ, în contextul condamnării Republicii Moldova de către Curtea Europeană a Drepturilor Omului pentru neexecutarea obligațiilor care decurg din respectivele hotărâri.

Necesitatea elaborării proiectului derivă din obligația statului de a asigura executarea efectivă și în termen rezonabil a hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile, precum și a măsurilor ce decurg din hotărârile Curții Europene a Drepturilor Omului, în vederea restabilirii drepturilor încălcate și a remedierii consecințelor suportate de persoanele vizate.

În acest context, proiectul urmărește instituirea unui cadru normativ clar, transparent și previzibil privind identificarea beneficiarilor, stabilirea condițiilor de eligibilitate și modalitatea de repartizare a locuințelor disponibile, cu respectarea drepturilor și intereselor legitime ale veteranilor de război vizați. Totodată, reglementarea propusă are menirea de a asigura un proces echitabil și uniform de repartizare a spațiului locativ, în conformitate cu obligațiile asumate de stat și cu principiile legalității, transparenței și tratamentului egal.

Totodată, având în vedere necesitatea asigurării executării cu celeritate a hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile, inclusiv a celor a căror neexecutare a determinat condamnarea Republicii Moldova de către Curtea Europeană a Drepturilor Omului, se propune ca proiectul de hotărâre să intre în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Opțiunea „de a nu face” ar prejudicia bugetul de stat.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Nu a fost identificat

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea prezentului proiect nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat. Cheltuielile aferente transmiterii dreptului de proprietate și înregistrării modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile urmează a fi suportate de către beneficiar.

4.3. Impactul asupra sectorului privat – *nu este aplicabil*

4.4. Impactul social

Proiectul actului normativ are un impact social pozitiv, întrucât executarea hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile va contribui în mod direct la îmbunătățirea calității vieții veteranilor de război care au participat la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, prin asigurarea acestora cu locuințe și, implicit, prin garantarea respectării drepturilor și intereselor legitime ale acestora.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Datele cu caracter personal ale beneficiarilor (nume, prenume, IDNP, ș.a.) se prelucrează de către Comisia privind repartizarea locuințelor în conformitate cu legislația în vigoare.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen – *nu este aplicabil*
4.5. Impactul asupra mediului – *nu este aplicabil*
4.6. Alte impacturi și informații relevante – *nu este aplicabil.*
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional anunțul privind elaborarea proiectului și recepționarea propunerilor a fost publicat pe pagina web oficială a Ministerului Justiției la compartimentul transparență decizională, la următorul link:
7. Concluziile expertizelor
Se va completa ulterior efectuării acestora
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita modificarea altor acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Urmare a aprobării proiectului Hotărârii Guvernului, Comisia de repartizare a locuințelor va adopta decizii în vederea executării hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile prin care a fost dispusă obligarea statului la asigurarea cu spațiu locativ a veteranilor de război participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, în privința cărora Curtea Europeană a Drepturilor Omului a constatat încălcarea Convenției de către Republica Moldova.

Secretarul general al ministerului **Viorica GRECU**